



SIBBO KOMMUN

SIPOON KUNTA

ERIKSNÄS

BYGGDIREKTIV

RAKENTAMISOHJE

A-KONSULT
arkitektbyrå

2.5.2000

A-KONSULTIT
arkkitehtitoimisto

Sibbo Eriksnäs

Byggdirektiv

1. ALLMÄNT

Byggdirektiven har gjorts för att underlätta planeramas, byggamas och byggnadstillsynens arbete. Gemensamma, på förhand överenskomna grundprinciper försnabbar byggnadsplaneringen och behandlingen av bygglovshandlingarna. Samtidigt ger byggdirektiven en möjlighet för de kommande invånarna på området att på förhand välja ett kvarter och en boendemiljö som svarar mot de egna förväntningarna och preferenserna.

Byggdirektiven kompletterar byggnadsplanen för Eriksnäsområdet i Sibbo kommun. Direktiven berör bl.a. nybyggnadernas utformning och placering på byggnadsplatsen samt inhägnad och plantering av gårdarna.

Målet har varit att planera och förverkliga en högklassig och harmonisk boendemiljö. Planeringsområdet är krävande med tanke på landskap och naturmiljö. Terrängen är bergbunden och höjdskillnaderna är stora. Ett gott slutresultat förutsätter att husplaneraren tillägnar sig de nämnda gemensamma målen tillräckligt väl.

Avsikten med direktiven är att styra byggandet så, att Eriksnäs till sin yttre utformning utgör en egenartad och representativ helhet. Målsättningen är att kvarteren i området byggs ut tillräckligt enhetliga, men samtidigt också sinsemellan tillräckligt varierande och individuella.

Eriksnäs byggnadsplaneområde utgör huvudsakligen ett obebyggt bergsparti där skogen nyligen avverkats. Utöver Dyvarpens odlingsfält väster om Eriksnäsvägen löper genom planområdets norra del en smal åkerzon i öst-västlig riktning. I områdets nordvästra del finns ett glest egnahemsområde.

Beskrivning av delområdena

Planeområdets bebyggelse bildar i huvudsak fem separata helheter. BILAGA 1b.

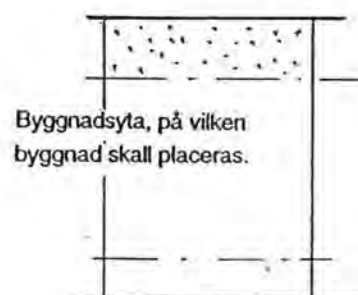
- 1) Den första gruppen består av de befintliga, huvudsakligen på 1950-70-talen uppförda egnahemsbyggnaderna jämte nyare kompletterande bebyggelse. Merparten av husen är i en våning med fasader av träpanel. Våningstal, material och färg framgår ur BILAGA 1a.
- 2) Den andra gruppen utgörs av AP-kvarteren väster om Eriksnäsvägen och längs Fågelsvängen. De bildar tyngdpunkten för hela planeområdet. Kvarteren har betecknats som ljusa trä- och tegelområden.
- 3) Längs den smala åkerdalen i norr har placerats en grupp kvarter som anknyter till den traditionella landsbygdsbebyggelsen. Fasaderna är träklädda, röd- och gulmyllade eller strukna med traditionell målfärg.
- 4) Kvarteren innanför Fågelsvängen har reserverats för kvarter med träfasader av varierande färg och mörkhetsgrad.

- 5) Det femte området utgörs av en separat stockhusgrupp.

2. BYGGNADSPLATSEN OCH BYGGNADERNAS PLACERING PÅ DEN

Byggnadsplatserna är relativt stora (medelstorlek 1600 m²) och byggnadernas placering förhållandevis fri. Endast inom AP- kvartersområdena väster om Eriksnäsinvägen är byggnadsområdena stramare avgränsade. För AP-kvarteren väster om Eriksnäsinvägen och längs Fågelsvängen har uppgjorts kvartersplaner, i vilka den rekommenderade placeringen av bostads- och ekonomibyggnader visas, BILAGOR 8 och 9. I BILAGOR 10a - 10d ges anvisningar för placeringen av ekonomibyggnader på andra byggnadsplatser.

På byggnadsplatser med rymlig byggnadsyta skall byggnadens avstånd till gräns mot grannbyggnadsplats vara minst fem meter. Med grannens samtycke kan man dock bygga en ekonomibyggnad inom 1-5 m från gränsen. Härvid bör dock beaktats de begränsningar beträffande byggmaterial och placeringen av fönster som ingår i brandskyddsföreskrifter och bygglagstiftning.



3. BYGGNADSPLANERING

Bostadsbyggnader

Byggnadsplan

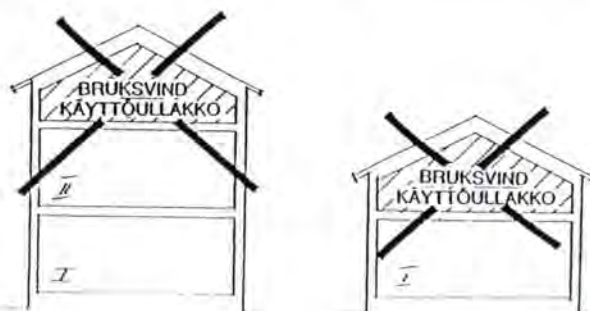
Byggnadsrätten är bestämd i byggnadsplanen och våningstalet är två, med undantag för två egnahemskvarter intill åkerområdet i nordost, där byggnaderna skall vara i en våning. Därtill har bestämts att byggnaderna skall uppdelas i högst 15 m långa delar antingen genom sidoförskjutning eller med lägre byggnadsdelar. Källarvåning helt eller huvudsakligen över marknivå är inte tillåten.

Utöver bestämmelserna i byggnadsplanen skall följande byggdirektiv för nybyggnader beaktas:

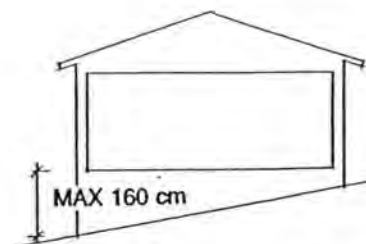
Våningstal, bruksvind, höjdläge för golv, sockel

I byggdirektiven har våningstalet för byggnader i småhuskvarter preciserats så, att bebyggelsen kvartersvis har angetts som I-, 1/2I-, 1/2- eller II-våningshus. På de utbyggda kvartersområdena kan våningstalet vara I eller II. Det rekommenderade våningstalet har angivits i BILAGA 2.

I bostadshus, som enligt byggnadsplanen skall vara i en våning, får bruksvind inte inredas. Inte heller i byggnader som uppförs i två hela våningar är bruksvind tillåten.



Bebyggelse i sluttning skall avtrappas i vertikalriktning i enlighet med terrängen. Sluttningen skall inte fyllas ut eller schaktas bort för byggnaden utan huset skall inpassas i terrängen. Maximihöjden för golvplanet i första våningen är 160 cm över marknivån.



På höga socklar skall fasadbeklädnaden föras så lågt ner som möjligt. Den synliga sockelhöjden skall vara minst 40 cm och högst 90 cm.

Stomdjup och byggnadens gestalt

I AP-kvarter skall byggnaderna delas upp i enheter på högst tre bostäder genom avtrappning i sidled. I alla byggnader på området, med undantag av kvarteren väster om Eriksnäs vägen, får stomdjupet i byggnadernas gavlar vara högst 8,4 meter. I kvarteren 1033 och 1034 får byggnadernas stomdjup annanstans än i gavlarna vara högst 10 meter.

Fasader

Största delen av kvarteren har reserverats för träinklädda hus. Valbart trä eller tegel kan användas som fasadmateriäl i den södra delen av det utbyggda området samt kvartersvis enhetligt i kvarteren längs med och väster om Eriksnäs vägen. En fristående byggnadsgrupp har reserverats för stockhus. I BILAGA 3 visas kvarterens fasadmateriäl.

Färgrekommendationerna för byggnaderna varierar beroende på kvarterstypen. De kvarter som får bebyggas med alternativt trä- eller tegelfasader skall ha ljusa färgnyanser. För trähuskvarteren intill åkern markerna i norr föreslås att fasaderna stryks med traditions- eller slamfärg i olika nyanser, t.ex. rödmylla eller gulockra. För att lätta upp områdets karaktär har mellan dessa kvarter reserverats några ljusa trähuskvarter. Fyra träkvarter grupper mitt i området har förslagits målas i samma färg, i grå, blå, gröna och gula nyanser. På gatans skuggsida föreslås varmare nyanser, på solsida kallare. För stockhuskvarteren föreslås traditionsfärger. I BILAGA 3 visas fasadernas färger och i BILAGA 4 de rekommenderade nyansema.

I alla kvarter med undantag av stockhuskvarteren skall byggnadernas takfotsbräder, fönster- och dörrkamar, fönsterbågar och andra trädelar täckmålas i ljusa färger, t.ex. brutet vitt. Som kontrastfärg i t.ex. fönsterbågar kan också mörka kulörer användas. Laserade träskyddsmedel skall inte användas.

I stockhuskvarteren målas takfotsbräder, fönster- och dörrkamar och andra trädelar ljusgrå – i fönsterbågarna kan kontrastfärgen vara vit.

Putsade fasader är möjliga i alla kvarter utom i stockhus- och rödmyllekvarteren. Putsningen bör vara i två eller tre skikt med en slipad eller lätt borstad yta. I kvarter där tegelbyggnader är tänkbara kan fasaderna putsas även i bara ett skikt, dvs. slmmas.

Fasadteglén bör vara enfärgade släta eller borstade. Kluvna tegel skall inte användas. I tegelklädda byggnader får gaveltrianglar eller fasadytor under takfoten eller ovanför fönstren inte utföras i annat materiäl. Fogbruket skall vara grått och nära tegelfärgens valör, men inte mörkare än teglet.

I stockhuskvarteren skall användas timrad, inte rund stock och byggnadens knutar skall vara raka.

Yttertak

Takåsens riktning visas i BILAGA 5. För ekonomibyggnaderna kan åsriktningen avvika från den i bostadsbyggnaden, BILAGA 10 a-d.

I de flesta kvarteren har takformen angetts som ås- eller pulpettak. För de allra synligaste kvarteren i åkerlandskapet är åstak obligatoriskt. För vissa kvarter har angetts mansardtak. Takformen framgår ur BILAGA 5 och taklutningen ur BILAGA 2.

Takutsprången bör göras lätta och öppna. Tung inklädnad av gavel eller takutsprång får inte göras. I småhusen bör takutsprånget vara tillräckligt.

Som takmaterial skall användas målad, vertikalfogad slät plåt. I ekonomibyggnader och biltak kan takmaterialet vara antingen målad, vertikalfogad slät plåt eller bitumenfilt med triangelribbor. I stockhuskvarteren kan takmaterialet vara alternativt målad, vertikalfogad slät plåt, tegel eller fibercementskiva. Takfärgen får inte vara glänsande. Plåt med plastbelagd yta skall inte användas. Takmaterial och -färg framgår ur BILAGA 6.

Kvartersplaner

I BILAGOR 7 och 8 visas en kvartersplan för området väster om Eriksnäs vägen. Eftersom byggnadstyperna möjliggör många olika lösningar, ger kvartersplanen närmare rekommendationer för byggnadernas placering och utformning. På byggnadsplatserna (1033/3 och 1034/1-2) skall 35% av den totala våningsytan placeras i fristående byggnadsmassor i enlighet med kvartersplanen. Därtill skall den i kvartersplanen visade idén om "tom" uppe på backarna genomföras. Byggnadernas stomdjup får inte överstiga 10 m. Fasadmaterial och -färg samt takform och -lutning visas i BILAGA 8 och i BILAGOR 2-6.

I BILAGA 9 visas en kvartersplan för ändan av Fågelsvängens södra del. Ur bilagan framgår fasadmaterial, takform och -lutning, takåsriktning samt placering av bostadsbyggnader och bilplatser.

Ekonomibyggnader och förvaringsplatser för bilar

Den rekommenderade placeringen av ekonomibyggnaderna framgår ur BILAGOR 10 a-d. Byggnadens storlek får vara högst 40 m². För ekonomibyggnader med garage för en bil och biltak för en annan samt ekonomiutrymmen bakom garaget visas en rekommenderad modell i BILAGA 11. I ekonomibyggnad kan inrymmas hobby- o.dyl. utrymmen högst 30% av våningsytan.

På AO-kvartersområden skall ekonomibyggnadernas fasader vara av täckmålat trä i samma färg som huvudbyggnaden, BILAGOR 3 och 4.

På AP-kvartersområden skall ekonomibyggnaderna vara i trä om de uppförs fristående från bostadsbyggnaden. Om ekonomibyggnaden byggs i samband med en bostadsbyggnad i tegel kan fasadmaterialet vara antingen trä eller samma tegel som i bostadshuset.

Som takform skall användas ås- eller pulpettak. Takvinkeln kan avvika från den i bostadsbyggnaden; rekommenderad lutning framgår ur BILAGA 11. Som takmaterial skall användas antingen vertikalfogad slät plåt eller bitumenfilt (inte plattor).

Takutsprången skall göras öppna och lätta. Den rekommenderade åshöjden framgår ur BILAGA 11.

Ekonomibyggnader får inte förse med bruksvind.

Sockel såsom i bostadsbyggnader.

4. INHÄGNADER, GÅRDAR OCH VEGETATION

I byggnadsplatsernas gräns mot byggnadsplanevägar planteras fritt växande häck i enlighet med BILAGA 12. Innanför häcken kan ett nätstängsel anläggas. Om vid byggnadsplatsens gräns berget är i dagen, rekommenderas att gränsen inte inhägnas. Om man ändå önskar inhägna den, kan ett gråmålat, lågt (höjd 80 cm) spjälstaket rekommenderas.

I gränsema mellan byggnadsplatserna och mot parker kan kan fritt växande häckar planteras. Häck mot park eller vägområde planteras 0,5 m innanför respektive gräns.

I byggnadsplanen har längs Fågelsvängens norra kurva angetts en planterad trädrad; som trädslag föreslås lönn.

Markytans höjd på byggnadsplatserna bevaras så nära den ursprungliga marknivån som möjligt. Utfyllnadsterrasseringar och schaktningar bör undvikas. Om terrängen måste omformas, görs det så naturenligen som möjligt och terrasseringarna inkläds med planteringar.

På byggnadsplatserna bevaras så mycket friskt trädbestånd som möjligt. Träd och buskar som planteras bör vara sådana som naturligt trivs på växtplatsen. I BILAGA 13 finns en lista på vissa rekommenderade träd och prydnadsbuskar.

Trafikerade gårdsområden beläggs helst med material som släpper igenom vatten (t.ex. sand, grus, makadam). Dag- och regnvatten får inte ledas till grannbyggnadsplats. Därtill bör beaktas bestämmelserna i punkt 8 angående regnvattensbrunnar.

5. POSTLÅDOR

- Postlådoma placeras på vägområde invid vägbanan, helst före infarten på ca 5 m avstånd från infartens mittlinje. Om infarten betjänar två eller flera bostäder, skall alla postlådor placeras bredvid varandra på enhetligt sätt; rekommenderad höjd till lådans övre kant är ca 1 m. Postlådoma bör vara målade, modell x.

6. BYGGNADSPLANEVÄGAR, PARKSTIGAR OCH ARMATURER

Byggnadsplanevägarna beläggs med asfalt och förses med kantsten. Parkgångarna skall anläggas med sandyta, utan kantsten.

För belysningen av vägar och parkstigar rekommenderas Idmans Tapiola 703 24 stolparmatur.

Helsingfors, 2.5.2000

Arkitektbyrå A-Konsult Ab

BILAGSFÖRTECKNING:

- 1a. Befintlig bebyggelse
- 1b. Byggnadstypsgrupper
2. Våningstal och taklutning
3. Fasadmaterial och -färg
4. Färgnyanser
5. Takform och takåsriktning
6. Takmaterial och -färg
7. Kvartersplan för AP-kvarter 1033 och 1034
8. AP-kvarter 1033 och 1034
Fasadmaterial och -färg, takåsriktning, takform och -lutning, massgruppering
9. Kvartersplan för AP-kvarter 1027, 1028, 1030 och 1031
- 10 a-d. Placering av garage eller ekonomibyggnad
11. Typmodell för garage och ekonomibyggnad
12. Vegetation
13. Träd- och buskslag

Sipoo Eriksnäs

Rakentamisohje

1. YLEISTÄ

Rakentamisohjeet on tehty helpottamaan suunnittelijoiden, rakentajien ja rakennusvalvonnan työtä. Yhteiset ennakolta sovitut tavoitteet nopeuttavat rakennussuunnittelua ja rakennuslupahakemusten käsittelyä. Samalla rakentamisohjeet antavat alueen tuleville asukkaille mahdollisuuden etukäteen saada valita mieltymystensä mukainen kortteli ja asuinympäristö.

Rakentamisohjeet täydentävät Sipoon kuntaan Eriksnäsin alueelle tehtyä rakennuskaavaa. Ohjeet koskevat mm. uudisrakennusten ulkonäköä ja sijaintia rakennuspaikalla sekä pihojen aitaamista ja istutuksia.

Tavoitteena on suunnitella ja rakentaa korkealaatuinen ja harmoninen asuinympäristö. Suunnittelukohteena oleva alue on ympäristöltään ja maisemallisesti vaativa. Maasto on kallioinen ja korkeuserot ovat suuret. Hyvän lopputuloksen aikaansaaminen edellyttää rakennusten suunnittelijalta tavanomaista laajempaa perehtyneisyyttä em. Yhteisten tavoitteiden toteuttamiseen.

Rakentamisohjeiden tarkoituksena on ohjata rakentamista siten, että Eriksnäsin alueesta muodostuu ilmeeltään viihtyisä ja edustava kokonaisuus. Lisäksi rakentamisohjeilla on pyritty siihen, että kaava-alueen korttelit rakentuvat riittävän yhtenäisiksi, mutta toisaalta osa-alueittain myös tarpeeksi vaihteleviksi ja omaleimaisiksi.

Eriksnäsin rakennuskaava-alue on pääasiassa rakentamatonta hakkuu- ja kallioaluetta. Eriksnäsin tien länsipuolella sijaitsevan Dyvarpin peltoaukean lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa kulkee itä-länsisuuntainen kapea peltovyöhyke. Alueen luoteisosa on harvaan rakennettua omakotiasutusta.

Alueiden kuvaus

Suunnittelualueen rakennukset muodostavat pääasiassa viisi erilaista kokonaisuutta.

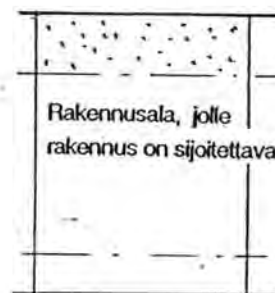
- 1) Ensimmäinen ryhmä (alue 1 liitteessä 1b) koostuu vanhoista olemassa olevista pääasiassa 50 - 70-luvuilla rakennetuista omakotitaloista ja niitä täydentävistä uudisrakennuksista. Valtaosa olevista rakennuksista on yksikerroksisia ja lautaverhottuja. Nykyisten rakennusten kerrosluku, materiaali ja väri käyvät ilmi LIITTEESTÄ 1a.
- 2) Toinen ryhmä (alue 2, liite 1b) muodostuu Eriksnäsin tien länsipuolisista ja Lintukaaren AP-kortteleista, jotka muodostavat kaava-alueen painopisteen. Korttelit on osoitettu vaaleiksi puu- tai tiilikortteleiksi.
- 3) Pohjoisen kapean peltovyöhykkeen "kulttuurimaiseman" varrelle on sijoitettu ryhmä perinteistä maaseuturakentamista mukailevien puna- ja keltamullalla tai perinneväreillä maalattujen puuverhottujen pientalojen kortteleita (alue 3, liite 1b).
- 4) Lintukaaren sisäpuolelle jäävät korttelit (alue 4, liite 1b) on esitetty värisävyllään ja tummuudeltaan vaihteleviksi puuverhoiltujen pientalojen kortteleiksi.

- 5) Viidennen ryhmän (alue 5, liite 1b) muodostaa erillinen hirsirakennusryhmä.

2. RAKENNUSPAIKKA JA RAKENNUSTEN SIJAINTI RAKENNUSPAIKALLA

Rakennuspaikat ovat suhteellisen isokokoisia (keskikoko 1600 m²) ja rakennusala väljä. Ainoastaan Eriksnäsintien länsipuolisilla AP- korttelialueilla rakennusalat ovat tiukemmat. Eriksnäsintien länsipuolisista ja Lintukaaren varrella sijaitsevista AP-kortteleista on tehty korttelisuunnitelmat, joissa on esitetty suositeltava asuin- ja talousrakennusten sijoitus, LIITTEET 7-9. LIITTEISSÄ 10a-10d on annettu ohjeita muiden kortteleiden talousrakennusten sijoitukselle.

Rakennuspaikoilla, joilla rakennusala on väljä, rakennusten etäisyys naapurirakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään viisi metriä. Naapurin suostumuksella voidaan kuitenkin erillinen talousrakennus rakentaa 1-5 metrin etäisyydelle rajasta. Tällöin tulee huomioida palomääräysten ja rakennuslain antamat rajoitukset rakennusmateriaaleihin ja ikkunoiden sijoitukseen nähden.



3. RAKENNUSSUUNNITTELU

Asuinrakennukset

Rakennuskaava

Rakennuskaavassa on määrätty rakennusoikeus ja kerrosluvuksi on määrätty kaksi, ainoastaan alueen koillisosassa peltoalueen vieressä sijaitsevat kaksi omakotikorttelia on esitetty yksikerroksisiksi. Lisäksi on annettu määräys, että rakennukset tulee jakaa enintään 15 metrin pituisiin osiin joko porrastamalla sivusuunnassa tai jakamalla matalammin rakennusosin. Kokonan tai pääasiassa maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.

Rakennuskaavassa annettujen määräysten lisäksi tulee huomioida seuraavat uudisrakennuksia koskevat rakentamisohjeet:

Kerrosluku, käyttöullakko, lattian korkeusasema, sokkeli

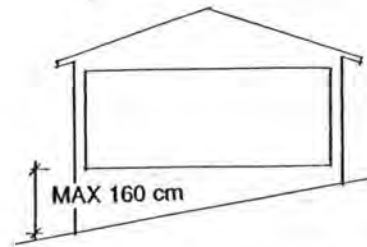
Rakentamisohjeissa on täsmennetty pientalokortteleiden rakennusten kerrosluku siten, että korttelit on osoitettu joko I, 1/2I, 1/2 tai II-kerroksisiksi. Rakennetuilla korttelialueilla kerrosluku voi olla joko I tai II. Suositeltava kerrosluku on esitetty LIITTEESSÄ 2.

Kaavan mukaan I-kerroksisiin asuinrakennuksiin ei saa tehdä käyttöullakkoa.

Kokonaan II-kerroksisina rakennettaviin rakennuksiin ei saa tehdä käyttöullakkoa.



Rakennettaessa loivaan rinnemaastoon rakennus tulee porrastaa korkeussuunnassa maaston mukaan. Rinnettä ei tule pengertää tai leikata tasamaan taloa varten, rakennus on sovitettava maaston mukaan. Ensimmäisen kerroksen lattian enimmäiskorkeus maanpinnasta on 160 cm.



Korkeiden sokkelien osalta julkisivuverhous tulee viedä mahdollisimman alas. Sokkelin näkyvä korkeus tulee olla vähintään 40 cm ja enintään 90 cm.

Runkosyvyys – rakennuksen hahmo

AP-kortteleissa rakennukset tulee jakaa enintään kolmen asunnon pituisiin osiin porrastamalla rakennus sivusuunnassa. Alueen kaikissa rakennuksissa runkosyvyys saa olla rakennusten päädyissä enintään 8.4 metriä lukuunottamatta Eriksnäsintien länsipuoleisia kortteleita. Kortteleissa 1033 ja 1034 rakennusten runkosyvyys muualla kuin päädyissä saa olla enintään 10 metriä.

Seinäjulkisivut

Suurin osa kortteleista on osoitettu lautaverhoiluiksi. Puu- tai tiilirakennuksia voidaan rakentaa jo rakennetun alueen eteläosaan ja kortteleittain yhtenäisesti Eriksnäsintien varren kortteleihin ja tien länsipuolisille korttelialueille. Yksi erillinen uudisrakennuskortteliryhmä on osoitettu hirsirakentamiseen. LIITTEESSÄ 3 on esitetty korttelien julkisivumateriaali.

Rakennusten värisuositukset vaihtelevat riippuen korttelityypistä. Korttelit, jotka on mahdollista rakentaa joko lauta- tai tiiliverhottuna ovat värisävyiltään vaaleat. Kaava-alueen pohjoisosan peltovyöhykettä reunustavat puukorttelit on ehdotettu maalattavaksi perinnevärein tai keittomaalien eri sävyin, esimerkiksi puna- tai keltamullalla. Neljä puutalokortteliryhmää kaava-alueen keskiosassa on esitetty maalattavaksi korttelittain samalla sävyllä, värisävyinä hamaa, sininen, vihreä tai keltainen. Teiden varjon puolelle on ehdotettu lämmin ja auringon puolelle kylmä värisävy. Hirsikorttelit on esitetty maalattaviksi perinnevärein. LIITTEESSÄ 3 on esitetty rakennusten värit ja LIITTEESSÄ 4 suositeltavat värisävyt.

Kaikissa kortteleissa lukuunottamatta hirsikortteleita rakennuksissa tulee räystäslaudat, ikkuna- ja ovikarnit, ikkunapuitteet ym. puuosat peittomaalata vaaleilla sävyillä, esim. murretulla valkoisella. Tehostevärinä esim. ikkunapuitteissa voidaan käyttää tummaa sävyä. Kuultavia puunsuoja-aineita ei tule käyttää. Hirsikortteleissa räystäslaudat, ikkuna- ja ovikarnit ym. puuosat maalataan vaalean hamaiksi – ikkunapuitteissa voi tehostevärinä olla valkoinen.

Rapattu julkisivu on mahdollinen kaikissa kortteleissa lukuunottamatta hirsikortteleita tai punamullalla maalattavaksi osoitettuja kortteleita. Rappauksen tulee olla kaksikerros- tai kolmikerrosrappausta ja pinnan hiertorappausta tai kevyesti harjattua rappausta. Kortteleissa, joissa tiilirakennukset ovat mahdollisia, rappaus voi olla myös yksikerrosrappausta eli slammausta.

Julkisivutiilien tulee olla yksivärisiä sileitä tai harjattuja. Lohkotilliä ei saa käyttää. Tiiliverhottuihin rakennuksiin ei tule tehdä päätykolmiota tai räystäsalusia tai ikkunoiden yläosia muusta materiaalista. Saumaustaalin värin tulee olla hamaa ja tummuus lähellä tiilen värin tummuutta, mutta ei kuitenkaan tiiltä tummempi.

Hirsikortteleissa tulee käyttää veistettyä hirttä ja rakennuksen nurkat tehtävä suoranurkkaisina.

Katto

Harjan suunta on esitetty LIITTEESSÄ 5. Talousrakennuksen harjansuunta voi poiketa asuinrakennuksen harjansuunnasta, LIITE 10 a-d.

Useimmissa kortteleissa kattomuodoksi on määrätty harja- tai pulpettikatto. Näkyvimille kortteleille peltoalueiden reunamilla on määrätty kattomuodoksi harjakatto. Muutama kortteli on määrätty mansardikattoiseksi. Kattomuoto on esitetty LIITTEESSÄ 5 ja kattokaltevuus LIITTEESSÄ 2.

Räystäät tulisi toteuttaa keveinä avoräystäinä. Päädyn ja räystään raskaita koteloiteja ei saa tehdä. Pientaloissa räystään tulee olla riittävä.

Katemateriaalina tulee käyttää maalattua pystysaumattua sileää peltiä. Talousrakennusten ja autokatosten katteen materiaalina voi olla joko maalattu pystysaumattu sileä pelti tai bitumikermikate=kattohuopa kolmiorimoin. Hirsitalokortteleissa katemateriaalina voi olla maalatun pystysaumattun sileän pellin vaihtoehtona tiili tai kuitusementtilevy. Katteen pinta ei saa olla kiiltävä. Muovitettua peltikatetta ei tule käyttää. Katteen väri ja katemateriaali käyvät ilmi LIITTEESTÄ 6.

Korttelisuunnitelmat

LIITTEISSÄ 7 ja 8 on esitetty korttelisuunnitelma Eriksnäsintien länsipuolelta. Koska rakennuspaikkojen rakennusalat ovat väljät, korttelisuunnitelma on ohjeena myös rakennusten sijoittelulle ja massoittelulle. Rakennuspaikoilla (1033/3 ja 1034/1 ja 2) tulee 35% kokonaiskerrosalasta osoittaa erillisiin rakennusmassoihin korttelisuunnitelmaa mukaellen. Lisäksi korttelisuunnitelman ajatusta mäen päälle nousevista "tomeista" tulisi noudattaa. Rakennusten runkosyvyys ei saa ylittää kymmentä metriä. Julkisivumateriaalit ja -värit sekä kattomuoto ja -kaltevuus on annettu sekä LIITTEESSÄ 8 että LIITTEISSÄ 2-6.

LIITTEESSÄ 9 on esitetty korttelisuunnitelma Lintukaaren eteläosan AP-kortteleista. Liitteessä on esitetty julkisivumateriaalit, kattomuoto ja -kaltevuus, harjan suunta, asuinrakennusten ja autopaikkojen sijainti.

Talousrakennukset ja autojen säilytyspaikat

Talousrakennusten suositeltava sijainti rakennuspaikalla käy selville LIITTEISTÄ 10 a-d. Rakennuksen koko saa olla korkeintaan 40 k-m².

Talousrakennuksesta, jossa on yhden auton talli, toinen auto katoksessa ja varastotilat autotallin takana on esitetty esimerkki LIITTEESSÄ 11.

Talousrakennuksessa voi olla enintään 30 % kerrosalasta askartelu yms. tilaa.

AO-korttelialueilla talousrakennusten tulee olla materiaaaliltaan peittomaalattua puuta, väri sama kuin päärakennuksessa, LIITTEET 3 ja 4.

AP-korttelialueilla talousrakennusten tulee olla puuta, jos ne sijaitsevat erillään asuinrakennuksesta. Jos talousrakennus rakennetaan tiilipintaisen asuinrakennuksen yhteyteen sen seinämateriaali voi olla joko puuta tai samaa tiiltä kuin asuinrakennuksessa.

Kattomuotona tulee olla harja- tai pulpettikatto. Kaltevuus saa poiketa asuinrakennuksen kattokaltevuudesta, suositeltava kaltevuus esitetty LIITTEESSÄ 11. Katemateriaalina tulee käyttää joko pystysaumattua sileää peltiä tai bitumikermikatetta (ei laattoja).

Räystäät tulee toteuttaa keveinä avoräystäinä. Suositeltava harjakorkeus käy ilmi LIITTEESTÄ 11.

Talousrakennukseen ei saa tehdä käyttöullakkoa.

Sokkeli kuten asuinrakennuksissa.

4. AIDAT, PIHAT JA KASVILLISUUS

Rakennuspaikkojen rakennuskaavateiden vastainen raja istutetaan vapaasti kasvavalla pensasaidalla LIITTEEN 12 mukaisesti. Pensasaidan sisäpuolelle voidaan asettaa verkkoaita. Jos rakennuspaikan raja osuu paljaalle kallioalueelle, olisi suositeltavaa jättää raja aitaamatta. Jos raja kuitenkin halutaan aidata, voidaan aitana käyttää hamaaksi maalattua matalaa (korkeus 80 cm) ja avointa puuaitausta.

Rakennuspaikkojen väliin ja puiston vastaiselle rajalle voidaan istuttaa vapaasti kasvava pensasaita. Puistoon tai tiealueeseen rajoittuva aita tulee istuttaa 0,5 metrin etäisyydelle k.o. rajasta.

Rakennuskaavassa on Lintukaaren pohjoiskaarten varrelle esitetty istutettavaksi puurivi, puulajiksi suositellaan vaahteraa.

Rakennuspaikan maanpinnan taso säilytetään mahdollisimman lähellä luonnollista korkeusasemaa. Täytepenkereitä ja leikkauksia tulee välttää. Jos maastoa joudutaan muuttamaan se toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisesti ja istutuksin verhottuna.

Rakennuspaikoilla säilytetään mahdollisimman paljon olemassa olevaa tervettä puustoa. Istutettavien puiden ja pensaiden tulisi olla kasvupaikalla luontaisesti viihtyviä. LIITTEESSÄ 13 on luettelo erityyppisten rakennuspaikkojen suositeltavista puu- ja koristepensaslajeista.

Liikennöitävät piha-alueet päällystetään mieluiten vettä läpäisevällä materiaalilla (esim. hiekka, sora, kivituhka). Pinta- ja valumavesiä ei saa johtaa naapurien puolelle. Lisäksi tulee ottaa huomioon kohdan 8 määräykset sadevesikaivosta.

5. POSTILAATIKOT

Postilaatikat sijoitetaan tiealueelle ajoradan viereen mieluiten ennen ajoliittymää noin viiden metrin etäisyydelle liittymän keskiviivasta. Jos kyseessä on kahden tai useamman asunnon ajoliittymä, kaikki postilaatikat tulee sijoittaa vierekkäin yhtenäisellä tavalla; suositeltava korkeus laatikon yläreunaan on noin yksi metri. Postilaatikoiden tulee olla maalattuja, malli x.

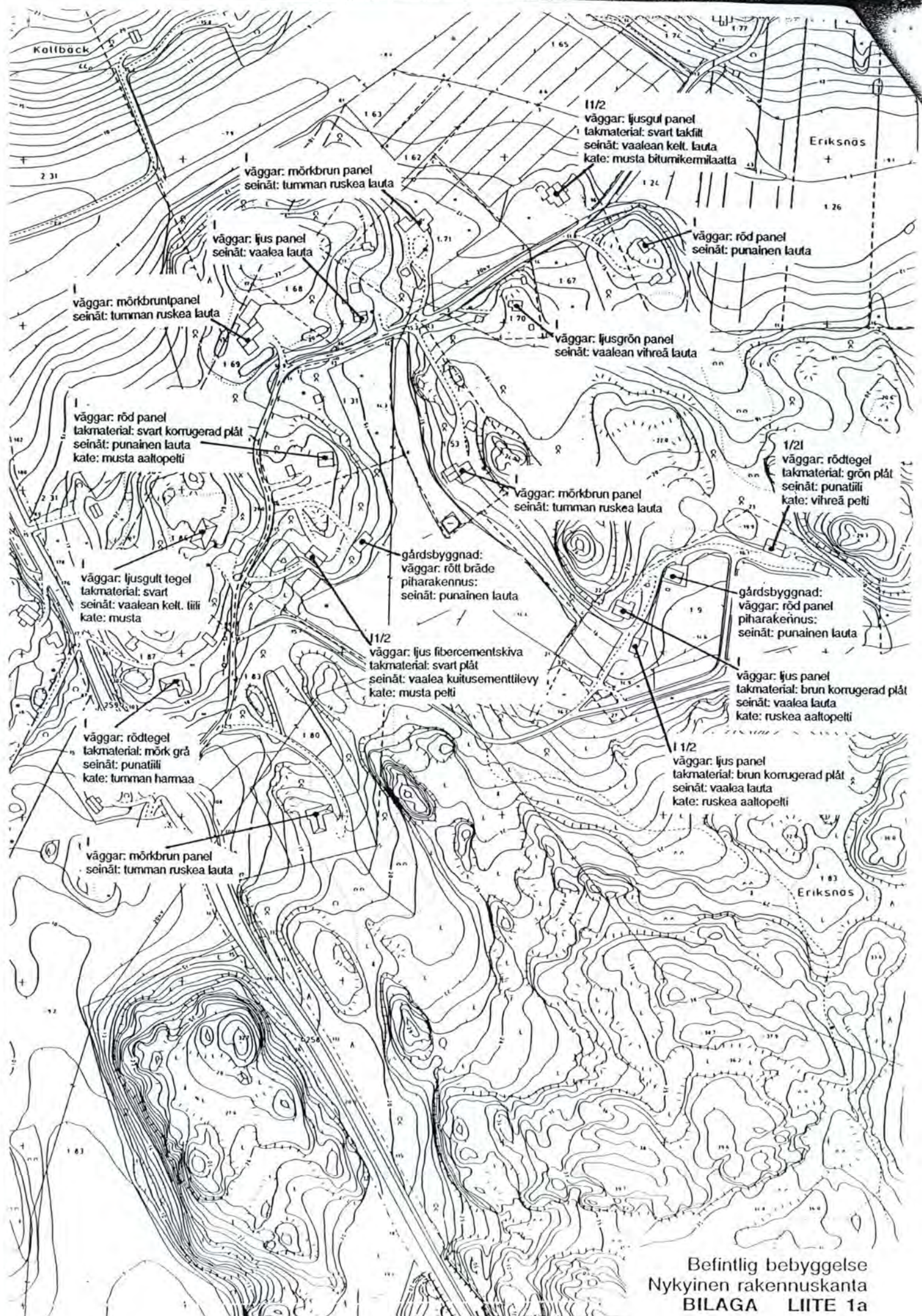
6. RAKENNUSKAAVATIED, PUISTOPOLUT JA VALAISIMET

Rakennuskaavatiet päällystetään asfaltilla ja varustetaan reunakivillä. Puistopolut tulisi tehdä hiekkapintaisina ja reunakivettöminä.

Teiden ja puistopolkujen valaisimeksi suositellaan Idman`in Tapiola 703 24 pylväsvalaisinta.

LIITELUETTELO:

- 1a. Nykyinen rakennuskanta
- 1b. Rakennusryhmätyypit
2. Kerrosluku ja kattokaltevuus
3. Julkisivumateriaali ja -väri
4. Värisävy
5. Kattomuoto ja harjansuunta
6. Katemateriaali ja katteen väri
7. Korttelisuunnitelma AP-kortteleista 1033 ja 1034
8. AP-korttelit 1033 ja 1034
Julkisivumateriaalit ja -värit, harjansuunta, kattomuoto ja -kaltevuus, massoittelu
9. Korttelisuunnitelma AP-kortteleista 1027, 1028, 1030 ja 1031
Julkisivumateriaalit ja -värit, harjansuunta, kattomuoto ja -kaltevuus, rakennusten sijainti
- 10 a-d. Autotallin tai talousrakennuksen sijainti
11. Tyyppi autotalli- ja talousrakennuksesta
12. Kasvillisuus, suosituksia
13. Kasviluettelo



Kollböck

Eriksnös

Eriksnös

11/2
väggar: ljusgul panel
takmaterial: svart takfält
seinät: vaalean kelt. lauta
kate: musta bitumikemilaatta

väggar: mörkbrun panel
seinät: tumman ruskea lauta

väggar: ljus panel
seinät: vaalea lauta

väggar: röd panel
seinät: punainen lauta

väggar: mörkbrun panel
seinät: tumman ruskea lauta

väggar: ljusgrön panel
seinät: vaalean vihreä lauta

väggar: röd panel
takmaterial: svart korugerad plåt
seinät: punainen lauta
kate: musta aaltopelti

väggar: mörkbrun panel
seinät: tumman ruskea lauta

1/21
väggar: rödtegel
takmaterial: grön plåt
seinät: punatilli
kate: vihreä pelti

väggar: ljusgult tegel
takmaterial: svart
seinät: vaalean kelt. lilli
kate: musta

gårdsbyggnad:
väggar: rött bräde
piharakennus:
seinät: punainen lauta

gårdsbyggnad:
väggar: röd panel
piharakennus:
seinät: punainen lauta

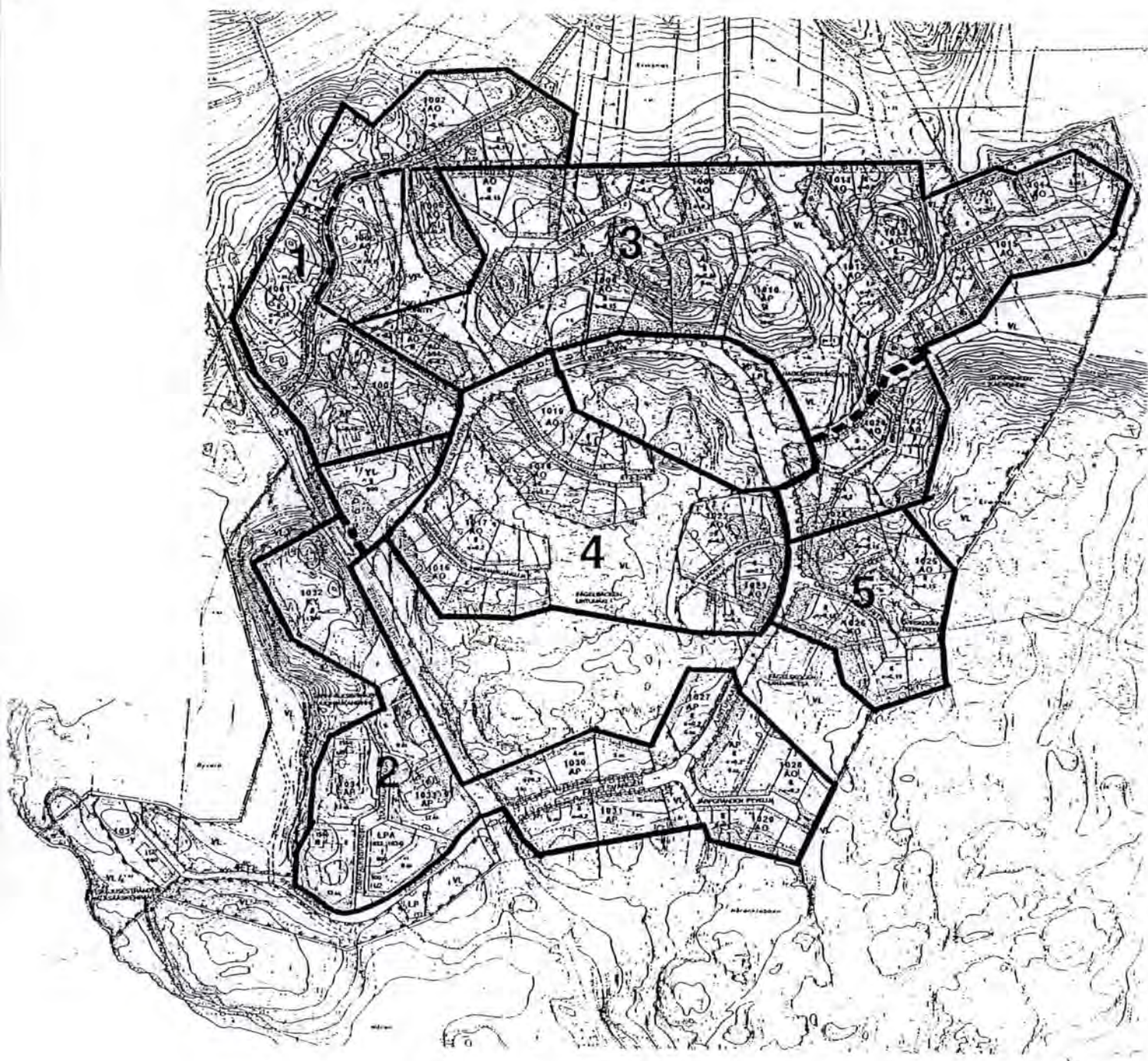
11/2
väggar: ljus fibercementskiva
takmaterial: svart plåt
seinät: vaalea kuitusementtilevy
kate: musta pelti

väggar: ljus panel
takmaterial: brun korugerad plåt
seinät: vaalea lauta
kate: ruskea aaltopelti

väggar: rödtegel
takmaterial: mörk grå
seinät: punatilli
kate: tumman hammaa

11/2
väggar: ljus panel
takmaterial: brun korugerad plåt
seinät: vaalea lauta
kate: ruskea aaltopelti

väggar: mörkbrun panel
seinät: tumman ruskea lauta



1. existerande och kompletterande byggnader
olevat ja niitä täydentävät rakennukset
2. vita trä- eller tegelbyggnader
valkoiset puu- tai tiilirakennukset
3. traditionellt färgade byggnader
perinnevärirakennukset
4. byggnader i varierande färg
väriltään vaihtelevat rakennukset
5. stockbyggnader

TRÄKVARTEREN PUUKORTTELIT:



ljust trä
vaalea puu



rödmylla (ej rappade)
punamulta (ei rapattuja)



traditionella färger
perinnevärit



traditionella färger i gul nyans (ej rappade)
keltasävyiset perinnevärit (ei rapattuja)



två färger, på nordsidan av vägen kall färg,
på sydsidan varm färg,
färgen ljusnar i pilens riktning
kaksi väriä, tien pohjoispuolella kylmä väri,
eteläpuolella lämmin väri,
väri vaalenee nuolen suuntaan



sininen/ vihreä/ hamaa, murrettut sävyt
blå/ grön/ grå, brutna nyanser



timrad stock, traditionell färg (ej rappade)
veistetty hirsi, perinneväri (ei rapattuja)

TRÄ- ELLER TEGELKVARTEREN
PUU- TAI TIILIKORTTELIT:



vitt trä eller tegel enhetligt kvartersvis
valkoinen puu tai tiili kortteittain yhtenäisesti



ljust trä eller tegel
vaalea puu tai tiili

rappad yta kan användas i alla kvarteren utom
röd- eller gulmyllekvarteren och stockhuskvarteren
rapattu pinta käy kaikissa kortteissa lukuunotta-
matta punamulta-, keltamulta- ja hirsitalokortteita



TAKLUTNING
KATTOKALTEVUUS:

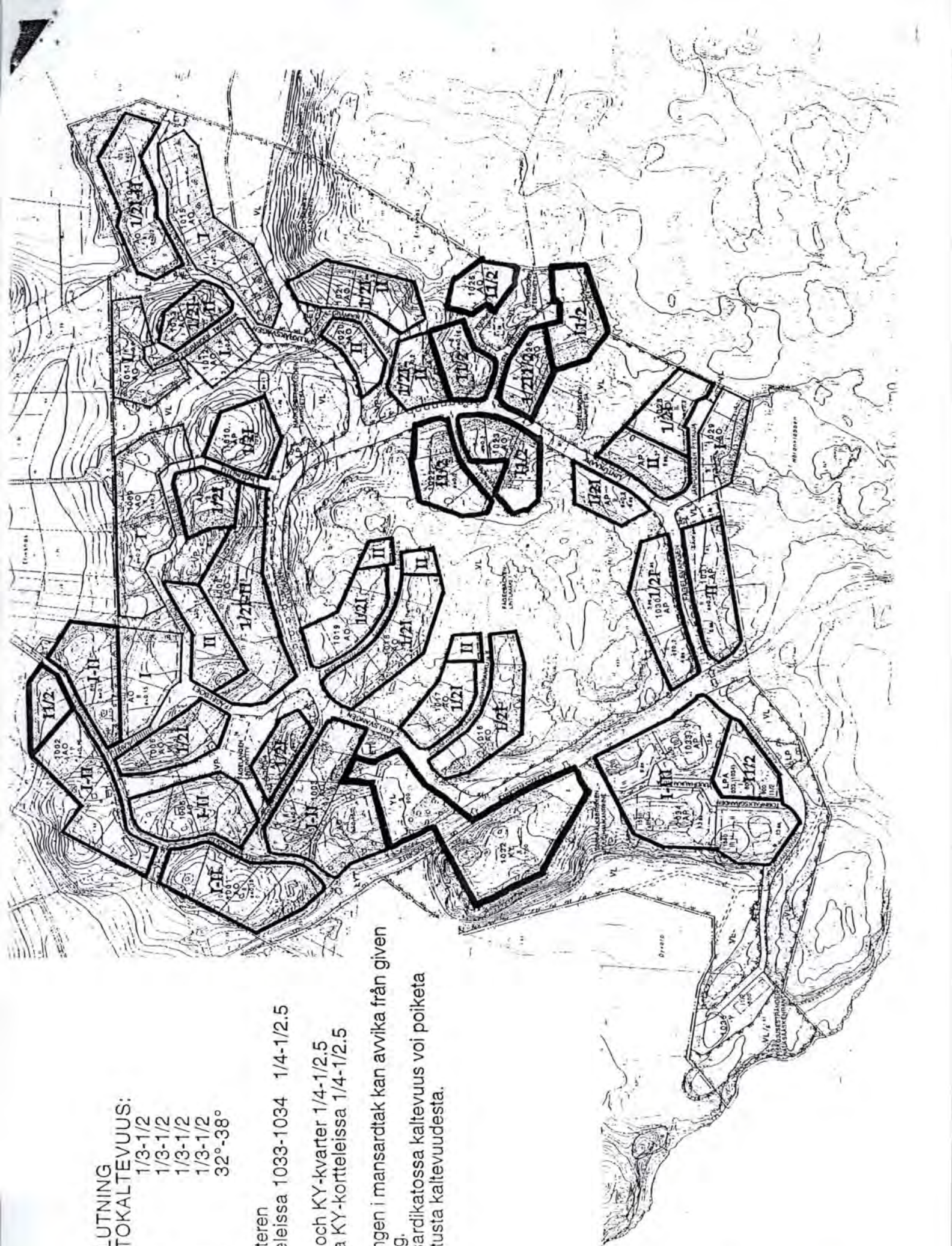
I 1/3-1/2
II 1/3-1/2
I-II 1/3-1/2
I-II 1/3-1/2
I/2 32°-38°

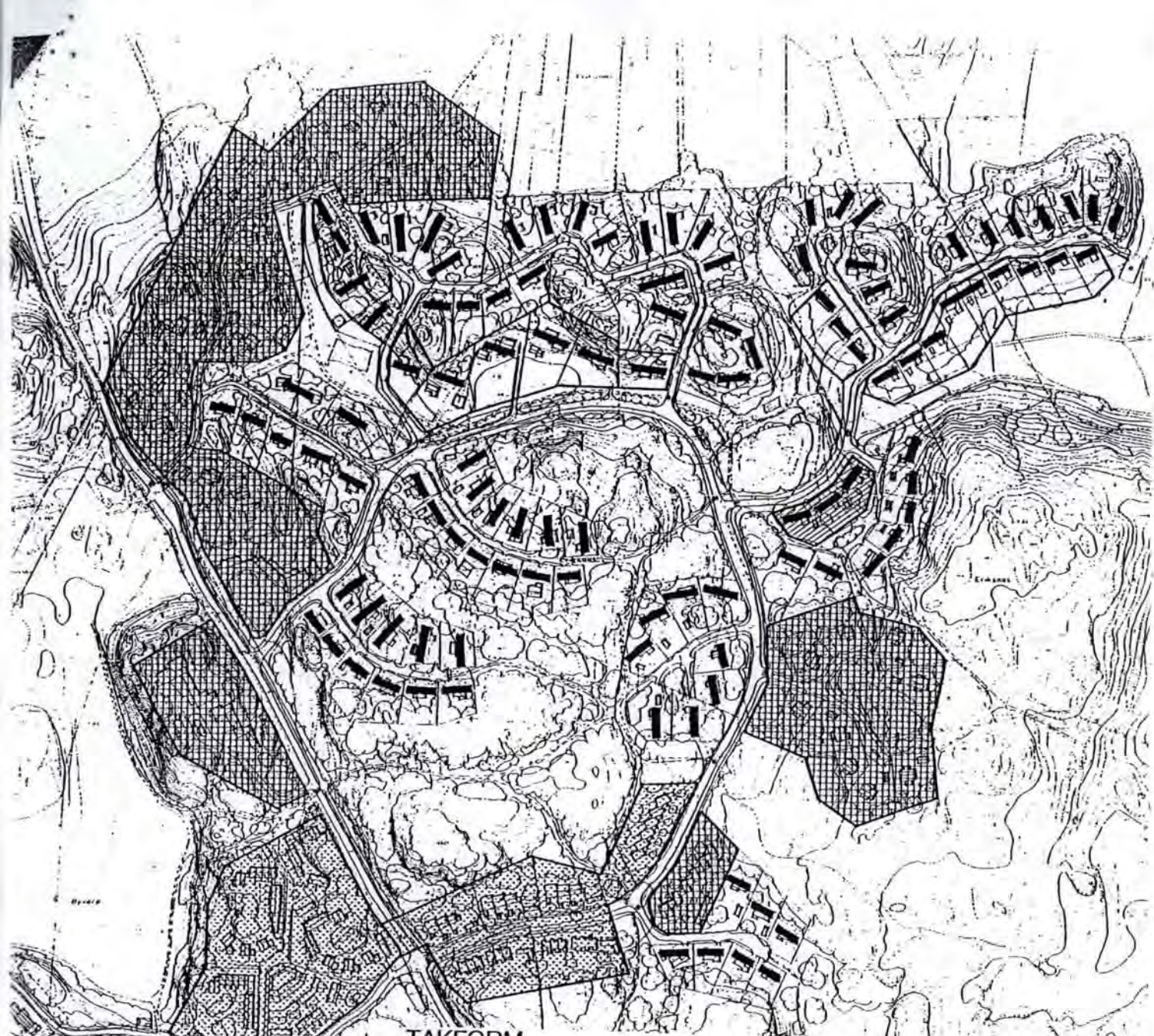
i kvarteren
korteissa 1033-1034 1/4-1/2.5

i YL- och KY-kvarter 1/4-1/2.5
YL- ja KY-korteissa 1/4-1/2.5

Lutningen i mansardtak kan avika från given
lutning.

Mansardikatossa kaltevuus voi poiketa
annetusta kaltevuudesta.





TAKFORM KATTOMUOTO:

 åstak eller dubbelpulpet, åsens riktning
harjakatto tai kaksoispulpettikatto, harjan suunta

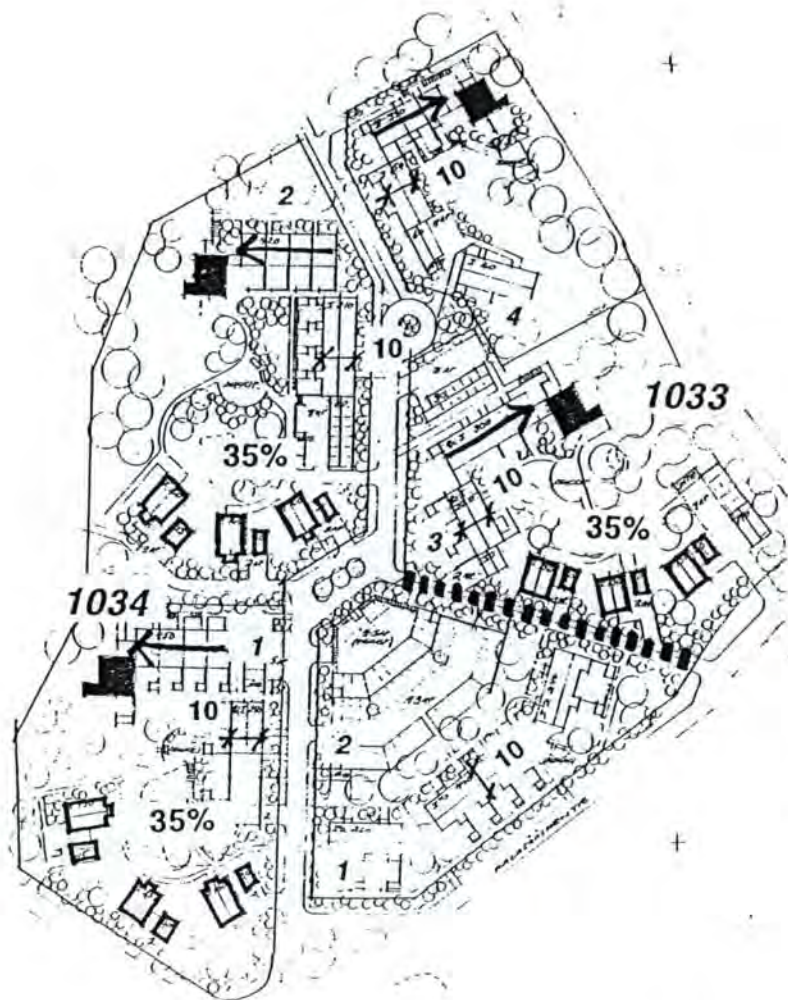
 åstak, åsens riktning
harjakatto, harjan suunta

 mansardtak
mansardikatto

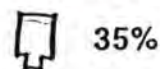
 åsens riktning valbar
harjan suunta vapaa

 riktgivande åsens riktning i kvartersplan
åstak eller pulpettak enhetligt kvartersvis
ohjeellinen harjan suunta korttelisuunnitelmassa
harja- tai pulpettikatto korttelittain yhtenäisesti





de fristående byggnadernas andel av den totala våningsytan bör vara minst 35%
erill israkennusten osuus kokonsis-kerrosalasta oltava vähintään 35%



"tornbyggnad"
"tornirakennus"



maximalt stomdjup
enimmäisrunkosyvyys



gång- och infartsväg
jalankulku ja tontilleajo



AP-korttelialueet 1034 ja 1033:

JULKISIVUMATERIAALI:

- taitetun valkoinen puu tai taitetun valkoinen sileä tai kevyesti harjattu tiili kortteleittain yhtenäisesti
- erillisessä talousrakennuksessa tai autokatoksessa taitetun valkoinen puu

KATEMATERIAALI:

- punaiseksi maalattu, pystysaumattu sileä pelti

KATTOMUOTO:

- harja- tai pulpettikatto korttelialueittain yhtenäisesti

KATTOKALTEVUUS:

- 14° - 22° = $1/4$ - $1/2.5$

HARJAN SUUNTA:

- kuten korttelisuunnitelmassa

RAKENNUSMASSOITTELU:

- korttelisuunnitelmaa mukaellen
- runkosyvyys enintään 10 metriä, päädyissä suosituksena enintään 8 metriä
- rakennuspaikoilla 1034/1,2 ja 1033/3,4 35% rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta sijoitettava erill israkennuksiin

- korttelisuunnitelman idea mälle nousevasta rakennusmassasta ja "tornista" tulisi toteuttaa

KULKUVÄYLÄT:

- korttelin 1033 rakennuspaikan 3 ja rakennuspaikkojen 1 sekä 2 väliin olisi suotavaa toteuttaa yhteinen jalankulku ja tontilleajo

AP-kvartersområden 1034 och 1033:

FASADMATERIAL:

- brutet vitt trä eller brutet vitt slätt eller lättborstat tegel, kvartersvis enhetligt

- i separat ekonomibyggnad eller biltak brutet vitt trä

TAKMATERIAL:

- rödmålad, vertikalfogad slät plåt

TAKFORM:

- ås- eller pulpettak, kvartersvis enhetligt

TAKLUTNING:

- 14° - 22° = $1/4$ - $1/2.5$

TAKÅSENS RIKTNING:

- såsom i kvartersplanen

BYGGNADSMASSOR:

- grundlösning enligt kvartersplanen
- stomdjup högst 10 meter, i gavlarna rekommenderas högst 8 meter

- på byggnadsplatserna 1034/1,2 och 1033/3,4 skall 35% av byggnadsplatsens totala våningsyta placeras i separata byggnader

- kvartersplanens idé om byggnadsmassor som "klättrar upp" för backarna och avslutas i "torn" bör förverkligas

VÄGAR:

- mellan byggnadsplatserna 3 respektive 1 och 2 i kvarter 1033 rekommenderas att en gemensam gångväg och infart anläggs

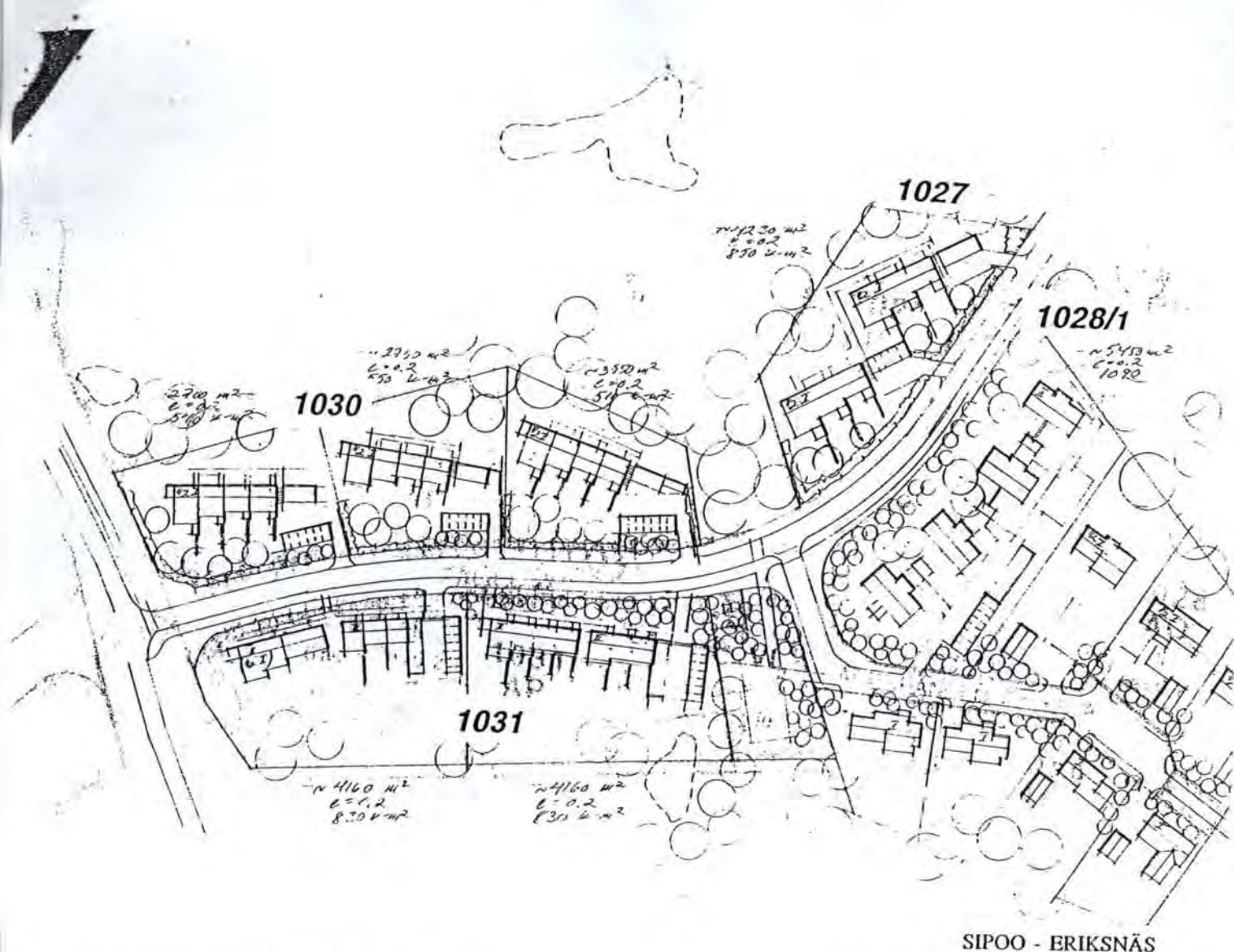
AP-kvarter 1033 och 1034:

Fasadmaterial och -färg, takåsenriktning, takform och -lutning, massgrupperin

AP-korttelit 1033 ja 1034

Julkisivumateriaalit ja -värit, harjansuunta, kattomuoto ja -kaltevuus, massoitte

BILAGA • LIITE



SIIPOO - ERIKSNÄS

AP-korttelialueet 1027, 1028, 1030, 1031

JULKISIVUMATERIAALI:

- taitetun valkoinen puu tai taitetun valkoinen sileä tai kevyesti harjattu tiili kortteleittain yhtenäisesti
- erillisessä talousrakennuksessa tai autokatoksessa taitetun valkoinen puu

KATEMATERIAALI:

- punaiseksi maalattu, pystysaumattu sileä pelti

KATTOMUOTO:

- harja- tai pulpettikatto korttelialueittain yhtenäisesti

KATTOKALTEVUUS:

- 1/3-1/2

HARJAN SUUNTA:

- kuten korttelisuunnitelmassa, kuitenkin rakennuspaikalla 1028/1 vapaa

RAKENNUSTEN SIJAINTI:

- kuten korttelisuunnitelmassa, rakennuspaikalla 1028/1 rakennustyyppi voi olla rivitalo, ketjutalo tai erillistalo, sijainti kuitenkin Lintukaaren varrella, autopaikat rakennuspaikan itälaitaan

AUTOPIKKOJEN SIJAINTI:

- kuten korttelisuunnitelmassa

RAKENNUSMASSOITTELU:

- korttelisuunnitelmaa mukaellen
- runkosyvyys päädyissä enintään 8.4 metriä

AP-kvartersområden 1027, 1028, 1030, 1031

FASADMATERIAL:

- brutet vitt trä eller brutet vitt slätt eller lättborstat tegel, kvartersvis enhetligt
- i separat ekonomibyggnad eller biltak brutet vitt trä

TAKMATERIAL:

- rödmålad, vertikalfogad slät plåt

TAKFORM:

- ås- eller pulpettak, kvartersvis enhetligt

TAKLUTNING:

- 1/3-1/2

TAKÅSENS RIKTNING:

- såsom i kvartersplanen, dock valbar på byggnadsplats 1028/1

BYGGNADERNAS PLACERING:

- såsom i kvartersplanen, på byggnadsplats 1028/1 kan byggnadstypen vara radhus, kedjehus eller fristående hus, de bör dock placeras intill Fågelsvängen och bilplatserna på byggnadsplatsens västra del

BILPLATSERNAS PLACERING:

- såsom i kvartersplanen

BYGGNADSMASSOR:

- grundlösning enligt kvartersplanen
- stomdjup i gavlarna högst 8.4 meter

Kvartersplan för AP-kvarter 1027, 1028, 1030 och 1031

Fasadmaterial och -färg, takåsenriktning, takform och -lutning, byggnadernas placering

Korttelisuunnitelma AP-kortteleista 1027, 1028, 1030 ja 1031

Julkisivumateriaalit ja -värit, harjansuunta, kattomuoto ja -kaltevuus, rakennusten sijainti

1:2000

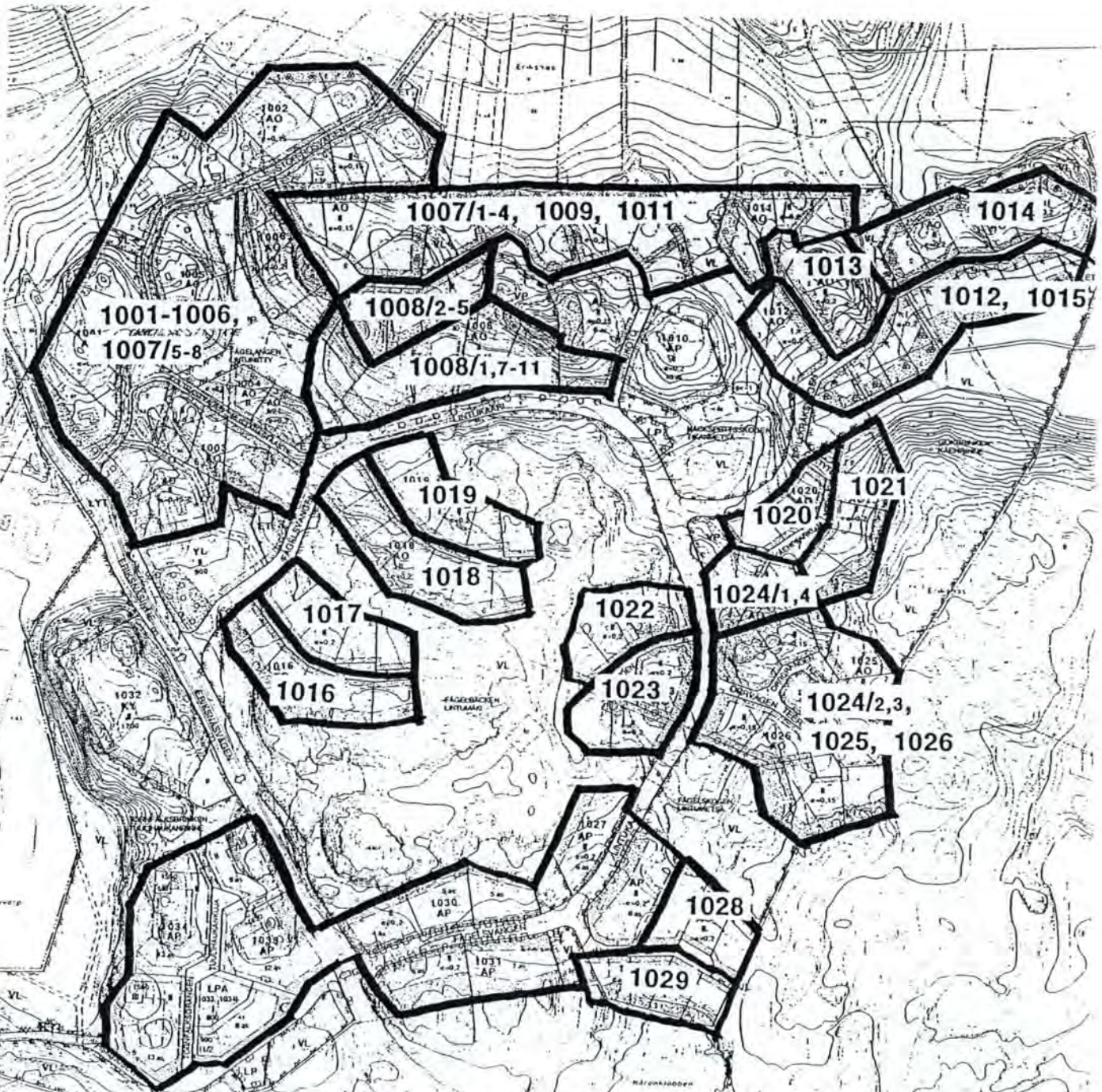
BILAGA • LIITE 9

GARAGE I AO-KVARTER: PLACERING OCH TAKÅSENS RIKTNING
(Åsriktning för bostadsbyggnad anges i BILAGA 5.)

I ritningarna i bilagorna 10 b-d visas exempel på placering av garage på vissa byggnadsplatser i AO-kvarter.

AO-KORTTELEIDEN AUTON SÄILYTYS-PAIKAN SJOJITUS JA HARJAN SUUNTA
(Asuinrakennuksen harjan suunta on määrätty liitteessä 5.)

Liitteiden 10 b-d piirroksissa on esitetty esimerkki autojen säilytyspaikan sijoituksesta kortteleiden muutamilla rakennuspaikoilla.



1027, 1028/1, 1030, 1031, 1033, 1034

Sijoitus ja harjansuunta esitetty korttelisuunnitelmissa liitteissä 7-9

GARAGE I AO-KVARTER: PLACERING OCH TAKÅSENS RIKTNING (Åsiktning för bostadsbyggnad anges i BILAGA 5.)

I ritningen visas exempel på placering av garage på vissa byggnadsplatser.

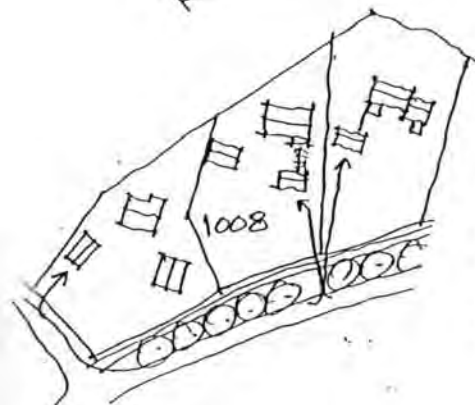
AO-KORTTELEIDEN AUTON SÄILYTYS-PAIKAN SIJOITUS JA HARJAN SUUNTA (Asuinrakennuksen harjan suunta on määrätty liitteessä 5.)

Piirroksessa on esitetty esimerkki autojen säilytyspaikan sijoituksesta kortteleiden muutamilla rakennuspaikoilla.



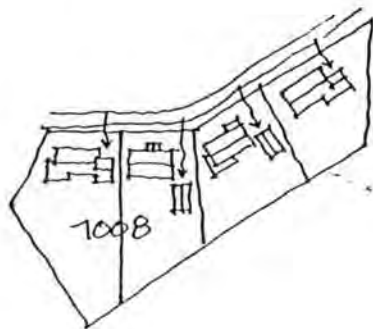
KVARTER, KORTTELIT 1001-1006, 1007/5-8, 1024/2,3, 1025, 1026

- som fristående byggnad
- placeringen fri, men garaget bör placeras så, att garagedörrarna inte dominerar entrén till byggnadsplatsen
- om garaget är beläget intill byggnadsplanevägen, bör garagedörrarna inte placeras i fasaden mot vägen.
- erillisrakennukseen
- sijainti vapaa, mutta autotallirakennus tulee sijoittaa siten, että autotallin ovet eivät hallitse rakennuspaikan sisääntuloa
- jos autotalli sijaitsee rakennuskaavatieen tuntumassa, autotallin ovia ei tule sijoittaa tien puoleiseen julkisivuun



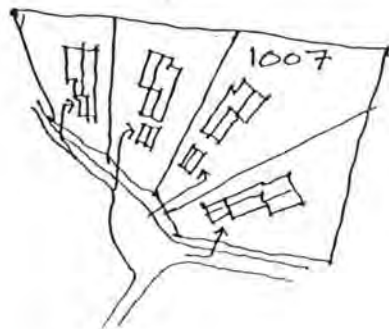
KVARTER, KORTTELI 1008/1,7-11

- fristående byggnad
- bostadsbyggnaden på byggnadsplatsens bortre del och garaget intill bostadsbyggnaden
- takåsens riktning valbar
- erillisrakennukseen
- asuinrakennus rakennuspaikan perälle ja autotallirakennus ryhmään asuinrakennuksen kanssa
- harjan suunta vapaa



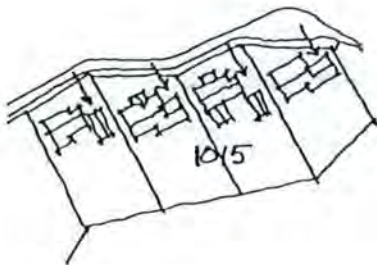
KVARTER, KORTTELI 1008/2-5

- i samband med bostadsbyggnaden eller som fristående byggnad
- bostadsbyggnaden invänd vägen, garaget längre bort
- takåsens riktning valbar
- asuinrakennuksen yhteyteen tai erillisrakennukseen
- asuinrakennus tien varteen, autotallirakennus taaempaan
- harjansuunta vapaa



KVARTER, KORTTELIT 1007/1-4, 1009, 1011

- i samband med bostadsbyggnaden eller som fristående byggnad
- garaget som fortsättning på bostadsbyggnaden intill byggnadsplanevägen
- takåsens riktning densamma som i bostadsbyggnaden
- garagedörrarna placeras inte i fasaden mot vägen, körning till garaget över gården
- asuinrakennuksen yhteyteen tai erillisrakennukseen
- autotallirakennus asuinrakennuksen jatkeena rakennuskaavatieen tuntumassa
- harjansuunta sama kuin asuinrakennuksessa
- autotallin ovia ei tule sijoittaa tien puoleiseen seinään, ajo talliin pihan kautta



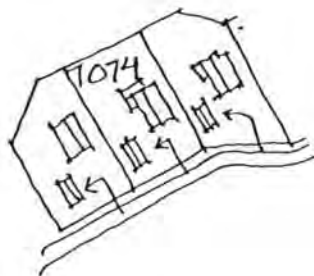
KVARTER, KORTTELIT 1012, 1015

- i samband med bostadsbyggnaden eller som fristående byggnad
- bostadsbyggnaden invid vägen, garaget längre bort
- takåsens riktning parallell med gränsen till grannbyggnadsplats
- asuinrakennuksen yhteyteen tai erillsrakennukseen
- asuinrakennus tien varteen, autotallirakennus taaemmas
- harjansuunta naapurirajan suuntainen



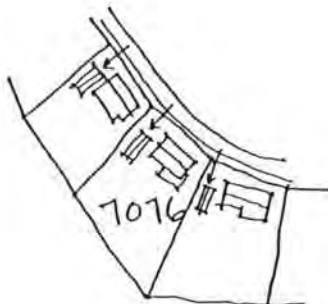
KVARTER, KORTTELI 1013

- i bottenvåningen eller bredvid bostadsbyggnaden
- takåsens riktning densamma som i bostadsbyggnaden
- asuinrakennuksen pohjakerrokseen tai asuinrakennuksen viereen
- harjan suunta sama kuin asuinrakennuksessa



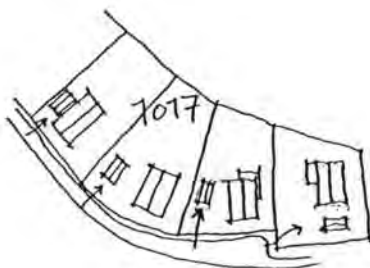
KVARTER, KORTTELI 1014

- som fristående byggnad
- gaveln mot vägen som i bostadsbyggnaden
- takåsens riktning densamma som i bostadsbyggnaden
- erillsrakennukseen
- pääty tielle kuten asuinrakennuksessa
- harjansuunta sama kuin asuinrakennuksessa



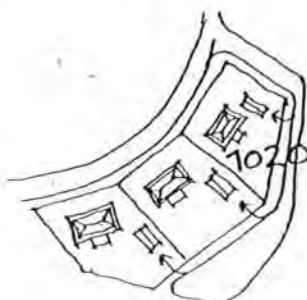
KVARTER, KORTTELIT 1016, 1018

- som fristående byggnad
- bostadsbyggnaden invid vägen, garaget i byggnadsplatsens västra kant
- bakom bostadsbyggnaden
- takåsens riktning valbar
- erillsrakennukseen
- asuinrakennus tien varteen, autotallirakennus rakennuspaikan länsilaitaan, asuinrakennus taaemmas
- harjan suunta vapaa



KVARTER, KORTTELIT 1017, 1019

- som fristående byggnad
- takåsens riktning densamma eller nästan densamma som i bostadsbyggnaden
- gaveln mot vägen som i bostadsbyggnaden
- erillsrakennukseen
- harjan suunta sama tai lähellä samaa kuin asuinrakennuksessa
- pääty tielle kuten asuinrakennuksessa



KVARTER, KORTTELI 1020

- som fristående byggnad
- bostadsbygganden intill Spillkråksgränden, garaget (och takåsens riktning) i 90° vinkel gentemot bostadsbygganden invid Göktytegränden
- garagedörrarna kan placeras i väggen mot Göktytegränden
- erillsrakennukseen
- asuinrakennus Palokärjentien varrelle, autotallirakennus (ja harjan suunta) n. 90° kulmassa asuinrakennukseen nähden Käenpiiankujan varrelle
- autotallin ovet voidaan sijoittaa Käenpiiankujan puoleiselle seinälle



KVARTER, KORTTELI 1021

- som fristående byggnad
- bostadsbyggnaden i övre slutningen på byggnadsplatsens bakre del och garaget intill vägen, inte garagedörrar i fasaden mot vägen
- takåsens riktning parallell med bostadsbyggnaden och vägen
- erillirakennukseen
- asuinrakennus ylärinteeseen rakennuspaikan takaosaan ja autotallirakennus tien varteen, autotallin ovia ei tule sijoittaa tien puoleiseen seinään
- harjansuunta tien ja asuinrakennuksen suuntainen

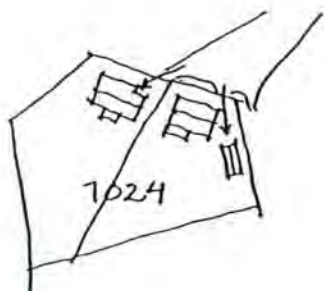


KVARTER, KORTTELI 1022

- som fristående byggnad
- bostadsbyggnaden i byggnadsplatsens borte del och garaget nära Tjädergränden med gaveln mot vägen
- erillirakennukseen
- asuinrakennus rakennuspaikan perälle ja autotallirakennus lähelle Metsokujaa pääty tielle päin

KVARTER, KORTTELI 1023

- i samband med bostadsbyggnaden eller som fristående byggnad
- på byggnadsplatserna 3 och 4 takåsens riktning valbar,
- på byggnadsplatserna 1 och 2 takåsens riktning densamma på båda byggnadsplatserna
- asuinrakennuksen yhteyteen tai erillirakennukseen
- rakennuspaikoilla 3 ja 4 harjan suunta vapaa
- rakennuspaikoilla 1 ja 2 harjan suunta sama molemmilla rakennuspaikoilla

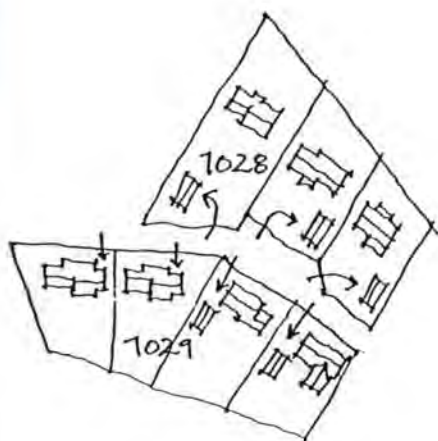


KVARTER, KORTTELI 1024/1,4

- i samband med bostadsbyggnaden eller som fristående byggnad
- bostadsbyggnaden invid vägen, garaget längre bort, takåsens riktning valbar
- asuinrakennuksen yhteyteen tai erillirakennukseen
- asuinrakennus tien varteen, autotallirakennus taaempänä, harjansuunta vapaa

KVARTER, KORTTELI 1028/2-4

- som fristående byggnad
- bostadsbyggnaden i byggnadsplatsens borte del och garaget intill Järpgränden med gaveln imot vägen
- takåsens riktning parallell med gränsen till grannbyggnadsplats
- garagedörrarna placeras inte i fasaden mot vägen
- erillirakennukseen
- asuinrakennus rakennuspaikan perälle ja autotallirakennus Pyykujan varteen pääty tielle
- harjan suunta naapurirakennuspaikan rajan suuntainen
- autotallin ovia ei tule sijoittaa tien puoleiseen julkisivuun



KVARTER, KORTTELI 1029

- i samband med bostadsbyggnaden eller som fristående byggnad
- bostadsbyggnaden invid vägen, garaget längre bort
- takåsens riktning valbar
- asuinrakennuksen yhteyteen tai erillirakennukseen
- asuinrakennus tien varteen, autotallirakennus taaempänä
- harjansuunta vapaa

KVARTER, KORTTELI 1027, 1028/1, 1030, 1031, 1033, 1034
Placering och takåsens riktning visas i kvartersplanen i BILAGOR 7-9
Sijointu ja harjansuunta esitetty korttelisuunnitelmissa liitteissä 7-9

