



RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en separat bastu, en gäststuga samt andra ekonomiebyggnader och båtskjul enligt följande: Byggnadsrätten per byggnadsplats är 250 v-m². Av våningsytan bör minst 50 v-m² reserveras för ekonomiebyggnader och båtskjul. För separat bastu och gäststuga får sammanlagt användas högst 75 v-m² av våningsytan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden erillisen saunan, yhden vierasmajan sekä muita talousrakennuksia ja venevajan seuraavasti: Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m². Kerrosalasta on vähintään 50 k-m² varattava talousrakennuksia ja venevajan varten. Kerrosalasta saa erilliseen saunaan ja vierasmajaan yhteensä käyttää enintään 75 k-m².

RA-2

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga och ekonomiebyggnader omfattande högst 180 v-m². Av våningsytan bör minst 50 v-m² reserveras för ekonomiebyggnader. För separat bastu och gäststuga får sammanlagt användas högst 40 v-m² av våningsytan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden saunan, yhden vierasmajan sekä muita talousrakennuksia enintään 180 k-m². Kerrosalasta on vähintään 50 k-m² varattava talousrakennuksia varten. Kerrosalasta saa erilliseen saunaan ja vierasmajaan yhteensä käyttää enintään 40 k-m².

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en separat bastu och en ekonomiebyggnad.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhden erillisen saunan sekä talousrakennuksen.

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

På varje byggnadsplats får uppföras ett fristående småhus med en bostad omfattande högst 200 v-m², samt tillräckligt antal ekonomiebyggnader.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinpienitalon, jonka rakennusoikeus on korkeintaan 200 k-m², sekä tarpeellisen määrän talousrakennuksia.

VL

Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

På området får inom reserverad byggnadsyta uppföras bostads- och ekonomiebyggnader.

Alueelle saa sijoittaa asuin- ja talousrakennuksia niille varatulle rakennusalueelle.

VR

Friluftss- och strövområde.
Retkeily- ja ulkoilualue.

På området får inom reserverad byggnadsyta uppföras fritidsstugor, service- och ekonomiebyggnader.

Alueelle saa sijoittaa lomaomakkeja, huolto- ja talousrakennuksia niille varatulle rakennusalueelle.

RV

Område för fritid där byggnader för samfundsfratids- och kursverksamhet får uppföras. Loma-alue, jolle saa rakentaa yhteisöjen käyttöön vapaa-ajanviettoa ja kursitoimintaa palvelevia rakennuksia.

LV

Småbåtsplats.
Venevalkama.

MU

Jord- och skogsbruksområde, behov att styra friluftslivet eller miljövården. Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilu ohjelmistervetta tai ympäristöarvoja.

S

Skyddsområde.
Suojelualue.

På området får ej vidtagas åtgärder, vilka avsevärt förändrar miljön eller naturförhållandena. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat oleellisesti maisemaa tai luonnonolosuhteita.

W

Vattenområde.
Vesialue.

Linje 5 meter utanför det område som fastställtsen gäller.
5 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kvarters- kvartersadels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Bestämelsegräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

23

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

3

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

232

Siffran efter kvartersnumret anvisar det högsta tillåtna antalet byggnadsplatser inom kvarteret. Numero korttelin numeron jälkeen osoittaa kortteleittain rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

100

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

Byggnadsyta där högst 10 stycken för uthyrning avsedda fritidsstugor omfattande 40 v-m² får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 10 kappaletta 40 k-m² suuruisia vuokrattavia lomaomakkeja.

Byggnadsyta där bastu omfattande högst 30 v-m² får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 k-m² suuruisen saunan.

Byggnadsyta, där båtskjul får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.

Byggnadsyta, där telefoncentral får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa puhelinkeskukseen.

Område reserverat för strand.
Vimaranneksi varattu alueen osa.

(YK 32 rp 1-4)

Samnyttjoområde. Siffrorna inom parentes anger de kvarter och byggnadsplatser för vare bruk samnyttjoområdet är reserverat. Yhteiskäyttöalue. Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit ja rakennuspaikat, joiden käyttöön yhteiskäyttöalue on varattu.

Riktgivande stig.
Ohjeellinen polku.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden bör hållas i sådant skick, att dess arkitektoniska värde bevaras.

Suojeltava rakennus. Rakennusta on hoidettava siten, että sen rakennusteiteellinen arvo säilyy.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Byggnadsplatsens obebyggda områden bör bevaras i naturtillstånd. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att byggnaderna passar in i strandlandskapet. Byggnadens avstånd från rån till grannen bör vara minst 4 meter. Byggnadstillsynsmyndighet kan bevilja undantag för placering av båtskjul utanför byggnadsytan. Tvätt- och hushållsvattnet bör infiltreras i marken minst 20 m från strandlinjen och tillräckligt långt från grannens brunn. På området får ej, förutom på AO-områden, anläggas vattenklosett.

Rakennuspaikan rakentamattomiksi jättävät alueet on hoidettava luonnontilaisina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen rantamaisemaan. Rakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää poikkeuksen venevajan sijoittamisesta rakennusalan ulkopuolelle. Pesu- ja talousvedet tulee imeyttää maahan vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta ja riittävän kaukana naapurin kaivosta. Alueella ei saa rakentaa vesikäymälää, lukuunottamatta AO-alueita.

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

NORRKULLALANDET - SÖDERKULLALANDET