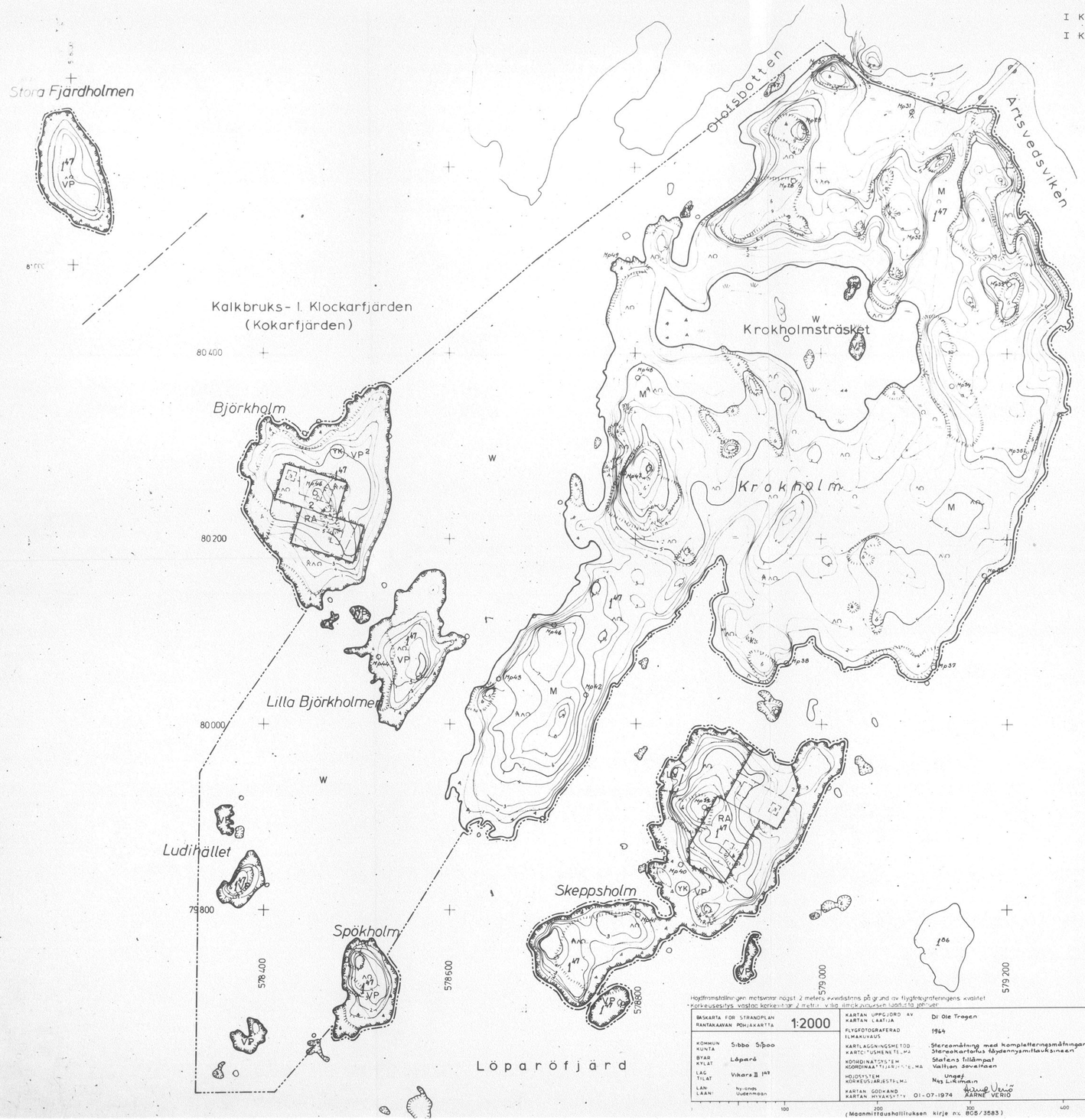
I KARTADELEN

I KARTTALEHTI




Höjdtransmätningen metsvarar högst 2 meters avvikelsens på grund av flygfotograferingens kvalitet
Korkeusesitys vastaa korkeintaan 2 metrin virhettä ilmakuvauksen laadusta johtuen

| | | | |
|---|---|---|---|
| BASKARTA FÖR STRANDPLAN / RANTAKAAVAN POHJAKARTTA | 1:2000 | KARTAN UPPGJORD AV / KARTAN LAATIJA | Dl Ole Trogen |
| | | FLYGFOTOGRAFERAD / ILMAKUVAUS | 1964 |
| KOMMUN / KUNTA | Sibbo Sipoo | KARTLÄGGNINGSMETOD / KARTOITUSMENETELMÄ | Stereomätning med kompletteringsmätningar / Stereokartoitus täydennysmittauksineen |
| BYAR / KYLÄT | Löparö | KOORDINATSYSTEM / KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ | Statens tillämpat / Valtion soveltaen |
| LAG / TILAT | Vikars II 147 | HÖJDSYSTEM / KORKEUSJÄRJESTELMÄ | Unged / Nag Likimain |
| LÄN / LÄÄNI | Nyl-ands / Uudenmaan | KARTAN GODKÄND / KARTAN HYVÄKSYTTY | 01-07-1974 Aarne Verio / AARNE VERIO |

(Maanmittaushallituksen kirje n:o 805/3583)

# SIBBO

## KROKHOLMEN STRANDPLAN

### 1:2000 OCH 1:10000

SOM ÄRÖR LÄGENHETERNA VIKARS II RN:o 1:47, VIKARS III RN:o 1:110 OCH VIKARS I RN:o 1:12, SAMT ETT OUTBRUTET OMRÅDE AV LÄGENHETERNA LÖPARÖGÅRD III RN:o 1:106 OCH LÖPARÖGÅRD II RN:o 1:118 AV LÖPARÖ ENSTAKA HEMMAN

I KARTBLAD

STRANDPLANEBESTÄMMELSER

| | |
|---|---|
| VP | Pilch. |
| RA | Kvartersområde för fritidsbostäder. |
| LV | Sommarvillaområde. |
| S | Skogsområde för naturskyddsändamål. |
| SL | Naturskyddsområde. |
| W | Vattenområde. |
| M | Skogsbruksområde. |
| | Linje som begränsar det av detaljplanen gällande. |
| | Kvartersområdesgränsen. |
| | Detaljplanegränsen. |
| | Rekommenderad byggnadsplatsgränsen. |
| | Rekommenderade byggnadsplatsgränsen. |
| 5 | Kvartersnumret. |
| 2 | Byggnadsplatsnumret. |
| | Rekommenderad byggnadsplats. |
| | Rekommenderad byggnadsplats för bastubyggnad. |
| | Byggnadsrätt. Byggnaden bör placeras på detta område med gränsen mot vattendrag eller vattenområde. |
| YK VP3,4 | Sammanträffande område för det ändamål huvudbestämmelsen anger. Numret anger kvartersnr, för vilket området är reserverat. |
| ▲ | Naturskyddsträd. |

Parkområdena bör bevaras i naturtillstånd. Träd får icke fällas så att landskapsbilden förändras. På parkområdet får placeras nödvändiga anläggningar för barnplatser och infiltrering av avfallsvatten från hushållen som brunnar för hushållsvatten och kompostier.

På varje byggnadsplats för placeras en fritidsbostad, vars våningsyta icke överstiger 80 m², samt en bastu- och en ekonomibyggnad, vilka vardera våningsyta icke överstiger 30 m². Fasadmaterialet för samtliga byggnader bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör förses med tak.

Det skyddsområdet för landskapsskydd och naturskyddsområdena för levande träd icke fällas.

Skogsbruksområdet betecknat med index 1 får utnyttjas för yrkesfiskeändamål.

Enstaka åtgärder inom skogsbruksområde bör utföras så, att områdets natur med dess och landskapsbilden icke förändras. Kalhyggen får icke uppstå eller hard gallring utföras intill strand. På området får brunn för hushållsvatten placeras.

| | |
|---|---|
| | Fiskestuga för yrkesfiske. |

Hyvinge den 10 augusti 1980

Diplom-ingenjör Sten Öhman

ARKIV

# SIPOO

## KROKHOLMEN RANTAKAAVA

### 1:2000 JA 1:10000

JOKA KOSKEE TILOJA VIKARS II RN:o 1:47, VIKARS III RN:o 1:110 JA VIKARS I RN:o 1:12, SEKÄ MÄÄRÄALOJA TILOJA LÖPARÖGÅRD III RN:o 1:106 JA LÖPARÖGÅRD II RN:o 1:118 LÖPARÖN YKSINÄISTALOA

I KARTTAOSAA

RANTAKAAVAN MERKKIEN SELITYS JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

| | |
|---|---|
| VP | Pilch. |
| RA | Loma-asuntojen korttelialue. |
| LV | Venevalkama. |
| S | Maisemasuojelualue. |
| SL | Luonnonsuojelualue. |
| W | Vesialue. |
| M | Metsätalousalue. |
| | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| | Ohjeellinen rakennuspaikan raja. |
| 5 | Korttelin numero. |
| 2 | Rakennuspaikan numero. |
| | Ohjeellinen rakennusala. |
| | Ohjeellinen saunan rakennusala. |
| | Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava pelkkiviivojen osoittamalle puolelle rajaa. |
| YK VP3,4 | Pääkerkinnän mukainen yhteiskäyttöalue. Numero osoittaa korttelit, joille alueen on varattu. |
| ▲ | Luonnonsuojelukohde. |

Puistoalueet on säilytettävä luonnontilassa. Puita ei saa kaataa, niin että maisemakuva muuttuu. Puistoalueelle saadaan sijoittaa venevalkamia ja talousjätevesien imeyttämistä varten tarpeellisia laitteita sekä talousvesikaivoja ja kompostejo.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan sijoittaa yksi loma-asunto, jonka kerrosala on enintään 80 m² sekä yksi sauna- ja yksi talousrakennus, joiden kerrosala on enintään 30 m². Kaikkien rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puutu. Väritykseen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennukset on varustettava harjakatolla.

Maisemasuojelualueella ja luonnonsuojelualueilla on elävien puiden kaatamisen kiellettyä.

Indeksillä 1 varustettu metsätalousalue saadaan käyttää ammattikalastustarkoituksiin.

Metsänhoitolliset toimenpiteet metsätalousalueella on suoritettava niin, ettei alueen luonne maisemakuvan kannalta muutu. Rantaan ulottuvia avohakkuualueita ei saa syntyä eikä voimakkaita harvennushakkuita suorittaa. Alueelle saadaan sijoittaa talousvesikaivoja.

| | |
|---|---|
| | Kalastusmaja ammattikalastusta varten. |

Hyvinkäällä 10 päivänä elokuuta 1980

Diplomi-insinööri Sten Öhman

SIPOO 16:63- (3)