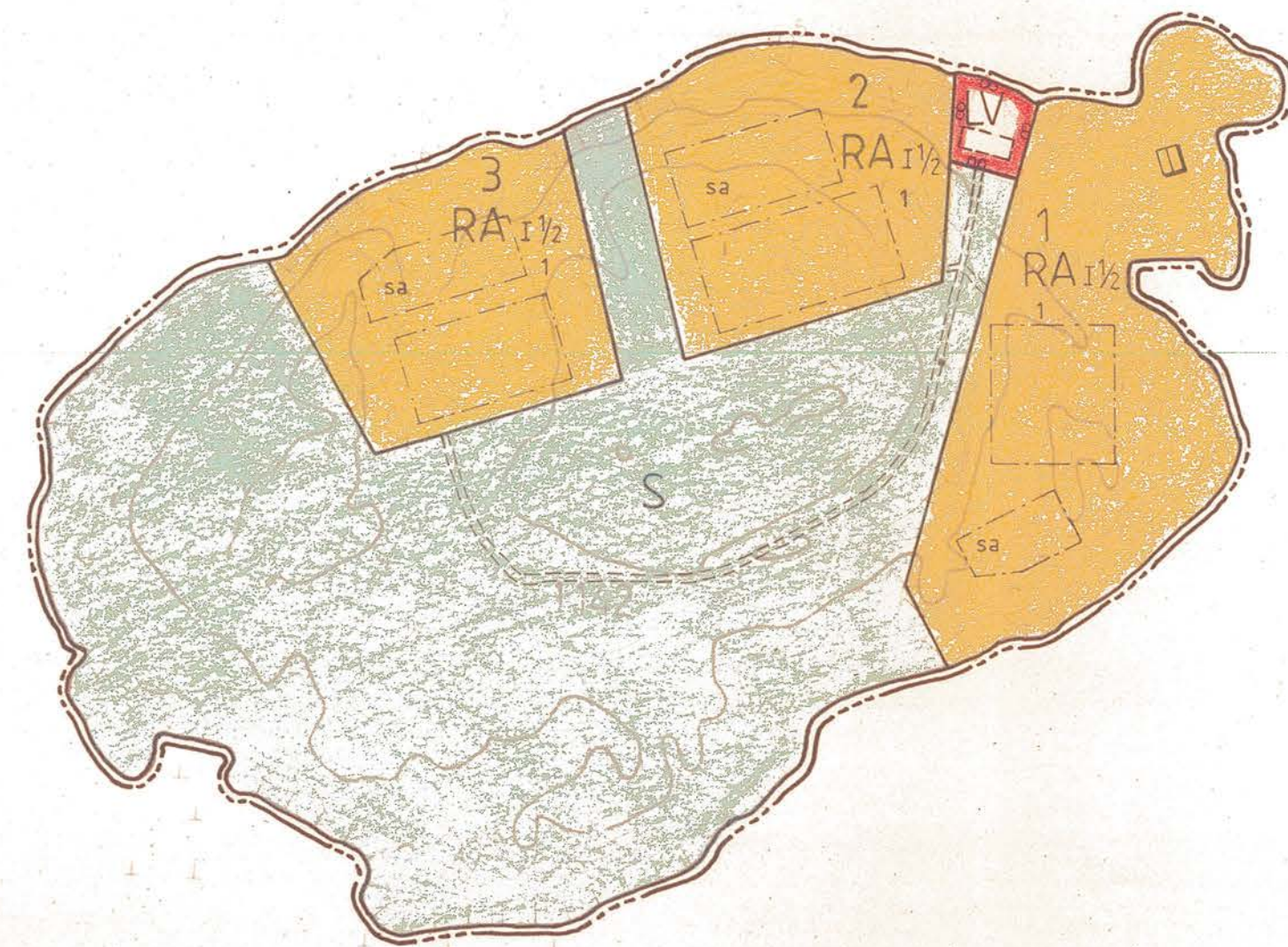
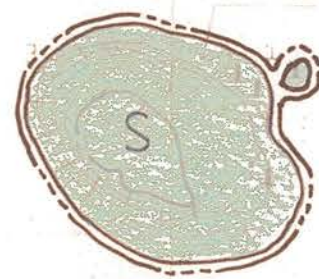


1:164



1:142



LST / LH		22.11.1994
KFG / KV		15.6.1994
KST / KH		7.6.1994
MND / YLK		25.5.1994
PÄSEENDE / NÄHTÄVILLÄ	116 §	22.4 - 13.5.1994
KST / KH		12.4.1994
MND / YLK		30.3.1994
PÄSEENDE / NÄHTÄVILLÄ	154 §	23.8 - 10.9.1993
MND / YLK		12.8.1993

STRANDPLAN

SKATA-LEDHOLMEN

1:2000

PLANEN BERÖR LÄGENHETEN SKATA-LEDHOLMEN RNr 1:142

STRANDPLANENS PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

RA Kvartersområde för fritidsbostäder. På varje byggnadsplats får placeras en fritidsbostad med 1-1 1/2 våningar och vars våningsyta icke överstiger 120m² samt en liderbyggnad, en lagerbyggnad och en gäststuga, vars våningsyta tillsammans icke överstiger 30m². Fasadmaterialet för samtliga byggnader bör vara huvudsakligen trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. På området är det förbjudet att bygga vattenklosett. På varje byggnadsplats får placeras en bastu, vars våningsyta icke överstiger 30m². Byggandets minimiavstånd från strandlinjen är 20m. Infiltrandet av avloppsvatten bör ske på minst 20m avstånd från strandlinjen.

LV Småbåtsplats. På området får uppföras en brygga och för båttrafiken nödvändiga konstruktioner max 20m².

S Skyddsområde för landskapsskydd. Skogsvårdsåtgärder på området bör utföras så, att områdets natur beträffande landsskapsbildningen inte förändras.

----- Linje 3m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

----- Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.

2 Kvartersnummer.

1 Byggnadsplatsnummer.

Byggnadsyta.

sa Byggnadsyta för bastu.

----- Riktgivande vägområde.

▢ Nuvarande bastubyggnad ~20m².

Helsingfors den 25 november 1993

Mirja Castrén
Mirja Castrén, Arkitekt SAFA

Erkki Melkas
Erkki Melkas, Dipl.ing.

RANTAKAAVA

SKATA-LEDHOLMEN

1:2000

KAAVA KOSKEE TILAA SKATA-LEDHOLMEN RN 1:142

RANTAKAAVAN KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon, jossa on 1-1 1/2 kerrosta ja jonka kerrosala on enintään 120 m² sekä liiterin, varaston ja vierasmajan, joiden kerrosala on yhteensä enintään 30m². Kaikkien rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääasiallisesti puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden saunan, jonka kerrosala on enintään 30m². Rakentamisen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20m. Pesuvedet tulee imeyttää maahan vähintään 20m etäisyydellä rantaviivasta.

LV Venevalkama. Alueelle saa rakentaa laiturin sekä veneyhteyden kannalta tarpeellisia rakennelmia enintään 20m².

S Maisemansuojelualue. Metsänhoidolliset toimenpiteet alueella on suoritettava niin, ettei alueen luonne maisemakuvan kannalta muutu.

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

2 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

Rakennusala.

sa Saunan rakennusala.

----- Ohjeellinen tiealue.

▢ Olemassa oleva saunarakennus ~20m².

Helsinki 25. päivänä marraskuuta 1993

Mirja Castrén, Arkkitehti SAFA Erkki Melkas, Dipl.ins.