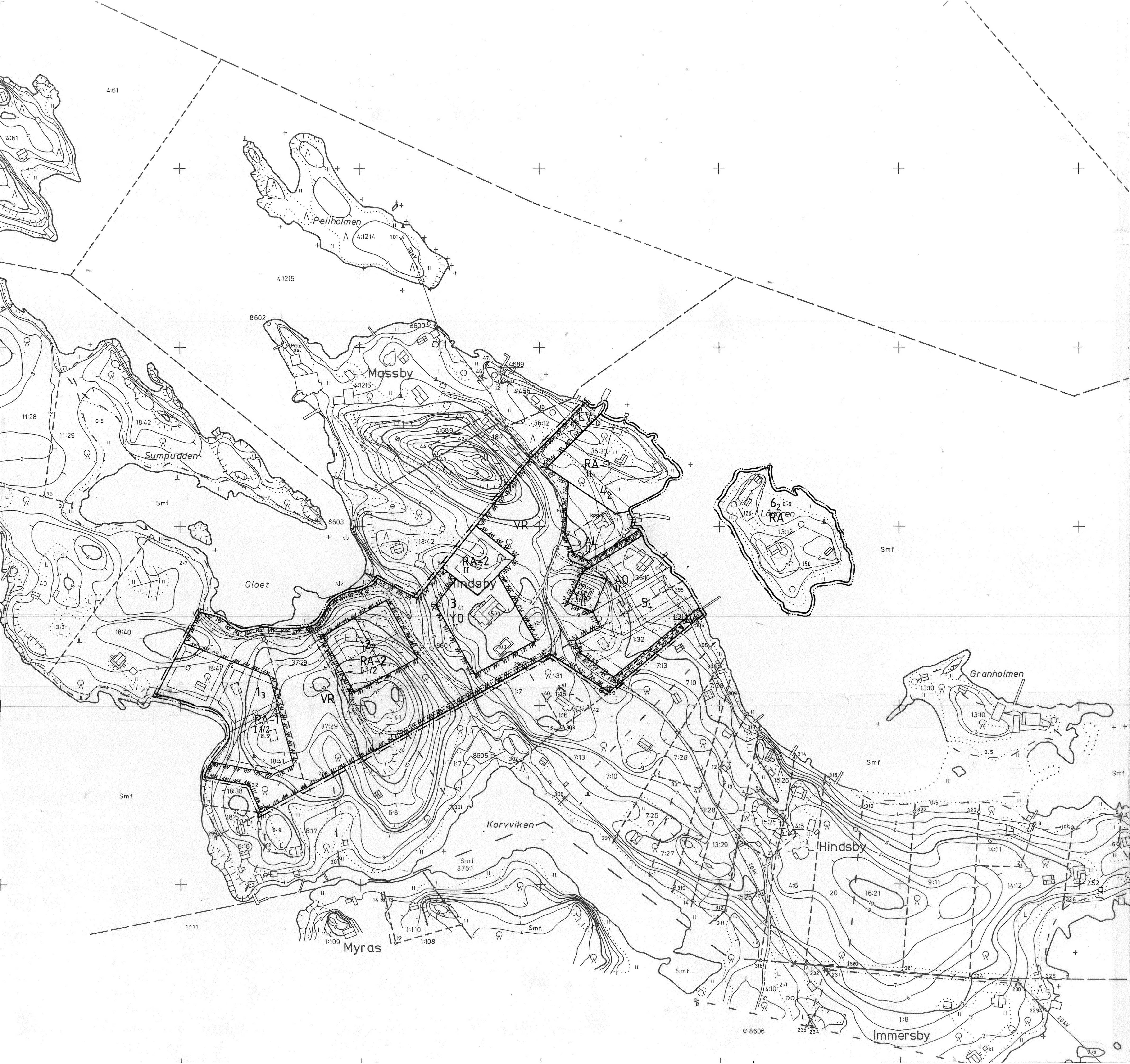




SIMSALÖ I

Strandplan
Rantakaava 1:2000

Kommun: SIBBO
Kunta: SIPOO
By: Hindsby
Kylä: Hindsby
Lägenheter: RN:o 1:32, 13:12, 18:41, 36:8, 36:10,
Tilat: 36:30, 37:29, 41 samt del av / sekä osa tilas-
ta 1:31

STRANDPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
RANTAKAAVAMERKINNAT JA MÄÄRÄYKSET

RA Kvartersområde för fritidsbostäder
Loma-asuntojen korttelialue
Det högsta tillåtna antalet egentliga fritidsbostäder
är samma som det högsta tillåtna antalet byggnadsplat-
ser inom kvarteret. Förutom fritidsbostäder får byggas
ekonomiebyggnader.

Alueelle sallittujen varsinaisten loma-asuntojen eni-
mäislukumäärä on sama kuin korttelissa sallittujen ra-
kennuspaikkojen lukumäärän. Loma-asuntojen lisäksi saa
rakentaa talousrakennuksia.

RA-1 Kvartersområde för fritidsbostäder
Loma-asuntojen korttelialue

På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad, en
separat bastubyggnad, en gäststuga samt andra ekonomie-
byggnader och båtskjul enligt följande: Byggnadsplat-
sens totala byggnadsrätt är 250 m²-vy. Av våningsytan
bör minst 20 % (50 m²-vy) reserveras för ekonomiebyggnader
och båtskjul. För separat bastu och gäststuga får
sammanslagat användas högst 30 % (75 m²-vy) av våningsytan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asun-
non, yhden erillisen saunarakennuksen, yhden vierasma-
jan sekä muita talousrakennuksia ja venevajan seura-
vasti: Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 250 m²-
vy. Kerrosalasta on vähintään 20 % (50 k-m²) varattava
talousrakennuksia ja venevajaa varten. Kerrosalasta saa
erillisen saunan ja vierasmajan yhteensä käyttä eni-
ntään 30% (75 k-m²).

RA-2 Kvartersområde för fritidsbostäder
Loma-asuntojen korttelialue

På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad, en
bastu, en gäststuga samt andra ekonomiebyggnader omfat-
tande högst 180 m²-vy. Av våningsytan bör minst 30 %
(54 m²-vy) reserveras för ekonomiebyggnader.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asun-
non, yhden saunan, yhden vierasmajan ja muita talousra-
kennuksia enintään 180 k-m². Kerrosalasta on vähintään
30 % (54 k-m²) varattava talousrakennuksia varten.

A0 Kvartersområde för fristående småhus
Erillispientalojen korttelialue

På varje byggnadsplats får byggas ett småhus med en
bostad samt behövliga ekonomiebyggnader med en samman-
lagd byggnadsrätt på 300 v-m².

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasun-
toisen pientalon sekä tarpeellisia talousrakennuksia
yhteiseltä kerrosalaltaan 300 k-m².

AL Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Byggnadsplatsens byggnadsrätt är 350 v-m². Av byggnads-
platsens byggnadsrätt får högst 50 % användas för annat
än för boende.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on 350 k-m². Rakennuspai-
kan rakennusoikeudesta saadaan korkeintaan 50 % käyttää
muuhun kuin asumiseen.

Y0 Kvartersområde för undervisningsverksamhet
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YK Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kort-
telialue.

VR Friluft- och strövmråde
Retkeily- ja ulkoilualue

LV Småbåtsplats
Venevalkama

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäl-
ler.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Bestämelsegräns
Eri kaavamäärysten alueenosien välinen raja.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Kvartersnummer
Korttelin numero

3 Byggnadsplatsnummer
Rakennuspaikan numero

550 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalameitteinä.

33 Siffran efter kvartersnumret anvisar det högsta tillå-
tna antalet byggnadsplatser inom kvarteret.
Numero korttelin numeron jälkeen osoittaa kortteleit-
tain rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

II Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i
byggnader, byggnad eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta och riktgivande plats för huvudbyggnad.
Rakennusala ja ohjeellinen päärakennuksen paikka.

Riktgivande vägområde
Ohjeellinen tiealue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Byggnadsplatsens obebyggda områden bör skötas som natu-
rområde. Byggnadernas fasadmateriäl skall vara trä och
färgsättningen bör vara dämpad och anpassas till be-
fintlig bebyggelse och landskapet. Byggnaderna skall
föres med åstak. Vattenklosett får inte anläggas i
fritidsbostad.

Rakennuspaikan rakentamattomiksi jäävät osat on hoidet-
tava luonnontilaisina. Rakennusten julkisivumateriaalin
tulee olla puuta ja väriytyksen tulee olla hillitty ja
soveltua ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan. Ra-
kennukset on varustettava harjakatolla. Vesiklosettia
ei saa asentaa loma-asuntoon.

Peter Molander
Kommunarkitekt
Kunnanarkkitehti

Henrik Wickström
Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

PLANNINGENS GRUNDKARTA KAVOITUKSEN POHJAKARTTA	KARTAN UPPGJÖRD AV KARTAN LAATUJA	PLANKARTA AB KAIVAKARTTA OY
KOMMUN SIBBO KUNTA SIPOO BYAR HINDSBY, IMMERSBY, MYRAS KYLÄT LÄGENHET TILAT LÄN LÄÄNI	FLYGFOTOGRAFERING ILMAKUVAT KARTERINGSMETOD KARTOITUSMENETELMÄ KOORDINATSYSTEM KOORDINAATTIJÄRISTELMÄ KARTAN GODKÄND KARTTA HYVÄKSYTTY	KARTLÄGGNING KARTTOITUS STEREOKARTERINS STEREOKARTOITUS KKJ HÖJDSYSTEM KORKEUSJÄRISTELMÄ 10.8.1989

PLN / K/LK	26.11.1992	LST / L/H	21.4.1994
PÄSEENDE / NÄHTÄVILLÄ	154.8	4-15.1.1993	4.5.1994
MND / YLK	4.2.1993		
KST / KH	2.3.1993		
PÄSEENDE / NÄHTÄVILLÄ	116.8	12.3-14.1993	
MND / YLK	29.4.1993		
KST / KH	10.5.1993		
KFG / KV	17.6.1993		

 SIBBO KOMMUN SIPOON KUNTA Miljöavdelningen Ympäristöosasto	Nummer / Numero 294.1993 Datum / Päivä 29.4.1993 Planerare / Suunnittelija PMo/HWi Ritare / Piirtäjä BLJ Skala / Mittakaava 1:2000
---	---

SIMSALÖ I

Strandplan
Rantakaava