2578000
800
2579000
6681800

SIBBO
SIPOO

KITTELNÄSHOLMENS STRANDPLAN
KITTELNÄSHOLMENIN RANTAKAAVA

1:2000

BERÖR LÄGENHETERNA KITTELNÄSHOLM 1:53, HEMVÄRNET 1:77 OCH ELGNÄS 1:124 I LÖPARÖ BY
KOSKEE TILOJA KITTELNÄSHOLM 1:53, HEMVÄRNET 1:77 OCH ELGNÄS 1:124 LÖPARÖN KYLÄSSÄ

STRANDPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Park
Puisto

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder
Loma-asuntojen korttelialue

S — Skyddsområde för landskapsskydd
Maisemasuojelualue

Linje 3m utanför planeområde
3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Kvarters- och områdesgräns
Korttelin ja alueen raja

2 — Kvartersnummer
Korttelin numero

Riktgivande byggnadsyta för fritidsbostad
Ohjeellinen lomarakennuksen rakennusala

t — Riktgivande byggnadsyta för förrådsbyggnad
Ohjeellinen varastorakennuksen rakennusala

s — Riktgivande byggnadsyta för bastubyggnad
Ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala

v — Riktgivande byggnadsyta för båthus
Ohjeellinen venevajan rakennusala

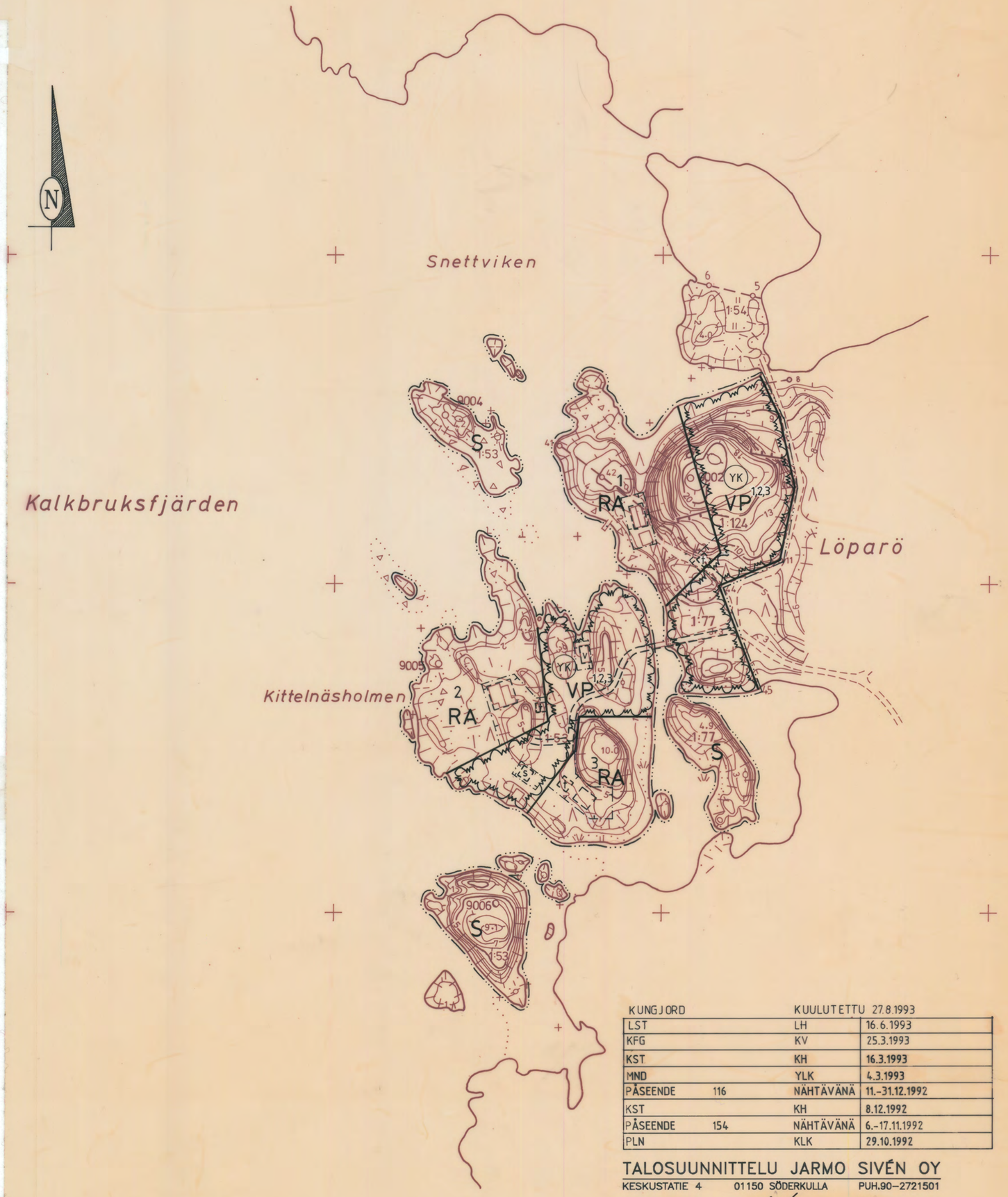
Byggnadsgräns. Byggnaderna bör placeras på den sida om gränsen som tvärstrecken anvisar.
Rakennusraja. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivojen osoittamalle puolelle rajaa.

YK VP 1,2,3 — Samnyttjoområde för det ändamål huvudbeteckningen anger. Numret anger kvarteren för vilka området är reserverat.

På varje byggnadsplats får placeras en fritidsbostad i en våning vars våningsyta inte överstiger 120 m² samt en förrådsbyggnad vars våningsyta inte överstiger 30 m². På parkområdet får placeras en bastubyggnad och ett båthus vilka varderas våningsyta inte överstiger 30 m². Fasadmaterialet bör vara trä och färgsättningen anpassad till naturomgivningen. På landskapsskyddsområdet är alla byggnadsåtgärder samt åtgärder som inverkar på området förbjudna. De obebyggda anvisade delarna i parkområdet bör bevaras i naturtillstånd. Infiltrering av tvättvattnet bör ske minst 20 m från stranden. Byggnadsplatsernas delar som är anvisade att vara obebyggda bör hållas i naturtillstånd.

Päämerkinnän mukainen yhteiskäyttöalue.
Numero osoittaa korttelit, joille alue on varattu.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan sijoittaa yksi loma-asunto, joka on yksikerroksinen ja kerrosalaltaan enintään 120 m² sekä yksi varastorakennus jonka kerrosala on enintään 30 m². Puistoalueelle voidaan sijoittaa yksi saunarakennus sekä venevaja, kumpikin kerrosalaltaan enintään 30 m². Julkisivumateriaali tulisi olla puuta ja värisävyltään luonnonympäristöön sulautuva. Maisemansuojelualueilla on kaikki rakennus ja ympäristönmuokkaustoimenpiteet kiellettyjä. Puistoalueen rakentamattomaksi osoitetut alueet tulee säilyttää luonnontilassa. Pesuvesien imeytys vähintään 20 m rantaviivasta. Rakennuspaikan rakentamattomaksi jäävä osa on säilytettävä luonnontilaisena.



KUNGJORD		KUULUTETTU 27.8.1993	
LST		LH	16.6.1993
KFG		KV	25.3.1993
KST		KH	16.3.1993
MND		YLK	4.3.1993
PÅSEENDE	116	NÄHTÄVÄNÄ	11.-31.12.1992
KST		KH	8.12.1992
PÅSEENDE	154	NÄHTÄVÄNÄ	6.-17.11.1992
PLN		KLK	29.10.1992

TALOSUUNNITTELU JARMO SIVÉN OY
KESKUSTATIE 4 01150 SÖDERKULLA PUH.90-2721501

SIPOO 02.10.1992

Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija	MAASTOMALLI OY
Kunta SIPOO		Ilmakuvaus 6.5.1991	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät LÖPARÖ		Kartoitus 1991	Korkeusjärjestelmä N60
Tila 1:53		Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset k+r+p
Lääni UUSIMAA		Kartta hyväksytty 23.12.1991	

0 50 100 200 300 400

6680800
2579000
90
80
70
80
2043 10

SIPOO, Löparö
N:o 2043 10 80.8/78