



(Ympäristönsuojelulaki 157 §)

Ympäristövalvonta

YMP-2.3

1. Kiinteistön haltija / haltijat	Nimi	Ammatti
	Osoite	
	Puhelinnumero	Sähköposti
	Asukkaiden määrä	Kiinteistön haltijan ja vakituisten asukkaiden syntymävuodet
2. Kiinteistön tiedot	Kiinteistörekisterinumero 753 - - -	Omistajan yhteystiedot (jos eri kuin haltija)
	Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset, joille poikkeamista haetaan	
	Kiinteistö sijaitsee ☐ luokitellulla pohjavesialueella ☐ taajaan asutulla alueella ☐ ranta-alueella ☐ haja-asutusalueella	
	☐ Alueelle on tulossa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäri (kunnallinen/osuuskunta) Lisätietoja aikataulusta ym. tiedoista (tarvittaessa liitteellä):	
	Kiinteistön käyttötarkoitus ☐ vakituinen asuinrakennus ☐ kiinteistö on tyhjiillään ☐ vapaa-ajan asunto, käyttöaste _____ kk/v ☐ muu, mikä:	
3. Perustelut poikkeamis elle	☐ kiinteistö liitetään ja jätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, alkaen _____ (liite 3) ☐ kiinteistöllä asuvien korkea ikä tai muut vastaavat tekijät, kuten _____ ☐ kiinteistön haltijan pitkäaikainen sairaus, työttömyys tai muu sosiaalinen este (liite 4)	
	Sanallinen perustelu poikkeamishakemukselle (tarvittaessa liitteellä) Mikäli vedotaan taloudellisiin syihin, liittää hakemukseen erillinen varallisuusselvitys (liite 5)	
	Mihin asti poikkeamista haetaan (myönnetään enintään 5 vuodeksi kerrallaan)	



(Ympäristönsuojelulaki 157 §)

Ympäristönsuojelu

YMP-2.3

	Eritelty kustannusarvio jätevesijärjestelmän saattamisesta vaatimusten mukaiselle tasolle (tarvittaessa liite 6)
	Jätevesijärjestelmän uudistamisen tekniset toteuttamismahdollisuudet
4. Talousveden hankinta	Paineellinen talousvesi kiinteistölle tulee ☐ omasta rengaskaivosta ☐ omasta porakaivosta ☐ vesijohtoverkostosta ☐ muualta, mistä
5. Jätevesien käsittely	Arvio jätevesijärjestelmän kunnosta ja ympäristölle aiheutuvasta kuormituksesta (tarvittaessa erillisellä liitteellä)
6. Liitteet	Hakemukseen on liitettävä 1) selvitys nykyisestä jätevesijärjestelmästä ja sen käyttö- sekä huolto-ohje (liite YMP-2.1) 2) asemapiirros, josta ilmenevät talousvesikaivojen (kiinteistön oma kaivo ja muut 150 metrin etäisyydellä sijaitsevat kaivot), jätevesijärjestelmän ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijainnit 3) selvitys vesihuoltolaitoksen jätevesiviemärin ulottamisesta alueelle, mikäli hakija vetoaa kiinteistön sijaintiin viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitettulla alueella 4) selvitys kiinteistön haltijan pitkäaikaisesta sairaudesta, työttömyydestä tai muista sosiaalisista esteistä 5) selvitys koko ruokakunnan varallisuudesta tai sosiaalitoimen lausunto sosiaalisista olosuhteista, mikäli hakija vetoaa taloudellisiin syihin (liite YMP-4) 6) kustannuslaskelma jätevesijärjestelmän saattamisesta asetuksen vaatimusten mukaiselle tasolle 7) vuokrasopimus, mikäli hakija ei ole kiinteistön omistaja
7. Allekirjoituk- set	Allekirjoituksella hakija vahvistaa annetut tiedot oikeiksi. Mikäli hakijan antamat tiedot ovat puutteelliset, ei poikkeamista voida myöntää. Asia voidaan ratkaista, vaikka hakija ei pyynnöstä huolimatta toimittaisi tarvittavia tietoja. Päiväys Allekirjoitus / allekirjoitukset



(Ympäristönsuojelulaki 157 §)

Ympäristönsuojelu

YMP-2.3

Ohjeita	Hakijan tulee esittää syyt, joihin vedoten hän hakee poikkeusta. Perusteluissa tulee esittää ainakin seuraavat asiat: - hakijan käsitys käsittelyvaatimusten kohtuuttomuudesta kiinteistöllä ja perustelut, mikäli hakija kokee järjestelmän saattamisen asetuksen vaatimalle tasolle kohtuuttomaksi; kohtuuttomuutta arvioitaessa voidaan ottaa huomioon viemärin ulottaminen alueelle, kustannukset tai muu erityinen syy - arvio aiheutuvista kustannuksista sekä arvio nykyisen jätevesijärjestelmän aiheuttamasta ympäristökuormituksesta Poikkeus voidaan myöntää korkeintaan 5 vuodeksi kerrallaan. Lisätietoja antaa Sipoo kunnan ympäristönsuojeluyksikössä ympäristönsuojelutarkastaja Eeva Somerkoski, eeva.somerkoski@sipoo.fi, p. 09 2353 6853, tai muut ympäristönsuojelutarkastajat, p. 09 23531.
Oikeus-ohjeita	Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 157 § Edellä 156 §:n nojalla säädetystä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon: 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella; 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät; 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste. Kunnan toimivaltainen viranomainen myöntää hakemuksesta 1 momentissa tarkoitetun poikkeuksen. Poikkeus myönnetään hakijalle enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.