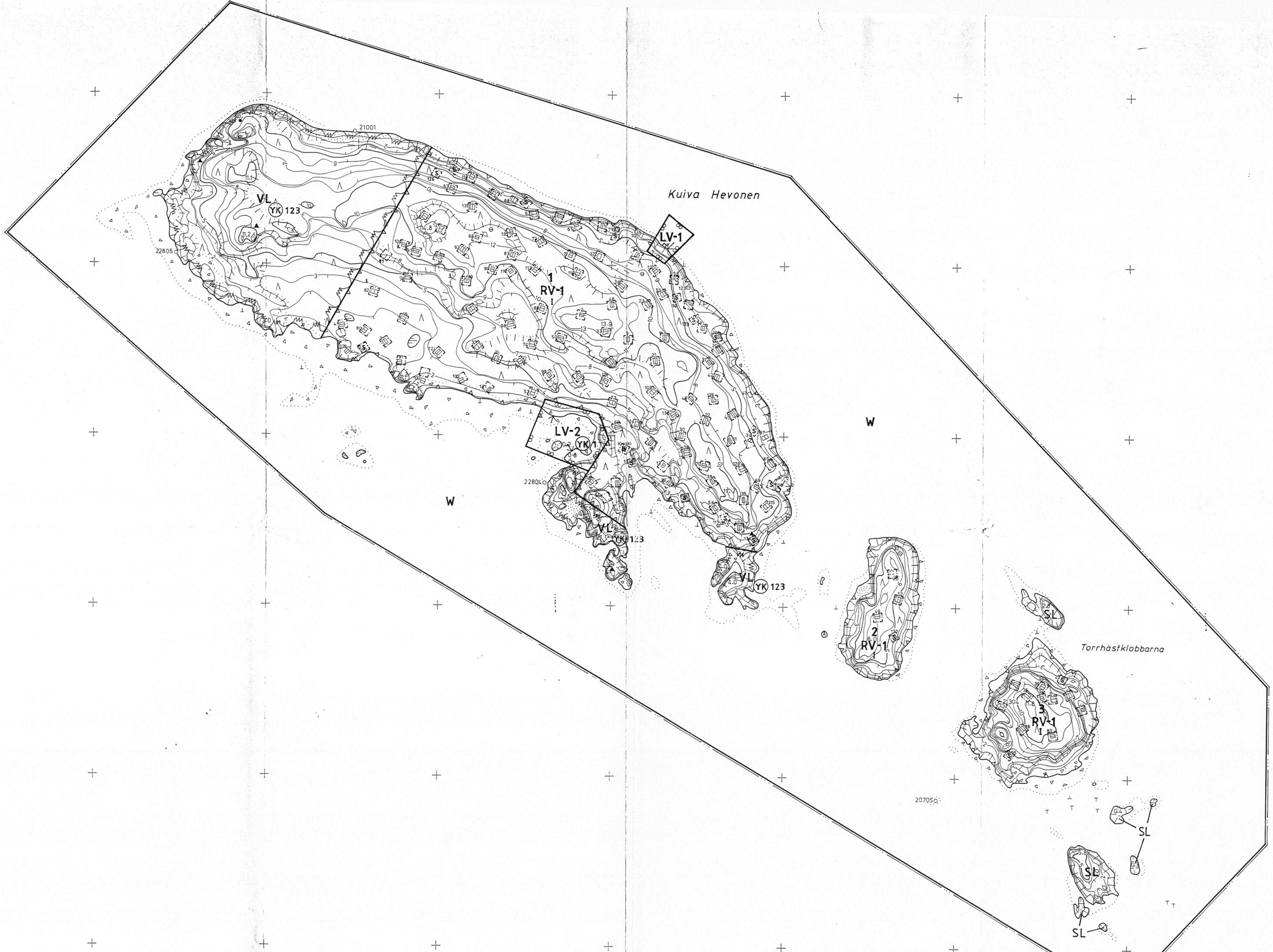




Sibbo Sipoo KUIVA HEVONEN TORRA HÄSTEN STRANDPLAN RANTAKAAVA

BERÖR TORRA HÄSTENS ÖGRUPP I YTTRE SKÄRGÅRDEN I SIBBO
KOSKEE KUIVAN HEVOSEN SAARIRYHMÄÄ SIPOON ULKOSAARISTOSSA

STRANDPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RV-1 FRITIDSOMRÅDE, PÅ VILKET BYGGNADER FÖR SAMFUNDS SEMESTER- OCH FRITIDSBRUK FÅR UPPFÖRAS.
LOMA-ÅLUE, JOLLE SAA RAKENTAA YHTEISÖN KÄYTTÖÖN LOMA- JA VAPAA-AJANVIETTOA PALVELEVA RAKENNUKSLA.
På området får uppföras en högst 30 vy-m2 stor fritidsbostad på varje särskilt anvisad byggnadsyta, en högst 15 vy-m2 stor bastu på varje särskilt anvisad byggnadsyta och en högst 15 vy-m2 stor servicebyggnad på särskilt anvisad byggnadsyta samt en högst 8 m2 stor lida-torrtlalettbyggnad för varje fritidsbostad.

Alueelle saadaan rakentaa yksi enintään 30 krs-m2 suuruisen vapaa-ajanasunto kullekin erikseen osoitetulle rakennusalueelle, yksi enintään 15 krs-m2 suuruisen sauna kullekin erikseen osoitetulle rakennusalueelle ja yksi enintään 15 krs-m2 suuruisen huoltorakennus erikseen osoitetulle rakennusalueelle sekä yksi enintään 8 m2 suuruisen voja-kuivakäymälärakennus kullekin vapaa-ajanasuntoa kohti.

VL OMRADE FÖR NÄRREKREATION LÄHIVIRKISTYSALUE.
På området kan uppföras anläggningar som sjöfarten förutsätter. Alueelle voidaan sijoittaa merenkulun edellyttämiä rakenteita.

LV-1 BÄTHAMN VENESATAMA.
Området är reserverat för allmän bättnamn. För detta ändamål är byggnaderna av nödiga bryggor och anläggningar tillåtet. Alue on varattu yleiseksi venesatamaksi. Tätä tarkoitusta varten tarvittavien laituiden ja rakenteiden rakentaminen on sallittua.

LV-2 SMÄBÄTHAMN VENEVALKAMA.
NATURSKYDDSSOMRÅDE LUONNONSUOJELUALUE.

SL VATTENOMRÅDE VESIALUE.

W LINJE 3M UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER 3M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KVARTERS- OCH OMRADESGRÄNS KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

STRANDLINJE INOM KVARTERSOMRÅDE RANTAVIIVA KORTTELIALUEELLA
Pien visar strandlinjens läge
Nuoli osoittaa rantaviivan sijainnin

2 KVARTERSNUMMER KORTTELIN NUMERO

I STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU

[] BYGGNADSYTA FÖR FRITIDSBOSTAD VAPAA-AJAN ASUNNON RAKENNUSALA

[s] BYGGNADSYTA FÖR BASTU SAUNAN RAKENNUSALA

[h] BYGGNADSYTA FÖR SERVICEBYGGNAD HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA

(YK) 123 SAMNYTTJÄOMRÅDE YHTEISKÄYTTÖALUE
Siffrorna anger de kvartier för vars bruk området är reserverat. Numerat osoittavat kortteille, joiden käyttöön alue on varattu.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

VL-områdena och obebyggda delar inom RV-1 områdena bör skötas i naturenligt tillstånd. På RV-1 kvartersområdet får anläggas dricksvattenbrunnar och anläggningar för fastsättning av båtar samt anläggningar som sjöfarten förutsätter. Anläggande av vattenklosett är inte tillåtet. Torrtlalettarna bör förses med tät avfallsbehandling. Vikas tömmer tillräckligt ofta i komposterna. Behandling av organiskt och fäskt avfall bör ske i täckta och tät komposteringsskär, vilka helt hindrar avrinning i jordmånen och havet. Tvätt- och hushållsavloppsvatten bör avledas via jordmånen och det får inte ledas direkt i havet. Fast avfall bör samlas i tät behållare och transporteras till allmän avstjäpningsplats.

VL-alueet ja RV-1 korttelialueiden rakentamattomiksi jätettävät osat on hoidettava luonnon-tilaisina. RV-1 alueelle saa sijoittaa juomavesikäivoja ja veneiden kiinnittämisen sekä meren-kuun edellyttämiä rakenteita. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Kuivakäymälät on varustettava tiiviillä jäteastioilla, jotka tyhjennetään kompostiin riittävän usein. Eloperäisten ja lämpöperäisten jätteiden käsittelyyn tulee tapahtua kaletuissa ja tiivissä kompostoreissa, jotka esitöitä täysin suljettuihin maaperään ja mereen. Pesu- ja talousjätevedet tulee johtaa maaperäkäsittelyn kautta, eikä niitä saa johtaa suoraan mereen. Kiinteä jätte on kerättävä tiiviisiin säiliöihin ja kuljetettava yleiselle kaatopaikalle.

Sibbo 10.02.1999 Sipoo

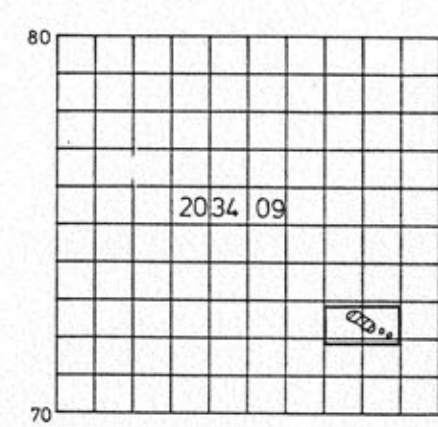
Jarmo Siven RA

TALOSUUNNITTELU JÄRMO SIVÉN OY

BEHANDLING / KÄSITTELY

Nmc	Uyk	18.8.1999
Sibbo kfg	Sipoo kv	10.6.1999
Sibbo kst	Sipoo kh	25.5.1999
Sibbo mnd	Sipoo ylk	19.5.1999
Pöseende 116 \$	Nähtävänä	16.10-5.11.1998
Sibbo kst	Sipoo kh	6.10.1998
Sibbo mnd	Sipoo ylk	10.12.1997
Pöseende 154 \$	Nähtävänä	17.1-7.2.1997
Sibbo mnd	Sipoo ylk	19.12.1996

Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija MAASTOMALLI OY
Kunta SIPOO Kylät VALTIONMAA KUIVA HEVONEN	Ilmakuvaus 6.5.1991 Karttoitus 1994 Karttoitusmenetelmä N60 STEREOKARTTOITUS Lääni UUSIMAA
	Koordinaattijärjestelmä Iikimkkj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirrokset k.r.p Kartta hyväksytty 02.09.1994 Henrik Wickström



ARKIV