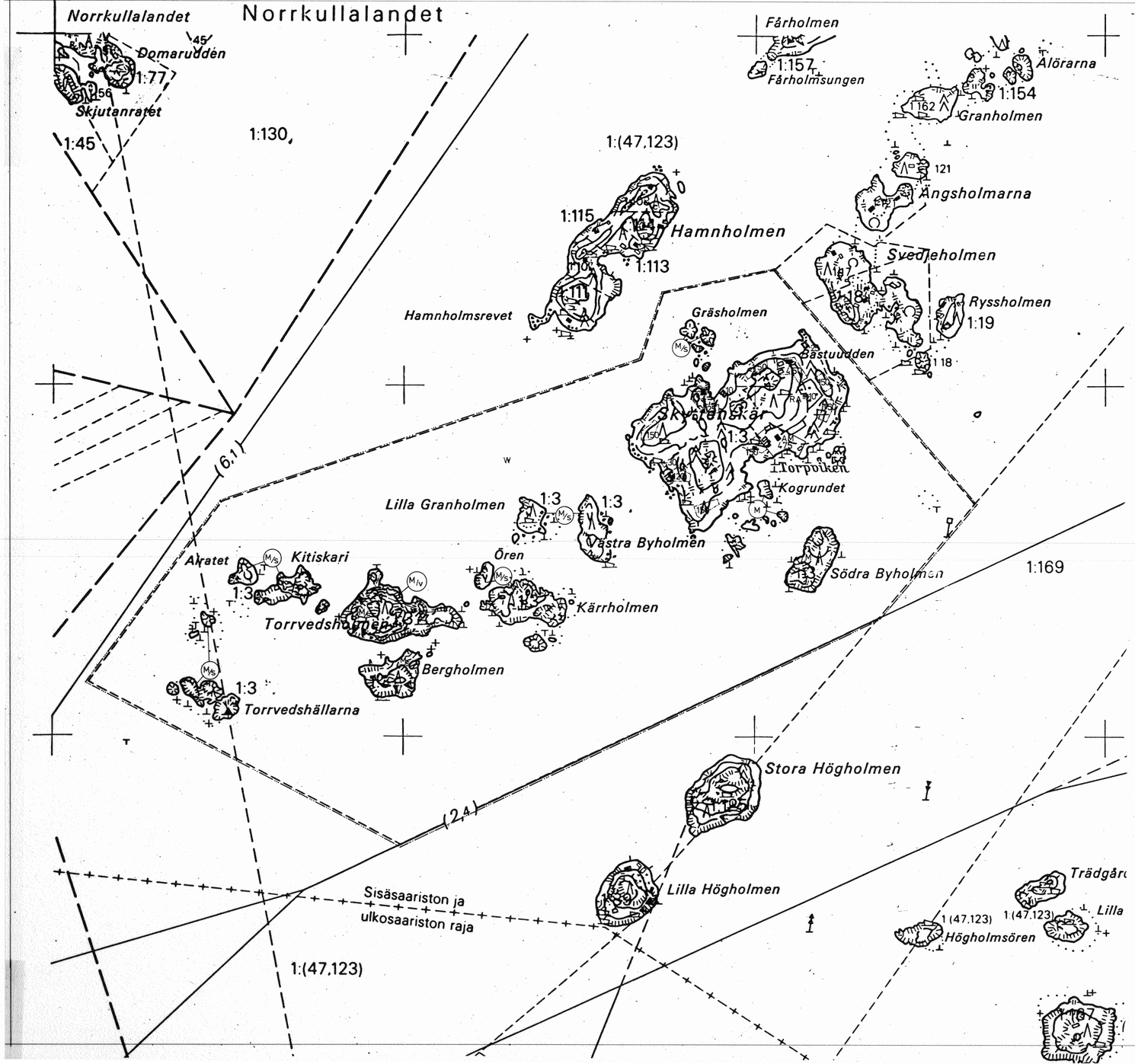

SIBBO
SKYTTENSKÄR

STRANDPLAN 1 : 5000

SOM BERÖR LÄGENHETEN RN:r 1:3 AV LÖPARÖ ENSTAKA HEMMAN

STRANDPLANENS TECKENFÖRKLARINGAR OCH STRANDPLANEBESTÄMMELSER

RA	Byggnadsplats för fritidsbostäder.
AM	Byggnadsplats för lägenhetens driftscentrum.
M	Område för skogsbruk och fiske med särskild hänsyn till miljövård.
M/S	Område för skogsbruk och fiske där landskapsskydd prioriteras.
M/V	Övernattningsplats. Byggnader får ej uppföras.
W	Vattenområde.
—·—·—	Linje 3 meter utanför det område som fastställelsen gäller.
———	Områdesgräns.
—··—··—	Bestämmelsegräns.
125	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Byggnadsyta.
t	Byggnadsyta för uthusbyggnad.

Obebyggd del av byggnadsplats samt område för skogsbruk och fiske skall bevaras i naturtillstånd. Skogsbruk får inte bedrivas genom kalhygge eller så att landskapsbilden påtagligt förändras. I det odlade landskapet bör eftersträvas att ängsmark och trädgård bevaras som öppna ytor.

Inom byggnadsplats får placeras nödvändiga anläggningar för båtplatser och infiltrering av avfallsvatten från hushåll samt brunnar för hushållsvatten och komposter.

På byggnadsplats för fritidsbostäder får uppföras nio fritidsbostäder med tillhörande bastu- och ekonomibyggnader. Fritidsbostädernas placering och byggnadsrätt har markerats med bestämmelsegränser.

I närheten av befintliga byggnader bör nybyggnader till sin utformning och färgsättning anpassas till omgivningen.

Inom område för skogsbruk och fiske får inte uppföras byggnader.

Inom byggnadsplats för lägenhetens driftscentrum får uppföras bostadshus samt byggnader som betjänar lantbruk, skogshushållning eller yrkesfiskeändamål. Nybyggnader bör anpassas till befintlig bebyggelse.

Stockholm den 4.2. 1991

Ebba-Stina Schalin-Hult Arkitekt SAR

Mona Schalin Arkitekt SAFA

SIPOO
SKYTTENSKÄR

RANTAKAAVA 1 : 5000

RANTAKAAVA KOSKEE TILAA RN:O 1:3 LÖPARÖN YKSINÄISTALOA

RANTAKAAVAN MERKKIEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA	Loma-asuntojen rakennuspaikka
AM	Tilan talouskeskuksen rakennuspaikka
M	Metsätalous- ja kalastusalue, jolla kiinnitetään erityistä huomiota ympäristönsuojeluun.
M/S	Metsätalous- ja kalastusalue, jolla maisemansuojelu asetetaan etusijalle.
M/V	Yöpymispaikka. Rakennuksia ei saa rakentaa.
W	Vesialue.
—··—··—	3 m vahvistettavan rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
———	Alueen raja.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
125	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Ulkorakennuksen rakennusala.
t	

Rakennuspaikan rakentamaton osa sekä metsätalous- ja kalastusalue on säilytettävä luonnontilassa. Metsätaloutta ei saa harjoittaa suorittamalla avohakkuita tai muuttamalla maisemakuvaa huomattavasti. Viljelysmaisemassa on niittymaa ja puutarha pyrittävä säilyttämään avoimina aloina.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa venevalkamia ja talousjätevesien imeyttämistä varten tarpeellisia laitteita sekä talousvesikaivoja ja komposteja.

Loma-asuntojen rakennuspaikalle saa rakentaa yhdeksän loma-asuntoa ja niihin liittyvät sauna- ja talousrakennukset. Loma-asuntojen sijoitus ja rakennusoikeus on merkitty eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välisillä rajoilla.

Olemassa olevien rakennusten läheisyyteen rakennettavat uudisrakennukset on sekä muodoltaan että väriltään sopeutettava ympäristöön.

Metsätalous- ja kalastusalueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

Tilan talouskeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa asuintaloja sekä maataloutta, metsätaloutta tai ammattikalastusta palvelevia rakennuksia. Uudisrakennukset on sopeutettava olemassa olevaan asutukseen.

Tukholmassa 4.2. 1991

Ebba-Stina Schalin-Hult Arkkitehti SAR

Mona Schalin Arkkitehti SAFA

BASKARTA 1:5000 GODKÄND AV / POHJAKARTAN 1:5000 HYVÄKSYNYT