

Vireille panija	As Oy Sipoon rannan Saalinki Y-tunnus 2341970-1 c/o isännöintitoimisto Terasti Oy Isännöitsijä Matti Törrönen Kaivomestarinkatu 3 B, 02770 Espoo
Asia	TUPAKOINTIKIELLON MÄÄRÄÄMINEN ASUNTOYHTEISÖÖN / AS OY SIPOON RANNAN SAALINKI, SIPOO
Valmistelu	Terveystarkastaja Terhi Ahtiainen puh.040 7234131 etunimi.sukunimi@porvoo.fi
Hakemus	Asunto oy Sipoon rannan Saalinki hakee tupakointikieltoa huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja terasseille osoitteeseen Sipoonranta 10, 01120 Västerskog.
Hakemuksen vireilletulo ja tarkastus	Hakemus Dnro 1407/35/2021 on saapunut ympäristöterveydenhuoltoon 15.2.2021. Hakemukseen on liitetty Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden moitimattomuustodistus koskien taloyhtiön yhtiökokouksen 14.9.2020 tehtyjä päätöksiä. Kohde on tarkastettu 30.4.2021.
Perustiedot	As Oy Sipoon rannan Saalinki on päättänyt tupakointikiellon hakemisesta yhtiön kaikkien huoneistojen oleskeluparvekkeille sekä terasseille yhtiökokouksessaan 14.9.2020. Hakemukseen on liitetty selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan, voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Yhtiö kuuli asukkaita ja osakkeenomistajia ensimmäisen kerran 21.11.2019 sekä yhtiökokouksutsun yhteydessä 28.8.2020. Yhtiö sai kuulemiseen 35kpl vastauksia. Yhtiön kuulemisen perusteella kiellon hakemista vastusti 8 henkilöä ja puolsi 27. Taloyhtiön järjestämän kuulemisen puoltavissa perusteluissa ilmeni seuraavaa: • Avoparvekkeelta tulee joskus tupakansavu makuuhuoneeseen. • Parveketupakointi on häiritsevää, savu leviää huoneistoihin ilmanvaihtokanavia pitkin. • Hajuhaitat mainittiin useassa vastineessa • Sisäänkäynnin syvennyksessä tupakointi kulkeutuu suoraan sisään asuntoon. • Parvekkeella tuoksuu voimakas tupakansavu, jonka vuoksi

parvekkeella ei voi oleskella

Kuuleminen

Yhtiön osakkaille ja asukkaille järjestettiin viranomaisen toimesta mahdollisuus tulla kuulluksi tupakointikieltihakemuksen vireilläolon johdosta 18.3.2021 - 9.4.2021. Kuulemisesta on ilmoitettu taloyhtiön edustajalle kirjallisesti ja pyydetty tiedottamaan asianosaisia. Lisäksi kuulemisesta on tiedotettu yleistiedoksiantona Sipoon kunnan internet-sivuilla.

Määräaikaan mennessä saapui 5 kpl vastineita. Kaikki saapuneet vastineet vastustivat kiellon hakemista.

Tupakointikieltoa vastustaneet perustelivat viranomaiselle asiaa mm. seuraavasti:

- Parvekkeet eivät ole välittömässä yhteydessä viereisiin huoneistoihin.
- Tupakointikiellon määrääminen saattaa johtaa siihen, että tupakointi siirtyy huoneistojen sisätiloihin. Tupakansavu voi levitä rakenteiden kautta muihin asuntoihin.
- Parvekkeelta tai huoneiston piha- ja terassialueelta toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvaan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin kulkeutuvan savun haju- ja terveyshaitat ovat laskennallisesti olemattomat.
- Kiinteistössä sijaitsevilla huoneistoilla on myös voimassa olevia vuokrasopimuksia, joissa tupakointi parvekkeella sallitaan.
- A-C -portaiden 4. kerroksen kattotason meren puoleiset parvekkeet ovat sellaisia, että niissä sivuseinät ja meren puoleinen ulkoseinä ovat kokonaan ulkotilaa vasten. Parvekkeen katto on vesikattoa vasten. Parvekkeet ovat kokonaan tai osittain lasitetut. Parvekkeet eivät ole millään osin muita huoneistoja vasten. Tupakansavun leviäminen häiritsevästi johonkin huoneistoon tai huoneistoparvekkeelle on erittäin epätodennäköistä, jo mm. alueen voimakkaan tuulisuuden takia. Ennen tupakointikiellomääräyksen antamista asia tulisi tutkia esimerkiksi merkkiainekokeiden avulla. Tupakointikiellosta tulisi rajata pois edellä mainitut kattotason parvekkeet, ellei tutkimuksilla voida osoittaa merkkisavun selvää kulkeutumista muuhun huoneistoon tai parvekkeelle.
- Taloyhtiön liiketilojen omistajat/vuokralaiset/asiakkaat tupakoivat jo nyt liiketilojen edessä ja tähän lienee hyvin hankalaa puuttua.
- B 10 terassiparvekkeen tupakointikiellolle ei ole perusteita, sillä terassiparveke ei ole kosketuksissa muihin asuntoihin tai niiden parvekkeisiin, vaan sijaitsee niistä erillään. Terassiparvekkeelta ei voi kulkeutua tupakansavua muualle kuin poikkeuksellisesti. Huoneistossa lisäksi avoparveke.

-
- Taloyhtiön alakerrassa on taloyhtiön hallintaan kuulumattomia tiloja, joissa toimii mm. ravintola, jota parhaillaan laajennetaan. Ravintolan asiakkaita ei voi estää tupakoimasta taloyhtiön pihalla ja parvekkeiden alla.
 - Taloyhtiön parvekkeet eivät ole pääosin vierekkäin eikä talossa ole havaittu rakenteellisia ongelmia, joiden vuoksi savua kulkeutuisi asuntoihin.

Päätös I kaupungineläinlääkäri-hygieenikko määrää tupakointikiellon As Oy Sipoon rannan Saalinki asuinhuoneistojen ja liikehuoneistojen kaikille parvekkeille ja terasseille.

Perustelut Kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Hakijan toimittamien asiakirjojen perusteella tupakansavu voi kulkeutua parvekkeelta toiselle parvekkeelle pystysuunnassa, poikittaissuunnassa, sekä viereisten asuntojen sisätiloihin tuuletusikkunoiden kautta.

Huoneistoihin kuuluvat parvekkeet ja ulkoalueet sijaitsevat lähellä (alle 8 metriä) viereisen tai alapuolisen asunnon koneellisen tuloilmanoton venttiileitä. Tupakansavu voi siten kulkeutua parvekkeelta toiseen asuntoon ilmanvaihdon kautta.

Päällekkäin ja vierekkäin sijaitsevilta parvekkeilta voi kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle.

Tiedoksianto toimijalle Tupakointikielto voidaan peruuttaa asuntoyhteisön hakemuksesta, jos kiellolle ei muuttuneiden olosuhteiden vuoksi ole enää perusteita. Kielto voidaan peruuttaa myös tilan haltijan hakemuksesta, jos asuntoyhteisö ei olennaisesti muuttuneista olosuhteista huolimatta hae kiellon peruuttamista.

Mikäli yhtiö osoittaa tupakointialueen yhteiselle piha-alueelle, tulee tupakoinnille osoitetun alueen olla sellainen, että savu ei pääse kulkeutumaan sisätiloihin, lasten leikkialueelle ja yhteisille oleskelualueille.

Yhtiön tulee myös osoittaa opastein tupakoinnille sallitut alueet ja tupakointikieltoalueet yhtiön hallinnoimilla piha-alueilla. (Tupakkalaki 80 §).

Päätöksen voimassaolo Päätös on voimassa toistaiseksi.

Ilmoitusta koskeva maksu

Porvoon sosiaali- ja terveystalutakunnan vahvistaman tervetystensuojelulain mukaisen taksan mukaisesti ilmoituksen käsittelymaksu:

528 euroa. Lisäksi peritään postituskustannukset 64 euroa.

Laskutus: verkkolasku

Sovelletut oikeusohjeet Tupakkalaki 549/2016 79§

Muutoksenhaku Hallintovalitusohje

Virka-asema I kaupungineläinlääkäri-hygietnikko

Allekirjoitus


Tiina Tiainen

LIITTEET Päätöksen ruotsinkielinen käännös
Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5,
00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin palvelupiste Kompasista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: [kompassi\(at\)porvoo.fi](mailto:kompassi(at)porvoo.fi)

Puhelinnumero: 020 69 2250

Palvelupisteen aukioloaika: ma-pe klo 9.00 – 16.00