



Päätöksen antopäivä ja julkaisupäivä 11.01.2021

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef 08.01.2021

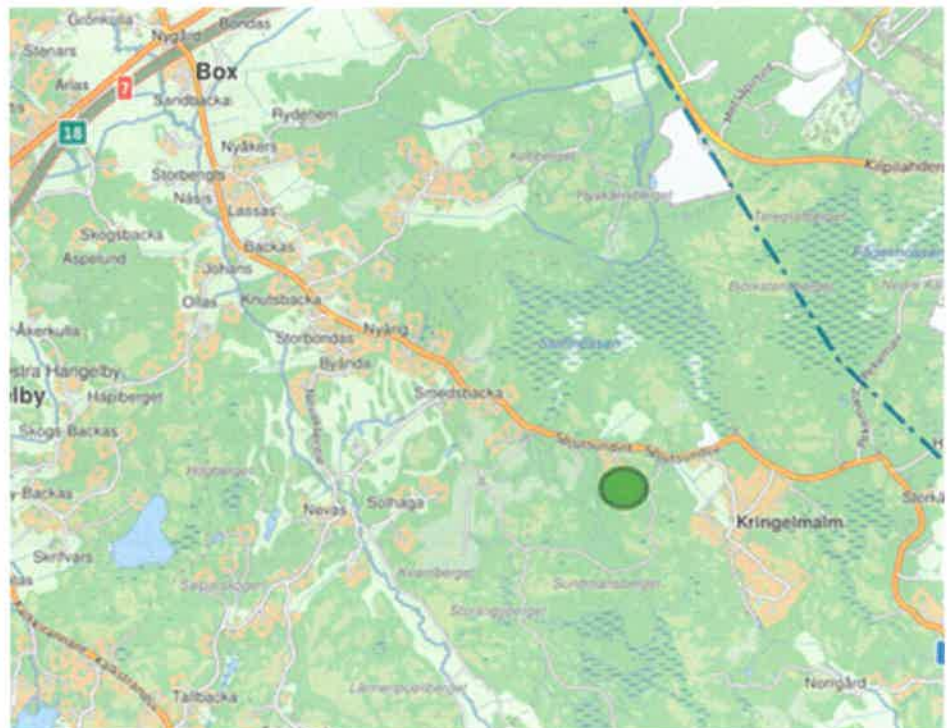
§ 1/2021

**Päätös tilapäisestä melua- ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta /Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning – Hotela Oy, Spjuntsundintie 393, BOX**

Ilmoittaja

Hotela Oy  
Solakalliontie 1 C 3  
00680 Helsinki  
Y-tunnus: 2763715-9

Sijainti



Asia

Ilmoitus koskee kallion louhintaa ja murskausta, joka liittyy loma-asuntojen rakennuspaikkojen esirantamiseen. Työ on tarkoitus toteuttaa 11.1.-17.12.2021 arkisin ma-pe klo 7-18. Louhinta- ja porausvaiheen on ilmoitettu kestävän noin 15 päivää ja murskaustöiden 10 päivää. Toiminnasta on arvioitu aiheutuvan melua 10 m etäisyydellä 100 dB (A). Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat noin 250 metrin päässä louhin-tapaikasta ja 300 m päässä murskauspaikasta.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut 4.12.2020 Lupapiste.fi-sivuston kautta Sipoon ympäristövalvonnalle. Ilmoitusta on täydennetty ja täsmennetty 9.12.2021 laskutustiedoilla.

Meluilmoitus on ollut nähtävillä 14.12 – 28.12.2020 julkipano.fi-sivustolla ja Sipoon kunnan nettisivuilla. Lisäksi meluilmoituksen



Päätöksen antopäivä ja julkaisupäivä 11.01.2021

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötilsynschef 08.01.2021

§ 1/2021

vireilläolosta on ilmoitettu 500 metrin säteellä oleville kiinteistön omistajille.

Ilmoituksesta on jätetty kaksi muistutusta, joissa on molemmissa huomautettu ilmoitetun ajankohtdan epämääräisyydestä, vaikka varsinaisen toimenpiteen kesto on lyhyt. Lisäksi on tuotu esille huoli, miten toimintaa valvotaan.

Toiminnaharjoittajalta ei ole antanut vastinetta musitutuksista määräaikaan mennessä.

Vs. ympäristövalvontapäällikön päätös

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan 17.5.2018 (55 §) tekemän päätösvallan delegointipäätöksen nojalla vs. ympäristövalvontapäällikkö hyväksyy Hotela Oy:n ilmoituksen ja antaa sen johdosta seuraavat toimintaa koskevat määräykset ja ohjeet:

1. Louhinnan ja murskauksen saa aloittaa 18.1.2021 lähtien kiinteistöllä 753-422-3-380, Nevasgårdin asemakaava-alueen kortteiden 917 ja 918 loma-asuntojen rakentamiseksi.
2. Murskaamossa saa murskata kiviainesta, joka on peräisin alueella olevien loma-asuntojen esirakennustoista.
3. Louhintaa ja murskausta saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-18.00.
4. Murskaus tulee suorittaa yhtäjaksoisesti loppuun.
5. Työt tulee suorittaa siten, että niistä ei aiheudu kohtuutonta melu- tai värinähaittaa ympäristöön. Pölyämistä on estettävä kastelemalla tai muulla vastaavalla tavalla. Kivipölyn leviämistä rakennusten ja laitteiden pinnoille tulee seurata ja toiminta keskeytettävä, jos haitta on ilmeinen.
6. Louhinnan ja räjäytyksen värinäarvoja on mitattava vähintään yhdetä lähistön asuinrakennuksesta.
7. Töiden aloittamisajankohdasta tulee ilmoittaa vähintään seitsemän (7) päivää ennen aloittamista sähköpostitse osoitteeseen [ymparisto@sipoo.fi](mailto:ymparisto@sipoo.fi) ja kirjallisesti 500 metrin etäisyydellä louhintakohteesta oleville rakennetuille kiinteistöille. Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan yhteystiedot.



Päätöksen antopäivä ja julkaisupäivä

11.01.2021

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljöförvaltningschef

08.01.2021

§ 1/2021

8. Mikäli paikalla säilytetään toiminnassa käytettäviä polttoaineita ja/tai koneöljyjä, ne on säilytettävä asianmukaisesti kaksoisvaippasäiliössä tai tiiviissä altaassa, jonka tilavuus vastaa isoimman altaassa säilytettävän nestemäisen astian tilavuutta.
9. Tankkausten yhteydessä tulee käyttää suojana imeytysmattoa tai vastaavaa suojausta.
10. Toiminnasta muodostuvat hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.
11. Vaaralliset jätteet on kerättävä erikseen ja toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisten jätteiden vastaanotto on hyväksytty.
12. Selvitys murskauspäivien lukumäärästä, rakentamiseen käytetyn kiviaineksen määrästä, poiskuljetettujen louheen määrästä ja toimituspaikasta tulee toimittaa Sipoon ympäristövalvontaan viimeistään 2 viikkoa sen jälkeen, kun murskaus ja louheenajo on suoritettu. Selvitys tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen ymparisto@sipoo.fi.

#### Toimeenpano

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

#### Päätöksen perustelu

Ilmoituksen johdosta annetussa päätöksessä on katsottu tarpeelliseksi antaa määräykset toiminnasta aiheutuvan haitan minimoimiseksi.

Kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus liittyy Sipoon rakennusvalvonnan 7.5.2018 § 174, § 175 ja § 178 hyväksymiin rakennuslupiin. Kun toimintaa harjoitetaan ilmoituksen mukaisesti ja noudatetaan annettuja määräyksiä, täyttää toiminta ympäristönsuojelulain mukaiset vaatimukset.

Määräykset 1-5: Määräykset on annettu, ettei työstä aiheutuisi kohutonta melu- ja pölyhaittaa lähialueen asukkaille ja siellä työskenteleville. Samasta syystä on rajoitettu kiviaineksen murskaus vain rakennusprojektin tarpeisiin.

Määräys 6: Tärinämittauksilla voidaan arvioida panostuksen ja räjäytystenvaikutuksia ympäristöön

Määräys 7: Tiedottamisella mahdollistetaan lähistön ja urakoitsijan vuorovaikutus. Samoin lähistö voi ennakoida omia toimenpiteitään haittojen minimoimiseksi.

Määräykset 8-11: Määräyksillä ehkäistään alueen pilaantumista

Määräys 12: Murskauspäivien ilmoittamista vaaditaan, koska samalla alueelle saattaa tulla myöhemmin murskausta, jonka takia täytyy



Sipoon kunta

Viranhaltijapäätös

Päätöksen antopäivä ja julkaisupäivä

11.01.2021

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillynschef

08.01.2021

§ 1/2021

arvioida ympäristöluvan tarvetta. Poisajettujen louheiden määrien ja rakentamiseen tarvittujen kiviainesten ilmoittamisvelvollisuudella valvotaan, että lupamääräystä 2 noudatetaan ja murskauksesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa lähiasukkaille.

Vastaus muistutuksen vaatimuksiin:

Muistutuksissa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon luparatkaisun lupamääräyksissä niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

Oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 118, 121, 122, 200, 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014): 24, 26 §

Sipoon kunnan tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö

ympäristövalvonnan ratkaisuvallan toimivaltajako 17.5.2018 § 55

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2.9.2020 § 84

Anu Juvonen

vs. ympäristövalvontapäällikkö

Käsittelymaksu:

1140 euroa

Päätöksen käsittelymaksu perustuu hyväksytyyn taksaan.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet

Valitusosoitus

Asian valmistelija

Anu Juvonen



## VALITUSOSOITUS

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valitus-<br>viranomainen                        | Sipoon kunnan ympäristövalvontapäällikön päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea valittamalla muutosta <b>Vaasan hallinto-oikeudelta</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valitusaika                                     | Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä päivää määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajan-kohdasta. <b>Valitusaika päättyy 17.2.2021.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valitusoikeus                                   | Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valituksen sisältö                              | Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu</li> <li>- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta</li> <li>- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan</li> <li>- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valituksen liitteet                             | Valituskirjelmään on liitettävä <ul style="list-style-type: none"> <li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle</li> <li>- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valituksen toimittaminen                        | Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> . Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla.<br><br>Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot | käyntiosoite:<br>postiosoite:<br>sähköposti:<br>puhelin:<br>faksi:<br>sähköinen asiointipalvelu:<br>aukioloaika:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Korsholmanpuistikko 43, 4. krs<br>PL 204, 65101 Vaasa<br>vaasa.hao@oikeus.fi<br>029 56 42780<br>029 56 42760<br><a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a><br>ma-pe klo 8–16.15 |
| Oikeudenkäynti-maksu                            | Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |



## BESVÄRSANVISNING

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Besvärsmyndighet                                            | Ändring i Sibbo kommuns miljötillsynschefs beslut och/eller beslut om avgift för behandling av ärendet får sökas genom besvär hos <b>Vasa förvaltningsdomstol</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Besvärstid                                                  | Tiden för anförande av besvär är trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet, dock så att sagda dag inte räknas med. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7:e) dagen efter publiceringstidpunkten. <b>Besvärstiden utgår 17.2.2021.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Besvärsrätt                                                 | Beslutet kan överklagas av parterna, samt av registrerade föreningar eller stiftelser vilkas syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön inom det område som påverkas, placeringskommunen och kommunerna inom det område som påverkas samt deras miljöförvaltningsmyndigheter, närings-, trafik- och miljöcentralerna och andra myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Besvärets innehåll                                          | I besvärsskriften som riktas till Vasa förvaltningsdomstol ska följande meddelas <ul style="list-style-type: none"> <li>- det beslut i vilket ändring söks</li> <li>- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på</li> <li>- den postadress och det telefonnummer samt den eventuella e-postadress under vilka ändringssökanden kan tillställas meddelanden i saken (om kontaktinformationen ändras ska Vasa förvaltningsdomstol underrättas)</li> <li>- till vilka delar ändring söks i beslutet</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet – de grunder på vilka ändring yrkas</li> <li>- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om inte besvärsskriften tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post)</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bilagor till besvärsskriften                                | Till besvärsskriften ska fogas <ul style="list-style-type: none"> <li>- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten</li> <li>- fullmakt för eventuellt ombud eller, om besväret tillställs elektroniskt, en utredning över ombudets behörighet.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Inlämning av besvär                                         | Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Vasa förvaltningsdomstol. Besvär kan anföras via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</a> . Besvärsskriften med bilagor kan också sändas per post, telefax eller e-post.<br><br>Besvärsskriften ska vara framme under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut. En besvärsskrift som tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post) ska tillställas så att den finns till förfogande i den mottagande anordningen eller datasystemet under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kontaktuppgifter till Vasa förvaltningsdomstols registratur | besöksadress:<br>postadress:<br>e-post:<br>telefon:<br>telefax:<br>elektronisk<br>ärendehanteringstjänst:<br>öppettid:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Korsholmsesplanaden 43, 4 vån.<br>PB 204, 65101 Vasa<br>vaasa.hao@oikeus.fi<br>029 564 2780<br>029 564 2760<br><a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a><br>måndag–fredag kl. 8–16.15 |
| Rättegångsavgift                                            | För behandling av ärendet vid Vasa förvaltningsdomstol tas av ändringssökanden ut en rättegångsavgift på 260 euro. Rättegångsavgiften tas inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden. Avgifter tas inte heller ut i vissa ärenden eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Betalningsskyldig är den som har inlett saken och avgiften är per besvärsskrivelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Dnro 3/2021

Dnro 6/2021

| HAKIJA SÖKANDE   | LAINKOHT<br>A<br>LAGRUM   | TOIMENPIDE ÅTGÄRD                                                                             | PAIKKA<br>PLATS                         | PÄÄTÖS<br>BESLUT |
|------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Hotela Oy        | YSL 118 §<br>MSL 118 §    | Kiven murskaus ja louhinta<br>Stenkrossning och -<br>brytning                                 | Spjutsundintie/<br>Spjusundvägen<br>393 | 8.1.2021<br>§ 1  |
| RKL V.Mättölä Oy | YSL 118 §<br>MSL 118<br>§ | Koulurakennuksen<br>Palopermannon<br>piikkaus/pikhuggnig av<br>brandbotten i<br>skolbyggnaden | Pilvilinnantie 7,<br>Nikkilä            | 8.1.2021<br>§ 2  |

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan 17.5.2018 (55 §) tekemän ympäristövalvonnan ratkaisuvallan toimivaltajaon nojalla vs. ympäristövalvontapäällikkö on hyväksynyt ilmoitukset ja antanut niiden johdosta toimintoja koskevia määräyksiä.

Ympäristövalvontapäällikön päätökset ja niihin liittyvät valitusosoitukset ovat julkisesti nähtävinä sähköisesti osoitteessa [www.julkipano.fi](http://www.julkipano.fi) sekä paikan päällä Sipoon kunnan asiakaspalvelu Infossa (Pohjoinen Koulutie 2, Nikkilä), aukioloaikoina

#### **11.1. – 17.2.2021**

finns miljötillsynschefens beslut samt därtill hörande besväransvisning framlagda till allmänt påseende elektroniskt på adressen [www.julkipano.fi](http://www.julkipano.fi) samt på plats i Sibbo kommuns kundtjänst Info, adress Norra Skolvägen 2, Nickby, under öppethållningstiderna.

Med stöd av byggnads- och miljöutskottets delegeringsbeslut av beslutanderätt 17.5.2018 (55§) har tf. miljötillsynschefen godkänt anmälningar och baserat på dem gett villkor som gäller verksamheterna.

**Valitusaika päättyy / Besvärstiden utgår 17.2.2021.**

Lisätietoja antaa / Tilläggsinformation ges av Anu Juvonen p. 050 5487596

Anu Juvonen  
vs. ympäristövalvontapäällikkö / tf. miljötillsynschef