

STRANDPLANEÄNDRING FÖR EN DEL AV HEMISNÄSET
RANTAKAAVANMUUTOS OSALLE HEMISNIEMÄÄ

SIBBO SIPÖO SPJUTSUND
KOMMUN KUNTA BY KYLÄ

STRANDPLANEBESTÄMMELSER:

- LINJE 3 M UTANFÖR DET STRANDPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER.
----- GRÄNS FÖR BYGGNADSYTA.
----- INSTRUKTIV GRÄNS FÖR BYGGNADSYTA.
----- INSTRUKTIV GRÄNS FÖR BYGGNADSPLOTS.

- X ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNATS.
[Symbol] PARKOMRÅDE SOM BÖR BEVARAS I NATURTILLSTÅND, OCH SOM ÄR SAMMNYTJO OMRÅDE.
[Symbol] SEMESTERBOSTADSOMRÅDE.
[Symbol] SKOGSBRUKSOMRÅDE.
[Symbol] BOLLPLAN, SOM ÄR SAMMNYTJO-OMRÅDE.
[Symbol] VATTENOMRÅDE.

PÅ BYGGNADSPLOTSEN FÅR MAN BYGGA EN SEMESTERBOSTAD, VARS BOSTADS-AREAL ÄR HÖGST 100m². DÄRTILL FÅR MÅN BYGGA EN BASTU, VARS GOLV-AREAL ÄR HÖGST 30m², OCH SOM PLACERAS I SKYDD AV STRANDTRÄDEN SAMT UTHUS, VILKAS SAMMANLAGDA GOLVAREAL EJ ÖVERSTIGER 40m². TVÄTTVATTNET FRÅN BASTUN ELLER DYLIKA VÄTTNEN FÅR EJ LEDAS DIREKT I VATTENDRAGEN. KLOAKVATTNET BÖR LEDAS I SLUTNA BRUNNAR, VILKA BÖR TÖMMAS PERIODVIS. BÅTBRYGGORNA FÅR VARA ENDAST SK PONTONBRYGGOR OCH DE FÅR VARA HÖGST 10M LÅNGA.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- 3M SEN RANTAKAAVA ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
----- RAKENNUSALAN RAJA.
----- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN RAJA.
----- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.
[Symbol] LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTO, JOKA ON YHTEISKÄYTTÖALUE.
[Symbol] LOMA ASUNTOALUE.
[Symbol] METSÄTALOUSALUE.
[Symbol] PALLOILUKENTTÄ, JOKA ON YHTEISKÄYTTÖALUE.
[Symbol] VESIALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA KORKEINTAAN 100m² SUURUINEN LOMA ASUNTO. SEN LISÄKSI SAADAAN RAKENTAA KORKEINTAAN 30m² SUURUINEN SAUNA RANTAPUUSTON SUO-JAAN SEKÄ VAJARAKENNUKSIA. JOIDEN YHTEENLASKETTU PINTAALA EI YLITÄ 40m². SAUNAN JA MUITA SEN KALTAISIA PESUVESIÄ EI SAA JOHTAA SUORAAN VESISTÖÖN. VIEMÄRIVEDET ON JOHDETTAVA UMPIKAIVOIHIN, JOTKA ON MÄÄRÄJOIN TYHJENNETTÄVÄ. VENELAITURIT SAAVAT OLLA AINOASTAAN NS KELLUKESILTOJA EIVÄTKÄ NE SAA OLLA 10M PITEMIÄ.

BORGÅ 1974.10.04.
PORVOOSSA

Aarne Launos
AARNE LAUNOS ARKITEKT SAFA
ARKKITEHTI SAFA

ARKIV

Rantakaavan pohjakart- ta 1:4000	Kartan laatija: Mittaustekniikka Reijo Airomaa
Kunta: Sipoo Kylä: Spjutsund Lääni: Uusimaa	Kartoitusmene- telmä: Kopiointi toisesta kartasta ja tarkistus- mittaukset maastossa
	Kartta hyväksytty: 16.3.1971 Matti Nummenmaa MATTI NUMMENMAA

(Maanmittaushallituksen kirje n:o 135/1906)

