

Valtuusto

Aika 24.05.2021 klo 18:00 -

Paikka Nikkilän sydän, Iso Kylätie 12 / Teams-kokous

Kokouskutsu lähetetty 19.5.2021

Heikki Vestman
Puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	3
3	Esityslistan hyväksyminen	4
4	Kerava-Sipoo Liikuntahallit -osakeyhtiön perustaminen	5
5	Söderkulla skolan hankesuunnitelma ja lausuntojen käsittely	11
6	Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella	17
7	Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus	39
8	Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021-2025	45
9	Tilintarkastuspalveluiden hankinta tilikausille 2021-2024	48
10	Vapaa-ajanjaoston varajäsenen valinta	49
11	Eroanomus luottamustehtävästä - Skogster	50
12	Valtuuston kokoukset syksyllä 2021	52
13	Kunnanjohtajan raportti	53



Sipoon kunta / Sibbo kommun
Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse /
Föredragningslista

Valtuusto

24.05.2021

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 24.05.2021

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös



Sipoon kunta / Sibbo kommun

4/2021

3

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Valtuusto

24.05.2021

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 24.05.2021

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Päätös



Sipoon kunta / Sibbo kommun

4/2021

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Valtuusto

24.05.2021

3
Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 24.05.2021

Päätös

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 152

10.05.2021

24.05.2021

4**Kerava-Sipoo Liikuntahallit -osakeyhtiön perustaminen****Kunnanhallitus 10.05.2021 § 152**

Valmistelija: liikuntapalvelupäällikkö Piritta Forsell, piritta.forsell(at)sipoo.fi,
tekninen johtaja Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

Tausta

Keravan ja Sipoon yhteisen monitoimihallihankkeen tarveselvitys valmistui keväällä 2019. Selvityksen tuloksena todettiin, että erityisesti yleisurheilun talviharjoitteluolosuhteet ovat puutteelliset ja kysyntä ylittää tarjonnan. Lisäksi erityisesti Keravalla on puute jalkapallon sisäharjoitteluhallista sekä Sipoossa jalkapallon täysimittaisesta harjoitteluhallista. Myöhemmin Keravalla ilmeni myös tarve salibandyn harjoittelupaikkojen lisäämiseen.

Syksyllä 2019 hanketta lähdettiin edistämään seuraavaan vaiheeseen. Hallin sijainniksi valikoitui Keinukallio, josta löytyy riittävän iso ja kulkuyhteyksiltään sekä Keravalle ja Sipoolle sopivalla sijainnilla oleva yleiskaavan mukaan urheilu- ja virkistyspalveluiden alueella sijaitseva kiinteistö. Syksyn aikana käytiin yksityiskohtaisempia keskusteluja Tuusulan kunnan ja Vantaan kaupungin kanssa. Kunnilla on omia liikuntatilahankkeita meneillään, mutta tämän monitoimihallihankkeen koettiin täydentävän tarjontaa ja kysyntää on myös näistä kunnista. Hanketta esiteltiin alueen seuroille 28.8.2019 jolloin myös seuroilta kerättiin toiveita, huomioita ja kommentteja alustaviin suunnitelmiin.

Asemakaavan valmistumista edelsi viitesuunnitelman teko ja kiinteistölle hyväksyttiin 3.2.2020 Keravan kaupunginvaltuustossa asemakaava, joka mahdollistaa hankesuunnitelman mukaisen hallirakennusten kokonaisuuden rakentamisen. Samanaikaisesti edistettiin hankesuunnittelua, joka valmistui maaliskuussa 2020. Hankesuunnittelun yhteydessä toteutettiin maaperä- ja rakennettavuusselvitys sekä näihin liittyvät lisäselvitykset, sähkö- ja LVI-järjestelmien kuvaukset ja kustannusarviot, alustavat tila- ja tehokkuussuunnitelmat, vaihtoehtoisten toteutustapojen markkinakartoitukset kustannusvaikutuksineen, asemapiirustus, tonttikaavio, selvitys lattiamateriaaleista kustannustietoineen sekä alustava rakennustapaselostus.

Hankesuunnittelun aikana selvitettiin toteuttamisen ja sen kustannusten lisäksi myös hankkeen rahoittaminen ja omistamisen muodot. Hankkeen rakennuttamiseen ja hallinnoimiseen ehdotetaan perustettavaksi Keravan kaupungin ja Sipoon kunnan yhdessä omistama yhtiö, jonka tarkoituksena

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 152

10.05.2021

24.05.2021

on rakennuttaa, omistaa, hallinnoida ja kunnossapitää hallikokonaisuutta, joka sisältää monitoimihallin, jalkapallohallin sekä näitä palvelevat sosiaalityilat. Yhtiön osakkeiden omistus ja vastuut jakautuvat pääsääntöisesti kuntien asukaslukujen suhteessa Kerava 63 % ja Sipoo 37 % (tilanne 31.12.2020).

Hanketta on vienyt eteenpäin Keravan ja Sipoon viranhaltijoista sekä työsuhteessa olevista henkilöistä koostunut työryhmä, jonka toimintaa on ohjannut ylemmistä viranhaltijoista koostunut ohjausryhmä. Hankkeen etenemistä on käsitelty myös Keravan ja Sipoon ylimmistä luottamushenkilöistä koostuvassa yhteistyöryhmässä, joka on käsitellyt hankesuunnittelun aikana esiin tulleita kysymyksiä ja hyväksynyt etenemisen.

Hallikokonaisuus esiteltiin Keravan ja Sipoon päätöksentekijöille yhteisessä webinaarissa 6.4.2021.

Hankesuunnitelman lyhyt kuvaus

Hallit on ensisijaisesti tarkoitettu liikunnan harjoitus-, ottelu-, ja turnaukseen käyttöön sekä liikuntatapahtumien järjestämiseen. Toissijaisesti tiloja ja alueita voidaan käyttää myös muuhun tapahtumatoimintaan. Hallit eivät sovellu suurien tapahtumien järjestämiseen (yli 600 henkilöä kerrallaan), kuten konsertit tai erilaiset näytökset. Pienimuotoisia messuja, näyttelyitä tai muita vastaavia tapahtumia voidaan järjestää niin, että yleisön saapumis- ja poistumisajat porrastuvat.

Hallikokonaisuuteen kuuluu puolilämmin jalkapallohalli (pelialueen koko 64 metriä kertaa 100 metriä), molempia halleja palvelevat huoltotilat (sisältäen pukuhuoneet, vastaanoton, tekniset tilat yms.) sekä lämmin monitoimihalli, jossa on 300 metrin kiertävä juoksurata, yleisurheilun suorituspaikat sekä pelikentät ja muut harjoittelualueet. Monitoimihallin reunalla on pieni muutaman sadan hengen katsomo.

Kuntien kasvun myötä eri lajien harrastajamäärien odotetaan kasvavan. Hallit ovat myös joustavia uusien lajien kysynnän muutosten huomioimisessa ja suunniteltu kokonaisuus vapauttaa tiloja matalan kynnyksen lähiliikuntatoiminnalle. Iltakäytön arvioidaan toteutuvan alusta asti lähes täysimääräisenä seurojen ja yksityisten tahojen käytössä. Arkipäivien päiväkäyttöä ei ole rajattu, mutta pääasiallisia käyttäjäryhmiä ovat koululaiset ja seniorit sekä muut kasvatuksen, opetuksen sekä sosiaalitoimen asiakkaat. Viikonloppuisin on harjoittelukäytön lisäksi esimerkiksi pelejä ja turnauksia.

Hallin talous

Halliyhtiön pääomittamisesta on tehty päätös Keravan kaupungilla vuoden 2021 talousarvioita vahvistettaessa. Sipoon kunnanvaltuuston 7.12.2020 hyväksymässä vuoden 2021 talousarvion investointiosassa on 1,0 miljoonan euron varaus Kerava-Sipoo monitoimihalliosakeyhtiön

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 152

10.05.2021

24.05.2021

osakepääoman merkintään. Molempien kuntien omistama yhtiö hakee liikuntapaikkojen rakentamiseen tarkoitettua valtionavustusta, jonka lisäksi hankkeen rakentamista rahoitetaan lainoilla, jotka Keravan kaupunki ja Sipoon kunta mahdollisuuksien mukaan tapaavat.

Investointi

Hallikokonaisuuden rakentamisen arvioidaan hankesuunnitteluvaiheessa maksavan 15,7 miljoonaa euroa koostuen liikuntatilojen (8 miljoonaa euroa), yhteisten tilojen (3 miljoonaa euroa) ja piha-alueiden (1,7 miljoonaa euroa) sekä yleisistä ja yhteisistä rakennuttamisen kustannuksista (projektin johto, työmaakulut, hankevaraus, kassapuskuri yhteensä 3 miljoonaa euroa). Rakentamisen kustannuksen arviointia varten on tehty markkinakartoitus eri halliratkaisujen rakentamisen kustannuksista. Sekä investoinnin että käyttökustannusten vertailukohteina on käytetty Tarveselvityksessä olleita tietoja.

Käyttökustannukset

Hallikokonaisuuden käyttökustannuksia on arvioitu vastaavanlaisten kohteiden tiedossa olleiden kustannusten perusteella sekä Keravan kaupungin henkilöstöä haastatteleamalla. Kokonaisuuden toiminnallisuuksien suunnittelussa on pyritty siihen, että hallien käyttö ei edellytä henkilöstön suurta määrää. Lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmät on suunniteltu niin, että energiankäyttö on mahdollisimman tehokasta. Kiinteistöllä on mahdollista hyödyntää Keravan energian biokaukolämpöä. Käyttökustannuksiksi on arvioitu noin 620 000 euroa vuodessa.

Tuotot

Hallikokonaisuus suuri koko mahdollistaa paremmin tasapainoisen käyttötalouden, kun tuottoja saadaan eri osa-alueilta. Olennaista hallin tuottopotentiaalin realisoitumisessa on onnistunut liikunta-alueiden myynti.

Myyntipotentiaalia on arvioitu eri liikuntatilojen osalta niin kävijäpotentiaalin, käyttöasteen, seura-aastattelujen kuin myös operaattoritoimijan tekemien laskelmien avulla. Tuottolaskelmista on tehty erilaisia skenaarioita (ns. minimikäyttö, keskimääräinen käyttö, ja laskennallinen maksimi). Hinnoittelun osalta laskelmat perustuvat verrokkikohteiden hintatasoihin ja markkinahintoihin, kuitenkin huomioiden seurojen maksukyky.

Täysimittaisen jalkapallohallin suureen kysyntään pohjautuen jalkapallohallin primetime-tuntien käyttöasteen arvioidaan olevan lähes 100 %. Muille kuin primetime-tunneille käyttöaste-arviot ovat maltilliset.

Monitoimihallin osalta tuottolaskelmat perustuvat tuntihinnoiteltujen liikunta-alueiden/kenttien määrään ja käyttötunteihin. Yleisurheilu-alueiden osalta laskelmien perusteena on kävijä-/käyntikohtainen hinnoittelu, jonka perusteella esim. 10-kerran-, kuukausi- tai kausikorttien hinnat

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 152

10.05.2021

24.05.2021

muodostuvat. Yleisurheilun potentiaalin arvioinnit perustuvat ydinseurojen, lähiseurojen ja potentiaalisten (eli hieman kauempana olevien) yleisurheiluseurojen lisenssimäärien perusteella tehtyihin laskelmiin. Etenkin monitoimihalli kiinnostaa harjoittelupaikkana myös mm. muiden kestävyyslajien harrastajia, mikä lisää käyttäjäpotentiaalia.

Tuottoja muodostuu myös kuntosalista sekä kahvion ja kokoustilan vuokrista. Tapahtumatoiminnan tuotot on arvioitu syntyvän pääosin kesäkuukausina. Liikunta-alueiden käyttömaksut, muut vuokratuotot, tapahtumakäyttö ja kuntien maksamat käyttökorvaukset muodostavat noin 1,385 miljoonan euron suuruiset vuosittaiset tuotot.

Kassavirtalaskelma

Hankeen poistot ja korkokulut ovat noin 0,75 miljoonaa euroa vuodessa, kun laina-ajaksi on määritetty 20 vuotta ja poistoajaksi 25 vuotta. Näin tuloslaskelma on ensimmäiset vuodet negatiivinen, mutta kehittyä lievästi positiiviseksi lainapääoman pienetessä. Kassavirta pysyy positiivisena.

Kerava-Sipoo Liikuntahallit -osakeyhtiön perustaminen

Osakeyhtiön perustamista varten on laadittu osakassopimus ja yhtiön yhtiöjärjestys sekä perustamis- ja maanvuokrasopimukset.

Osakassopimus

Osakassopimuksen mukaisesti Yhtiö perustetaan rakennuttamaan ja hallinnoimaan hankesuunnitelman mukaista hallikokonaisuutta ja sen liike- ja muuta toimintaa. Jalkapallo- ja monitoimihallin rakentamisen tavoitteena on jalkapallon, yleisurheilun ja sisäpelien harrastajien sisäharjoittelun olosuhteiden määrällinen ja laadullinen parantaminen sekä alueen asukkaiden harrastus- ja virkistysmahdollisuuksien lisääminen.

Yhtiön taloudellisena toiminta-ajatuksena on se, että se kattaa toimintakustannuksensa tuloilla, jotka se hankkii ensisijaisesti toiminnasta perittävillä maksuilla. Yhtiön toimintaa hoidetaan yleisiä taloudellisesti kannattavan toiminnan periaatteita noudattaen pyrkien positiiviseen kassavirtaan. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille.

Yhtiön kehittämisen painopiste on aluksi toiminnan vakiinnuttamisessa ja vakavaraisuudessa. Omistajakunnat sitoutuvat maksamaan yhtiön kaikkien tilojen käytöstä arvonalisäverottomana määränä omistusosuuksien mukaisesti yhteensä 250.000,00 euroa kalenterivuodessa (vuosittainen käyttökorvaus) 5 vuoden ajan tilojen käytön aloittamisesta. Käyttö kohdistuu pääasiassa tilojen arkipäivien päiväkäyttöön. Ensimmäistä kautta seuraavat käyttöoikeussopimukset tehdään aina kolmen vuoden pituiseksi sopimuskaudeksi kerrallaan. Muita tilojen käyttöön liittyviä maksuvelvoitteita ei osakkailla ole.

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 152

10.05.2021

24.05.2021

Kerava-Sipoon Liikuntahallit Oy perustamisasiakirjat

Perustamissopimuksessa on sovittu osakkeiden merkitsemisestä ja maksamisesta, hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan valitsemisesta sekä heidän palkkiostaan, toimitusjohtajan valitsemisesta sekä yhtiön tilinpidon yksityiskohdista (tilikausi, tilintarkastaja, pankkiyhteys).

Yhtiöjärjestys perustuu osakassopimukseen ja sisältää osakeyhtiölain mukaiset kohdat.

Maanvuokrasopimuksella yhtiö vuokraa Keravan kaupungilta Keinukalliossa kiinteistöllä 245 10 3000 1 sijaitsevan määräalan 30 vuoden vuokrasopimuksella hallikokonaisuuden rakentamista varten.

Päätöksentekoprosessi

Keravan kaupunginhallitus hyväksyy ehdollisesti yhtiön perustamisen asiakirjat kaupunginhallituksen kokouksessa 10.5.2021. Päätös astuu voimaan vasta, kun myös Sipoon kunta on hyväksynyt yhtiön perustamisen.

Sipoon kunnanhallitus esittää 10.5.2021 Sipoon kunnanvaltuustolle yhtiön osakassopimuksen hyväksymistä ja pyytää valtuutusta yhtiön perustamiseksi. Kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen Sipoon kunnanhallitus hyväksyy yhtiön asiakirjat ja perustaa yhdessä Keravan kaupungin kanssa Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy -nimisen yhtiön.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy -nimisen yhtiön liitteenä 1 olevan osakassopimuksen ja oikeuttaa kunnanhallituksen perustamaan yhtiön ja hyväksymään yhtiön perustamissopimuksen, yhtiöjärjestyksen ja maanvuokrasopimuksen.

Käsittely

Marketta Mattila ehdotti, että Sipoon kunta ei lähde osakkaaksi Kerava-Sipoo Liikuntahallit osakeyhtiöön. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 24.05.2021

588/02.08.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / FöredragningslistaKunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 152

10.05.2021

24.05.2021

Valtuusto hyväksyy Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy -nimisen yhtiön liitteenä 1 olevan osakassopimuksen ja oikeuttaa kunnanhallituksen perustamaan yhtiön ja hyväksymään yhtiön perustamissopimuksen, yhtiöjärjestyksen ja maanvuokrasopimuksen.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Osakassopimus, Kerava-Sipoo Monitoimihalli -hanke

Liite 2 - Vapaa-ajanjaoston lausunto kunnanhallitukselle Kerava-Sipoo Monitoimihallista

Liite 3 Hankesuunnitelma, Kerava-Sipoo jalkapallo- ja monitoimihallit



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 50	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 150	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

5**Söderkulla skolan hankesuunnitelma ja lausuntojen käsittely****Tekninen valiokunta 04.05.2021 § 50**

Valmistelija: investointipäällikkö Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Hankkeen lähtökohdat ja päätökset

Sipoon kunta on teettänyt Söderkulla skolasta tarve- ja vaihtoehtoselvityksen, joka on valmistunut 28.10.2019. Lähtökohtia tutkittaessa päädyttiin kuuteen erilaiseen tilaohjelmaan. Kunnanhallitus päätti hankesuunnitelmaa käsitellessään 16.3.2020, että Söderkulla skola rakennetaan kaksisarjaisena kouluna Neiti Miilintielle. Suunnitelmassa tuli huomioida mahdollisuudet sijoittaa päivähoito ja esikoulutoiminta rakennukseen.

Söderkulla skolan kiinteistö on nyt suunniteltu kaksisarjaisena, jolloin se on tarkoitettu esiopetuksen ja luokkien 1-6 ruotsinkielisen alakoulun (e-6) tarpeisiin. Väestönsuoja ja liikuntasali sijoitetaan suunniteltavaan Sipoonlahden koulun uuden liikuntahallin yhteyteen.

Söderkulla Skola uudisrakennushanke on pinta-alaltaan noin 3 280 brm² ja 2-sarjainen koulu (noin 300 oppilasta). Suunnittelutoimeksiannon tekniset ja taloudelliset tavoitteet perustuivat tarveselvityksen tila-arvioon noin 10-11 brutto-m²/oppilas, tilatehokkuudeksi 1,4 ja kustannusarvio noin 10 milj.€.

Söderkulla skolan rakennuspaikka sijaitsee Taasjärventien varrella yleisten rakennusten korttelialueella ja alueella rakennusoikeutta on 20 000 k-m², josta Sipoonlahden kouluun on käytetty 10 964 k-m² ja Miilin päiväkotiin 1 299 k-m². Rakennusoikeutta riittää Söderkulla skolalle sekä uudelle liikuntahallille.

Rakennuksen suunnittelussa on erityisesti kiinnitetty huomiota sen sijoitteluun rakennuspaikalle ja sen muuntojoustavuuteen. Hanke suunniteltiin tiiviissä yhteistyössä kunnan sivistysosaston kanssa.

Söderkulla skola -suunnitteluhankkeen keskeisiä tavoitteita olivat:

1. Pedagogisesti toimiva, viihtyisä ja tiloiltaan tehokas koulu.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 50	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 150	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

2. Synergia Sipoonlahden koulualueen muiden toimintojen kanssa.
3. Tilojen ratkaisuihin tulee käyttää joustavia, helposti muunneltavia ja mukautuvia ratkaisuja myös mahdollisesti varhaiskasvatuksen tarpeisiin.
4. Huomiota kiinnitetään oppilaiden terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön varmistamiseen.
5. Kustannusten ja toiminnallisten tavoitteiden tasapainon saavuttaminen.

Hankkeen johtaminen ja suunnittelun eteneminen

Tavoitteiden toteuttamiseksi hankesuunnitteluvaiheen organisaationa on toiminut hankeryhmä, jonka tehtävänä on ollut johtaa ja koordinoita suunnittelua ja arvioida eri ratkaisujen soveltuvuutta suunnittelijoiden esittämien vaihtoehtojen valossa.

Hankeryhmään ovat kuuluneet sivistysjohtaja Jukka Pietinen, opetuspäällikkö Hannu Ollikainen, varhaiskasvatuspäällikkö Mervi Keskiöja, erityissuunnittelija Harri Anttila, rehtori Jan-Erik Holmkvist, vararehtori Charlotta Sillman, rakennuttajainsinööri Karolina Blomqvist ja investointipäällikkö Marika Kämppi (hankkeen projektipäällikkö).

Hankeryhmän pääsuunnittelijana ja arkkitehtina on toiminut Mikael Gylling Arkkitehdit Gylling-Vikström Oy:stä. Rakennesuunnittelun on toteuttanut Sweco Oy ja kustannuslaskennan on toteuttanut FCM Laskentapalvelut Oy, sähkö- ja LVIA-tekniikan selvityksen on laatinut Granlund Häme Oy ja rakennustapaselosteen on laatinut Severi Anttonen Ky.

Hankeryhmä on työskennellyt kahden viikon välein 27.11.2020 – 19.3.2021 välisenä aikana. Ja hankeryhmän työskentelyä ohjasi ohjausryhmä, joka kokoontui kaksi kertaa.

Söderkulla skola hankesuunnitelma

Hankesuunnitelmassa on sovitettu pedagogiset tavoitteet ja lähtökohdat kohteen tilallisiin ja toiminnallisiin ratkaisuihin, jotka antavat jatkosuunnitteluun useita mahdollisuuksia.

Söderkulla skolan on kaksikerroksinen koulurakennus. Koulun tilajako on sellainen, että koulun ensimmäisessä kerroksessa on yksi oppikylä, koulun ruokasali ja keittiö sekä aineopetustilat, ja toisessa kerroksessa kaksi oppikylää sekä henkilökunnan sosiaalitilat sekä oppilashuollon tilat.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 50	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 150	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Rakenne on suunniteltu niin, että varsinaiset opetustilat kiertävät oppikylän keskellä olevaa käytävä/ keskustilaa niin että jokaisesta opetustilasta on kulku muualle rakennukseen tai ulos pihalle kulkematta muiden opetustilojen kautta. Ensimmäisen kerroksen oppikylästä on kulku suoraan pihatasoon, toisen kerroksen oppikylästä kulku maantasolle on järjestetty kylmien sääsuojuuttujen porrashuoneitten kautta.

Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee katolla osana tuuletettu yläpohjarakennetta.

Oppikylät ovat otettavissa varhaiskasvatuksen käyttöön joko sellaisenaan jos kyseessä on iältään vanhemmat päiväkotilapset tai muuntelemalla märkätiloja, jos tarvitaan tiloja aivan pienimmille lapsille. Oppikylien huonejakoa on helppo muuttaa, kun kaikki opetustilat sijaitsevat ulkoseinän vieressä ja näin luonnonvalon saanti on mahdollista myös, jos tiloja jaetaan pienempiin yksiköihin.

Iltakäyttöön soveltuvat tilat ovat ensimmäisessä kerroksessa ja eroteltavissa iltakäytön ajaksi muista opetustiloista.

Hankesuunnitelmasta saadut lausunnot

Hankesuunnitelmasta on pyydetty lausunto sivistysvaliokunnalta ja ruotsinkieliseltä koulutusjaostolta. Ruotsinkielinen koulutusjaos käsitteli hankesuunnitelmaa kokouksessaan 13.4.2021 ja sivistysvaliokunta kokouksessaan 19.4.2021. Saadut lausunnot ovat liitteenä 3.

Lausuntojen keskeinen sisältö ja vaikutukset:

- Hankesuunnitelma on laadittu hyvin ja se vastaa sisällöltään sivistysvaliokunnan toiveita.

- Kolmion muotoinen toteutusvaihtoehto ja sen sijoittuminen rakennusalueen kaakkoiskulmaan Taasjärventien varteen on paras lähtökohta jatkosuunnittelulle.

- Suunnittelun pedagogisen lähtökohdat ovat harkittuja ja toimivia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida, että hankesuunnitelmassa esitetyt koulun sisätilat ovat alustavia ja suuntaa antavia. Ne tulee suunnitella yksityiskohtaisesti varsinaisessa tilasuunnitelmassa. Hankesuunnitelmassa esitetty kolmen samanmallisen ja kokoisen oppimiskylän ratkaisu ei ole optimaalinen. Samoin kaikkien muiden tilojen (mm. aineluokkien, henkilöstön työ- ja sosiaalityötilojen sijainti ja koko) tulee tarkistaa.

- Liikenneturvallisuuteen pitää kiinnittää erityistä huomiota sekä kiinteistön että alueen jatkosuunnittelussa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 50	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 150	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

- Lopullista rakentamisaikataulua määriteltäessä tulee ottaa huomioon koulurakennuksen todellinen tarve, oppilasennusteet ja Etelä-Sipoon alueen kehittäminen.

Tekninen valiokunta kiittää sivistysvaliokuntaa ja ruotsinkielistä koulutusjaostoa saamistaan lausunnoista ja esittää lausuntoihin seuraavaa:

- Hankkeen myöhemmässä toteutussuunnittelussa arvioidaan tilojen sijoittelua uudelleen, kun kohteen käyttötarpeet sekä lapsi- ja oppilasmäärät täsmentyvät.
- Myös Söderkulla skolan liikenteellisiä ratkaisuja ja liikenneturvallisuutta arvioidaan uudelleen, kun toteutussuunnittelu käynnistyy.

Söderkulla skolan arvioidut perustamiskustannukset ja vuokran määrittely

FCM Laskentapalvelujen laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset (alv. 0 %) ovat 9,992 milj. euroa (3046 €/brm²) ja ensikalustuksen suuruudeksi on arvioitu 0,95 milj.€ (alv 0 %).

Kiinteistön käyttökustannukset on laskettu Sipoon kunnan sisäisen vuokran laskentaperiaattein. Pääomakulu on suoraan verrannollinen investointikustannukseen ja ylläpitovuokra on arvioitu ilman tarkempia tietoja mm. lämmitysratkaisujen yksityiskohdista ja mm. lattiamateriaalien valinnasta ja kiinteistön käyttömääristä.

Pääomaosuus on arvioitu olevan noin 46 050 €/kk (14 €/m²/kk) ja ylläpitovuokra 20 336 €/kk (6,2 €/m²/kk). Kuukausivuokra on näin yhteensä 66 256 €/kk (20,2 €/m²/kk).

Jatkosuunnittelu

Hankkeen toteutussuunnittelulle on esitetty taloussuunnitelmassa 300 000 € määrärahaa vuodelle 2023.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen, hanke toteutetaan seuraavan hallituksen ja valtuuston myöntämien määrärahojen mukaisessa aikataulussa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 50	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 150	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Esittelijä Tekninen johtaja Myllyvirta Ilari

Ehdotus Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Sipoon Söderkulla skolan hankesuunnitelman hyväksymistä. Hanketta jatkettaessa toteutussuunnitteluvaiheessa, otetaan huomioon saadut lausunnot ja tarkennetaan suunnitelmia mm. tilojen sijoittelun ja liikenneturvallisuuden osalta.

Käsittely

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 150

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotu Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle Sipoon Söderkulla skolan hankesuunnitelman hyväksymistä. Hanketta jatkettaessa toteutussuunnitteluvaiheessa, otetaan huomioon saadut lausunnot ja tarkennetaan suunnitelmia mm. tilojen sijoittelun ja liikenneturvallisuuden osalta.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 24.05.2021

486/10.03.02.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä Sipoon Söderkulla skolan hankesuunnitelman. Hanketta jatkettaessa toteutussuunnitteluvaiheessa, otetaan huomioon saadut lausunnot ja tarkennetaan suunnitelmia mm. tilojen sijoittelun ja liikenneturvallisuuden osalta.

Käsittely



Sipoon kunta / Sibbo kommun

4/2021

16

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 50	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 150	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Söderkulla skola – hankesuunnitelma

Liite 2 - Pöytäkirjan ote §45, Sivistysvaliokunnan lausunto Söderkulla skolan hankesuunnitelmasta



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

6

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella**Tekninen valiokunta 02.03.2021 § 32**

Valmistelija: Tekninen johtaja Ilari Myllyvirta, [ilari.myllyvirta\(at\)sipoo.fi](mailto:ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi)

Tausta

Vesihuoltolakia (119/2001) muutettiin vuonna 2014 (laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014). Tämä laki edellyttää, että kunta esittää ennen lain voimaantuloa (1.9.2014) hyväksytyt vesihuoltolaitosten toiminta-alueet, niillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet kartalla.

Sipoon Veden toiminta-alueet on määritetty vuoden 2014 lain mukaisesti ensimmäisen kerran keväällä 2017 ja kunnanhallitus asetti raportin "Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella" kartoitteen nähtäville 5.6.-1.9.2017 välisen ajan. Sipoon kunta sai yhteensä 11 lausuntoa, joista Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto oli kielteinen.

Uudenmaan ELY-keskus totesi lausunnossaan seuraavaa:

1. Toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (VHL 7 §). Lähtökohtana on, että kaikki asemakaava-alueet täyttävät toiminta-alueen kriteerit.
2. Toiminta-alue tulee esittää kartalla, joka on yleisesti saatavilla tietoverkossa (VHL 8 §).
3. Taajamat on sisällytettävä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettaviin alueisiin (Yhdyskuntajätevesiasetuksen (888/2006) 3 § 31 mom).
4. Vesihuoltolaissa taajaman määrittely liittyy liittämisvelvollisuuden lievennykseen, ei toiminta-alueen määrittelyyn.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

5. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että myös kunnan alueella toimivien vesiosuuskuntien toiminta-alueet tulisi vahvistaa vesihuoltolaissa säädettyjen perusteiden mukaisesti.

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että toiminta-aluemäärittely tehdään uudelleen niin, että rajauksen lähtökohtana on Sipoon kunnan toteutunut ja suunniteltu yhdyskuntakehitys sekä Sipoon vesihuollon kehittämisen suunnittelu. Rajauksen tulee olla selkeä ja yksiselitteinen. Toiminta-alueen määrittelyn terminologia sekä suhde lainsäädäntöön tulee korjata, tuoda selvästi esille mihin lakiin viitataan ja selkiyttää taajama-termin käyttöä.

Sipoon kunta päätti keskeyttää työn ja aloittaa toiminta-alueiden määrittämisen uudelleen.

Työ laadittiin Sipoon kunnan johdolla tiiviissä yhdessä Sipoon Veden kanssa. Työn laadinnassa on ollut mukana kunnan ympäristövalvonta- ja rakennusvalvontaviranomaiset sekä kaavoitus. Sipoossa toimii Sipoon Veden lisäksi kolme vesihuolto-osuuskuntaa (Kitö, Sibbe ja Suoni). Vesiosuuskuntien kanssa on keskusteltu vesihuoltolaitosten toiminta-alueen määrittämisestä Sipoossa ja vesihuolto-osuuskunnat eivät ole nähneet tarpeelliseksi osallistua lähemmin toiminta-alueiden määrittämistyöhön, eivätkä tässä vaiheessa halua toiminta-alueen määrittämistä. Lisäksi toiminta-aluetta määriteltäessä Sipoon kunta on neuvotellut vuosien 2019 ja 2021 välisenä aikana useaan otteeseen Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Sipoon kunnan hallintosäännön § 34, kohdan 1 mukaan Sipoon Veden johtokunta tekee kunnalle esityksen liikelaitoksen toiminta-alueesta. Sipoon kunnan vesihuollon toiminta-alueen määrittämisestä päättää Sipoon kunnanvaltuusto.

Tavoitteet vesihuollon toiminta-alueiden määrittäminseksi

Työssä tarkasteltiin Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten (Sipoon Vesi -liikelaitos, Kitön vesiosuuskunta, Sibbe vesiosuuskunta, vesiosuuskunta Suoni) toiminta-alueiden määrittämisestä ja rajausvaihtoehtoja perustuen vesihuoltolaitosten nykytilaan ja vesihuoltolakiin. Työn tarkoituksena on laatia esitys Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista.

Lisäksi työssä käsitellään keskitetyn vesihuollon järjestämistä toiminta-alueiden ulkopuolella. Sipoossa toiminta-alueen ulkopuolella olevasta keskitetyn vesihuollon alueesta käytetään nimitystä jakelualue. Työn tarkoituksena on laatia ehdotus Sipoon kunnan alueella toimivien



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

vesihuoltolaitosten jakelualueen rajauksista ja kunnan asettamista toimintaperiaatteista jakelualueilla. Jakelualueella Sipoon kunnassa asukkailla on liittymisoikeus mutta ei liittymisvelvollisuutta.

Sipoon kunnan lähtökohtana on tarjota asukkailleen hyvä vesihuollon keskitetty palvelu joko Sipoon Veden tai perustetun vesiosuuskunnan avulla. Sipoon kunnan tavoitteena on määritellä toiminta-alueet ja em. jakelualueen siten, että kunnan asukkailla on mahdollisuus saada hyvä ja kohtuuhintainen keskitetty vesihuollon palvelu ja asukkaiden liittymisvelvollisuus on vain niillä alueilla join laki ne välttämättä edellyttää.

Työstä laadittu raportti ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” on liitteenä.

Toiminta-alueiden määrittämisen prosessi

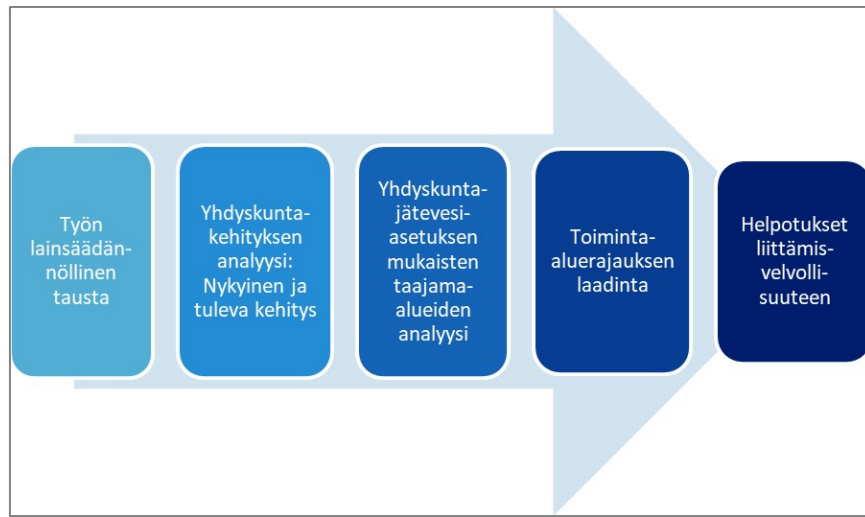
Toiminta-alueiden määrittämisen prosessi eteni seuraavasti:

1. Työn lainsäädännöllisen taustan selvittäminen.
2. Sipoon kunnan yhdyskuntakehityksen analyysi, jossa tarkasteltiin nykyistä ja tulevaa asutuksen kehitystä toiminta-alueen määrittämiseksi.
3. Yhdyskuntajätevesiasetuksen mukaisten taajama-alueiden analyysi. Asetuksen mukaan taajamat on sisällytettävä vesihuoltolaissa tarkoitettuihin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen jätevesiviemäri-verkoston piiriin saatettaviin alueisiin.
4. Toiminta-alueerajauksen laadinta huomioiden em. lainsäädökset.
5. Liittämisvelvollisuuteen liittyvien helpotusten käsittely.

Toiminta-alueuetyön prosessi on esitetty kuvassa 1.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021



Kuva 1. Toiminta-alueen työprosessi

Vesihuollon toiminta-alueiden määrittämisprosessissa ja työssä on otettu huomioon kaikki Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon asiat. Lisäksi toiminta-alueita läpikäytessä ELY on nostanut esille mm. VHL:n 5 §:n mukaisen vesihuollon kehittämisen VHL:n 6 §:n mukaisen vesihuollon järjestämisen. Oheiset asiat on myös sisällytetty ja otettu huomioon sekä toiminta-alueiden määrittelyssä että esitettäessä keskitetyn vesihuoltopalvelun laajuus ja periaatteet. Toiminta-alueiden ulkopuolista keskitetyn vesihuollon palvelun piirissä olevaa aluetta kutsutaan Sipoossa jakelualueeksi.

Sipoon Veden toiminta-alue

Sipoon Vesi esittää selvitystyön perusteella toiminta-aluearajaukseksi esitetään seuraavaa:

Asemakaavoitetut alueet ja entisen GW-Hydron toiminta-alue muodostaa Sipoon Veden nykyiset toiminta-alueet. Toiminta-alueiksi otetaan Sipoon kunnan kaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavoitettuja alueita vuosien 2021–2024 aikana.

Toteutuneen yhdyskuntakehityksen perusteella toiminta-alueita - asemakaavoitettujen alueiden lisäksi – määritetään seuraavasti:

1. Nikkilän läheisen Antbackan alueelle on yhdyskuntakehityksen myötä muodostunut niin tiheä asutus, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

2. Nikkilän Jokilaakson kaava-alueen itäpuolella asutus on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
3. Nikkilän keskustan ja kartanon kaava-alueiden välinen haja-asutusalue on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
4. Söderkullan etelän puolen haja-asutusalue on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

Sipoon Veden toiminta-alue on esitetty tarkemmin liitteessä ” Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue”.

Toiminta-alueita määritettäessä on lisäksi huomioitu, että:

1. Nykyisellä toiminta-alueella (asemakaava-alueet ja GW-Hydron alue) liittymispakko astui voimaan 31.12.2018. Jo aiemmin voimassa olleella toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt tuli liittää verkostoon 31.12.2018 mennessä, kuten vesihuoltolaki edellyttää.
2. Toiminta-alueen laajennusosalla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat alueilla, joissa verkosto on jo rakennettu, esitetään saatettavaksi verkoston piiriin 31.12.2023 mennessä.
3. Vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
4. Vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.
5. Koko Sipoon Veden toiminta-alue on taajama-aluetta, jolloin siellä on liittymisvelvollisuus.
6. Kaikki Sipoon Veden esitetyt toiminta-alueet saatetaan sekä vesijohtoverkoston että jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Tarkemmin toiminta-alueiden määrittämisen perusteista ja perusteluista on kerrottu liitteenä olevassa raportissa ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella”.

Sipoon Veden johtokunta on kokouksessa 23.2.2021 käsitellyt Sipoon Veden toiminta-aluetta ja esittänyt kunnalle, että Sipoon Veden toiminta-alue olisi liitteenä olevan Veden toiminta-alue olisi liitteenä olevan Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen. Sipoon kunta esittää Sipoon Vedelle samaa toiminta-alueääritystä mitä Sipoon Veden johtokunta on esittänyt.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Sipoon Veden jakelualueet

Toiminta-alueiden ulkopuolella, mutta keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista, käytetään tässä työssä nimitystä jakelualue. Jakelualueet käsittävät ja niitä laajennetaan VHL:n 6 §:n "Vesihuollon järjestäminen" periaatteiden mukaisesti.

Sipoon kunta edellyttää, että Sipoon Vesi ylläpitää jakelualueestaan ajanmukaista karttaa kiinteistöistä, joilla on mahdollisuus liittyä tai ovat liittyneet keskitettyyn vesihuoltoon. Lisäksi keskitettyyn vesihuoltoon voi liittyä myös alueen ulkopuolelta omalla pitkällä tonttijohdolla. Sipoon Vesi huolehtii jakelualueella vesihuollon velvoitteista samalla tavalla kuin toiminta-alueella.

Lisäksi Sipoon kunta edellyttää, että Sipoon Vesi kehittää ja laajentaa jakelualueitaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1. Laajennusalue on vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutusohjelmassa (VHL 6 §:n mukainen vesihuollon tarvealue)
2. Alueella on riittävä (väh. yli 50 %) sisäinen halukkuus liittyä keskitettyyn vesihuoltoon
3. Yhteishankkeet kolmannen osapuolen kanssa (esim. ELY) saattavat nostaa jonkin alueen runkoputkien rakentamisen toteutusohjelman kärkeen synergiaetujen hyödyntämiseksi

Sipoon Veden jakelualueet on esitetty liitteenä "Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa".

Östersundomin vesihuolto

Sipoon Vesi vastaa toistaiseksi Helsingin kaupunkiin kuuluvassa Östersundomissa vesihuoltoverkoston piirissä olevien alueiden vesihuollon järjestämisestä. HSY:tä perustettaessa on sovittu, että Sipoon Vesi ei laajenna toiminta-alueitaan Helsingin puoleisilla verkosto-osillaan. HSY:tä perustettaessa on sovittu myös, että Helsingin kaavoituksen edistyessä Östersundomin alueella Sipoon Veden entisille toiminta-alueille, HSY lunastaa Sipoon Veden vesihuoltoverkostot liiketoimintakaupalla samoilla perusteilla kuin HSY:n jäsenkuntien vesihuoltoverkostot on lunastettu HSY:n muodostamisvaiheessa.

Sipoon kunnan aikanaan vahvistamat toiminta-alueet tulisi saattaa lainvoimaisiksi Sipoon Vedelle Östersundomin alueella. Sipoon Veden osoitettavat toiminta-alueet on esitetty tarkemmin liitteessä "Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue" Helsingin Östersundomin alueella.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Vesiosuuskuntien toiminta-alueet

Sipoon alueella toimii kolme vesiosuuskuntaa, Kitön, Sibben ja Suonen vesiosuuskunnat. Kaikkien vesiosuuskuntien vesihuoltoverkostot sijaitsevat kokonaisuudessaan taajamarakenteen ulkopuolella, koska alueen pysyvä asutus on harvaa. Vesiosuuskunnan palvelujen piirissä olevat kiinteistöt ovat pääsääntöisesti vapaa-ajankiinteistöjä, alueelle ei ole tulossa juuri lisärakentamista eikä yhdyskuntarakenne muutu näköpiirissä olevan tulevaisuuden osalta.

Toteutunut tai suunniteltu yhdyskuntakehitys tai yhdyskuntajätevesiasetus ei edellytä toiminta-alueen määrittämistä Sipoossa sijaitseville vesiosuuskunnille.

Vesiosuuskuntien jakelualueet

Kitön vesiosuuskunnalle on kuitenkin syytä määrittää vesihuollon jakelualue Sipoon Veden jakelualuekäytännön mukaisesti.

Sipoon kunta edellyttää myös, että Sipoon kunnan alueella toimivat muut vesihuoltolaitokset (vok:t) noudattavat soveltuvasti samoja periaatteita kuin Sipoon Vesi.

Vesiosuuskuntien jakelualueet on esitetty liitteessä ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa”.

Toiminta-alueista ja jakelualueista päättäminen

Nähtävillä olo aineiston perusteella on tarkoitus päättää ensisijaisesti vesihuoltolaitosten toiminta-alueista Sipoon kunnan alueella. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden päättäminen tapahtuu valtuuston toimesta kuulemiskierroksen jälkeen. Toiminta-aluepääätösehdotukset lausunnolle lähetettävän liitemateriaalin perusteella olisivat Sipoon kunnan alueella seuraavat:

- Sipoon Vedelle esitetään liitteen Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että jätevesiviemäreille ja raportin mukaiset tarkennukset kiinteistöjen liittymisvelvollisuudet toiminta-alueella
- Kitön vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-aluetta.
- Sibbe-vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-aluetta.
- Vesiosuuskunta Suonille ei esitetä toiminta-aluetta.

Lisäksi nähtävillä olevan aineiston perusteella Sipoon kunnan on tarkoitus päättää erikseen Sipoon kunnan alueella oleville vesihuoltolaitoksille ns.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

jakelualueet ja niillä olevat laitosten velvoitteet. Jakelualueet ovat toiminta-alueiden ulkopuolella olevia vesihuoltolaitosten keskitetyn vesihuollon verkostoalueita. Tämän avulla Sipoon kunta huolehtii Sipoon alueella olevasta vesihuollon järjestämisestä ja kehittämisestä vesihuoltolain mukaisesti. Vesihuoltolaitoksille esitetään nähtävillä olevan materiaalin perusteella hallinnollisina päätöksinä seuraavia jakelualueita.

- Sipoon Vedelle liitteen ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa” ja raportin esittämät velvoitteet
- Kaikille vesiosuuskunnille (Kitö, Sibbe ja Suoni) liitteen ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa ja raportin esittämät velvoitteet”

Esittelijä Tekninen johtaja Myllyvirta Ilari

Ehdotus Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. kunnanhallitus asettaa liitteinä olevan raportin ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” liitemateriaaleineen (Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue ja Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa) nähtäville 16.3.2021 – 6.4.2021 väliseksi ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta viranomaisilta:
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
 - Porvoon kaupungin terveydensuojeluviranomainen
 - Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja
 - Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen
2. Esittää kunnanhallitukselle, että viranomaisten lausunnot ja kuntalaisten huomautukset tulee jättää 6.4.2021 klo 16.00 mennessä Sipoon kunnan kirjaamoon.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att

1. kommunstyrelsen lägger fram rapporten ”Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun” jämte bilagematerial (Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde och Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo) under tiden 16.3–6.4.2021 och begär utlåtanden av följande myndigheter:
 - NTM-centralen i Nyland
 - Miljöförvaltningsmyndigheten i Sibbo kommun
 - Hälso- och sjukvårdsmyndigheten i Borgå stad
 - Miljöförvaltningsmyndigheten i Helsingfors stad och
 - Hälso- och sjukvårdsmyndigheten i Helsingfors stad.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

2. Föreslår kommunstyrelsen att myndigheternas utlåtanden och kommuninvånarnas anmärkningar ska lämnas in till registraturen i Sibbo kommun senast 6.4.2021 kl. 16.00.

Käsittely

Päätös Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 66

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1. asettaa liitteinä olevan raportin "Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella" liitemateriaaleineen (Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue ja Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa) nähtäville 16.3.2021–6.4.2021 väliseksi ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- Porvoon kaupungin terveydensuojeluviranomainen
- Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja
- Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen

2. että viranomaisten lausunnot ja kuntalaisten huomautukset tulee jättää 6.4.2021 klo 16.00 mennessä Sipoon kunnan kirjaamoon.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekninen valiokunta 04.05.2021 § 53



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Valmistelija: Tekninen johtaja Ilari Myllyvirta, [ilari.myllyvirta\(at\)sipoo.fi](mailto:ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi)

Kunnanhallitus asetti raportin ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” liitemateriaaleineen nähtäville ja pyysi erikseen lausunnot viranomaisilta.

Nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan kirjaamoon jätettiin kaksi muistutusta asukkailta. Muistutukset on nähtävillä liitteissä.

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt 30.3.2021 lisäaikaa 16.4.2021 saakka, joka on myönnetty. Lausunto jätettiin Sipoon kunnan kirjaamoon myönnetyn lisäajan puitteissa ja on esitetty liitteessä.

Porvoon ympäristöterveydenhuolto on pyytänyt 17.3.2021 lisäaikaa 22.4.2021 saakka, joka on myönnetty. Lausunto jätettiin Sipoon kunnan kirjaamoon myönnetyn lisäajan puitteissa ja on esitetty liitteessä.

Sipoon ympäristövalvonta: pyytänyt 15.3.2021 lisäaikaa 30.4.2021 saakka. Lisäaikaa myönnetty 29.4.2021 saakka. Lausunto saatiin myönnetyn lisäajan puitteissa ja on esitetty liitteessä.

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomainen eivät jättäneet lausunto asiasta.

Vastaukset asukkaiden jättämiin muistutuksiin

Muistutus 1 pääpiirteissään:

Esitämme, että kiinteistö 753-414-6-0, Eriksnäsintie 79, lisätään vesilaitosten toiminta-alueeseen, ja että nykytilakartta päivitetään siten, että kiinteistö sijaitsee jo nyt jakelualueella. Kiinteistö on ollut liitettynä 1970-luvulta lähtien ja liitokset & putkitus on uusittu vuonna 2012 Sipoon veden normin mukaisesti. Sipoon rakennusvalvonta edellyttää jo nyt, rakennusluvan saamiseksi, että kiinteistö on liitetty kunnallistekniikkaan. Kiinteistö sijaitsee tilastollisesti taajama-alueella ja Sipoon yleiskaavan 2025 A-alueella. Kiinteistömme rajoittuu Sipoonjokeen, jolloin ei voida pitää yhdyskunnallisesti tarkoituksenmukaisena, että kiinteistön jätevesi sallittaisiin johtaa pienpuhdistamon ja maasuodattaman kautta, joissa voi tapahtua vikoja, luontoon, kun kiinteistön rajalle on jo tuotu kunnallistekniikka.

Muistutus 1 on kokonaisuudessaan esitetty liitteenä.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Sipoon kunnan vastaus muistutukseen 1:

Sipoon Veden jakelualueiden rajausta on tehty käsittämään alueet, jotka ovat noin 100 metrin sisällä runkolinjoista. Tehty rajausta ei estä kiinteistöjä liittymästä jakelualueiden rajauksen ulkopuolelta omalla pidemmällä tonttijohdolla. Kiinteistö 753-414-6-0 ja lähestulkoon kaikki ympäröivät kiinteistöt on jo liitetty Sipoon Veden vesijohto- ja viemäriverkostoon ja niillä, jotka eivät ole vielä liittyneet, on mahdollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Toiminta-alue- ja jakelualue-rajaukset on tehty yhtenäisin vesihuoltolain mukaisin periaattein. Toiminta- tai jakelualueiden laajentamisella koskemaan kiinteistöä 753-414-6-0 ei myöskään muuttaisi mitenkään tilannetta kiinteistön osalta. Muistutuksen perusteella ei ole tarvetta toiminta- tai jakelualue-rajauksen muutokseen.

Muistutus 2 pääpiirteissään

Fastigheterna på Eriksnäs vägen 81 och 83 är utanför vattenverkets verksamhetsområdet. Därför skall verksamhetsområdets gräns dras till fastigheterna så att de blir inom vattenverkets verksamhetsområde.

Motivering:

Vår egen brunn är nära Eriksnäs vägen, trafiken har ökat så otroligt. Vi är oroliga för att vattnet i framtiden inte är dugligt att användas. På varma sommarmånader torkar vattnet ut.

Muistutus 2 on kokonaisuudessaan esitetty liitteenä.

Sipoon kunnan vastaus muistutukseen 2:

Kiinteistöltä Eriksnäsintie 81 on noin 100 metriä Sipoon Veden runkolinjoihin, joten kiinteistö kuuluu tällä hetkellä Sipoon Vedelle määritettyyn jakelualueeseen ja kiinteistöillä on jo nyt mahdollisuus ja oikeus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Kiinteistöllä Eriksnäsintie 83 on mahdollisuus liittyä Sipoon Veden jakeluverkostoon jakelualueen ulkopuolisena kiinteistönä kiinteistön sijaitessa yli 100 metrin etäisyydellä Sipoon Veden runkolinjasta. Vastaavasti kiinteistöllä on mahdollisuus järjestää vesihuoltonsa kiinteistökohtaisesti siten, että se täyttää siltä lain vaatimat kriteerit,



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Kiinteistökohtaisia vesihuoltojärjestelmiä valvoo Sipoon kunnan ympäristöviranomaisen.

Toiminta-alue- ja jakelualue-rajaukset on tehty yhtenäisin vesihuoltolain mukaisin periaattein. Muistutuksen perusteella ei ole tarvetta toiminta- tai jakelualue-rajauksen muutokseen.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Sipoon kunnan vesihuollon toiminta-alue- ja jakelualue-rajauksia laadittaessa Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa käytiin useita neuvotteluita Uudenmaan ELY-keskuksen aiemmassa lausunnossa esittämän toivomuksen mukaisesti. Neuvotteluissa todettiin, että Sipoo on uusinut toiminta-alue-esityksensä ELY-keskuksen antaman lausunnon periaatteiden mukaisesti. Aiemman lausunnon lisäksi ELY-keskus on tuonut neuvotteluissa esille huolensa vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolisten alueiden vesihuollon järjestämisestä (VHL 6 §) ja kehittämisestä (VHL 5 §). Sipoon kunta on esittänyt ELY-keskukselle ko. alueiden huomioon ottamisen vesihuoltolain mukaisesti.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto pääpiirteissään:

Uudenmaan ELY-keskuksen 16.4.2021 päivätyn lausunnon yhteenvedona todetaan, että Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan toiminta-alueita ei ole rajattu vesihuoltolain 7§ tarkoittamalla tavalla.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto on kokonaisuudessaan esitetty liitteessä 7.

Sipoon kunnan vastaus pääpiirteissään

Sipoon kunnan vastauksen yhteenvedona Sipoon kunta toteaa, että vesihuoltolaitosten toiminta-alue-rajaukset on tehty vesihuoltolain mukaisesti. Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alue-rajaukset perustuvat ennen kaikkea kunnan tekemään nykyisen ja suunnitellun yhdyskuntakehityksen analyysiin. Analyysi käsittää koko kunnan alueen ja sen tuloksena Sipoon kunta esittää vesihuoltolaitosten toiminta-alueet kunnan alueella. Toiminta-alueen määrittämisen yhteydessä on käsitelty myös muut toiminta-alueiden rajaukseen vaikuttavat asiat kuten yhdyskuntajätevesiasetuksen mukaisten taajama-alueiden analyysi. Toiminta-alue-rajauksista määritettäessä on otettu huomioon myös vesihuollon tarvealueet. Sipoon tekemä



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

vesihuoltolaitosten toiminta-alueajaukset täyttävät vesihuoltolain vaatimukset.

Sipoon kunnan yksityiskohtaiset perustelut Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon

Ohessa on Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt pääkohdat toteamuksina ja vastaukset niihin.

Toteamus 1: Lausunnossaan 16.4.2021 Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että vesihuoltolain 7 § mukaiset alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi, olisivat mm. nykyiset ja tulevat asemakaava-alueet sekä lähtökohtaisesti taajama-alueet (YKR-taajama). Lausunnossaan Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että erityiseen tarkasteluun tulee ottaa ainakin Sipoon erittäin tiheästi rakentuneet alueet Etelä-Sipoossa (Majvik-)Gumbostrand-Västerskogin alue, Söderkullan alue sekä Immersbyn ja Boxin kyläalueet. Asemakaavoitettujen alueiden lisäksi etenkin asemakaavan lievealueet vertautuvat jo nyt aluetehokkuudeltaan asemakaava-alueisiin, samoin Gumbostrand-Västerskogin alue. Sama tilanne on myös Kerava-Nikkilä -radan varressa Talman ja Nikkilän alueilla.

Vastaus: Sipoon kunta on tehnyt vesihuoltolain 7 § mukaisesti nykyisen ja suunnitellun yhdyskuntakehityksen analyysin kiinteistöjen liittymisen kannalta käsittäen koko Sipoon kunnan alueen, ja vesihuollon toiminta-alueen rajauksen tuloksen Sipoon kunta esittää kartalla.

Sipoon vesihuoltolaitosten toiminta-alue-ehdotuksessa Gumbostrand on esitetty osaksi Sipoon kunnan määrittämää toiminta-aluetta ja Majvikin alueella on käynnissä kaavaprosessi, mikä johtaa myöhemmin toiminta-alueeseen. Kaavoitus etenee yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa ja kaavan voimaantulon ajankohtaa ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti määrittellä.

Asemakaava-alueiden lievealueet Söderkullan ja Nikkilän ympäristössä on käsitelty ja otettu huomioon sekä nykyisen että suunnitellun yhdyskuntakehityksen analyysissä. Analyysin perusteella toiminta-alueisiin liitettäviksi alueiksi on esitetty seuraavat asemaakaava-alueiden läheisyydessä sijaitsevat alueet:

- Nikkilän läheisen Martinkylän alue, jossa yhdyskuntakehityksen myötä on muodostunut niin tiheä asutus, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

**Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

- Nikkilän Jokilaakson kaava-alueen itäpuolella oleva alue, jossa yhdyskuntakehityksen myötä on asutus muodostunut niin tiheäksi, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
- Nikkilän keskustan ja Kartanon kaava-alueiden välinen haja-asutusalue, jossa nykyisen yhdyskuntakehityksen myötä asutus on muodostunut niin tiheäksi, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
- Söderkullan eteläpuolen haja-asutusalue, jossa nykyisen yhdyskuntakehityksen myötä asutus on muodostunut niin tiheäksi, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

Västerskogin alueella on käynnissä yleiskaavoitus, jossa tutkitaan alueen kehittämismahdollisuuksia erityisesti nykyisen yleiskaavan AT-lueiden osalta. Västerskogin alueen yleiskaavoituksen myötä selviää, miten aluetta on tarkoitus kehittää, ja miltä osin alueen nykyinen ja tuleva yhdyskuntakehitys edellyttää nyt esitetyn jakelualueen muuttamista vesihuollon toiminta-alueeksi, mutta ei ennen kaavoituksen valmistumista ja tulevien toimenpiteiden määrittelyä.

Talman alueella on käynnissä voimakas asemakaavoitus, jonka myötä alueet muuttuvat vesihuollon toiminta-alueiksi asemakaavan vahvistumisen myötä. Talman alueen asemakaavoista on todettu mm. seuraavat asemakaavat: TM 1 Laaksotien omakotitontit, TM 2 Talman keskustan eteläosa, TM 3 Talma Hills loma-asunnot, TM 4 Hietala, TM 6 Talmankaari. Talman alue on edotettu tässä vaiheessa toiminta-alueen ulkopuolisena alueena jakelualueeksi ja ne tullaan liittämään asemakaavojen vahvistuessa vesihuollon toiminta-alueiksi.

Muilta osin Sipoon kunnan tarkastelussa nykyinen yhdyskuntakehitys ei edellyttänyt asutuksen tiheyden, veden tarpeen ja jäteveden käsittelyn osalta alueiden liittämistä toiminta-alueeseen. Ko.alueet ovat pysyneet nykyisen kaltaisina pitkään ja kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin ei ole Sipoon kunnan tarkastelujen perusteella välttämätöntä eikä kaikille kiinteistöille paras tapa.

Sipoon kunnan yhdyskuntakehittämisen tämän hetkisten suunnitelmien mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella ei asukasmäärä lisäännä eikä näin ollen myöskään yhdyskuntarakenne kehity ja tulevan yhdyskuntakehityksen takia ei ole tarpeen liittää alueita Sipoon vesihuollon toiminta-alueisiin. Määriteltyjen toiminta-alueiden ulkopuolisia jakelualueiden olosuhteita tarkastellaan ja niiden muuttuessa jakelualueita voidaan liittää yhdyskuntakehityksen mukaisesti vesihuollon toiminta-alueisiin kuten yllä on kuvattu.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Toteamus 2: Lausunnossaan Uudenmaan ELY-keskus viitanee, että Sipoon toiminta-alueraportin kohdassa 7.2 määritetyt "Vesihuollon tarvealueiden luokittelu ja tunnistetut tarvealueet" eroavat liitteen 1 Raportti Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella kohdasta 7.2 määrittelyistä toiminta-alueista.

Vastaus: Vesihuollon tarvealueiden luokittelu ja tunnistetut tarvealueet on määritetty Sipoon kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vesihuoltolain 6 § "vesihuollon järjestäminen" perusteella. Ko. pykälän pesuteella kunnan tulee ryhtyä toimenpiteisiin a) vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, b) vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi, tai c) muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat.

Tämä ei tarkoita sitä, että aina kohtien 1–3 ollessa käsillä, tulisi määritellä toiminta-alue kunnan velvollisuuksien täyttämiseksi. Sipoon kunta on määritellyt vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuoliset alueet jakelualueiksi. Jakelualueiksi määritetyillä alueilla vesihuoltolain 7 §:n edellytykset eivät täyty ja sen vuoksi noudatetaan vesihuoltolain 6.2 §:n toimenpidettä c) muu tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi, mutta tilanteen vaatiessa, toiminta-aluetta voitaisiin laajentaa ja ryhtyä toimenpiteisiin

Toteamus 3: Lausunnossaan Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että vesihuoltolaki ei tunne termiä jakelualue ja vesihuollon tarpeiden perusteella tapahtuva verkostojen laajeneminen tulisi tehdä ennakoivasti vesihuoltolain mukaisilla toiminta-alueilla, niin kuin vesihuoltolain 7 § määrittellään.

Vastaus: Vesihuollon tarve määrittellään vesihuoltolain 6 §:ssä. Vesihuoltolaki mahdollistaa vesihuollon palveluiden tarjoamisen myös muille alueille ja asiakkaille, kuin niille, jotka kuuluvat kunnan määrittelemän vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Vesihuoltolain 6 §:ssä ei määritetä periaatteita, joiden mukaan toiminta-alueita tulee.

Vesihuoltolain uudistamisen yksi tavoitteista ja vesihuollon kehittämissuunnitelman poistamisen tarkoituksena oli pyrkiä lisäämään kuntien valinnanvapautta siitä, miten se täyttää velvollisuutensa vesihuollon yleiseen kehittämiseen.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Sipoon kunta on määritellyt vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuoliset alueet jakelualueiksi. Jakelualueiksi määritetyillä alueilla vesihuoltolain 7 §:n edellytykset eivät täyty ja sen vuoksi noudatetaan vesihuoltolain 6.2 §:n toimenpidettä ”muu tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi”. Olosuhteiden muuttuessa ja tilanteen vaatiessa osa jakelualueista voidaan liittää toiminta-alueiksi kuten edellä on todettukin. Edellä olevan perusteella jakelualue on vesihuoltolaista johdetun toimenpiteen nimi ja siten vesihuoltolain ”tuntea”.

Suunniteltu yhdyskuntakehitys on otettu huomioon niin pitkälle kun se on kunnassa tiedossa. Esitetyt laajennusalueet kattavat toiminta-alueiden laajennuksen toteutuksen osalta lähes koko 20-luvun, osittain myös 30-luvulle, ja toiminta-alueiden ulkopuolisilta alueilta eli jakelualueilta noin 4-5 vuotta. Toteutusaikataulut on esitetty tarkemmin raportissa.

Toteamus 4: Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vesiosuuskuntien toiminta-alueiden kohdalla tulisi tehdä samanlainen tarkastelu kuin Sipoon Veden toiminta-alueen kohdalla.

Vastaus: Sipoon kunta on takastellut koko kuntansa alueen ja toiminta-alueääritys sisältää samanlaisen tarkastelun myös vesiosuuskuntien osalta. Sipoon alueella toimivat vesihuoltolaitokset sijaisevat alueilla joita ei nykyisen tai tulevan yhdyskuntakehityksen vuoksi ole tarpeen liittää Sipoon vesihuollon toiminta-alueisiin.

Vesiosuuskuntien verkostoalueet ovat harvaan rakennettuja ja suurelta osin vapaa-ajan asuntoja, jolla ei edes ole välttämättä kaikilla vesihuollon tarvetta. Vesiosuuskuntien alueet eivät ole myöskään YKR-taajama-alueita. Kitön Sibbe Coopin ja Suonen vesiosuuskuntien verkostojen alueella kiinteistöillä olisi myös lievennetyn liittymisvelvollisuus taajama-alueiden ulkopuolisena alueena. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi ei toiminta-alueen määrittämistä Kitölle ja Sibbelle voida pitää tarkoituksenmukaisena alueen asukkaiden näkökulmasta ja Sipoon kunnan toiminta-alueetarkastelujen perusteella kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin ei ole välttämätöntä ja kaikille kiinteistöille paras tapa.

Toteamus 5: Vesiosuuskuntien alueella, etenkin saaristoalueella, on myös suunniteltua maankäyttöä, mm. vireillä olevaa kaavoitusta, joissa on tuotu esille vesihuollon tarve ympärivuotisen-, vapaa-ajanasumisen ja elinkeinoelämän kehittymiseksi alueella. Nämä vesihuollon tarpeet tulee huomioida toiminta-alueiden määrittelyssä ja ennakkoivassa määrittelyssä.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Vastaus: Lausunnossa viitataan Norrkullalandetissa sijaitsevaan vapaa-ajan yritystoiminnan kaavaan. Sipoon kunnan tavoitteena on edistää saaristossa asumisen olosuhteita ja edistää saariston elinkeinotoimintaa mahdollisuuksiensa mukaan. Sipoon kunta on pyrkinyt mahdollistamaan ko. yritysalueen liittämistä alueella toimivaan Sibbe Coop-vesiosuuskunnan vesihuoltojärjestelmään, joka mahdollistaisi liiketoiminnan olosuhteiden helpottumisen. Uudenmaan ELY on esittänyt kaava-alueelle kiinteistökohtaisia ratkaisuja eikä keskitettyä vesihuollon ratkaisua niin asemakaava-alueella kuin ylipäätään saaristossa. Kiinteistökohtainen ratkaisu ei palvele liiketoiminnan tarpeita.

Sibbe Coopin vesiosuuskunnan verkostoalue käsittää harvaan asutun saaristoalueen, jossa pääosa kiinteistöistä on vapaa-ajan kiinteistöjä, joista kaikilla ei välttämättä edes ole vesihuollon tarvetta. Myös yritystoiminta voidaan toteuttaa vaihtoehtoisilla vesihuollon järjestelyillä, kuten yllä on todettu. Sipoon kunnan saariston Norrkullalandetissa sijaitseva yritystoiminta ei edellytä vesihuoltolain, eikä nykyisen taikka suunnitellun yhdyskuntakehityksen analyysin perusteella alueen määrittämistä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi.

Toteamus 6: Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa viitataan Maa- ja metsätalousministeriön vesihuoltolakioppaaseen 2015 ja vesihuoltolaitoksen määritelmän osalta juomavesidirektiivissä (98/83/EY) esitettyyn vesihuoltolaitoksen määritelmään.

Vastaus: Vesihuoltolaissa vesihuoltolain mukainen vesihuoltolaitos määritellään laitokseksi, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta kunnan hyväksymällä toiminta-alueella. Vesihuoltolain hallituksen perusteluissa todetaan, että täsmennyksellä selvennettäisiin sitä, että lain sääntelyä vesihuoltolaitosten toiminnasta ja asiakassuhteista sovelletaan vain sellaisiin laitoksiin, joille toiminta-alue on hyväksytty.

Määrittelynä voidaan pitää juomavesidirektiivissä (98/83/EY) olevaa rajausta laitoksesta, joka toimittaa vettä tai vastaanottaa jätevettä yli 10 m³ päivässä tai palvelee yli 50 henkilöä useammalla kuin muutamalla kiinteistöllä, mutta se ei ole tyhjentävä arviointikriteeri vaan arviointi tehdään toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen perusteella.

Vesiosuuskuntien verkostoalueet ovat harvaan rakennettuja ja suurelta osin vapaa-ajan asuntoja, joista kaikilla ei välttämättä edes ole vesihuollon tarvetta. Vesiosuuskuntien alueet eivät ole myöskään YKR-taajama-alueita. Sipoon kunnan toiminta-alueetarkastelujen perusteella vesiosuuskuntien jakeluverkostojen alueet eivät toteutuneen tai



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

suunnitellun yhdyskuntakehityksen perusteella ole vesihuoltolain mukaisia toiminta-alueita.

Porvoon terveysviranomaisen lausunto

Toiminta-alueuunnos Sipoon kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille käsiteltiin Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostossa 20.4.2021. Ympäristöterveysjaosto päätti, ettei siillä ole huomautettavaa asiaan.

Sipoon kunnan Ympäristövalvonnan lausunto

Sipoon kunnan ympäristövaliokunta antoi kokouksessaan 28.4.2021 vesihuoltolaitosten toiminta-alueista seuraavan lausunnon: Valiokunta katsoo, että Sipoon Veden nykyinen toiminta-aluearajaus on riittävä. Kehittäessään jakelualueitaan Sipoon Veden tulee ottaa huomioon ympäristölliset syyt ja erityisesti pohjavesialueiden suojeleminen.

Sipoon kunta kiittää valiokuntaa lausunnostaan ja ottaa huomioon jakelualueita laajentaessaan ympäristönsuojelulliset syyt ja erityisesti pohjavesialueiden suojeleminen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella

Oheisessa liitteessä on esitetty raportti Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella. Siinä on esitetty Sipoon Veden toiminta-alue siirtymäaikaan. Liitteenä on Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että jätevesiviemäreille, jossa on kiinteistörajojen mukaan piirretty Sipoon Veden toiminta-alue.

Sipoon kunnan alueella toimiville vesiosuuskunnille – Kitön, Sibbe Coop ja Suoni vesiosuuskunnille ei esitetä toiminta-alueita.

Kaikkille Sipoon alueella toimiville vesihuoltolaitoksille – Sipoon Vesi sekä Kitön, Sibbe Coopin ja Suonin vesiosuuskunnat – esitetään jakelualueet ja niitä koskevat vesihuoltolaitoksille asetetut velvoitteet. Liitteenä on Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipooissa mukaiset alueet, jossa on Sipoon Veden ja vesiosuuskuntien jakelualueet sekä Sipoon veden jakelualueen tavoitteellinen lähiajan laajentuminen.

Esittelijä Tekninen johtaja Myllyvirta Ilari

Ehdotus Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

- 1) Sipoon Veden toiminta-alueeksi päätetään liitteen Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että jätevesiviemäreille
- 2) Sipoon Veden toiminta-alueen laajennusosalla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat alueilla, joissa verkosto on jo rakennettu, tulee saattaa verkoston piiriin 31.12.2024 mennessä.
- 3) Koko Sipoon Veden toiminta-alue on vesihuoltolain mukaista taajama- aluetta
- 4) Kitön vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta- aluetta.
- 5) Sibbe-vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta- aluetta.
- 6) Vesiosuuskunta Suonille ei esitetä toiminta- aluetta.
- 7) Toiminta- aluerajaukset päivitetään 2–3 vuoden välein
- 8) Sipoon Veden jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet ja, että Sipoon Vesi ylläpitää ajantasaista karttaa jakelualueestaan, huolehtii jakelualueella vesihuollon velvoitteista samalla tavalla kuin toiminta- alueilla ja laajentaa vesihuollon jakelualueitaan vesihuoltolain 6§:n mukaisesti
- 9) Kitön vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesi- huoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet
- 10) Sibbe Coop-vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet
- 11) Suoni vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesi- huoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet

Käsittely

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 153

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:
1) Sipoon Veden toiminta-alueeksi päätetään liitteen Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että jätevesiviemäreille



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

- 2) Sipoon Veden toiminta-alueen laajennusosalla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat alueilla, joissa verkosto on jo rakennettu, tulee saattaa verkoston piiriin 31.12.2024 mennessä.
- 3) Koko Sipoon Veden toiminta-alue on vesihuoltolain mukaista taajama-alueita
- 4) Kitön vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-alueita.
- 5) Sibbe-vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-alueita.
- 6) Vesiosuuskunta Suonille ei esitetä toiminta-alueita.
- 7) Toiminta-alerajaukset päivitetään 2–3 vuoden välein
- 8) Sipoon Veden jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet ja, että Sipoon Vesi ylläpitää ajantasaista karttaa jakelualueestaan, huolehtii jakelualueella vesihuollon velvoitteista samalla tavalla kuin toiminta-alueilla ja laajentaa vesihuollon jakelualueitaan vesihuoltolain 6 §:n mukaisesti
- 9) Kitön vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet
- 10) Sibbe Coop-vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet
- 11) Suoni vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag

Valtuusto 24.05.2021

258/14.05.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että:

- 1) Sipoon Veden toiminta-alueeksi päätetään liitteen Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että jätevesiviemäreille
- 2) Sipoon Veden toiminta-alueen laajennusosalla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat alueilla, joissa verkosto on jo rakennettu, tulee saattaa verkoston piiriin 31.12.2024 mennessä.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

- 3) Koko Sipoon Veden toiminta-alue on vesihuoltolain mukaista taajama- aluetta
- 4) Kitön vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta- aluetta.
- 5) Sibbe-vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta- aluetta.
- 6) Vesiosuuskunta Suonille ei esitetä toiminta- aluetta.
- 7) Toiminta- aluerajaukset päivitetään 2–3 vuoden välein
- 8) Sipoon Veden jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet ja, että Sipoon Vesi ylläpitää ajantasaista karttaa jakelualueestaan, huolehtii jakelualueella vesihuollon velvoitteista samalla tavalla kuin toiminta- alueilla ja laajentaa vesihuollon jakelualuettaan vesihuoltolain 6 §:n mukaisesti
- 9) Kitön vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesi- huoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet
- 10) Sibbe Coop-vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet
- 11) Suoni vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Raportti Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella

Liite 2 - Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijoh-to- että jätevesiviemäireille

Liite 3 - Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa

Liite 4 - Asukasmuistutus 1, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella

Liite 5 - Asukasmuistutus 2, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella

Liite 6 - Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella

Liite 7 - Porvoon ympäristöterveysjaoston lausunto, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella



Sipoon kunta / Sibbo kommun

4/2021

38

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Liite 8 Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta_28.04.2021_Pöytäkirjan
ote §37



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 52	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 151	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

7

Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus**Tekninen valiokunta 04.05.2021 § 52**

Valmistelija: Investointipäällikkö Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Valiokunta voi ja valiokunnan pitää tarvittaessa tarkentaa investointimäärärahojen jakoa talousarviokaudella niin, että alkuperäinen investointien kokonaisbudjetti säilyy eikä uusia projekteja lisätä valiokunnan kohdentamien määrärahojen lisäksi. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Peruskorjaushankkeiden osalta on osoitettu määrärahat "Valiokunnan kohdentamat hankkeet", "Energiatehokkuushankkeet" ja "Katu- ja puistojen peruskorjaus", joissa kohteiden lopullisen valinnan tekee tekninen valiokunta hankkeiden kohdentamisperiaatteiden perusteella.

Investoinnit ajalla 1.1. - 23.4.2021

Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu 18,785 milj.€. Ennuste talouskauden loppuun mennessä on, että investointien määrärahaa on tarve hieman kasvattaa (190 000 €) ja tarkastella investointierien välisiä määrärahoja.

Toimitilojen kohdennetuissa peruskorjaushankkeissa muutamien kohteiden määrärahat eivät ole osoittautuneet riittäviksi, siksi hankkeiden osalta esitetään määrärahojen korotusta. Lisäksi Katu- ja viheralueiden joidenkin hankkeiden määrärahoja on perusteltua tarkastella uudestaan ja lisätä yleisiin investointeihin uutena hankkeena Brobörentien ja Öljytien risteyksen suunnitteluraha.

Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

Tästä investointierästä ehdotetaan leikattavaksi kohteelta N 49 Korttelin 1015 asemakaavamuutos – 500 000 €. Hanke ei toteudu vuodelle 2021. Hankkeelle jää vielä varaukseksi 100 000 € suunnitteluun. Tämä leikkaus tasapainottaa koko investointibudjettia merkittävästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 52	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 151	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Lisäksi tässä investointierässä on pienempiä hankkeiden välisiä määrärahojen tarkistuksia.

Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

Ei muutostarvetta.

Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin

Tästä investointierästä ehdotetaan leikattavaksi -100 000€, koska Sipoonlahden koulun alueen liikuntahallin hankesuunnittelu toteutuu edullisemmin.

Peruskorjausinvestoinnit

Tähän investointierään ehdotetaan korotusta kolmen hankkeeseen:

1. Cook and chill -keittiöiden 2.vaiheeseen ehdotetaan 100 000€ määrärahan korotusta.
2. Jokipuiston koulun korjaukseen ehdotetaan 550 000€ määrärahan korotusta. Jokipuiston koulun urakan tarjous on hyväksytty teknisessä valiokunnassa 16.12.2019 §121 ja budjetissa ollut kustannusarvio on poikennut tarjoushinnasta. Kohteelle on budjetissa varattu kaikkiaan 3,3 milj.€, vaikka tarve on ollut 3,9 milj.€.
3. Nikkilän keskuspuiston korjaamiseen ehdotetaan 50 000€ määrärahan korotusta. Keskuspuiston tietyt toiminnalliset edellytykset ovat olleet suunniteltua vaativampia.

Muut investoinnit

Muut investoinnit käsittävät sekä ELYn ja HSL:n kanssa yhteistyössä tehtävät hankkeet sekä väylähankkeet.

Tähän erään ehdotetaan perustettavaksi uutena hankkeena Öljytien ja Brobörentien risteyksen suunnittelu ja lisäksi ehdotetaan korotusta hankkeeseen Bastukärr - Kerava kevyen liikenteen väylä seuraavasti:

1. Öljytien ja Brobörentien risteyksen suunnittelu 50 000 € (uusi hanke)
2. Bastukärr - Kerava kevyen liikenteen väylä 90 000 €.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 52	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 151	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

- Ehdotus
- Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että
1. investointityyppien määrärahojen väliset siirrot hyväksytään alla olevan taulukon mukaan.
 2. Investointimäärärahoja korotetaan yhteensä 190 000 €.
Määrärahakorotuksesta kohdistetaan Muihin investointeihin 140 000 € ja siinä uutena hankkeena Bröbolentien ja Öljytien risteyksen suunnitteluun (50 000 €) ja jalankulku- ja pyörätien Bastukärr – Kerava (90 000 €).
Loput määrärahalisäyksistä kohdistaan Peruskorjausinvestointeihin ja siinä Nikkilän keskuspuisto, osallistuva budjetointi -hanke (50 000 €).
Lisämäärärahojen jälkeen investointien infran ja rakennusten kokonaismääräraha olisi kaikkiaan 18, 975 miljoona euroa.

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET - investointityypeittäin (milj. €)

	TA 2021	TA21 muutosesitys
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6450	-5900
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1670	-1670
Uudelleen investoinnit	-1 500	-1 400
Peruskorjausinvestoinnit	-8700	-9350
Muut investoinnit	-465	-465
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-18 785	-18 785

Käsittely

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 151

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

- Ehdotus
- Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että
1. investointityyppien määrärahojen väliset siirrot hyväksytään alla olevan taulukon mukaan.
 2. Investointimäärärahoja korotetaan yhteensä 190 000 €.
Määrärahakorotuksesta kohdistetaan Muihin investointeihin 140 000 € ja siinä uutena hankkeena Bröbolentien ja Öljytien risteyksen suunnitteluun (50 000 €) ja jalankulku- ja pyörätien Bastukärr–Kerava (90 000 €). Loput määrärahalisäyksistä kohdistetaan Peruskorjausinvestointeihin ja siinä Nikkilän keskuspuisto, osallistuva budjetointi -hanke (50 000 €).
Lisämäärärahojen jälkeen investointien infran ja rakennusten kokonaismääräraha olisi kaikkiaan 18,975 miljoona euroa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 52	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 151	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

**BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET -
investointityypeittäin (milj. €)**

	TA 2021	TA21 muutosesitys
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6450	-5900
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1670	-1670
Uudelleen investoinnit	-1 500	-1 400
Peruskorjausinvestoinnit	-8700	-9350
Muut investoinnit	-465	-465
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-18 785	-18 785

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. investointityyppien määrärahojen väliset siirrot hyväksytään alla olevan taulukon mukaan.

	TA 2021	TA2021 muutosesitys
BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET - investointityypeittäin (milj. €)		
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6450	-5900
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1670	-1670
Uudelleen investoinnit	-1 500	-1 400
Peruskorjausinvestoinnit	-8700	-9350
Muut investoinnit	-465	-465
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-18 785	-18 785

2. Investointimäärärahoja korotetaan yhteensä 190 000 € alla olevan taulukon mukaan.

Määrärahakorotuksesta kohdistetaan Muihin investointeihin 140 000 € ja siinä uutena hankkeena Bröbolentien ja Öljytien risteyksen suunnitteluun (50 000 €) ja jalankulku- ja pyörätien Bastukärr–Kerava (90 000 €). Loput määrärahalisäyksistä kohdistetaan Peruskorjausinvestointeihin ja siinä Nikkilän keskuspuisto, osallistuva budjetointi -hanke (50 000 €).

Lisämäärärahojen jälkeen investointien infran ja rakennusten kokonaismääräraha olisi kaikkiaan 18,975 miljoona euroa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 52	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 151	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET - investointityypeittäin (milj. €)	TA 2021	TA2021 muutosesitys
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6450	-5900
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1670	-1670
Uudelleen investoinnit	-1 500	-1 400
Peruskorjausinvestoinnit	-8700	-9400
Muut investoinnit	-465	-605
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-18 785	-18 975

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Valtuusto 24.05.2021

66/02.02.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää

1. hyväksyä investointityyppien määrärahojen väliset siirrot alla olevan taulukon mukaan.

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET - investointityypeittäin (milj. €)	TA 2021	TA2021 muutosesitys
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6450	-5900
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1670	-1670
Uudelleen investoinnit	-1 500	-1 400
Peruskorjausinvestoinnit	-8700	-9350
Muut investoinnit	-465	-465
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-18 785	-18 785

2. että investointimäärärahoja korotetaan yhteensä 190 000 € alla olevan taulukon mukaan.

Määrärahakorotuksesta kohdistetaan Muihin investointeihin 140 000 € ja siinä uutena hankkeena Bröbolentien ja Öllytien risteyksen suunnitteluun (50 000 €) ja jalankulku- ja pyörätien Bastukärr–Kerava (90 000 €). Loput määrärahalisäyksistä kohdistetaan Peruskorjausinvestointeihin ja siinä Nikkilän keskuspuisto, osallistuva budjetointi -hanke (50 000 €).



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 52	04.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 151	10.05.2021
Valtuusto		24.05.2021

Lisämäärärahojen jälkeen investointien infran ja rakennusten kokonaismääräraha olisi kaikkiaan 18,975 miljoona euroa.

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET - investointityypeittäin (milj. €)	TA 2021	TA2021 muutosesitys
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6450	-5900
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1670	-1670
Uudelleen investoinnit	-1 500	-1 400
Peruskorjausinvestoinnit	-8700	-9400
Muut investoinnit	-465	-605
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-18 785	-18 975

Käsittely

Päätös



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta /	§ 30	07.04.2021
Social- och hälsovårdsutskottet		
Kunnanhallitus /	§ 130	27.04.2021
Kommunstyrelsen		
Valtuusto		24.05.2021

8

Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021-2025**Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta 07.04.2021 § 30**

Valmistelijat: Itä-Uudenmaan vammaispalvelujen nykytila ja yhteistyön tiivistäminen -projekti, projektipäällikkö Irja Suhonen
irja.suhonen(at)porvoo.fi
Sipoon esteettömyysasiantuntija Jukka Suhonen jukka.suhonen(at)sipoo.fi
Askolan perusturvajohtaja Ilona Koskeniemi
ilona.koskeniemi(a)askola.fi, Loviisan perusturvajohtaja Carita Schröder
carita.schroder(a)loviisa.fi, Porvoon sosiaali- ja terveystieteiden johtaja Ann-Sofie Silvennoinen ann-sofie.silvennoinen(at)porvoo.fi,
Sipoon sosiaali- ja terveystoimen johtaja Leena Kokko,
leena.kokko(at)sipoo.fi

Itä-Uudenmaan alueellista esteettömyys- ja saavutettavuusohjelmaa olivat laatimassa alueen vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä kuntien eri toimialojen ja tulosyksiköiden edustajia Askolasta, Lapinjärveltä, Loviisasta, Porvoosta ja Sipoosta. Ohjelmassa asiantuntijana toimi rakennetun ympäristön esteettömyysasiantuntija Jukka Suhonen ja ohjelman tekoa koordinoi sekä laadinnasta vastasi projektipäällikkö Irja Suhonen. Ohjelmaa laatiin työryhmän tapaamisiin kutsuttiin myös ulkopuolisia esteettömyys- ja saavutettavuusasiantuntijoita.

Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman visiona on, että Itä-Uudenmaan kunnat tarjoavat asukkailleen mahdollisimman esteettömän elinympäristön ja saavutettavat palvelut. Esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman toteuttamisella halutaan yhdessä kehittää koko Itä-Uuttamaata, tuottaa ja korjata palveluita ja tehdä ympäristöä esteettömäksi ja saavuttavaksi kaikille alueen asukkaille. Esteettömyyden ja saavutettavuuden merkitys tulee lähivuosikymmeninä korostumaan entisestään Itä-Uudenmaan alueella väestön ikärakenteen muutoksesta johtuen. Esteetön ja saavutettava ympäristö vähentävät myös tarvetta erityispalveluille.

Ohjelman tavoitteena on, että esteettömyys ja saavutettavuus nähdään ensisijaisena, kaikkia hyödyttävänä ja taloudellisena toimintamallina, joka on osa kestävästä kehityksestä. Esteettömyydessä ja saavutettavuudessa on kyse ihmisten moninaisuuden huomioimisesta. Tämä koskee niin rakennettua ympäristöä kuin palveluja, viestintää ja asenteita. Tavoitteen toteutuminen edellyttää yhteistyötä ja kaikkien osapuolten sitoutumista



Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 30	07.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 130	27.04.2021
Valtuusto		24.05.2021

esteettömyys - ja saavutettavuusohjelman toimeenpanoon sekä sen varmistavaan ohjintaan, seurantaan ja valvontaan.

Ohjelman laadinnassa on huomioitu kuntien erityispiirteet ja strategiat sekä muut ohjelmat, jotka liittyvät esteettömyyteen ja saavutettavuuteen. Ohjelma sisältää yksityiskohtaisia konkreettisia kuntakohtaisia kohteita ja toimenpiteitä esteettömyyden ja saavutettavuuden edistämiseksi. Ohjelma kohdennetaan vuosille 2021-2025 ja sen seuranta tapahtuu vuosittain ohjelmassa yhteisesti sovituin menetelmin.

Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma tuodaan ohjelman laadintaan osallistuneisiin kuntiin hyväksyttäväksi.

Esittelijä	Sosiaali- ja terveysjohtaja Kokko Leena
Ehdotus	Sosiaali- ja terveysvaliokunta päättää hyväksyä Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021-2025 liitteen mukaisesti ja lähettää sen kunnanhallitukselle ja valtuustolle edelleen tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Sosiaali- ja terveysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Sen lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta pyytää kiinnittämään huomiota ohjelman päivityksissä muiden erityisryhmien tarpeisiin, kuten muisti- ja aivosairaat.

Kunnanhallitus 27.04.2021 § 130

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021-2025 liitteen mukaisesti ja lähettää sen valtuustolle edelleen tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021-2025 liitteen mukaisesti ja lähetti sen valtuustolle edelleen tiedoksi.



Sosiaali- ja terveysvaliokunta /	§ 30	07.04.2021
Social- och hälsovårdsutskottet		
Kunnanhallitus /	§ 130	27.04.2021
Kommunstyrelsen		
Valtuusto		24.05.2021

Valtuusto 24.05.2021

455/00.01.02.02/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021-2025 liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021-2025



Tarkastuslautakunta /	§ 53	27.04.2021
Revisionsnämnden		
Valtuusto		24.05.2021

9

Tilintarkastuspalveluiden hankinta tilikausille 2021-2024

Asia on julkinen vasta kun pöytäkirja tarkastuksen jälkeen on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu, jollei sitä ole laadittu asian valmistelemiseksi tai viranomaisen sisäistä työskentelyä varten. (JulKL §6)

Ärendet är offentligt först efter det att protokollet efter justeringen har undertecknats eller bekräftats på motsvarande sätt, om det inte har upprättats för beredning av ett ären. de eller för myndighetens interna arbete (OffL 6 §)



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 101

29.03.2021

24.05.2021

10

Vapaa-ajanjaoston varajäsenen valinta

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 101

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Vapaa-ajanjaoston varajäsen Leena Seretin on kuollut. Avoimeksi tulleeeseen luottamustoimeen valitaan uusi luottamushenkilö.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- toteaa, että vapaa-ajanjaoston varajäsen Leena Seretin luottamustoimi on päättynyt, ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen vapaa-ajanjaostoon.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 24.05.2021

431/00.00.01.01/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto
- toteaa, että vapaa-ajanjaoston varajäsen Leena Seretin luottamustoimi on päättynyt, ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen vapaa-ajanjaostoon.

Käsittely

Päätös



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 142

27.04.2021

24.05.2021

11**Eroanomus luottamustehtävästä - Skogster****Kunnanhallitus 27.04.2021 § 142**

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Antti Skogster anoo eroa luottamustehtävästään sivistysvaliokunnan jäsenenä ja puheenjohtajana asetuttuaan toisen puolueen ehdokkaaksi kuntavaaleissa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Pätevän syyn arviointi kuuluu sille toimielimelle, joka on valinnut luottamushenkilön, eli tässä tapauksessa valtuustolle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- myöntää Antti Skogsterille eron luottamustehtävästään sivistysvaliokunnan puheenjohtajana ja jäsenenä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen sivistysvaliokuntaan, ja
- valitsee hänen tilalleen uuden puheenjohtajan sivistysvaliokuntaan.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 24.05.2021

541/00.00.01.02/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto

- myöntää Antti Skogsterille eron luottamustehtävästään sivistysvaliokunnan puheenjohtajana ja jäsenenä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen sivistysvaliokuntaan, ja
- valitsee hänen tilalleen uuden puheenjohtajan sivistysvaliokuntaan.

Käsittely



Sipoon kunta / Sibbo kommun

4/2021

51

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Kunnanhallitus /	§ 142	27.04.2021
Kommunstyrelsen		
Valtuusto		24.05.2021

Päätös



Sipoon kunta / Sibbo kommun

4/2021

52

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Valtuusto

24.05.2021

12

Valtuuston kokoukset syksyllä 2021

Valtuusto 24.05.2021

70/00.01.01.03/2021

Puheenjohtaja ilmoittaa että valtuusto kokoontuu 30.8., 4.10., 15.11. ja 13.12.2021.

Ehdotus

Käsittely

Päätös



Sipoon kunta / Sibbo kommun

4/2021

53

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Valtuusto

24.05.2021

13

Kunnanjohtajan raportti

Valtuusto 24.05.2021

233/00.01.03.01/2021

Päätös