



T9

Taasjärvi IV Tasträsk IV

Rakennustapaohjeet
Byggsättsanvisningar

31.08.2021

ASIA / ÄRENDE

1.	YLEISET KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	4
1.1	Yleistä	4
1.1.1	Ohjeen tarkoitus	4
1.1.2	Alueen suunnitteluperiaatteet	4
1.1.3	Tekijät	5
1.2	Tontti	5
1.2.1	Maaperä	5
1.2.2	Rakennusten sijoittaminen tontille	6
1.2.3	Autosäilytys ja katuliittymä	9
1.3	Rakennus	10
1.3.1	Rakennuksen muoto ja mittasuhteet	10
1.3.2	Katot	12
1.3.3	Julkisivun jäsentely	12
1.3.4	Värit ja pintakäsittelyt	13
1.3.5	Värikartat	14
1.3.6	Materiaalit	15
1.3.7	Ikkunat ja ovet	15
1.3.8	Laitteet ja kyltit	16
1.3.9	Radon	16
1.4	Piha	17
1.4.1	Piharakennukset ja katokset	17
1.4.2	Pihasuunnitelma	17
1.4.3	Pihajärjestelyt	17
1.4.4	Pihan pinnoitteet	18
1.4.5	Kasvillisuus	18
1.4.6	Aidat ja muurit	20
1.4.7	Roskakatokset ja postilaatikot	20
1.4.8	Ulkovalaisimet	21
1.4.9	Hulevesien käsittely	21
2.	KORTTELIKOHTAISET OHJEET	22
2.1	Rakennukset	24
2.1.1	Alue 1 (korttelit 581 ja 582)	24
2.1.2	Alue 2 (korttelit 583-587)	24
2.1.3	Alue 3 (korttelit 588-590)	25
2.2	Pihajärjestelyt	26
2.2.1	Esimerkkihiha	26

1.	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA OMRÅDET	4
1.1	Allmänt	4
1.1.1	Syftet med anvisningarna	4
1.1.2	Områdets planeringsprinciper	4
1.1.3	Utarbetandet av anvisningarna	5
1.2	Tomten	5
1.2.1	Jordmån	5
1.2.2	Byggnadernas placering på tomten	6
1.2.3	Parkering och in- och utfarter	9
1.3	Byggnaden	10
1.3.1	Byggnadens form och proportioner	10
1.3.2	Tak	12
1.3.3	Fasadstruktur	12
1.3.4	Färger och ytbehandlingar	13
1.3.5	Färgkartor	14
1.3.6	Material	15
1.3.7	Fönster och dörrar	15
1.3.8	Anordningar och skyltar	16
1.3.9	Radon	16
1.4	Gårdsområde	17
1.4.1	Gårdsbyggnader och skärmtak	17
1.4.2	Gårdsplanering	17
1.4.3	Gårdsarrangemang	17
1.4.4	Gårdsbeläggning	18
1.4.5	Vegetation	18
1.4.6	Staket och murar	20
1.4.7	Postlådor och skydd för soptunnor	20
1.4.8	Gårdsbelysning	21
1.4.9	Behandling av dagvatten	21
2.	KVARTERSSPECIFIKA ANVISNINGAR	22
2.1	Byggnaderna	24
2.1.1	Område 1 (kvarter 581 och 582)	24
2.1.2	Område 2 (kvarter 583-587)	24
2.1.3	Område 3 (kvarter 588-590)	25
2.2	Gårdsarrangemang	26
2.2.1	Exempelgård	26

1 Yleiset koko aluetta koskevat määräykset Allmänna bestämmelser som gäller hela området



1.1 Yleistä

1.1.1 Ohjeen tarkoitus

Nämä rakennustapaohjeet koskevat Taasjärvi IV asemakaava-alueen (kaavatunnus T9) kortteleita 581-590. Rakentamishjeet täydentävät alueen asemakaavaa ohjaten alueen rakentamista ja sen laatutasoa. Rakentamistapaohjeiden avulla kehitetään alueen luonnetta viihtyisänä ja vehreänä asuinalueena.

Rakennustapaohjeet hyväksytään sitoviksi Sipoon kunnan maankäyttöjaostossa ja liitetään osaksi tontin luovutusasiakirjoja.

1.1.2 Alueen suunnitteluperiaatteet

Taasjärvi IV asemakaava-alue täydentää Taasjär-

1.1 Allmänt

1.1.1 Syftet med anvisningarna

Dessa byggsättsanvisningar gäller för kvarter 581–590 i detaljplaneområdet Tasträsk IV (plankod T9). Bygganvisningarna kompletterar områdets detaljplan och styr byggandet och kvalitetsnivån på området. Bygganvisningarna används för att utveckla områdets prägel av ett trivsamt och grönt bostadsområde.

Bygganvisningarna är avsedda att hjälpa byggare och bygglovsmyndigheter att planera, styra och övervaka byggandet.

1.1.2 Områdets planeringsprinciper

Detaljplaneområdet Tasträsk IV kompletterar

ven ympäristöön rakentunutta pientaloaluetta, jonka taajamakuvallinen ilme edustaa modernia ja luonnonläheistä rakentamistapaa. Pienipiirteisten rakennusmassojen väleistä avautuvat näkymät ympäröivään virkistysalueeseen. Monimuotoista rakentamistapaa sitoo yhteen katunäkymien rytmi sekä yhteneväiset kattomuodot, julkisivumateriaalien rajattu vaihtelu ja detaljitason modernia ilmettä korostavat ratkaisut. Tavoitteena on tuottaa rehdisti omaa rakentamisajankohtaansa edustava alue, jonka laadukas rakentamistapa varmistaa alueen viehättyksen säilymisen tulevaisuudessakin.

Rakentamistapaohjeilla varmistetaan, että asuinalueesta tulee kokonaisuutena riittävän yhtenäinen. Kun alueesta suunnitellaan riittävän yhtenäinen esimerkiksi värien ja rakennusten sijoittelun osalta, yksilölliset ratkaisut rakennusten muodossa ja pihajärjestelyissä eivät ole häiritseviä vaan tuovat rikkautta kokonaisuuteen. Suunnitelmat on syytä etukaateen hyväksyttää rakennusvalvonnassa.

1.1.3 Tekijät

Rakentamisohjeen on laatinut suunnittelu- ja konsulttiyritys Ramboll Finland Oy yhdessä Sipoon kunnan asemakaavoittajien ja rakennusvalvonnan edustajien kanssa.

1.2 Tontti

1.2.1 Maaperä

Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle on tehty alustava rakennettavuusselvitys, jonka perusteella alue on jaettu neljään eri rakennettavuusluokkaan

småhusområdet som har byggts i omgivningen runt Tasträsk. Dess tätortsbild representerar ett modernt och naturvänligt byggsätt. Mellan de små huskropparna öppnar sig vyer över det omgivande rekreationsområdet. De mångformiga byggmetoderna sammanbinds av gatuvyernas rytm och de enhetliga takformerna, den begränsade variationen av fasadmateriell och lösningar som förstärker detaljnivåns moderna uttryck. Syftet är att producera ett område som på ett ärligt sätt representerar sin egen tid, och det högkvalitativa byggsättet säkerställer att områdets charm kommer att bibehållas även i framtiden.

Bygganvisningarna säkerställer att bostadsområdet som helhet blir tillräckligt enhetligt. Eftersom området är utformat för att vara tillräckligt enhetligt, till exempel när det gäller färger och byggnadens placering, blir individuella lösningar i byggnadernas form och gårdsområdena inte störande utan berikar helheten. När det gäller prefabricerade hus rekommenderas det att man i förväg har byggnadstillsynsavdelningen att kontrollera om husmodellen är lämplig för tomten.

1.1.3 Utarbetandet av anvisningarna

Bygganvisningarna har utarbetats av Ramboll tillsammans med detaljplanerarna i Sibbo kommun och företrädare för bygginsektionen.

1.2 Tomten

1.2.1 Jordmån

I samband med detaljplaneringen har en preliminär undersökning av byggbarheten utförts. Enligt denna har området indelats i fyra byggbarhetsklasser

(Asemakaavaselostuksen liite 8: Rakennettavuusselvitys). Selvitys on yleispiirteinen, eikä se anna riittävää kuvaa tonttikohtaisista olosuhteista.

1.2.2 Rakennusten sijoittaminen tontille

Rakennuksen sijoittaminen tontille on hyvä tehdä harkiten. Rakennuksen sijainti suhteessa pihaan ja katualueeseen kertovat heti ensi vilkaisulla, onko onnistuttu rakentamaan viihtyisä pihapiiri. Taasjärvi IV:n alueella rakennukset muodostavat ohikulkijoille tasaisen rytmin, väliin jää kuitenkin aina vehreää piha-aluetta tai metsäisempiä katkelmia kuin hengähdystauoksi.

Korttelialueen perusrakenne on määrätty asemakaavassa sitovalla rakennusalamerkinnällä. Ra-

(Planbeskrivningen, bilaga 8: Rakennettavuusselvitys). Utredningen har gjorts i stora drag och ger inte en tillräcklig bild av de tomtspecifika förhållandena.

1.2.2 Byggnadernas placering på tomten

Överväg noga husets placering på tomten. Byggnadens placering i förhållande till gårdsområdet och gatuområdet är avgörande för huruvida man lyckas skapa en trivsam gårdsmiljö. I området Tasträsk IV ger byggnaderna förbipasserande ett enhetligt intryck, och emellanåt finns det alltid gröna gårds- eller skogsområden som ger en andningspaus.

Grundstrukturen i varje kvartersområde har fastställts genom bindande beteckningar för byggnadstorna i detaljplanen. Vid placeringen av byggnad-





Alueen havainnekuva.

illustrationsplan av området.



kennusten sijoittelussa ja pihojen suunnittelussa huomioidaan taajamakuva, maisema, rakennusten ja pihatilojen ilmansuunnat, auringonvalo, tuulisuus, liikennemelulta suojautuminen sekä ympäristön ja katutilan näkymät. Lisäksi huomioidaan naapurirakennusten sijainti sekä rakennusten ja piha-alueiden korkeusasemat.

Rakennukset sovitetaan maastoon ilman huomattavia leikkauksia tai pengerryksiä. Tontinrajoilla maanpinta liittyy ympäristöön ilman penkereitä, jyrkkiä luiskia tai tukimuureja. Rinnetonteille on suunniteltava rinteeseen soveltuva ratkaisu. Näin vältetään tarpeettomat maastonmuokkaukset.

Asemakaavassa on nuolimerkinnoilla osoitettu ne rakennusalan sivut, joihin rakennukset rakennetaan kiinni. Kaavamääräyksellä on pyritty luomaan selkeä katumaisema.

Rakennusten sijoittelussa ja muodossa noudatetaan asemakaavaa ja lähtökohtaisesti rakennustapaohjeen havainnepiirrosta, jossa on osoitettu rakennusmassan sijoitus ja katon lappeiden suunta. Ellei ase-

terna och planeringen av gårdsplanerna beaktas tätortsbilden, landskapet, åt vilket väderstreck byggnader och gårdsplaner är riktade, solljuset, vindförhållandena, skyddet mot trafikbuller samt vyerna i miljön och gaturummet. Vidare beaktas grannbyggnadernas läge samt byggnadernas och gårdsområdenas höjdläge.

Byggnaderna ska anpassas till terrängen utan betydande schaktning eller terrassering. Vid tomtgränserna ska marken ansluta sig till omgivningen utan vallar, branta slänter eller stödmurar. För tomter vid sluttningar ska det planeras en lösning som passar sluttningen, för att undvika onödiga förändringar av terrängen.

I detaljplanen har med pilbeteckningar anvisats de sidor av byggnadsytan som byggnaderna ska tangera. Genom planbestämmelsen har man strävat efter att skapa ett klart och tydligt gatulandskap.

Byggnadernas placering och form ska följa detaljplanen och i princip också illustrationsplanen i byggsättsanvisningarna, i vilken byggnadsmassans

makaavassa muuta osoiteta, rakennukset sijoitetaan vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 8 metrin päähän naapuritontilla olevasta tai sille tulevasta rakennuksesta. Viheralueeseen rajautuvalla tontinosalla rakentaminen voidaan sallia 1,5 m etäisyydellä rajasta. Tilannekohtaista harkintaa voidaan käyttää yhteistyössä rajanaapurien ja rakennusvalvonnan kanssa rakennusten etäisyyksistä, kunhan naapurit esittävät yhteisen suunnitelman paloturvallisuus- ja muiden määräysten täyttymisestä. Asuinhuoneen pääikkunan edessä ei kuitenkaan saa sijaita toista rakennusta 8 m lähempänä.

Mikäli kahden vierekkäisen kaavanmukaisen tontin rakennukset toteutetaan paritalona, sitovasta rakennuslupasta voidaan poiketa tuomalla rakennusmassat lähemmäksi tai kiinni toisiinsa. Paritalomahdollisuudesta on ensin keskusteltava rakennusvalvonnan kanssa. Erillisten tonttien tapauksessa palomääräykset ovat vaativampia.

1.2.3 Autosäilytys ja katuliittymä

Kaikille tonteille on rakennettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Autopaikat sijoitetaan tontille siten, että auto on käännettävissä omalla tontilla, koska kadulle ei saa peruuttaa tontilta. Poikkeuksena ovat pihakatuja varrella olevat tontit (Ketokaunokinpiha/Väddklintsgården, Vuorikaunokinpiha/Bergklintsgården, Ruiskaunokinpiha/Blåklintsgården), joilta auton voi peruuttaa tontilta kadulle.

Autotallin voi sijoittaa asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle. Autotallit mitoitetaan yhdelle autolle riittävän kokoisiksi, jotta suuret autotallit laajoine peruutuspihoineen eivät dominoi katukuvaa. Autotallin voi myös sijoittaa päärakennuksen rakennusmassaan, jolloin piharakennus jää muuhun käyttöön

placering och riktningen på takets långsida har fastställts. Om inte annat anvisas i detaljplanen, ska byggnaderna placeras på ett avstånd av minst 4 meter från granntomtens gräns och minst 8 meter från en befintlig eller kommande byggnad på granntomten. På en tomt del som gränsar till ett grönområde är det tillåtet att bygga på 1,5 meters avstånd från gränsen. Nämda avstånd kan prövas från fall till fall i samarbete mellan grannarna och byggnadstillsynen, under förutsättning att grannarna lägger fram en gemensam plan för hur föreskrifter om brandsäkerhet och andra bestämmelser uppfylls. Framför ett bostadsrums huvudfönster ska avståndet till nästa byggnad dock alltid vara minst 8 meter.

Om byggnaderna på två intilliggande tomter i planen genomförs som ett parhus, kan man avvika från den bindande byggnadsytan genom att förskjuta byggnadsmassorna närmare eller fast i varandra. Möjligheten att bygga ett parhus ska först diskuteras med byggnadstillsynen. När det gäller separata tomter är brandreglerna mer krävande

1.2.3 Parkering och in- och utfarter

Två bilplatser per bostad ska byggas på varje tomt. Bilplatserna placeras på tomten så att bilen kan vända på den egna tomten, eftersom det inte är tillåtet att backa ut på gatan. Undantag är tomter längs gårdarna (Ketokaunokinpiha/Väddklintsgården, Vuorikaunokinpiha/Bergklintsgården, Ruiskaunokinpiha/Blåklintsgården), från vilka bilen kan backas ut från tomten till gatan.

Garage kan placeras på byggområdet enligt stadsplanen. Garage bör vara dimensionerade för att rymma en bil, så att stora garage med omfattande infarter inte dominerar gatuvyn. Ett garage kan också planeras in i huvudbyggnadens byggnadsmassa och då kan gårdsbyggnaden användas för annat

tai toiselle autolle. Muussa tapauksessa toinen autopaikka toteutetaan pihapaikkana tai ilmeeltään keveämmin katettuna.

Tonttien katuliittymän leveys on korkeintaan 4,5 m. Lisäksi voi olla erillinen korkeintaan 1,5 m leveä liittymä jalankululle. Liittymän ja niihin liittyvä etupiha, esim. autotallin edusta, päällystetään (ks. tarkemmin luku 2.4.3 Pihan pinnoitteet) yhtenäisenä kadun päällysteeseen asti, tarvittaessa katualueen puolelle.

1.3 Rakennus

1.3.1 Rakennuksen muoto ja mittasuhteet

Rakennuksen muotoa ja mittasuhteita suunniteltaessa on varmistettava, että se mahdollistaa riittävän oleskelualueen järjestämisen tontille. Metsäiseen maisemaan sopivat lähtökohtaisesti paremmin kaksikerroksiset, noppamaiset ratkaisut voimakkaasti vaakasuuntaisten ja pitkien rakennusmassojen sijaan. Yksikerroksisissakin ratkaisuissa huomioidaan maastonmuodot ja hyödyntää porrastettuja massoitteluratkaisuja.

Rakennuksen perusmuodon on oltava selkeä suorakaide. Rakennusmassaan voi liittyä toisia suorakaiteenmuotoisia kappaleita. Rakennusmassaan voi liittyä kohtuullisessa määrin esimerkiksi erkkereitä, kuisteja, parvekkeita, pieniä poikkipäytyjä, kattolyhtyjä tai lapeikkunoita, mutta ei tornimaisia rakennusosia.

ändamål eller för en andra bil. I annat fall anläggs den andra bilplatsen som en gårdsplats eller som en täckt bilplats med lättare framtoning.

Anslutningen från tomten till gatan är högst 4,5 meter bred. Dessutom kan man ha en separat högst 1,5 m bred anslutning för gångtrafik. Anslutningen och den anknutna förgården, t.ex. området framför garaget, ska beläggas enhetligt ända fram till gatu- beläggningen, vid behov in över gatuområdet (mer om detta i 2.4.3 Gårdsbeläggning).

1.3 Byggnaden

1.3.1 Byggnadens form och proportioner

Vid planering av byggnadens form och dimensioner ska man säkerställa att det finns tillräckligt med vistelseyta på tomten. I princip passar mer kvadratiska lösningar med två våningar bättre in i skogslandskapet än mycket låga och avlånga huskroppar. Även i lösningar i ett plan behöver man ta hänsyn till terrängformerna och använda lösningar med terrassering vid fördelning av huskropparna.

Basformen på en byggnad ska vara klart rektangulär. Andra rektangulära stycken kan fogas till byggnadsmassan. Till byggnadsmassan är det tillåtet att i rimlig utsträckning ansluta till exempel burspråk, farstukvistar, små tvärgavlar, takkupor eller takföns- ter, men inga tornliknande byggnadsdelar.



Visualisointi alueen yleisilmeestä. Mm. rakennusten detaljiikka viitteellistä ja määritellään muualla rakennus-
tapaohjeessa.

Visualisering av områdets intryck. Bl.a. byggnadens detaljer är vägledande och definieras senare i byggsätt-
sanvisningarna.

Piharakennukset on mahdollista toteuttaa itsenäisinä rakennusmassoina tai rakentaa kiinni päärakennukseen. Piharakennuksen muoto ja mittasuhteet ovat alisteisia päärakennukselle, piharakennuksen mitat eivät saa ylittää päärakennuksen mittoja korkeuden tai leveyden osalta. Mikäli erillisen piharakennuksen ja päärakennuksen väli on enintään kolme metriä, molemmat rakennusosat voi yhdistää katoksella.

Sokkeleiden tavoitekorkeus on n. 500 mm.

1.3.2 Katot

Asuinrakennusten kattomuoto on satulakatto (suoralappeinen harjakatto). Yksikerroksisessa asuinrakennuksessa voi tapauskohtaisesti olla myös kaksoispulpettikatto. Tällöin on varmistettava, ettei katosta muodostu kokonaisuuteen nähden liian hallitsevaa aihetta.

Kattokaltevuus on vähintään 1:3 ja korkeintaan 1:1,5. Kattokulmat on tarkemmin määritetty aluekohtaisesti luvussa 3. Harjan suunta on rakennuksen pitkän sivun suuntainen ja se on osalla tonteista osoitettu asemakaavassa. Umpinaisia päätykolmioita tai kotelointia ei sallita.

Räystäät voivat olla ulkonevat, mutta niiden pituus julkisivulinjasta on vähintään 50 cm.

1.3.3 Julkisivun jäsentely

Julkisivujen suunnittelussa pyritään selkeisiin ratkaisuihin: Käytetään vain yhtä materiaalia ja värisävyä. Vältetään perusteetonta jakamista, esimerkiksi erityyppisesti laudoitettuihin osiin. Lautaverhous on kaikilla julkisivuilla samansuuntainen. Pitäydytään muutamassa ikkunatyyppissä ja vältetään liian umpi-

Gårdsbyggnader kan utformas som fristående huskroppar eller anslutas till huvudbyggnaden. Gårdsbyggnadens form och dimensioner ska vara underordnade huvudbyggnadens, och gårdsbyggnadens dimensioner får inte överstiga huvudbyggnadens dimensioner med avseende på höjd eller bredd. Om avståndet mellan en fristående gårdsbyggnad och huvudbyggnaden är högst tre meter, kan båda byggnadsdelarna kopplas med ett skyddstak.

En sockelhöjd på cirka 500 mm eftersträvas.

1.3.2 Tak

TTakformen på bostadshus ska vara ett sadeltak (sadeltak med raka takytor). Bostadshus med en våning kan i enskilda fall även ha ett dubbelt pulpettak, men då ska man säkerställa att taket inte blir för dominerande i förhållande till helheten.

Taklutningen är minst 1:3 och högst 1:1,5. Taklutningen har fastställts mer ingående för respektive område i kapitel 3. Takåsens riktning ska vara parallell med byggnadens långsida och på vissa av tomterna finns riktningen angiven i detaljplanen. Slutna gaveltrianglar eller inkapsling tillåts inte.

Takfoten kan vara utskjutande, men den maximala längden från fasadlinjen får inte överstiga 60 cm.

1.3.3 Fasadstruktur

Vid planeringen av fasaderna eftersträvas klara och tydliga lösningar: Bara ett material och en färgnyans ska användas. Obefogad indelning av fasaden, t.ex. i delar med olika typer av brädfodring, ska undvikas. Brädfodringen ska ha samma riktning på samtliga fasader av byggnaden. Bara några få fönstertyper får

naisia katujulkisivuja.

Kahteen tasoon rakennetuissa rakennuksissa julkisivuväri ja -materiaali on molemmissa kerroksissa sama. Rinneratkaisuissa tästä voidaan poiketa alakerroksen osalta.

1.3.4 Värit ja pintakäsittelyt

Alueen yhtenäisyys saavutetaan noudattamalla rakennustapaohjeen aluekohtaisia väripaletteja (ks. tarkemmin luku 3, Korttelikohtaiset ohjeet). Tavoitteena on värikäs, mutta yhteensopiva kokonaisuus. Perusväriä käytetään rakennuksien ulkoseinissä pääasiallisena värinä. Tehostevärejä voidaan käyttää ovissa, ikkunoissa ja listoituksissa ja muissa rakennusosissa. Nurkkalistojen väri on sama kuin julkisivun pääväri. Piharakennukset maalataan pääsääntöisesti samalla sävyllä kuin päärakennukset. Tästä voidaan poiketa, mikäli päärakennuksen väri on hyvin vaalea. Tällöin piharakennuksen tulee olla päärakennuksen väriin sovitettu tummempi sävy.

Katon väri on tumman harmaa, harmaa tai musta. Räystäspellit, vesikourut ja syöksytorvet ovat katon väriset.

användas och alltför slutna fasader mot gatan ska undvikas.

I byggnader som uppförts i två plan ska färgen och materialet vara desamma för båda våningarna. I sluttningslösningar kan man avvika från detta i fråga om nedre våningen.

1.3.4 Färger och ytbehandlingar

En enhetlig framtoning i området uppnås genom att man iakttar de områdesvisa färgpaletterna i byggsättsanvisningarna (se närmare i 3. Kvartersspecifika anvisningar). Målet är en färggrann men harmonisk helhet.

Grundfärgen används som huvudsaklig färg på byggnadernas ytterväggar. Effektfärger kan användas på dörrar, fönster och lister samt på övriga delar av byggnaden. Hörnbräden ska ha samma färg som fasadens huvudfärg. Gårdsbyggnader ska i regel målas i samma nyans som huvudbyggnaderna. Man kan göra avsteg från detta om färgen på huvudbyggnaden är mycket ljus. I så fall ska gårdsbyggnaden ha en mörkare nyans som är anpassad till huvudbyggnadens färg.

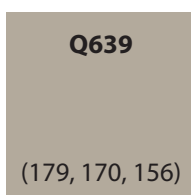
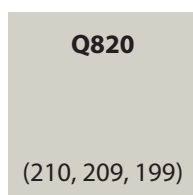
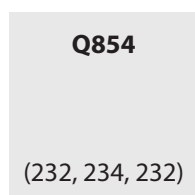
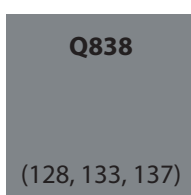
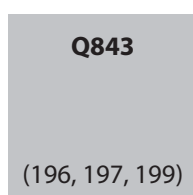
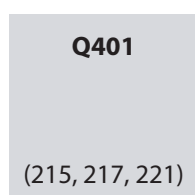
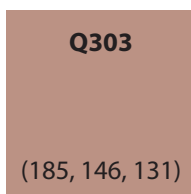
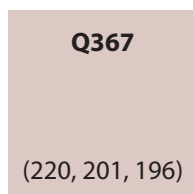
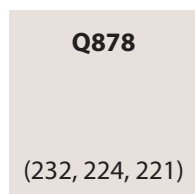
Takfärgen är mörkgrå, grå eller svart. Takfotsplåtar, takrännor och stuprännor ska ha samma färg som taket

1.3.5 Värikartat

1.3.5 Färgkartor

Värikartta A

Pehmeät murrettut värit

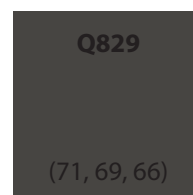
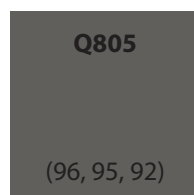
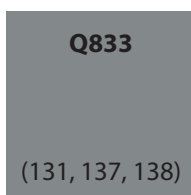
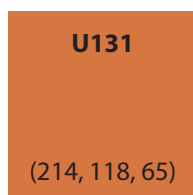
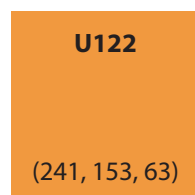
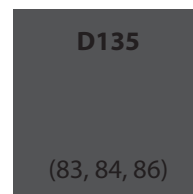
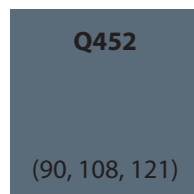
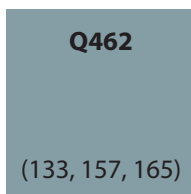
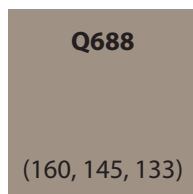
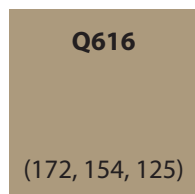
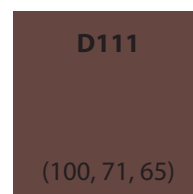
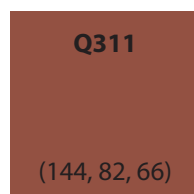
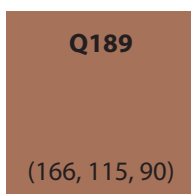
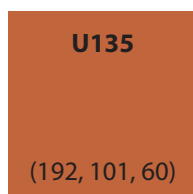
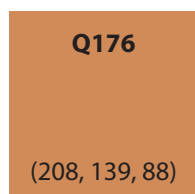


Esimerkkivärit on poimittu Tikkurila Oy:n Facade 760 -värikokoelmasta. Värimallit ovat suuntaa antavia. Tulostusteknisistä syistä esitetyt mallit voivat poiketa alkuperäisistä.

Exempelkulörerna är från Tikkurila Oyj:s kollektion Facade 760. Färgmallarna är riktgivande. Av utskriftstekniska skäl kan mallarna avvika från de ursprungliga färgerna.

Värikartta B

Vahvemmat murrettut värit



Färgkarta B

Starkare, brutna färger

1.3.6 Materiaalit

Julkisivumateriaali on ensisijaisesti puu. Myös rapautuneet kivirakenteiset talot ovat sallittuja. Hirsirakennusten tulee olla ns. kaupunkihirsitaloja, ei pyöröhirttä tai pitkänurkkaa.

Rakennuksen rungosta ulostyöntyvät osat – mm. erkkerit, kuistit, parvekkeet – ovat pintamateriaaliltaan yhteneviä niitä ympäröivien julkisivupintojen kanssa.

Kattomateriaali on tiili, konesaumattu peltikatto tai rivipeltikatto. Savupiiput voidaan pellittää vesikatteen sävyyn tai muurata puhtaaksi tummapolttoisella punatiilellä.

Parvekkeiden kaiteiden materiaali on peittomaalattu puu ja maalattu teräs. Terrassien kaiteet ovat peittomaalattuja puu- tai teräspinnakaiteita rakennuksen arkkitehtuuriin sovittaen, ei lasisia parvekkeita.

Piharakennuksen kattoväri ja -materiaali sekä julkisivun pääväri on sama kuin päärakennuksessa. Piharakennuksen kattoväri ja -materiaali on sama kuin päärakennuksessa. Piharakennuksen julkisivujen pääväri on lähtökohtaisesti sama kuin päärakennuksessa. Tästä voidaan poiketa, mikäli päärakennuksen väri on hyvin vaalea. Tällöin piharakennus on päärakennuksen väriin sovitettu tummempi sävy.

1.3.7 Ikkunat ja ovet

Yli kerroksen korkuisia yhtenäisiä lasipintoja välteään. Ikkunapinnan jakamisessa irtoristikot ja lasin pintaan liimatut ikkunajaot eivät ole sallittuja. Ikkunan ja oven vuorilaudat ovat pelkistetyt ja kapeat, ne voi myös jättää kokonaan pois.

1.3.6 Material

Fasadmaterialet är i första hand trä. Även putsade stenhus är tillåtna. Timmerhusen ska vara planerade för en urban miljö, dvs. inget rundtimmer och inga knutskallar.

Delar som skjuter ut från stommen – bl.a. burspråk, farstukvistar, balkonger – ska ha samma ytmaterial som de omgivande fasaderna.

Takmaterialet är tegel, dubbelfalsad plåt eller radplåt. Skorstenar kan bekläs med plåt i samma nyans som yttertaket eller renmuras med mörkbränt rödtegel.

Täckmålat trä och målat stål är material som ska användas för balkongräcken. Terrassräcken ska vara pinnräcken av täckmålat trä eller stål som anpassas till byggnadens arkitektur, inte balkongräcken av glas.

Gårdsbyggnadens takfärg och material ska vara desamma som huvudbyggnadens. Huvudfärgen på gårdsbyggnadens fasader bör i princip vara samma som på huvudbyggnaden. Man kan göra avsteg från detta om färgen på huvudbyggnaden är mycket ljus. I så fall ska gårdsbyggnaden ha en mörkare nyans som är anpassad till huvudbyggnadens färg.

1.3.7 Fönster och dörrar

Sammanhängande glasytor som är högre än våningen ska undvikas. Löstagbara fönstergaller och fönsterdelare som limmas fast på fönsterytan är inte tillåtna. Foder vid fönster och dörrar är smala och enkla och kan också uteslutas helt.

1.3.8 Laitteet ja kyltit

Taloteknisten järjestelmien johto- ja laiteasennukset sijoitetaan julkisivupinnoille mahdollisimman huomaamattomasti. Usein laitteet ja johdot voidaan naamioda maalaamalla ne julkisivujen väriin tai vuoraamalla rakennusaineisella kotelolla. Lautavuoraus on suojamuoviputkea kauniimpi johtoverhous.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja erilliset koneet tehdään vesikaton sisään.

Laitteet, joita ei saa upottaa rakenteeseen tai peittää kauttaaltaan rakennusaineisella verhouksella, kuten lautasantennit ja jäähdytyslaitteet, sijoitetaan rakennuksen toisarvoiselle julkisivulle, piharakennuksen katolle, seinustalle tai maahan.

Ilmalämpöpumput koteloidaan niin, että ne sopivat rakennuksen julkisivuun. Ne myös esitetään julkisivupiirustuksissa rakennuslupaa haettaessa.

Aurinkopaneelit ja -keräimet soveltuvat taajamakuullisesti parhaiten tummille katoille. Aurinkopaneelit sijoitetaan lappeen suuntaisesti. Kattorakenteeseen integroidut järjestelmät ovat suositeltavia.

1.3.9 Radon

Radonsuojaus huomioidaan rakenteita suunniteltaessa.

1.3.8 Anordningar och skyltar

Ledningar och anordningar som hör till fastighets-tekniska system ska monteras så diskret som möjligt på fasaderna. Anordningar och ledningar kan ofta maskeras genom att man målar dem i samma färg som fasaderna eller kapslar in dem med hjälp av byggnadsmaterial. Brädfodring är stiligare än skyddsror i plast.

Maskinrum för ventilationsanordningar och fristående apparater placeras under yttertak.

Anordningar som inte får infällas i konstruktioner eller bekläs helt och hållet med byggnadsmaterial, som parabolantennar och kylanordningar, placeras på byggnadens sekundära fasad, på gårdsbyggnadens tak, vägg eller på marken.

Luftvärmepumpar ska inkapslas så att de smälter in i byggnadens fasad. De ska också framgå av fasadritningarna i samband med ansökan om bygglov.

Med tanke på tätortsbilden lämpar sig solpaneler och -fångare bäst för mörka tak. Solpaneler ska placeras i riktning med takets långsida. System som integreras i takkonstruktionen är att rekommendera.

1.3.9 Radon

Skyddet mot radon bör tas i beaktande vid planeringen av konstruktionerna.

1.4 Piha

1.4.1 Piharakennukset ja katokset

Piharakennukset, kuten talousrakennukset, autotal-
lit ja autokatokset, ovat merkittäviä korttelikokonai-
suutta täydentäviä taajamakuvalisia elementtejä.
Ne muodostavat asuinrakennusten kanssa ilmeel-
tään, korkeudeltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään
yhteensopivan ja hallitun kokonaisuuden. Piha-
rakennus on aina selvästi matalampi kuin päära-
kennus, kooltaan ja ilmeeltään päärakennukselle
alisteinen.

Piharakennusten kattomuoto on harjakatto tai pul-
pettikatto, jonka kaltevuus voi olla asuinrakennuk-
sen kattokaltevuutta loivempi, kuitenkin vähintään
1:4 ja korkeintaan 1:2. Piharakennuksen maksimihar-
jakorkeus on 4 metriä.

1.4.2 Pihasuunnitelma

Asemakaavan yleismääräyksissä todetaan, että
piha-alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee
pyrkä säilyttämään olemassa olevaa luonnonym-
päristöä ja välttää voimakasta maanmuokkausta.
Tonteista esitetään pihasuunnitelma, jossa esitetään
muokattavat ja luonnontilaiseksi jätettävät tontin
osat sekä tontin pintamateriaalit (kuntta, nurmi,
kiveys, hiekka, kivituhka, sora, asfaltti, jne.). Lisäksi
esitetään pihan jäsentely, sisältäen istutukset, aidat,
muurit ja korkoasemat.

1.4.3 Pihajärjestelyt

Pihajärjestelyt, kuten tonttiliittymien, autopaikkojen
ja rakennusten sijainnit sekä mahdolliset täytöt ja

1.4 Gårdsområde

1.4.1 Gårdsbyggnader och skärmtak

Gårdsbyggnader, som ekonomibyggnader, garage
och täckta bilplatser, är betydande element som
kompletterar kvartershelheten och tätortsbilden.
Tillsammans med bostadshusen utgör de en be-
träffande framtoningen, höjden, materialen och
färgerna en harmonisk och kontrollerad helhet. En
gårdsbyggnad är alltid klart lägre än huvudbyggnad-
en och framstår i fråga om exteriör och storlek som
en byggnad som är underställd huvudbyggnaden.

En gårdsbyggnad har sadeltak eller pulpettak som
kan vara flackare än bostadsbyggnadens taklutning,
dock minst 1:4 och högst 1:2. Åshöjden på en gårds-
byggnad är högst 4 meter.

1.4.2 Gårdsplanering

I detaljplanens allmänna bestämmelser konstateras
att gårdsområdena ska planeras och anläggas så att
den befintliga naturliga miljön i mån av möjlighet
bevaras och omfattande bearbetning av marken
ska undvikas. För tomterna presenteras en plan
för gårdsplanerna med angivelse av vilka delar av
tomten som ska bearbetas och vilka som ska lämnas
i naturligt tillstånd, liksom de ytmaterial som får
användas på tomten (råhumus, gräs, stenläggning,
sand, stenmjöl, grus, asfalt etc.). Dessutom bör träd-
gårdens disponering presenteras med planteringar,
staket, murar och höjdnivåer.

1.4.3 Gårdsarrangemang

Arrangemangen på gårdsplanerna, såsom place-
ringen av tomtanslutningar, bilplatser och byggnad-

tukimuurit, sijoitetaan asemakaavan ja havainnepiirroksen periaatteiden mukaisesti.

1.4.4 Pihan pinnoitteet

Pihojen kulkutiet voidaan päällystää kiveyksellä, laatoituksella, soralla, kivituhkalla tai huokoisella asfaltilla. Pihamateriaaleissa suositellaan käytettävän luonnonmukaisia ja läpäiseviä pintamateriaaleja. Valittu pihamateriaali on ulotettava jalankulku- ja ajoneuvoliittymien kohdalla kadun reunaan asti.

1.4.5 Kasvillisuus

Tontille jäävää olemassa olevaa puustoa säästetään ja sitä suojellaan rakennusvaiheessa suoja-aidalla. Olevaa kasvillisuutta tulee pyrkiä säästämään ja pyrkiä lopputuloksessa ympäröiviin metsäalueisiin sointuvaan kokonaisvaikutelmaan.

Kunta sopii piha-alueen peitteeksi ja yhdistyy nurmialueita kauniimmin ympäröivään metsään. Kunta kestää kuitenkin heikosti kulutusta, joten se edellyttää kulkureittien sekä oleskelu- ja leikkialueiden rajaamista ja huolellista sijoittamista. Luonnon kivet ja alueella sijaitsevat kalliot kannattaa myös hyödyntää pihasuunnittelussa.

Metsäisen pihan kasveja valittaessa kannattaa tutkia millaisia kasveja alueella muutoin kasvaa. Mäntyvaltaiselle alueelle sopivat havukasvit, alppiruusut ja pensasmustikat. Kurjenpolvet, kielot sekä haltijan- ja keijunkukat sopivat myös metsäisten pihojen kasveiksi. Muodoilla, rajauksilla ja ryhmittelyillä voi tuoda elävyyttä havu- ja sammalkasveihin.

Jos pihaan halutaan järjestää hyötypiha tai puutarha-alue kasvihuoneen kera, on se suositeltavaa rajata itsenäiseksi kokonaisuudeksi ja etsiä sille otollinen

der, samt eventuella fyllnader och stödmurar ska vara förenliga med principerna i detaljplanen och illustrationsplanen.

2.4.4 Gårdsbeläggning

Färdvägarna på gården kan beläggas med sten, plattor, grus, stenmjöl eller porös asfalt. Det rekommenderas att naturliga ytmaterial som släpper igenom vatten ska användas i ytbeläggningen. Den valda ytbeläggningen ska sträckas ut ända till gatukanten vid anslutningarna för fordon och fotgängartrafik.

1.4.5 Vegetation

Befintliga träd på tomten ska bevaras och skyddas med skyddsstaket under byggfasen. Den befintliga växtligheten ska i mån av möjlighet bevaras och ett helhetsintryck som harmonierar med de omgivande skogsområdena ska eftersträvas.

Råhumus är lämpligt täckmaterial på gårdsområdet och passar bättre än gräsmattor ihop med den omgivande skogen. Råhumus har emellertid liten motståndskraft mot slitage, så det krävs avgränsningar och noggrann placering av gångvägar samt vistelse- och lekytor. Naturstenar och klippor i området ska också utnyttjas i planeringen av gårdsplanen.

När man väljer växter till en gård i skogsmiljö lönar det sig att undersöka vilken typ av växter som annars växer i området. Barrträd, rhododendron och amerikanskt blåbär är lämpliga för talldominerade områden. Nävaväxter, liljekonvalj samt klockvippor och alunrot är också lämpliga växter på gårdar i skogsmiljö. Med former, avgränsningar och grupperingar kan man liva upp ett område där det finns barrväxter och mossor.

Om man vill anlägga en trädgård med nyttoväxter

Pensasmustikka.

Pensasmustikka on sekä hyöty- että koristekasvi. Alkukesästä siinä on valkoiset kukat.

Amerikanskt blåbär.

Amerikanskt blåbär är både en nytto- och prydnadsväxt. På försommaren har växten vita blommor.



Alppiruusu. Alppiruusuja löytyy valkoisia, vaaleanpunaisia sekä syvämmän pinkin ja lilan sävyisiä.

Rhododendron. Rhododendron finns som vit, rosa samt djupare rosa och lila.



Ketoneilikka. Ketoneilikassa on pitkään kestävä kukinto ja se kasvaa luonnonvaraisena kedoilla, mutta sopii myös havupuiden seuraksi sekä kivikkokasviksi.

Backnejlika. Backnejlikan blommor länge och växer vilt på ängar, men trivs också bra tillsammans med barrträd samt som stenpartiväxt.



Kangasajuruoho. Maanpeitekasviksi sopiva kangasajuruoho kasvaa mattomaisesti. Siinä on pitkään kestävät lilat kukinnat ja ikivihreät lehdet.

Backtimjan. Som marktäckare passar backtimjan, som växer som en matta. Den blommor länge med lila blommor och har vintergröna blad.

sijainti rakennuksiin ja pihan muihin toimintoihin nähden.

1.4.6 Aidat ja muurit

Tonttien rajalla maanpinnat sovitetaan toisiinsa; ei yli 40 cm:n tasoeroja tai jyrkkiä luiskia. Tukimuureja ei saa tehdä tontin rajalle. Mikäli rajalle on välttämätöntä sijoittaa tukimuuri, asiasta tulee aina sopia naapurin kanssa ja hyväksyttää tukimuurisuunnitelmat ja aidat rakennusvalvonnassa. Tukimuurit rakennetaan louhitusta luonnonkivestä, betonista liuskekiviverhoiltuna tai kivipaaseista.

Tontteja ei aidata kauttaaltaan. Tilaa tulee ensisijaisesti jäsennellä istutuksin, kuten ryhmiin sommiteluilla pensailla ja puilla. Tonttien väleille voi rakentaa enintään 1,2 m korkean puuaidan. Aitarakenteiden tulee sopia yhteen naapuritonttien ratkaisujen kanssa ja puuaitojen yhteydessä tulee esittää suunnitelmat yhdistettynä rajanaapurien suunnitelmien kanssa. Aidoille on määrätty aluekohtaiset värit, jotka on esitetty korttelikohtaisissa ohjeissa.

1.4.7 Roskakatokset ja postilaatikot

Paloturvallisuutta koskevia määräyksiä ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita jäteastoiden ja -suojien sijoittamisesta rakennusten läheisyyteen on noudatettava.

Yhden tai kahden asunnon rakennuspaikan jäteastia tulee suojata aitauksella, istutuksilla tai sijoittaa erilliseen katokseen.

Postilaatikoiden sijoittamisessa noudatetaan postilaitoksen antamia ohjeita.

eller ett trädgårdsområde med ett växthus är det skäl att avgränsa det till en självständig helhet och söka en lämplig plats i förhållande till byggnaderna och gårdens andra funktioner.

1.4.6 Staket och murar

Vid tomtgränsen skall markytans höjdnivåer anpassas till varandra; nivåkillnader över 40 cm och branta slänter är inte tillåtna. Stödmurar får inte anläggas vid tomtens gräns. Om en stödmur inte kan undvikas vid tomtgränsen ska tomtägaren komma överens om placeringen av den med grannen, och planerna för stödmuren och staketet ska godkännas av byggnadstillsynen. Stödmurar byggs av krossad natursten, skifferklädd betong eller stenhällar.

Tomterna ska inte inhägnas helt. Ytan ska primärt struktureras med planteringar, såsom buskar och träd i grupper. Ett trästaket som är upp till 1,2 meter högt kan byggas mellan tomterna. Staketkonstruktionerna ska passa ihop med lösningarna på granntomterna och i fråga om trästaket ska man lägga fram planer tillsammans med rågrannarnas planer. För staket har områdesspecifika färger fastställts. Dessa anges i de kvartersspecifika anvisningarna.

1.4.7 Postlådor och skydd för sop-tunnor

Bestämmelserna om brandsäkerhet och räddningsmyndigheternas anvisningar ska iakttas när sopkärl och skydd kring dem placeras i närheten av byggnader.

En soptunna för en byggplats med en eller två bostäder ska skyddas med staket eller planteringar, eller placeras under ett separat skyddstak.

Vid placeringen av postlådan bör postens anvisningar iakttas.

1.4.8 Ulkovalaisimet

Valosaasteen vähentämiseksi pihavalaisinten malliksi on ensisijaisesti valittava sellainen, jonka valo suuntautuu ainoastaan maata kohti.

1.4.9 Hulevesien käsittely

Hulevedet pyritään imeyttämään tontilla kaavamääräysten mukaisesti. Sopivia keinoja ovat läpäisevien päällysteiden käyttäminen, kattovesisäiliöt ja kasvipeitteiset imeytysalueet. Vaihtoehtoisesti hulevedet ohjataan sadevesiviemäriin tai ojiin. Naapurin tontille ei saa valua missään oloissa pintavesiä.

Piha-alueelle pyritään järjestämään kasvipeitteen hulevesien imeytysalue. Jokaisella tontilla on suositeltavaa olla vähintään yksi kattovesisäiliö, joka asetetaan syöksyputken alle maantasoon. Kattovesisäiliön vedet voidaan hyödyntää esim. kasteluverkonä.

1.4.8 Gårdsbelysning

I syfte att minska ljusföroreningarna bör man välja sådana armaturmodeller som endast riktar ljus mot marken.

1.4.9 Behandling av dagvatten

I enlighet med planbestämmelserna ska man sträva efter att infiltrera dagvattnet på tomterna. Beläggningar som släpper igenom vatten, behållare som samlar upp takvatten och vegetationsklädda infiltrationsområden är lämpliga metoder. Alternativt kan dagvattnet avledas till regnvattenavlopp eller diken. Ytvatten får under inga omständigheter rinna ut på granntomterna.

Man ska sträva efter att ordna ett vegetationsklätt infiltrationsområde för dagvatten på gårdsområdet. Det rekommenderas att det på varje tomt finns minst en behållare för takvatten. Den ska monteras under stuprännan på marknivå. Vattnet i behållaren kan användas t.ex. för bevattning i trädgården.

2 Korttelikohtaiset ohjeet Kvartersspecifika anvisningar



Taasjärvi IV:n asemakaava-alue on jaettu kolmeen osa-alueeseen, joiden sisällä rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Osa-alueet erottuvat toisistaan metsäalueilla. Osa-alue 1 käsittää korttelit 581 ja 582, osa-alue 2 käsittää korttelit 583-587 ja osa-alue 3 käsittää kortteli 588-590.

Detaljplaneområdet Tasträsk IV är uppdelat i tre delområden, inom vilka byggnaderna ska bilda en enhetlig helhet. Delområdena är avskilda från varandra med skogsområden. Delområde 1 omfattar kvarteren 581 och 582, delområde 2 omfattar kvarteren 583-587 och delområde 3 omfattar kvarteren 588-590.



2.1 Rakennukset

2.1.1 Alue 1 (korttelit 581 ja 582)

Alue sijoittuu kallioiselle mäelle ja kalliopaljastumien vaaliminen osana pihaympäristöä on suotavaa. Kallioisen maaperän myötä alueelle sopivat pohja-alaltaan napakat massoitte luratkaisut. Kortte leissa tulisi suositella kaksikerroksisia päärakennuk sia.

- Kattomuoto on satulakatto.
- Kattokulma 1:1:3 - 1:1,5.
- Harjakorkeus enintään 8,5 m.
- Rakennuksien osalta noudatetaan värikarttaa A.
- Katto on keski- tai tummanharmaa.
- Aidoissa ja aidanteissa suositetaan tummia sävyjä.

2.1.2 Alue 2 (korttelit 583-587)

Alue sijoittuu virkistysmetsän keskelle, tämän vuoksi alueella säilytetään metsäinen yleisilme. Osa tonteista sijoittuu rinnemaastoon, kyseisillä tonteilla suositetaan porrastettuja massoitte luratkaisuja. Porrastettujen rakennusten yhteydessä huolehditaan, ettei sokkeliosuus muodostu rakennuksessa liian hallitsevaksi. Rakennukset voidaan sijoittaa tontille vaihtelevasti ja tavoitteena on saavuttaa katunäkymiin orgaaninen rytmi.

- Kattomuoto on satulakatto.
- Kattokulma 1:1:3 - 1:2

2.1 Byggnaderna

2.1.1 Område 1 (kvarter 581 och 582)

Området ligger på en backe med klippor, och det är önskvärt att bevara de kala klipporna som en del av gårdsmiljön. På grund av den bergiga marken passar huskroppslösningar med kompakt grundkonstruktion in här. Huvudbyggnader med två våningar är att föredra i kvarteren.

- Takformen ska vara sadeltak.
- Takvinkel 1:1:3–1:1,5.
- Takåsens maximala höjd är 8,5 m.
- För byggnaderna ska färgkarta A användas.
- Taket ska vara mellan- eller mörkgrått.
- Staket och häckar ska ha främst mörka nyanser.

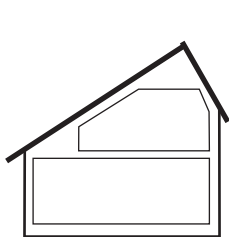
2.1.2 Område 2 (kvarter 583-587)

Området ligger i en skogig sluttning. Byggnaderna ska placeras i sluttningens riktning så att de följer längdkurvorna. Om byggnaden placeras vinkelrätt mot sluttningen bör det vara en terrasserad byggnad. När det gäller terrasserade byggnader ska man se till att sockelsektionen inte blir för dominerande i byggnaden. Byggnader med högst en våning är tillåtna i området.

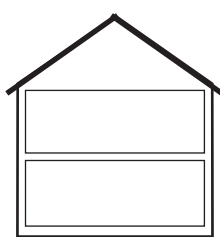
- Takformen måste vara ett sadeltak.
- Takvinkel 1:1:3–1:2.
- Takåsens maximala höjd är 8,5 m.

Kattokulmaesimerkkejä

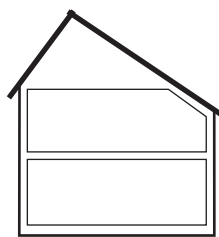
Exempel på takvinklar



1:3 - 1:1,5



1:1,5



1:2 - 1:3

- Harjakorkeus enintään 7,5 m.
- Rakennuksien osalta noudatetaan värikarttaa B.
- Katon väriksi soveltuvat harmaan eri sävyt.
- Alueelle ei saa rakentaa pitkiä aitoja. Tontin rajaaminen tehdään istutuksin ja lyhyin aidantein.

2.1.3 Alue 3 (korttelit 588-590)

Alue sijoittuu metsäiseen rinnemaastoon. Rakennukset tulee sijoittaa rinteeseen suuntaisesti, pituus- ja leveys suuntaisesti. Jos rakennus sijoitetaan kohti suoraan rinteeseen, rakennusmassa porrastetaan. Porrastettujen rakennusten yhteydessä huolehditaan, ettei sokkeliosuus muodostu rakennuksessa liian hallitsevaksi. Alueelle sallitaan enintään yksikerroksiset rakennukset.

- Kattomuoto on satulakatto.
- Kattokulma 1:1:3 - 1:1,5.
- Harjakorkeus enintään 5 m.
- Rakennuksien osalta noudatetaan värikarttaa A.
- Katto on keski- tai tummanharmaa.
- Aidoissa ja aidanteissa suositaan tummia sävyjä.
- Värikartta A: Vahvemmat murrettut värit
- Aitojen ja yms. rakenteiden värit värikartan mukaisesti.

- För byggnaderna ska färgkarta B användas.
- Olika nyanser av grått är lämpliga som takfärg.
- Långa staket får inte byggas i området. Tomten ska avgränsas med planteringar och korta häckar..

2.1.3 Område 3 (kvarter 588-590)

Området ligger i en skogig sluttning. Byggnaderna ska placeras i sluttningens riktning så att de följer längdkurvorna. Om byggnaden placeras vinkelrätt mot sluttningen bör det vara en terrasserad byggnad. När det gäller terrasserade byggnader ska man se till att sockelsektionen inte blir för dominerande i byggnaden. Byggnader med högst en våning är tillåtna i området.

- Takformen ska vara ett sadeltak.
- Takvinkel 1:1:3–1:1,5.
- Takåsens maximala höjd är 5 m.
- För byggnaderna ska färgkarta A användas.
- Taket ska vara mellan- eller mörkgrått.
- Staket och häckar ska ha främst mörka nyanser.

2.2 Pihajärjestelyt

2.2.1 Esimerkkihiha

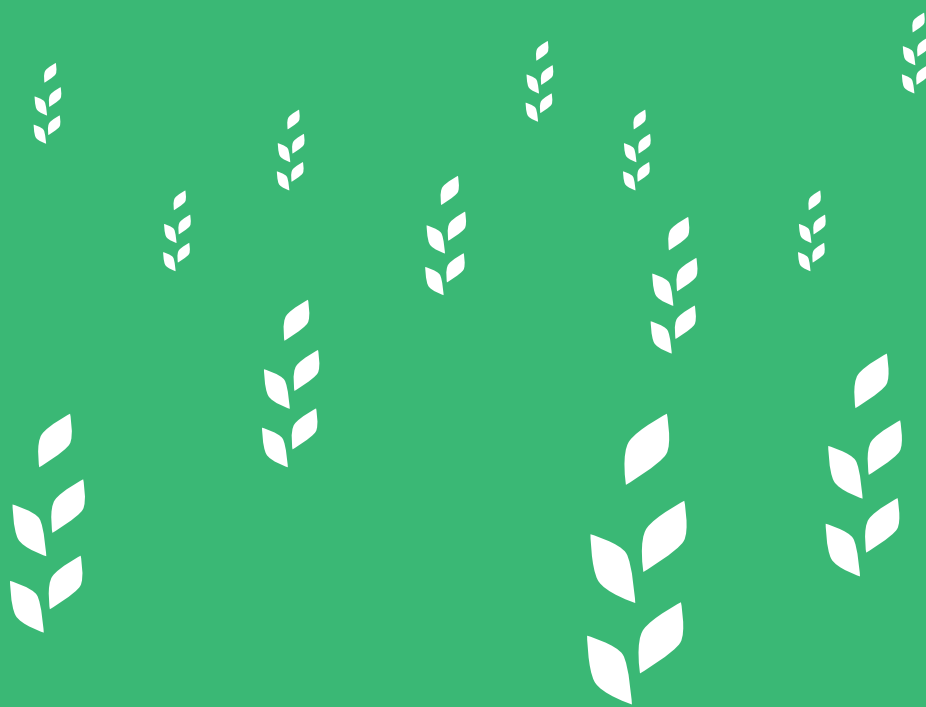


Oleskelupiha.
Vistelesgård.

Istutukset.
Planterningar.

Luonnontilaiseksi jätettävä
pihan osa.
Gårdsdel som ska lämnas i
naturligt tillstånd.

Autopaikka / autonkääntämi-
seen varattava alue.
Bilplats / område där en bil kan
svängas.



SIPOO
SIBBO