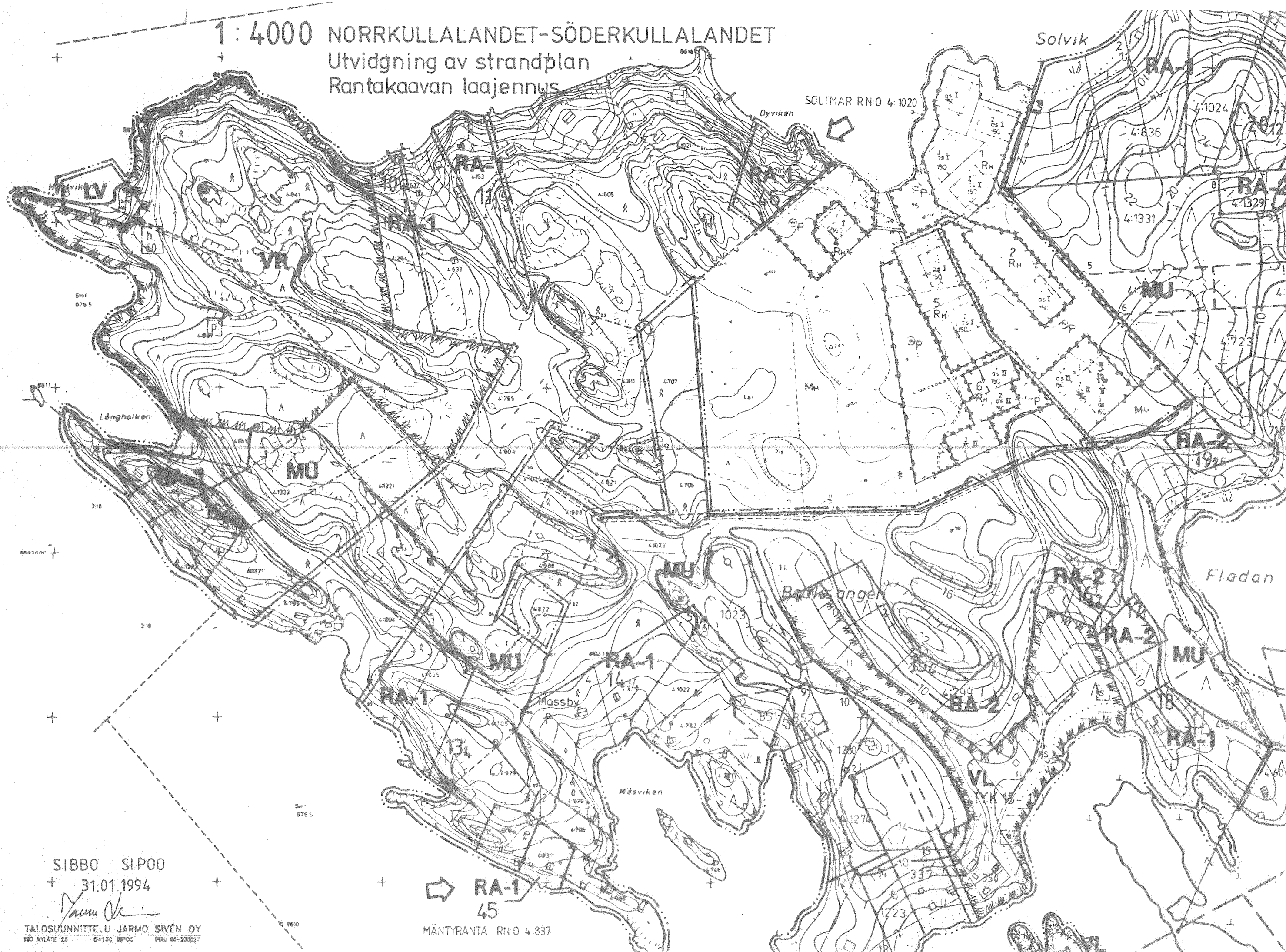




STRANDPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
RANTAKAAVAMERKINNÖRT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Kvartersohjeita ja -bestämmelser.
Loma-asuntojen korttelialue.

Pä varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en separat bastu, en gäststuga samt andra ekonomibyggnader och bätckjul enligt följande. Byggnadsstätt per byggnadsplats är 250 v-m². Av våningsytan bör minst 10 v-m² reserveras för ekonomibyggnader och bätckjul. För separat bastu och gäststuga får sammanlagt användas högst 75 v-m² av våningsytan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden erillisen saunan, yhden vierassajan sekä muita talousrakennuksia ja venevejan seuranvetti. Rakennuspaikan kokonaisrakennusala on 250 k-m². Karroalasta on vähintään 50 k-m² varattava talousrakennuksia ja venevejan varten. Karroalasta saa erilliseen saunaan ja vierassajan yhteensä käyttää enintään 75 k-m².

Kvartersohjeita ja -bestämmelser.
Loma-asuntojen korttelialue.

Pä varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en separat bastu och en ekonomibyggnad. Byggnadsstätt per byggnadsplats är 250 v-m². Av våningsytan bör minst 10 v-m² reserveras för ekonomibyggnader och bätckjul. För separat bastu och gäststuga får sammanlagt användas högst 75 v-m² av våningsytan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden erillisen saunan, yhden vierassajan sekä muita talousrakennuksia enintään 250 k-m². Karroalasta on vähintään 50 k-m² varattava talousrakennuksia ja venevejan varten. Karroalasta saa erilliseen saunaan ja vierassajan yhteensä käyttää enintään 75 k-m².

Kvartersohjeita ja -bestämmelser.
Loma-asuntojen korttelialue.

Pä varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en separat bastu och en ekonomibyggnad. Byggnadsstätt per byggnadsplats är 250 v-m². Av våningsytan bör minst 10 v-m² reserveras för ekonomibyggnader och bätckjul. För separat bastu och gäststuga får sammanlagt användas högst 75 v-m² av våningsytan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhden erillisen saunan sekä talousrakennuksia.

Kvartersohjeita ja -bestämmelser.
Kriittisimpien korttelialue.

Pä varje byggnadsplats får uppföras ett fristående småhus med en bostad omfattande högst 200 v-m², samt tillbehörigt antal ekonomibyggnader.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksitaustaisen asuinrakennuksen, jonka rakennusala on korkeintaan 200 k-m², sekä tarpeellisen määrän talousrakennuksia.

Område för närokrav.
Lähivirkistysalue.

Pä området får inom reserverad byggnadsyta uppföras bostads- och ekonomibyggnader.

Alueella saa sijoittaa asuin- ja talousrakennuksia niille varattuihin rakennuspaikoihin.

Friluft- och stuvområde.
Rakennus- ja stuvomaa.

Pä området får inom reserverad byggnadsyta uppföras friluftstugor, service- och ekonomibyggnader.

Alueella saa sijoittaa loma-asuntoja, huolto- ja talousrakennuksia niille varattuihin rakennuspaikoihin.

Område för fritid där byggnader för samfundsfritid och kursverksamhet får uppföras.

Alueella saa rakentaa yhteisöjen käyttöön vapaa-ajanviettoa ja kursitoimintaa palvelevia rakennuksia.

Saunatila.
Venevalkeas.

Jord- och skogsbruksområde, behov att tyra friluftslivet eller miljövård.

Ma- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjelmistavasta tai ympäristöarvoja.

Suojelualue.
Suojelualue.

Pä området får ej vidtagas åtgärder, vilka skulle förändra miljön eller naturförhållandena.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat oleellisesti maisemaa tai luonnontilaa.

Vattenområde.
Vesialue.

Pä området får ej vidtagas åtgärder, vilka skulle förändra miljön eller naturförhållandena.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat oleellisesti maisemaa tai luonnontilaa.

Vattenområde.
Vesialue.

Pä området får ej vidtagas åtgärder, vilka skulle förändra miljön eller naturförhållandena.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat oleellisesti maisemaa tai luonnontilaa.

Vattenområde.
Vesialue.

Pä området får ej vidtagas åtgärder, vilka skulle förändra miljön eller naturförhållandena.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat oleellisesti maisemaa tai luonnontilaa.

Vattenområde.
Vesialue.

Pä området får ej vidtagas åtgärder, vilka skulle förändra miljön eller naturförhållandena.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat oleellisesti maisemaa tai luonnontilaa.

Linje 5 meter utanför det område som fastställs i planerna.
5 metrin alue kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kvarter- kvarterssida- och områdesgränser.
Korttelin, korttelin osien ja alueen rajat.

Bestämelsegränser.
Eri kaavamääräysten alusten alueen osien välinen raja.

Riktiga byggnadsplatsgränser.
Oikeellisen rakennuspaikan rajat.

Kvarternummer.
Korttelin numero.

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Siffran efter kvartersnumret visar det högsta tillåtna antalet byggnadsplatser inom kvartalet.
Numero korttelin numeron jälkeen osoittaa korttelissa sallittujen rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

Byggnadsstätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusala kerrosluonnollisuutena.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

Byggnadsyta där högst 10 stycken får utnyttjas avsedda fritidsstugor omfattande 40 v-m² för placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 10 kappaleita 40 k-m² suuruisia vuokrattavia loma-asuntoja.

Byggnadsyta där bastu omfattande högst 30 v-m² får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 k-m² suuruisen saunan.

Byggnadsyta där bätckjul får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevejan.

Byggnadsyta, där talouscentral får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa puhelinrakennuksen.

Område reserverat för strand.
Uimarannaksi varattu alue osa.

Sauntyggsområde. Siffrorna inom parentes anger de kvartal och byggnadsplatser för vars bruk sauntyggsområde är reserverat.
Virtauskäyttöalue. Sulussa olevat numerot osoittavat kvartaleita ja rakennuspaikkoja, joiden käyttöön virtauskäyttöalue on varattu.

Riktiga byggnadsplatsgränser.
Oikeellisen rakennuspaikan rajat.

Byggnad som får skyddas. Byggnaden bör hållas i sådant skick, att dess arkitektoniska värde bevaras.

Suojeltava rakennus. Rakennusta on hoidettava siten, että sen rakennustaiteellinen arvo säilyy.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Byggnadsplatsens obebbyggda områden bör bevaras i naturtillstånd. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att byggnaderna passar in i strandlandskapet.

Byggnadens avstånd från rån till grannen bör vara minst 4 meter. Byggnadstilläggsmängdighet kan beviljas undantag för placering av bätckjul utanför byggnadens. Vatt- och humallivvettvett bör in- fällas i marken minst 20 m från strandlinjen och tillräckligt långt från grannens brunn. På området får ej, förutom på AO-områden, anläggas vattenklosett.

Rakennuspaikan rakentamatonkisi jäsvät alueet on hoidettava luonnontilaisina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen rantamaisemaan. Rakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennusvalvontaviranomaisen voi myöntää poikkeuksen venevejan sijoittamisesta rakennuksen ulkopuolelle. Pesu- ja talousvedet tulee lasyttää aseen vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta ja viettävän kaivon naapurin kaivosta. Alueella ei saa rakentaa vessäkylästä, lukuunottamatta AO-alueita.

Byggnad som får skyddas. Byggnaden bör hållas i sådant skick, att dess arkitektoniska värde bevaras.

Suojeltava rakennus. Rakennusta on hoidettava siten, että sen rakennustaiteellinen arvo säilyy.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Byggnadsplatsens obebbyggda områden bör bevaras i naturtillstånd. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att byggnaderna passar in i strandlandskapet.

Byggnadens avstånd från rån till grannen bör vara minst 4 meter. Byggnadstilläggsmängdighet kan beviljas undantag för placering av bätckjul utanför byggnadens. Vatt- och humallivvettvett bör in- fällas i marken minst 20 m från strandlinjen och tillräckligt långt från grannens brunn. På området får ej, förutom på AO-områden, anläggas vattenklosett.

Rakennuspaikan rakentamatonkisi jäsvät alueet on hoidettava luonnontilaisina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen rantamaisemaan. Rakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennusvalvontaviranomaisen voi myöntää poikkeuksen venevejan sijoittamisesta rakennuksen ulkopuolelle. Pesu- ja talousvedet tulee lasyttää aseen vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta ja viettävän kaivon naapurin kaivosta. Alueella ei saa rakentaa vessäkylästä, lukuunottamatta AO-alueita.

Byggnad som får skyddas. Byggnaden bör hållas i sådant skick, att dess arkitektoniska värde bevaras.

Suojeltava rakennus. Rakennusta on hoidettava siten, että sen rakennustaiteellinen arvo säilyy.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Byggnadsplatsens obebbyggda områden bör bevaras i naturtillstånd. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att byggnaderna passar in i strandlandskapet.

Byggnadens avstånd från rån till grannen bör vara minst 4 meter. Byggnadstilläggsmängdighet kan beviljas undantag för placering av bätckjul utanför byggnadens. Vatt- och humallivvettvett bör in- fällas i marken minst 20 m från strandlinjen och tillräckligt långt från grannens brunn. På området får ej, förutom på AO-områden, anläggas vattenklosett.

Rakennuspaikan rakentamatonkisi jäsvät alueet on hoidettava luonnontilaisina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen rantamaisemaan. Rakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennusvalvontaviranomaisen voi myöntää poikkeuksen venevejan sijoittamisesta rakennuksen ulkopuolelle. Pesu- ja talousvedet tulee lasyttää aseen vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta ja viettävän kaivon naapurin kaivosta. Alueella ei saa rakentaa vessäkylästä, lukuunottamatta AO-alueita.

Byggnad som får skyddas. Byggnaden bör hållas i sådant skick, att dess arkitektoniska värde bevaras.

Suojeltava rakennus. Rakennusta on hoidettava siten, että sen rakennustaiteellinen arvo säilyy.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Byggnadsplatsens obebbyggda områden bör bevaras i naturtillstånd. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att byggnaderna passar in i strandlandskapet.

Byggnadens avstånd från rån till grannen bör vara minst 4 meter. Byggnadstilläggsmängdighet kan beviljas undantag för placering av bätckjul utanför byggnadens. Vatt- och humallivvettvett bör in- fällas i marken minst 20 m från strandlinjen och tillräckligt långt från grannens brunn. På området får ej, förutom på AO-områden, anläggas vattenklosett.

Rakennuspaikan rakentamatonkisi jäsvät alueet on hoidettava luonnontilaisina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen rantamaisemaan. Rakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennusvalvontaviranomaisen voi myöntää poikkeuksen venevejan sijoittamisesta rakennuksen ulkopuolelle. Pesu- ja talousvedet tulee lasyttää aseen vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta ja viettävän kaivon naapurin kaivosta. Alueella ei saa rakentaa vessäkylästä, lukuunottamatta AO-alueita.

Byggnad som får skyddas. Byggnaden bör hållas i sådant skick, att dess arkitektoniska värde bevaras.

Suojeltava rakennus. Rakennusta on hoidettava siten, että sen rakennustaiteellinen arvo säilyy.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Byggnadsplatsens obebbyggda områden bör bevaras i naturtillstånd. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att byggnaderna passar in i strandlandskapet.

Byggnadens avstånd från rån till grannen bör vara minst 4 meter. Byggnadstilläggsmängdighet kan beviljas undantag för placering av bätckjul utanför byggnadens. Vatt- och humallivvettvett bör in- fällas i marken minst 20 m från strandlinjen och tillräckligt långt från grannens brunn. På området får ej, förutom på AO-områden, anläggas vattenklosett.

Rakennuspaikan rakentamatonkisi jäsvät alueet on hoidettava luonnontilaisina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen rantamaisemaan. Rakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennusvalvontaviranomaisen voi myöntää poikkeuksen venevejan sijoittamisesta rakennuksen ulkopuolelle. Pesu- ja talousvedet tulee lasyttää aseen vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta ja viettävän kaivon naapurin kaivosta. Alueella ei saa rakentaa vessäkylästä, lukuunottamatta AO-alueita.

Planeringens baskarta 1:4000 Måtklass 3 Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		Kartan uppgjort av Kartan laatiija		PLANKARTA AB KAIVAKARTTA OY	
Kommun	SIBBO	Flygfotografering	1991	Koordinatsystem	kks
Kunta	SIP00	Ilmakuvaus		Koordinaattijärjestelmä	kkj
Byar	NORRKULLALANDET	Kartläggning	1991	Höjdsystem	N60
Kylät		Kartioitus		Korkeusjärjestelmä	
Län	NYLANDS	Kartläggningens metod		Originalritningar	h+g+p
Läni	UUDENMAAN	STEREOKARTLÄGGNING A B		Alkuperäispiirrokset	k+g+p
		Kartioitusmenetelmä			
		STEREOKARTIOITUS			
		Kartan godkänd			
		Kartta hyväksytty	Henrik Wickström		
			1.11.1992		

PLANERINGENS GRUNDKARTA KAIVOITUKSEN POHIKARTTA		KARTAN UPPGJORD AV KARTAN LAATIJA		PLANKARTA AB KAIVAKARTTA OY	
KOMMUN	SIBBO	FLYGFOTOGRAFERING	1991	KARTLÄGGNING	1991
KUNTA	SIP00	ILMAKUVUUS		KARTIOITUS	
BYAR	MASBY	KARTERINGSMETOD		STEREOKARTERING	
KYLÄT		KARTIOITUSMETOD		STEREOKARTIOITUS	
LÄGENHET		KOORDINATSYSTEM	KKS	HÖJDSYSTEM	N60
TILAT		KOORDINATIJÄRJESTELMÄ	KKJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ	
LÄN	NYLAND	KARTAN GODKÄND			
LÄÄNI	UUSIMAA	KARTTA HYVÄKSYTTY	10.8.1999		

Utvidgning av strandplan
Rantakaavan laajennus

NORRKULLALANDET-SÖDERKULLALANDET

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

NORRKULLALANDET - SÖDERKULLALANDET