

SIBBO KOMMUN
SIPOON KUNTA
LÖPARÖGÅRD

STRANDPLAN
RANTAKAAVA

1:2000

över lägenheten Stora Högholmen RNr 1:176 samt en del av lägenheterna Löparögård II RNr 1:118, Löparögård RNr 1:177 och Löparögård III RNr 1:179 av Löparö enstaka hemman i Sibbo kommun.
tillalle Stora Högholmen RN:o 1:176 sekä osalle tiloja Löparögård II RN:o 1:118, Löparögård RN:o 1:177 ja Löparögård III RNr 1:179 Löparön yksinäistaloa Sipoon kuntaa.

STRANDPLANENS TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER
RANTAKAAVAN MERKKIJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kvarters- och områdesgräns.
Kortelin ja alueen raja.
- Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Gräns för strandzon, där byggnader inte får placeras.
Rantavyöhykkeen rakennusraja, jolle alueelle rakennuksia ei saa sijoittaa.
- 2 Kvarternummer.
Kortelin numero.
- 2 Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.
- Riktgivande byggnadsyta för huvudbyggnad.
Ohjeellinen päärakennuksen rakennusala.
- Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.
- RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
- SR Område för landskapskydd.
Maisemasuojelualue.
- SL Naturskyddsområde.
Luonnonsuojelualue.
- LV Båthamn.
Venevalkama.
- YK LV Samnyttjoområde för det ändamål huvudbeteckningen anger. Indexet anger kvarteren för vilka området är avsett.
Päämerkinnän mukainen yhteiskäyttöalue. Indexi osoittaa kortteit, jolle alue on tarkoitettu.
- M Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.

På RA-område får på varje byggnadsplats uppföras en fritidsbostad, vars högsta tillåtna våningsyta är 120 v-m², en bastu, vars högsta tillåtna bottenyta är 30 v-m², en gäststuga, vars högsta tillåtna våningsyta är 20 v-m² samt ekonomibyggnader, vilkas maximitörlek bör stå i relation till byggnadsplatsens användningsändamål.
RA-alueella saadaan kullekin rakennuspaikalle rakentaa yksi loma-asunto, jonka suurin sallittu kerrosala on 120 k-m², yksi saunarakennus, jonka suurin sallittu pohja-ala on 30 k-m², vierasmaja, jonka suurin sallittu kerrosala on 20 k-m² sekä talousrakennuksia, joiden enimmäiskoon on oltava suhteessa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen.

Fasadmaterialet för bygghederna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör förses med åstak. Mellan strand och byggnader bör finnas ett trädbestånd, som förhindrar att landskapsbilden väsentligt förändras.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennukset on varustettava harjakatolla. Rannan ja rakennusten välissä on oltava puustoa, joka estää sen että maisemakuva olennaisesti muuttuu.

Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Avfallsvatten bör ledas i dekompositionsbrunn och därefter infiltreras i marken minst 20 meter från strandlinjen. Brunn för bruksvatten får med markägarens samtycke placeras på skogsbruksområde.
Vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä. Jätevesi on johdettava saostuskaivoon ja edelleen imeytettävä maahan vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Käyttövesikaivo voidaan maanomistajan suostumuksella rakentaa metsätalousalueelle.

Naturskyddsområdet är avsett att skyddas i enlighet med naturskyddslagen. Luonnonsuojelualue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla

Område som lämnats utan fastställelse
Vahvistamatta jätetty alue
Hyvinge 23.8.1993, korrigerat 1.11.1993
Hyvinkää 23.8.1993, korjattu 1.11.1993

Sten Ohman
diplomingenjör
diplomil-insinööri

LST / LH	13.9.1994
KFG / KV	16.12.1993
KST / KH	16.11.1993
MND / YLK	28.10.1993
PÄSEENDE / NÄHTÄVILLÄ 1165	27.9 - 18.10.1993
KST / KH	21.9.1993
MND / YLK	2.9.1993
PÄSEENDE / NÄHTÄVILLÄ 1545	21.6 - 2.7.1993
MND / YLK	17.6.1993