

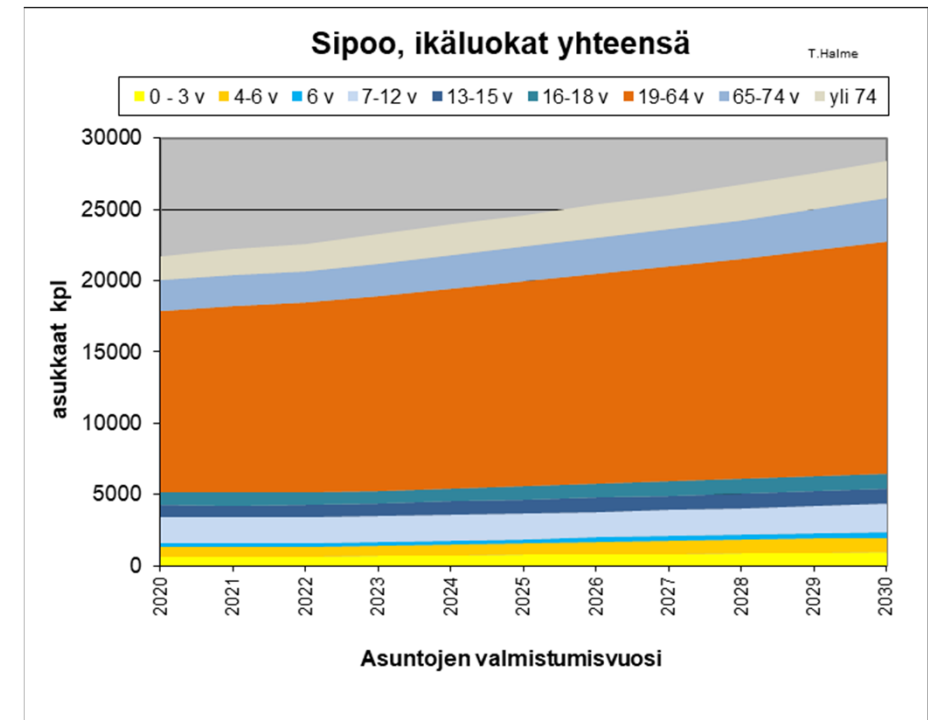
Sipoon väestösuunnite 2020-30

Kunnanhallituksen talousarviokäsittely 19.10.2020

Väestösuunnite kunnan kehittämisen työkaluna

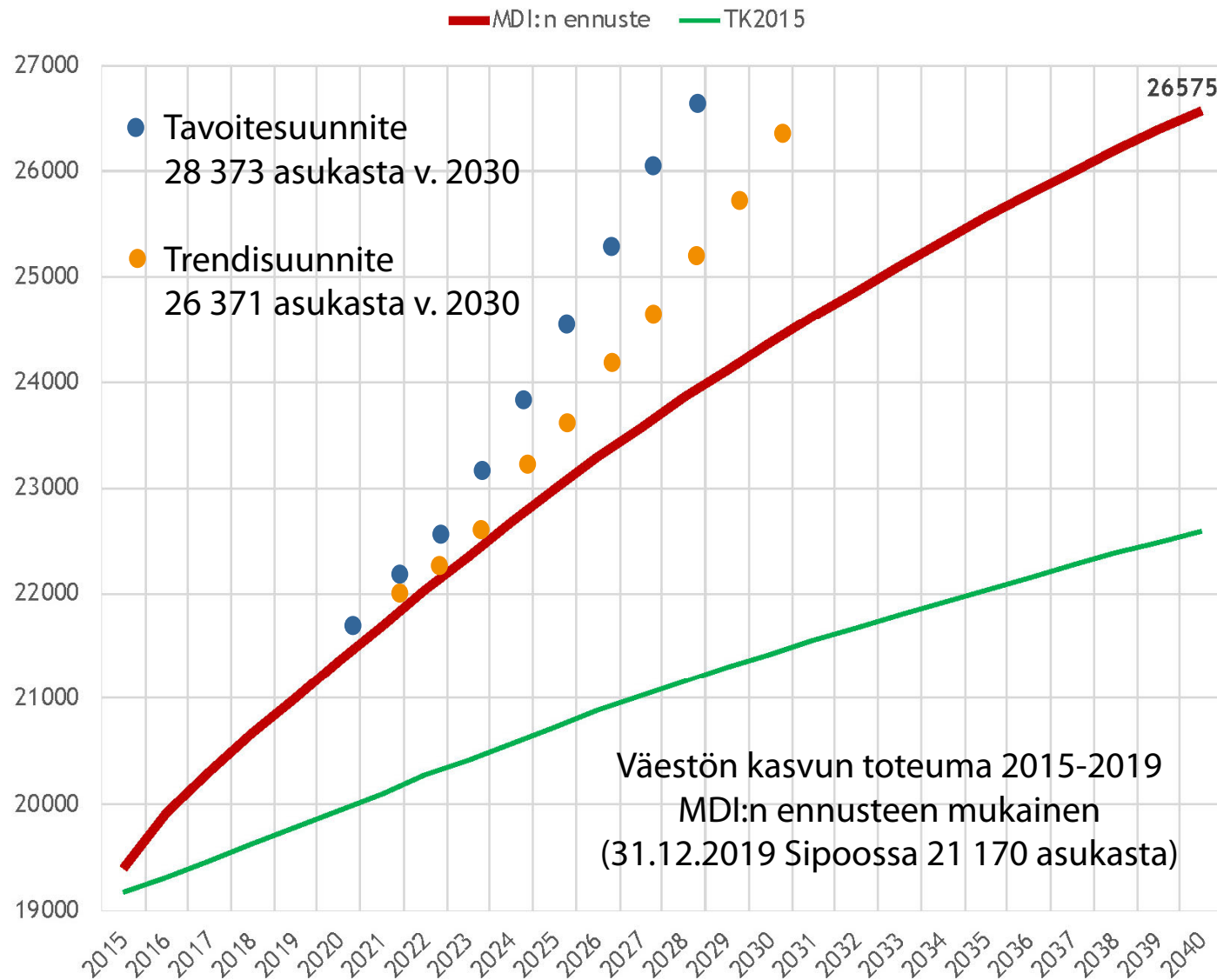
- Ammattimaisesti laadittu, laajasti käytössä olevaan metodologiaan perustuva väestösuunnittelu on keskeinen osa toimivaa kuntasuunnittelua.
- Palvelee kunnan strategista suunnittelua sekä ohjaa toimialojen omaa suunnittelua.
- Suunnitteiden pohjalta pystytään arvioimaan mm. tuleva palvelutarve ja tehdä tähän pohjautuen palveluverkon suunnittelua.
- Ajatuksena on, että suunnite vastaa parhaalla mahdollisella tavalla eri osastojen toiminnan suunnittelun tarpeisiin: Tuotettavan tiedon tulee olla riittävän tarkkaa ja oikean suuntaista, jotta mm. kunnan investoinnit osataan ajoittaa ja mitoittaa oikein.
- Väestösuunnitteiden hyväksyminen osana talousarviota.

-> Yhdet laajasti hyväksytyt luvut ohjaa koko kunnan toimintaa.



Käsitteistä...

- **Väestöennusteet** ovat väestönkehitykseen vaikuttavien tekijöiden menneeseen kehitykseen perustuvia laskelmia, joihin ei sisälly kunnan suunnittelemaa maankäyttöä ja väestönkehitystä eikä aluepoliittista tahdonilmaisua.
- **Väestösuunnitteet** ovat kuntakohtaisesti laadittuja arvioita väestönkehityksestä. Väestösuunnitteet perustuvat päätettyihin tai suunniteltuihin yhteiskuntapoliittisiin toimintalinjoihin. Niissä huomioidaan kuntakohtaisten lähtötietojen (mm. tiedot hedelmällisyydestä, kuolevuudesta ja muuttoliikkeestä) ohella asiantuntijoiden laatima arvio kunnan suunnitellusta maankäytöstä.



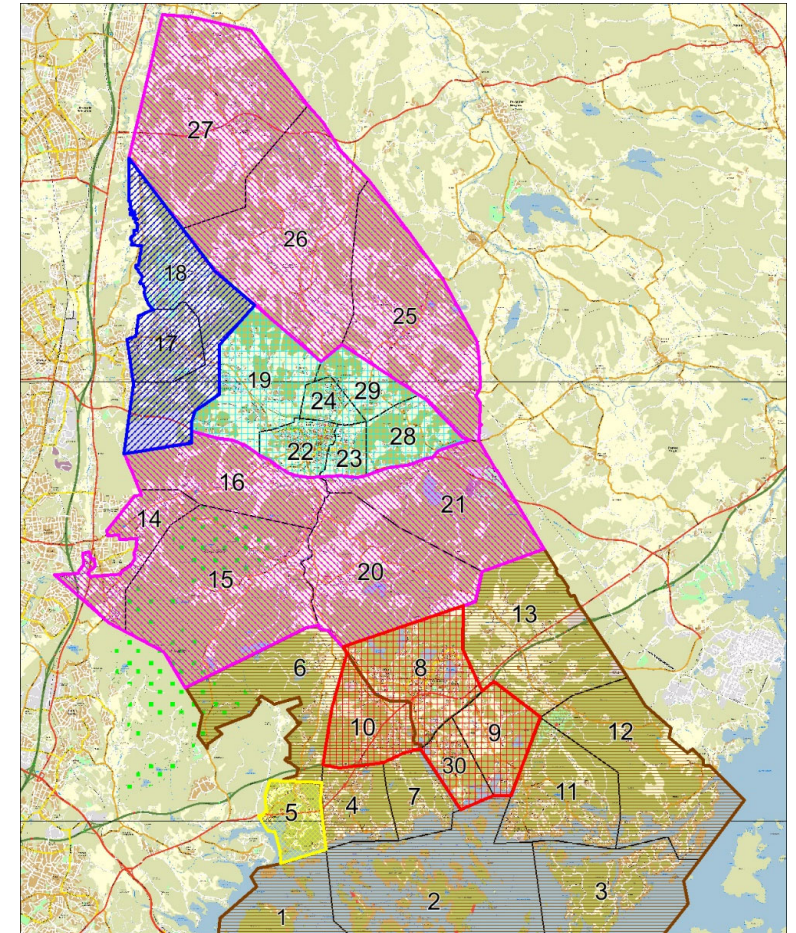
Palvelukysyntälaskuri väestösuunnitteen laadintatyökaluna

- Excel-pohjainen työkalu, joka laskee syötettyjen alueellisten ja talotyyppikohtaisten rakentamisennusteiden pohjalta kunnan tulevan väestön ikäryhmittäin.
- Laskurissa on sisään syötettynä lähtöaineistona Tilastokeskuksen ja kuntarekisterin kuntakohtaisia väestö-, perheasema-, asuntokunta-, asunto- ja muuttoliiketilastoja.
 - ➔ Huomioi alueen ikärakenteen muutokset ja niiden vaikutuksen luonnolliseen väestönlisäykseen sekä muuttoliikkeeseen.
- Lisäksi laskuriin syötetään itse kunnan osa-alueittainen rakentamisennuste talotyypeittäin.
- Laskurin on laatinut konsultti Timo Halme.
- Laskuri on kehitetty vuonna 1998 Oulun kaupungin tarpeisiin auttamaan uusien alueiden palveluiden tarpeen arviointia. Laskurin muunnelmat olleet käytössä myös useissa muissa Suomen kunnissa mm. Turussa, Kuopiossa, Vihdissä ja Järvenpäässä.
- Tarkoitus päivittää laskurin lähtötiedot 2-3-vuoden välein.



Väestösuunnitteen sisältö ja lähtökohdat

- Sisältää koko kunnan ja eri osa-alueiden väestösuunnitteen 10 vuodeksi eteenpäin ikäryhmittäin.
- Summautuu eri osa-alueiden (yht. 6 osa-aluetta, ks. oheinen kuva) vanhan/olemassa olevan asuntokannan väestöstä ja uuden rakennettavan asuntokannan (=rakentamisennuste k-m²) väestöstä.
- Osa-alueet muodostettu tilastokeskuksen ylläpitämän kunnan tilastoaluejaon pohjalta.
- Osa-alueista **Nikkilä, Söderkulla, Talma** ja **Majvik** ovat tai on tulevaisuudessa tarkoitus olla suurelta osin taajamaluonteisia alueita.
- Osa-alueista **Pohjois- ja Keski-Sipoo** sekä **Etelä-Sipoo** ovat haja-asutusluonteisia alueita.
- Osa-alueita voi muuttaa tarvittaessa laskurin päivityksen yhteydessä tilastoaluejako huomioiden.



Laatimisprosessi

Suunnitteen **laadinnan ohjaus** (linjaukset ja evästeet) kunnan kasvuryhmässä 2 krt/v.

Väestösuunnite 2
investointi-
suunnitelman
laatimisen
yhteydessä

Rakentamis-
ennusteen
päivitys

Talousarvio TA

Muodostuu
investointiosasta ja
käyttötaloulosasta

Väestösuunnitteen
hyväksyminen
osana talous-
arviota

Käyttötalouden
budjetointi

Investointi-
ohjelma
Karkea
raami INTO
10 v.

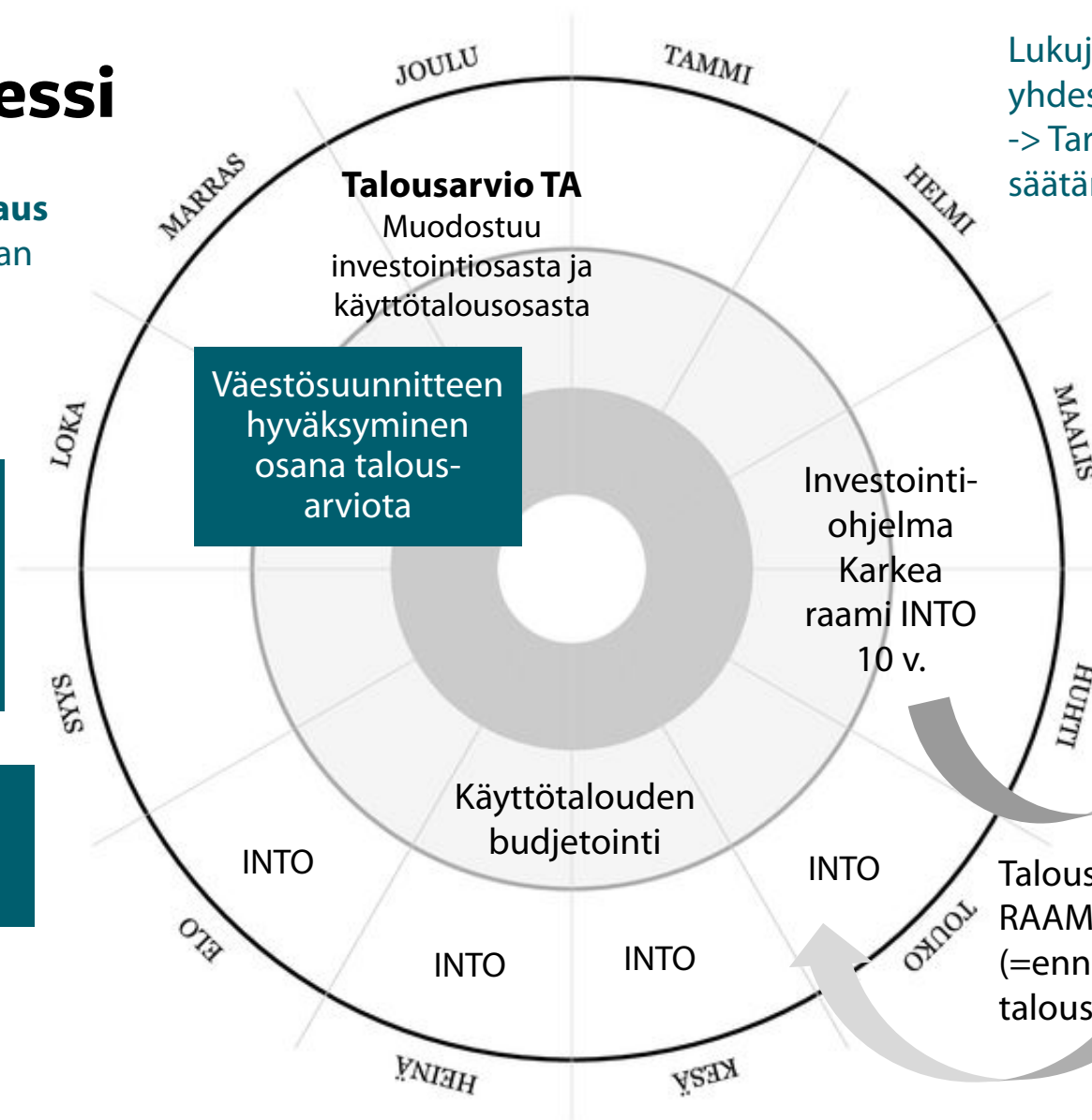
Talousarvion
RAAMI
(=ennuste
talousarviosta)

Kaavoitusohjelma

Rakentamis-
ennuste

Väestösuunnite 1
palveluverkko-
suunnittelun
pohjaksi

Lukujen **toteuman seuranta**
yhdessä mm. sivistysosaston kanssa.
-> Tarvittaessa laskurin oletusarvojen
säättäminen.



Väestösuunnitteet eri tarpeisiin

- Laaditussa väestösuunnitteessa on esitetty **kaksi erilaista väestönkasvuskenaariota seuraavan 10 vuoden jaksolle vastaamaan kuntasuunnittelun eri tavoitteisiin ja tarpeisiin:**
 - 1) Maankäytön toteutuksen ohjelmointia ja investointien suunnittelua varten on laadittu ns. **tavoitesuunnite**. Vaihtoehto on kasvun suhteen optimistinen, mutta huomioi kuitenkin markkinasaturaation (asuntojen kysyntä ei ole yhtä suurta kuin tonttitarjonta).

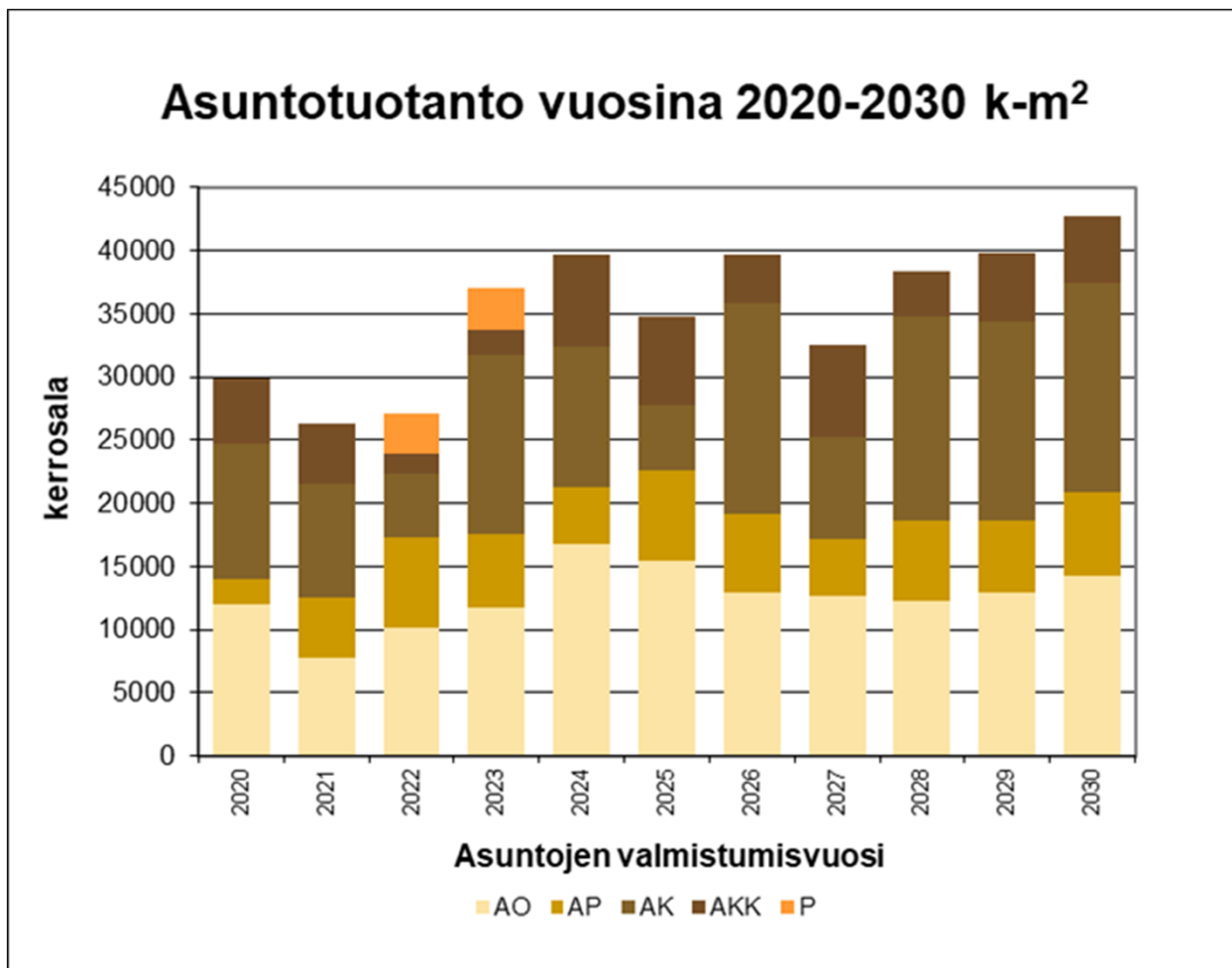
Kunnan infrainvestoinnit mitoitetaan ja suunnitellaan tämän kasvuennusteen mukaisesti. Tavoitesuunnitetta käytetään myös muilla tavoin maankäytön suunnittelun ja toteutuksen ohjelmoinnin optimoinnin tukena sillä se osoittaa, millaista kasvua kunta pystyy omilla toimillaan (kaavoitus, infrarakentaminen, tontinluovutus) tukemaan, jos asuntojen kysyntä on voimakasta ja markkinat vetävät.

Tavoitesuunnitteessa väestömäärä kasvaa keskimäärin 2-3 prosentin / 600-800 asukkaan vuosivauhdilla.
 - 2) Tavoitesuunnitteen pohjalta on laadittu maltillisemmän kasvun **trendisuunnite**. Trendisuunnitteessa rakentamisen toteuman arvioidaan olevan noin 70 % tavoitesuunnitteesta. Suunnite huomioi menneeseen kehitykseen liittyviä trendejä ja rajoitteita, esimerkiksi ajatuksen, että kysyntä ja markkinat eivät mahdollista tulevaisuudessakaan kovin monen kerrostalohankkeen toteutumista vuosittain per taajama.

Trendisuunnitetta käytetään kunnan verotulo- ja tonttien myyntitulokertymän sekä esim. palvelutuotantotarpeen arvioinnin pohjana. Myös investointien toteutuksen ajoitus tehdään trendiennusteen pohjalta.

Trendisuunnitteessa väestömäärä kasvaa keskimäärin 2 prosentin / 350-550 asukkaan vuosivauhdilla.

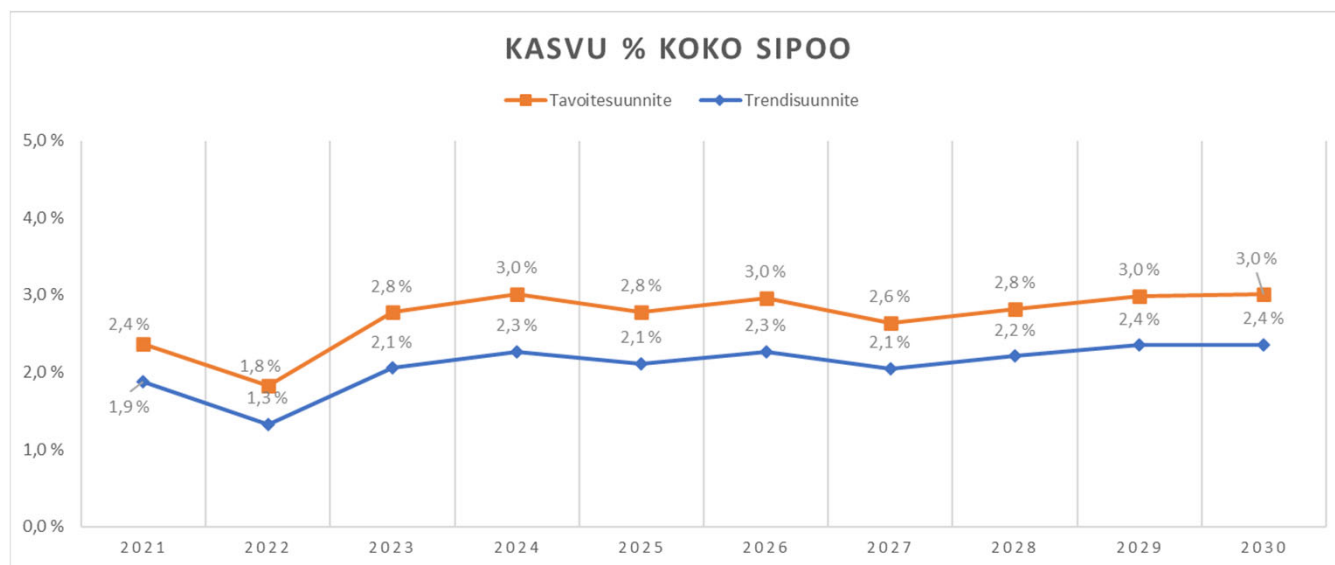
Koko kunnan rakentamisennuste



Rakentamisennusteen lähtöoletuksena on taata kunnan toimilla (kaavavaranto, tonttien luovutukset jne.) monipuolinen asuntotuotanto niin koko kunnan tasolla kuin kaikissa taajamissa ja vastata näin laajasti asumisen erilaisiin kysyntöihin.

Väestösuunnite 2020-2030 – koko kunta

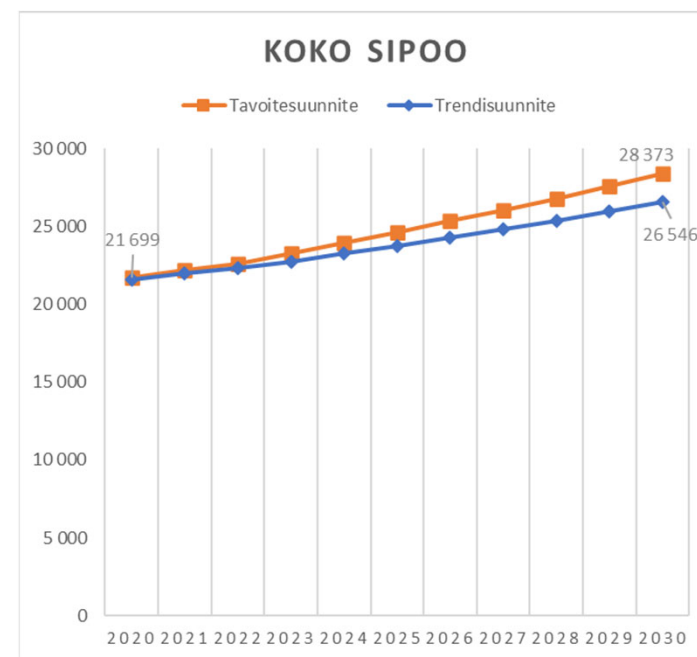
	Koko Sipoo										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tavoitesuunnite	21 699	22 212	22 616	23 244	23 945	24 612	25 341	26 011	26 745	27 545	28 373
kasvu		513	405	628	701	667	729	670	734	800	828
kasvu %		2,4 %	1,8 %	2,8 %	3,0 %	2,8 %	3,0 %	2,6 %	2,8 %	3,0 %	3,0 %
Trendisuunnite	21 589	21 995	22 287	22 745	23 261	23 753	24 292	24 790	25 339	25 935	26 546
kasvu		406	292	457	516	492	539	498	548	596	611
kasvu %		1,9 %	1,3 %	2,1 %	2,3 %	2,1 %	2,3 %	2,1 %	2,2 %	2,4 %	2,4 %



9

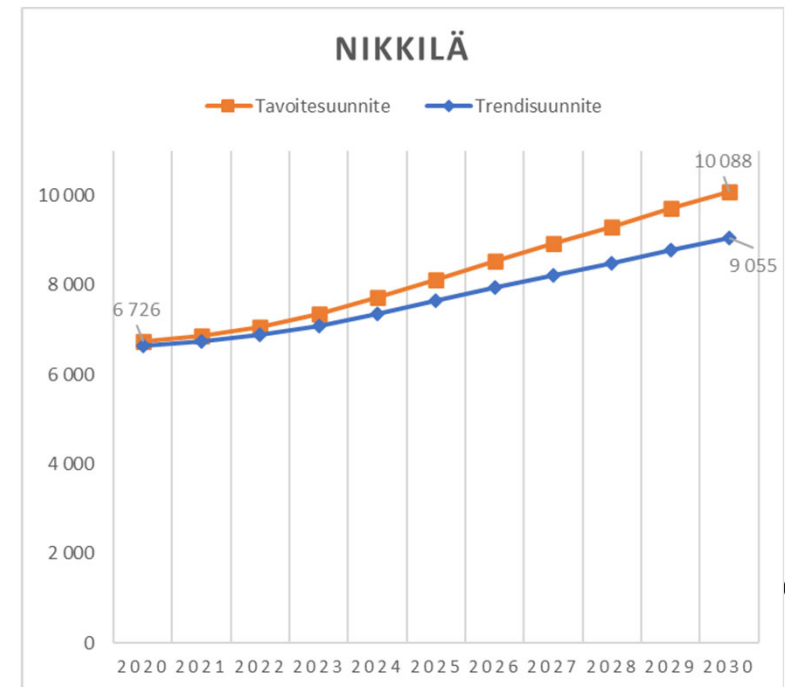
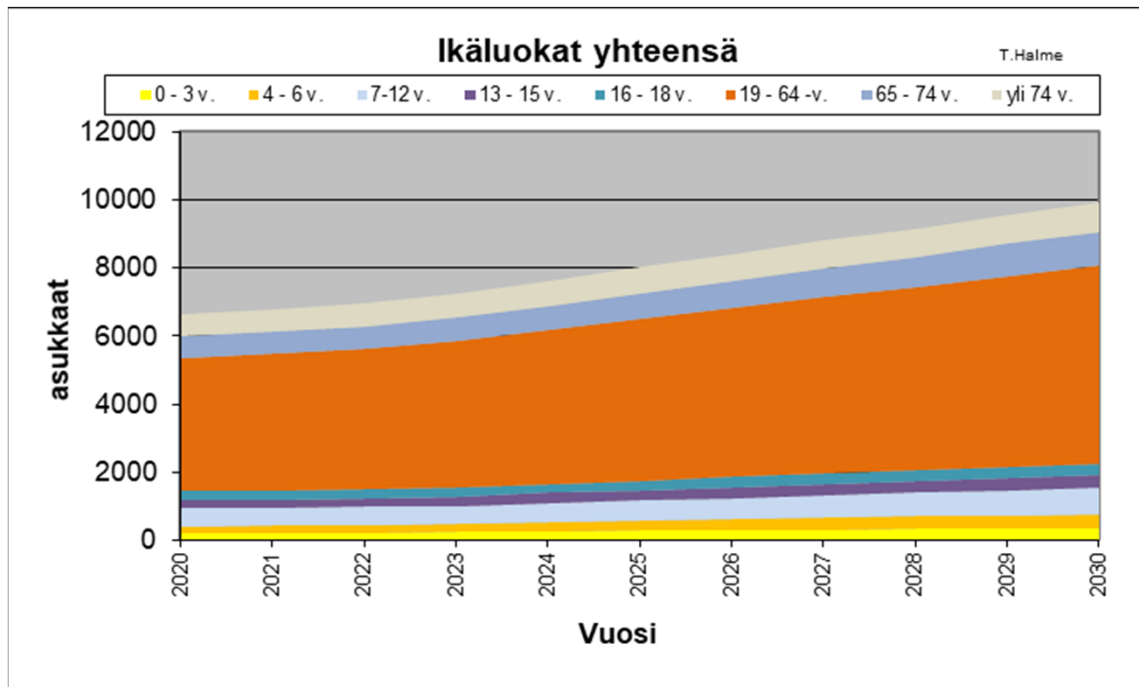
Suvi Kaski

15.12.2020

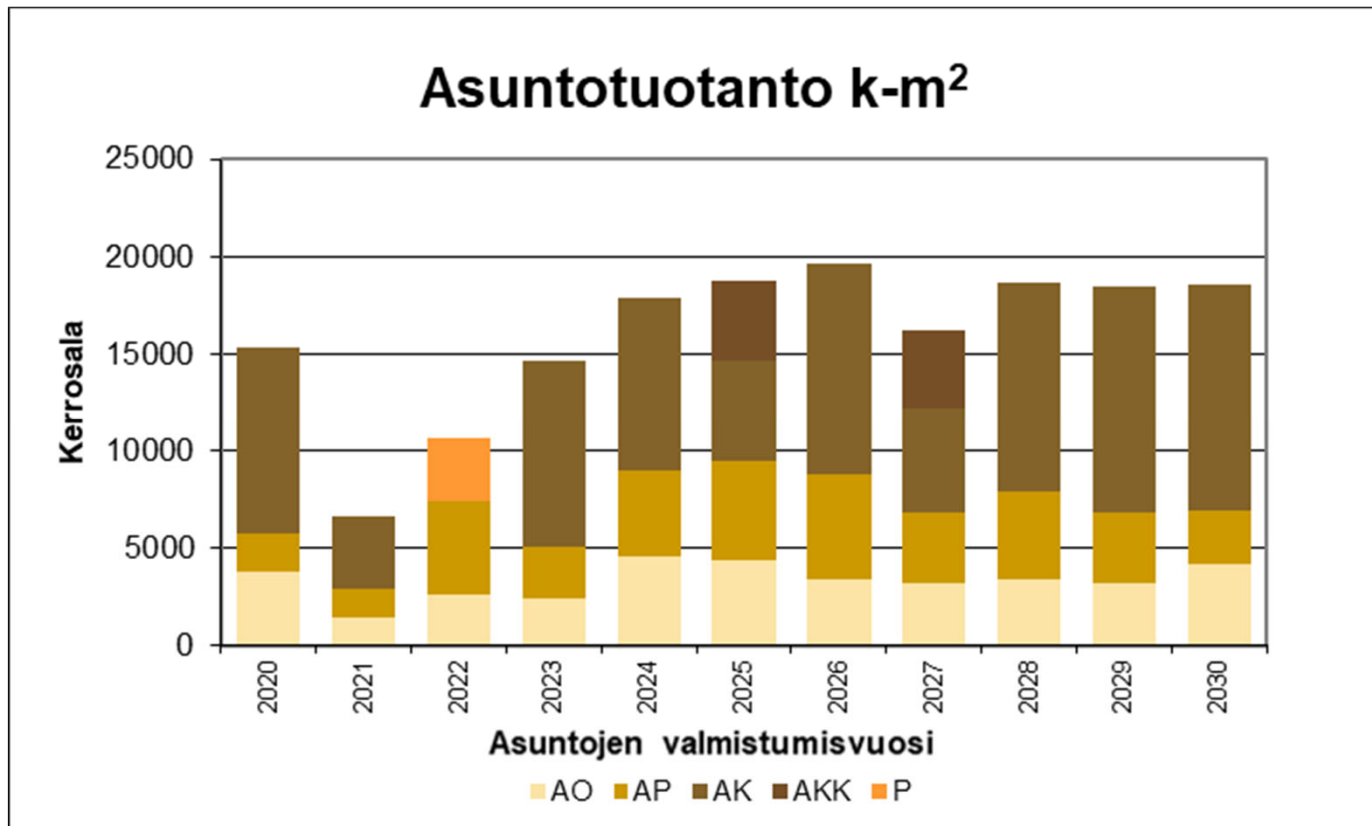


Väestösuunnite 2020-2030 – Nikkilä

	Nikkilä										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tavoitesuunnite	6 726	6 850	7 064	7 344	7 717	8 118	8 524	8 920	9 291	9 703	10 088
kasvu		124	214	281	373	400	407	395	371	412	385
kasvu %		1,8 %	3,1 %	4,0 %	5,1 %	5,2 %	5,0 %	4,6 %	4,2 %	4,4 %	4,0 %
Trendisuunnite	6 651	6 740	6 893	7 093	7 363	7 644	7 939	8 223	8 487	8 783	9 055
kasvu		89	153	200	270	281	295	283	264	296	272
kasvu %		1,3 %	2,3 %	2,9 %	3,8 %	3,8 %	3,9 %	3,6 %	3,2 %	3,5 %	3,1 %



Väestösuunnite 2020-2030 – Nikkilä

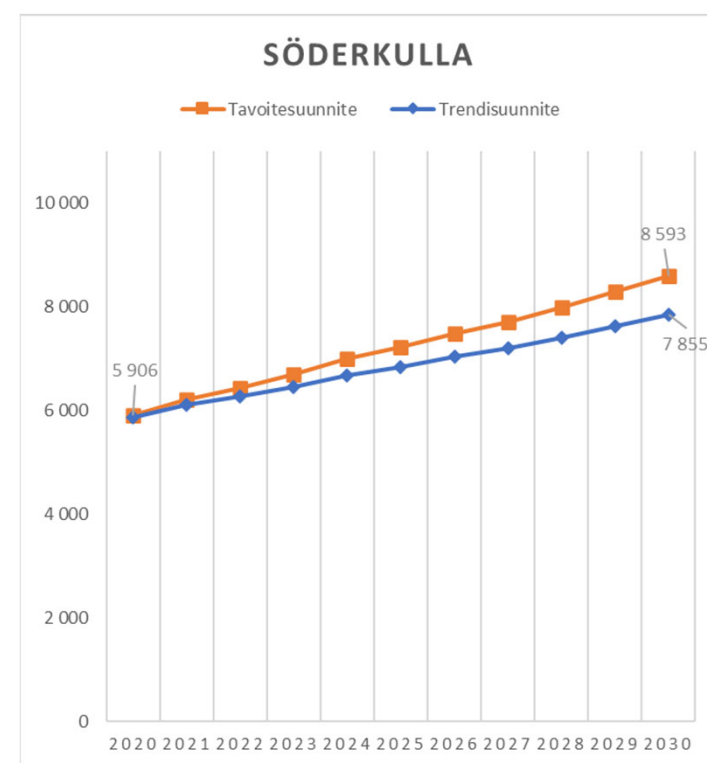
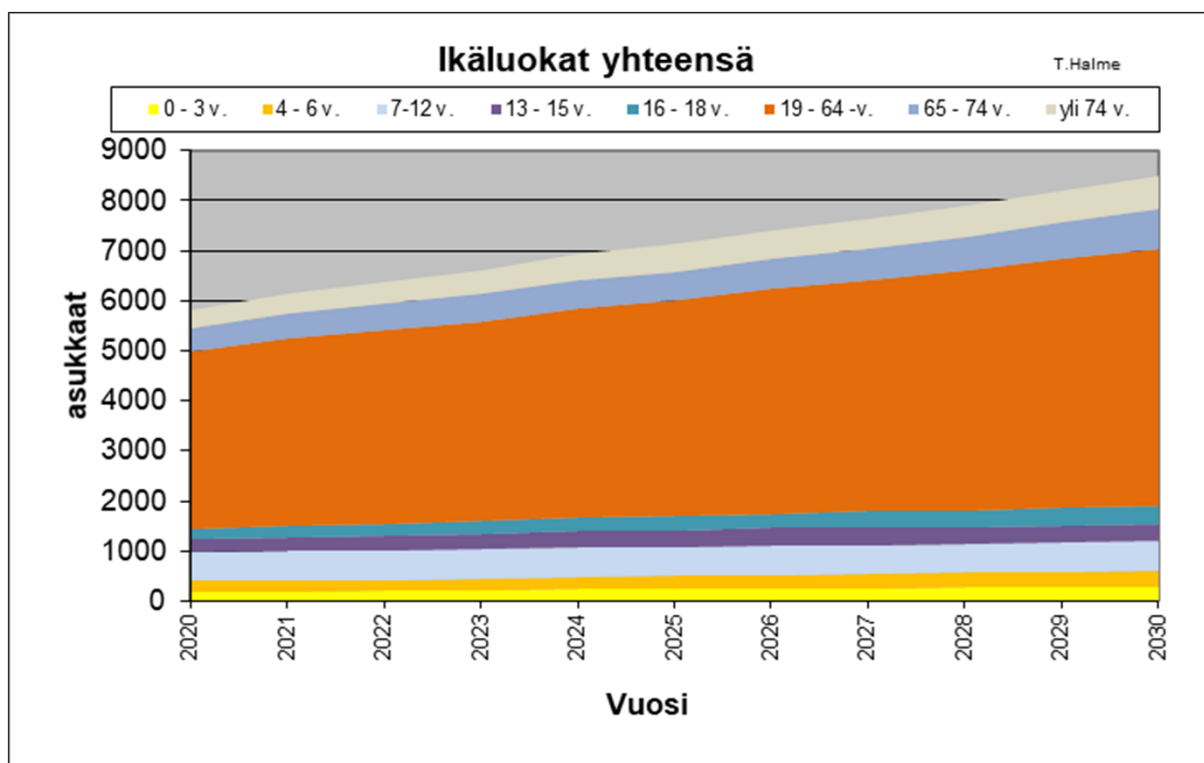


Merkittävimmät rakentamisalueet:

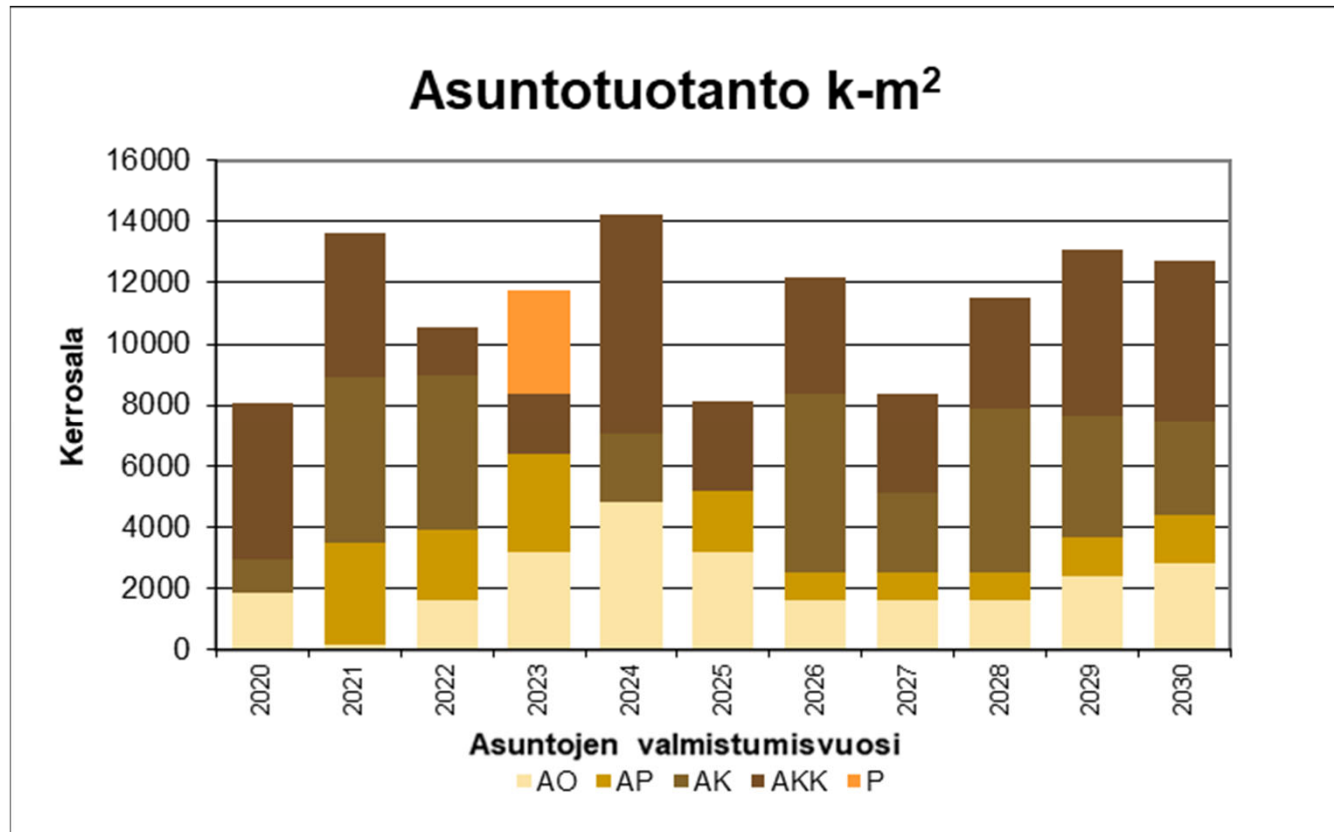
- Sipoon Jokilaakso
- Nikkilän kartanon keskus
- Nikkilän keskustan täydentäminen ja uudistaminen mm. Kuntalan kortteli, ent. linja-autoaseman kortteli

Väestösuunnite 2020-2030 – Söderkulla

	Söderkulla										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tavoitesuunnite	5 906	6 218	6 440	6 707	7 012	7 220	7 492	7 719	7 992	8 297	8 593
kasvu		312	223	266	305	208	272	227	273	305	295
kasvu %		5,3 %	3,6 %	4,1 %	4,6 %	3,0 %	3,8 %	3,0 %	3,5 %	3,8 %	3,6 %
Trendisuunnite	5 868	6 104	6 266	6 462	6 686	6 842	7 039	7 211	7 414	7 639	7 855
kasvu		237	162	196	224	155	198	172	203	225	216
kasvu %		4,0 %	2,7 %	3,1 %	3,5 %	2,3 %	2,9 %	2,4 %	2,8 %	3,0 %	2,8 %



Väestösuunnite 2020-2030 – Söderkulla

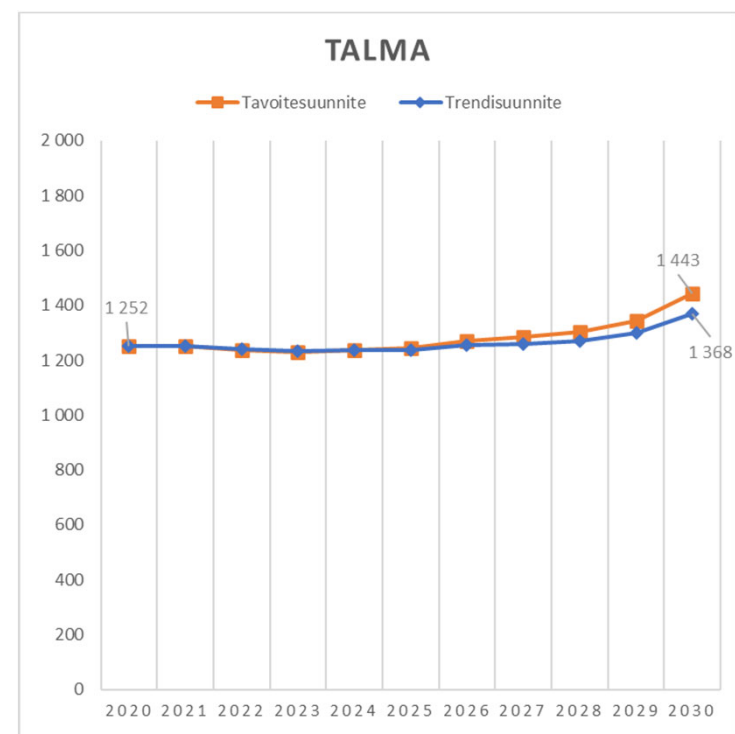
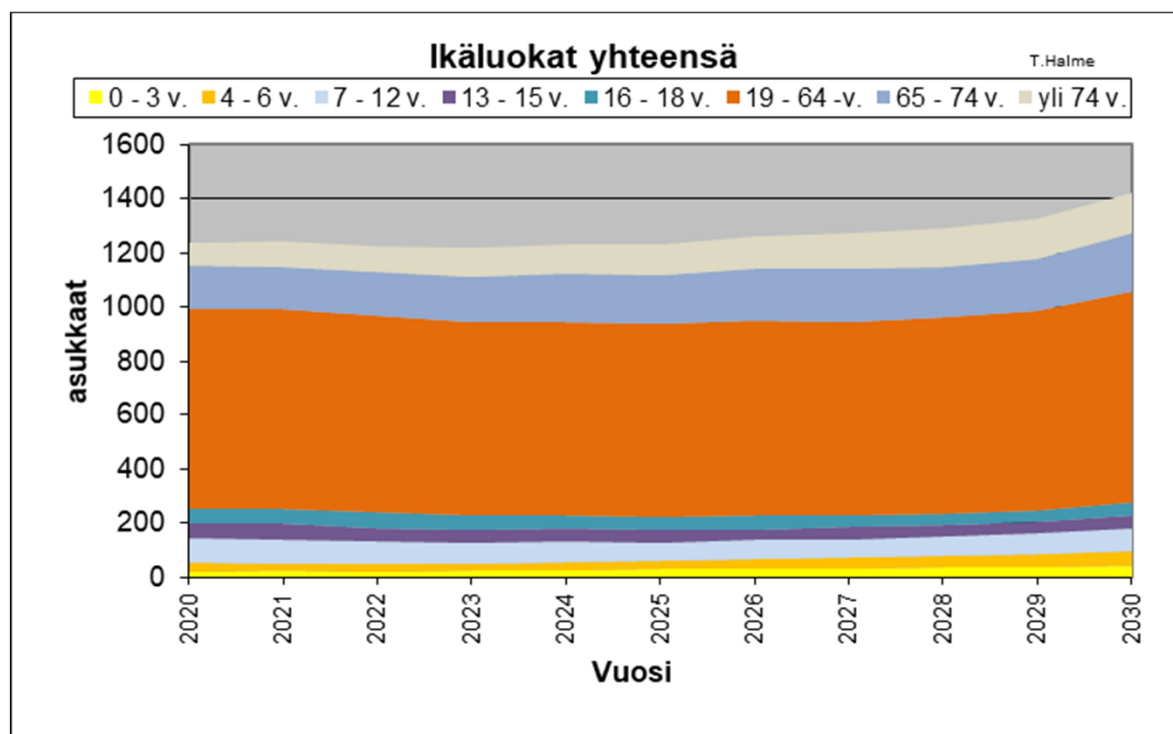


Merkittävimmät rakentamisalueet:

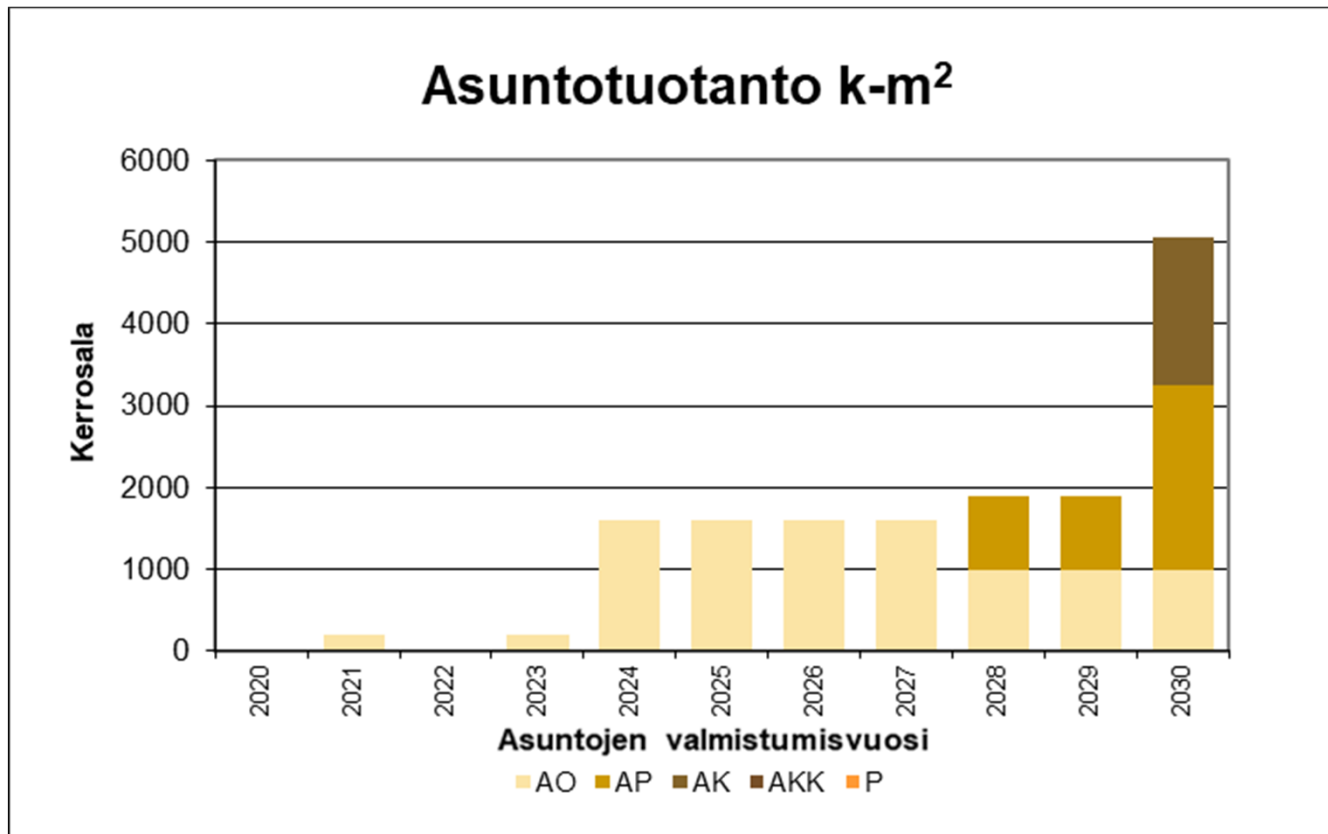
- Pähkinälehto
- Kalliomäki
- Opintien alue
- Taasjärven pientaloalueet

Väestösuunnite 2020-2030 – Talma

	Talma										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Tavoitesuunnite	1 252	1 251	1 238	1 230	1 239	1 244	1 271	1 283	1 304	1 343	1 443
kasvu		0	-13	-9	9	6	27	12	21	38	100
kasvu %		0,0 %	-1,0 %	-0,7 %	0,7 %	0,5 %	2,2 %	0,9 %	1,7 %	2,9 %	7,4 %
Trendisuunnite	1 252	1 252	1 240	1 233	1 236	1 236	1 256	1 261	1 271	1 298	1 368
kasvu		0	-12	-8	3	0	21	5	11	27	70
kasvu %		0,0 %	-0,9 %	-0,6 %	0,3 %	0,0 %	1,7 %	0,4 %	0,8 %	2,1 %	5,4 %



Väestösuunnite 2020-2030 – Talma



Rakentamisalueet:

- Laaksotien ok-alue
- Talmankaari
- Talman keskustan eteläosa v. 2029->

Johtopäätökset

- Suunnitteet sisältävät kunnan strategiaan tavoitteisiin perustuvia oletuksia ja linjauksia niin kasvun volyymin kuin etenkin sen suuntautumisen osalta:
 - Suunnitteissa näkyy erityisesti kunnan panostus Nikkilän maankäytön kehittämiseen 2020-luvulla ja henkilöraide liikenteen käynnistymisen aikaansaama vetovoiman paraneminen Nikkilässä ja myöhemmin myös Talmassa.
- Väestön ikärakenteen ja jakauman tuleva kehitys noudattelee pääosin yleisiä kehitystrendejä, mutta poikkeuksiakin on:
 - Ikääntyneiden osuus kasvaa ja työikäisten määrä vähenee, kuten koko maan tasolla yleisestikin
 - Lasten määrän ei arvioida vähenevän samassa suhteessa kuin monissa muissa kunnissa. Tämä johtuu osittain Sipoon rakentamisennusteen sisällöstä, jonka mukaisesti lapsiperheitä kuntaan houkuttelevan pientalotonttien ja –asuntojen tarjonta on kunnassa jatkossakin runsasta. Myöskään Sipoon hedelmällisyysluku ei ole laskenut yhtä voimakkaasti kuin monissa muissa kunnissa.

