

SIBBO SIPOO

KALVHOLMEN

STRANDPLAN

RANTAKAAVA

1:2000

FÖR LÄGENHETERNA ÖSTHOLMEN RN:R 1:289, FÄGELVIK RN:R 1:206 OCH SOLTÖRP RN:R 1:207 I GRANÖ BY I SIBBO.
TILLOILE ÖSTHOLMEN RN:O 1:289, FÄGELVIK RN:O 1:206 JA SOLTÖRP RN:O 1:207 SIPOON GRANÖN KYLÄSSÄ.

STRANDPLANE BETECKNINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER
RANTAKAAVAMERKINNÄT JA KAAVAMÄRKSET

RA-1

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
LÖMA-ÅSUNTOJEN KORTTELIALUE

På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en bostu och ekonomiebyggnader omfattande högst 170 m²-y. Av våningstytan bör minst 50 m²-y reserveras för bostu och ekonomiebyggnader. Bostubyggnadens bottentyta får högst vara 30 m².
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden saunan ja talousrakennuksia enintään 170 krs-m². Kerroslasta on vähintään 50 krs-m² varattava saunalle ja talousrakennuksille. Saunan pohjapinta-ala saa olla enintään 30 m².

SL

NATURSKYDDSDOMRÅDE
LUONNONSUOJELUALUE

Inom området får inte vidtas sådana åtgärder som inverkar på områdets natur. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaikuttavat alueen luontoon.

MU

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE, BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIV ELLER MILJÖVÄRDET
MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

LINJE 3M UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER
3M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KVARTERS- OCH OMRADESGRÄNS
KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

RIKTNANDE BYGGNADSPLOTSGRÄNS
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

2

KVARTERSNUMMER
KORTTELIN NUMERO

3

BYGGNADSPLOTSNUMMER
RAKENNUSPAIKAN NUMERO

BYGGNADSGRÄNS
RAKENNUSRAJA

Byggnadsplatsens byggnader bör placeras på den sida om gränsen som tvärstricken anvisar.
Rakennuspaikan rakennukset on sijoitettava poikkiviivojen osoittamalle puolelle rajaa.

DEL AV BYGGNADSPLOTSEN SOM BÖR SKÖTAS I NATURSTILLSTÄND
RAKENNUSPAIKAN LUONNONTILAISENA HOIDETTAVA OSA

RA-2

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
LÖMA-ÅSUNTOJEN KORTTELIALUE

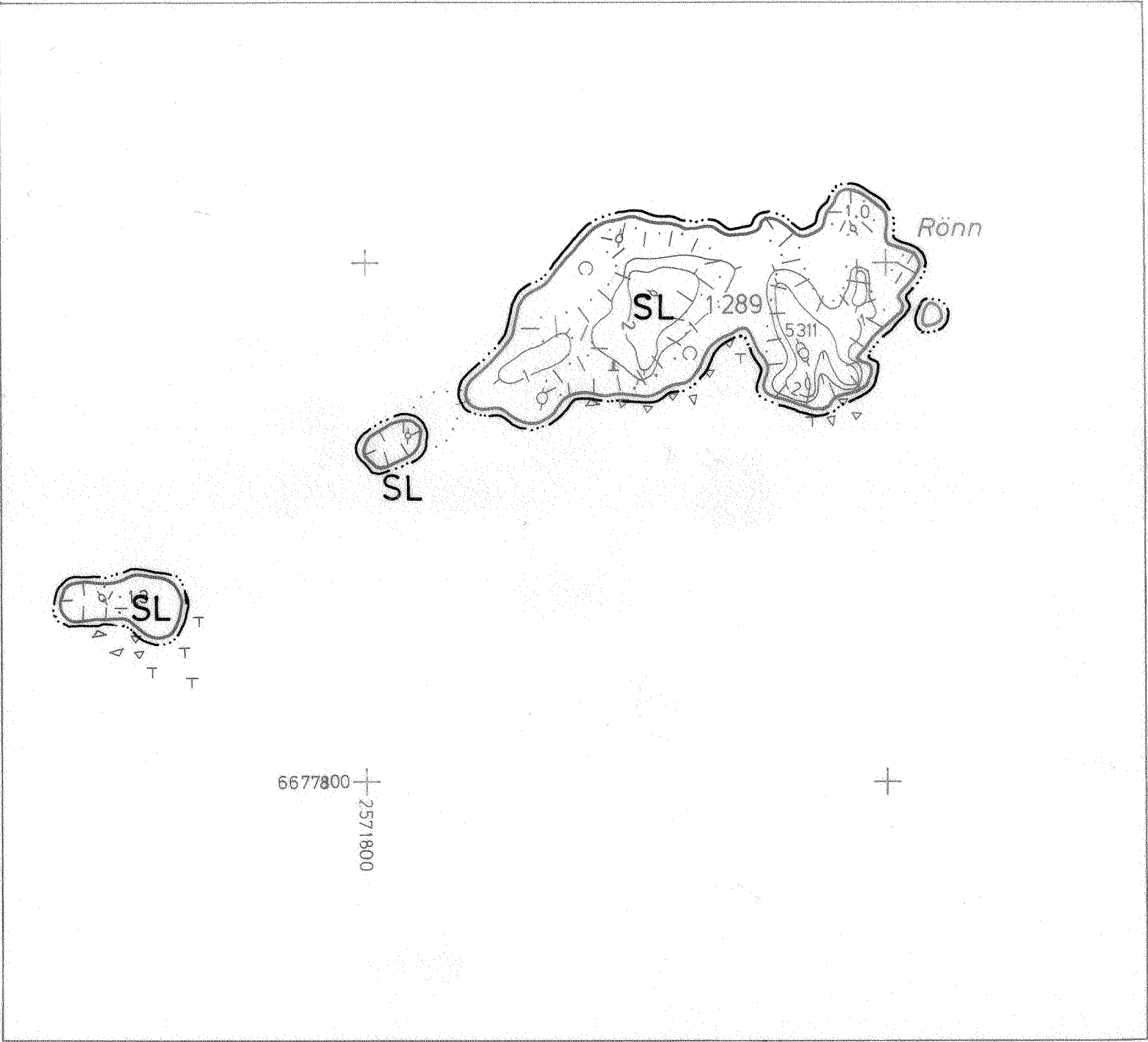
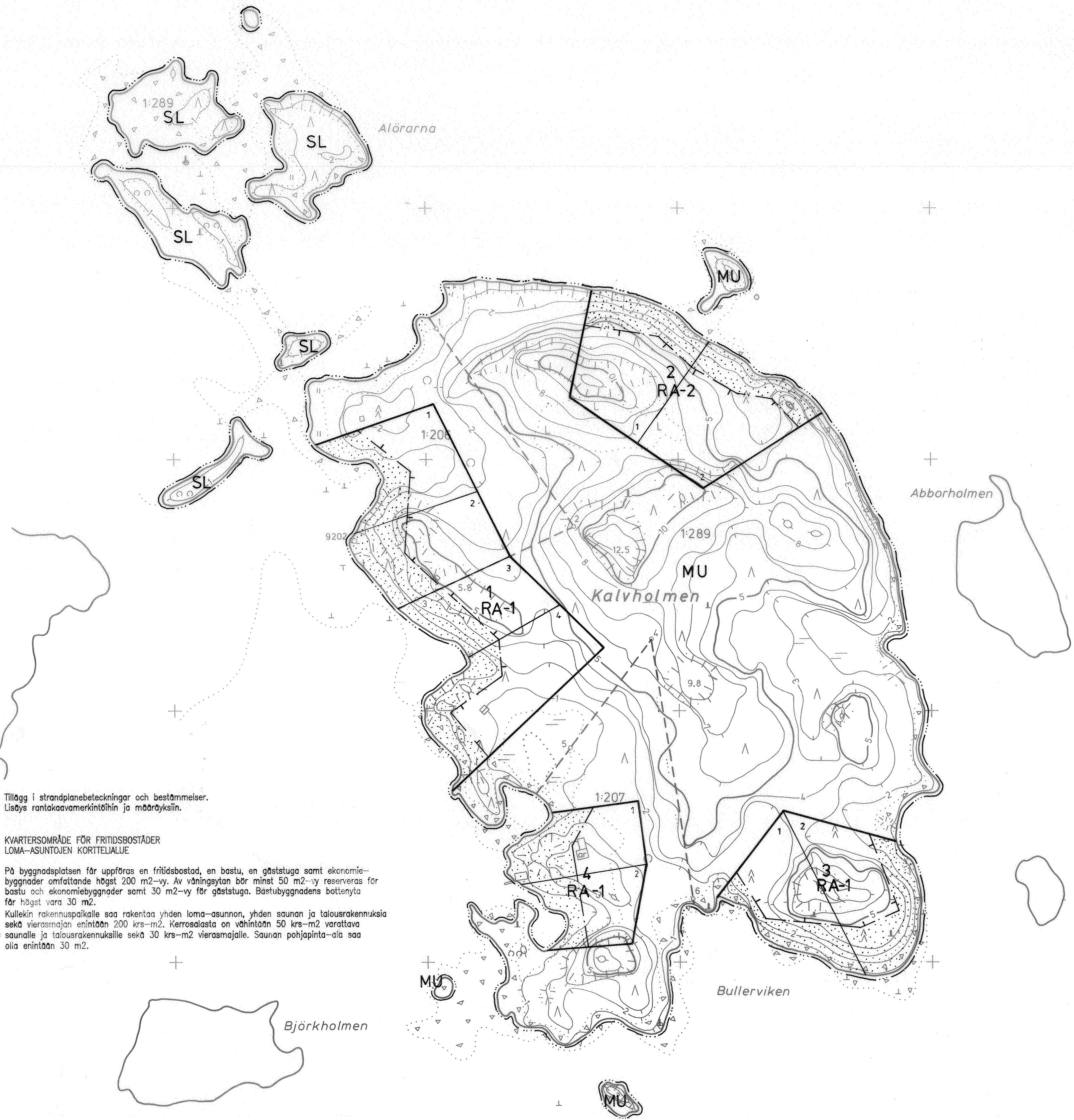
På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en bostu, en gäststuga samt ekonomiebyggnader omfattande högst 200 m²-y. Av våningstytan bör minst 50 m²-y reserveras för bostu och ekonomiebyggnader samt 30 m²-y för gäststuga. Bostubyggnadens bottentyta får högst vara 30 m².
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden saunan ja talousrakennuksia sekä vierasmajan enintään 200 krs-m². Kerroslasta on vähintään 50 krs-m² varattava saunalle ja talousrakennuksille sekä 30 krs-m² vierasmajalle. Saunan pohjapinta-ala saa olla enintään 30 m².

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Speciali uppmärksamhet bör fåtas vid att byggnaderna passer in i strandlandskapet. Byggnadstillämpningsmyndighet kan bevilja undantag för placering av bäthus utanför byggnadsgården.
Byggnadens avstånd från rån- och byggnadsplatsens gräns bör vara minst 4 m.
På jord- och skogsbruksområdet får inte kalytor uppstå eller hård gallring utföras in till strand.
Anläggande av vattenklosett är inte tillåtet. Tvätt- och hushållsvattenet bör infiltreras i marken minst 20 m från strandlinjen.

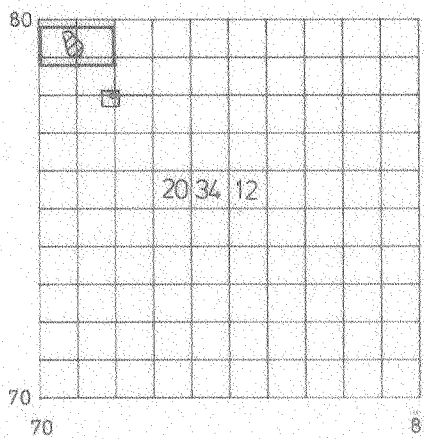
YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Eriyistä huomiota on kiinnitettävä rakusten sopeuttamiseen rantamaisemaan. Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää poikkeuksen veneajan sijoittamisesta rakennusrajan ulkopuolelle.
Rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
Maa- ja metsätalousalueella ei saa muodostaa avohakkuita eikä voimakasta harvennusta saa suorittaa rannan yhteydessä.
Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Pesu- ja talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 20 m rantaviivasta.



BEHANDLING / KÄSITTELY		TID / AIKA
IST	LH	19.8.1994
Sibbo kfg	Sipooon kv	15.6.1994
Sibbo kst	Sipooon kh	10.5.1994
Sibbo mnd	Sipooon ytk	27.4.1994
Päseende	Nähtävänä	25.3.-14.4.1994
Sibbo kst	Sipooon kh	15.3.1994
Päseende	Nähtävänä	7.10.-22.10.1993
Sibbo mnd	Sipooon ytk	29.9.1993

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija MAASTOMALLI OY	
Kunta SIPOO	Ilmakuvaus 6.5.1991	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylät GRANÖ	Kartoitus 1992	Korkeusjärjestelmä	N60
Tilat 1:206, 1:207, 1:289	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	knp
STEREOKARTOITUS		Kartta hyväksytty 30.9.1992	
Lääni UUSIMAA		Henrik Wickström	



SIPOO, Granö
N:o 2034 12 78,8 / 70,0