

Vaihe / skede 1



Vaihe / skede 2



Viitesuunnitelma

Referensplanen

Kaupunkikuva

Talman eteläisen osan **identiteetti tulee luontoon lomittuvasta urbaanista asumisesta.**

Rakennetun ympäristön ilme muodostuu nauhamaisen korttelirakenteen ja suorakaiteen muotoisten kortteleiden vaihtelusta. Selkeä perusajatus antaa joustavuutta ilman kokonaisuuden hajoamista. Kortteleiden keskellä kulkeva kokoojakuu myötäilee maastonmuotoja ja muokaten kortteleita ja niiden kohtaamisia. Tämä tuottaa vaihtelevia tilanteita ja rikastaa kaupunkikuvaa.

Rakennusten mittakaava on tehokkuudesta huolimatta pientä ja vaihtelevaa. Kerrostalojen lomassa kortteleiden reunalla on rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja, jotka tuovat lisää mahdollisuuksia toteutusmuotoihin ja asutustyyppeihin.

Kaupunkikuvallinen kohokohta on aukio ja maisemaportaat sekä niitä rajaava luonteeltaan poikkeavien porttirakennusten ympäristö. Toinen rakennettu kiintopiste on alueen keskellä oleva suuri oppimiskeskus.

Asuminen

Talman eteläisen osan erityispiirre on **asuminen luonnon ja urbaanin ympäristön rajapinnassa**. Asukas pääsee nauttimaan tiiviin kaupunkirakenteen eduista, mutta samanaikaisesti lähivirkistysalueet ja luonto ovat korttelien vieressä. Lähes kaikkiin asuntoihin saadaan avautumaan näköalat lähivirkistysalueille tai vehreille korttelipihoille.

Korttelirakenne muodostaa naapurustoja ja se tukee yhteisöllisyyden muodostumista uudisrakennusalueella. Suojaisan sisäpihan lisäksi monessa korttelissa on luontoon avautuva piha, jota voidaan käyttää monipuolisesti.

Julkiset tilat

Korttelirakenne tekee ulkoilusta ja aktiivisesta sosiaalisesta elämästä helppoa. Kaikenikäisillä ja -kuntoisilla on helppoa ja luontevaa hyödyntää alueen palveluja. Erityyppiset julkiset tilat tuovat monimuotoisuutta toimintoihin.

Kortteleiden väleihin jäävät luontoon avautuvat pihatilat. Niihin on mahdollista sijoittaa oleskelu- ja liikuntatoimintoja.

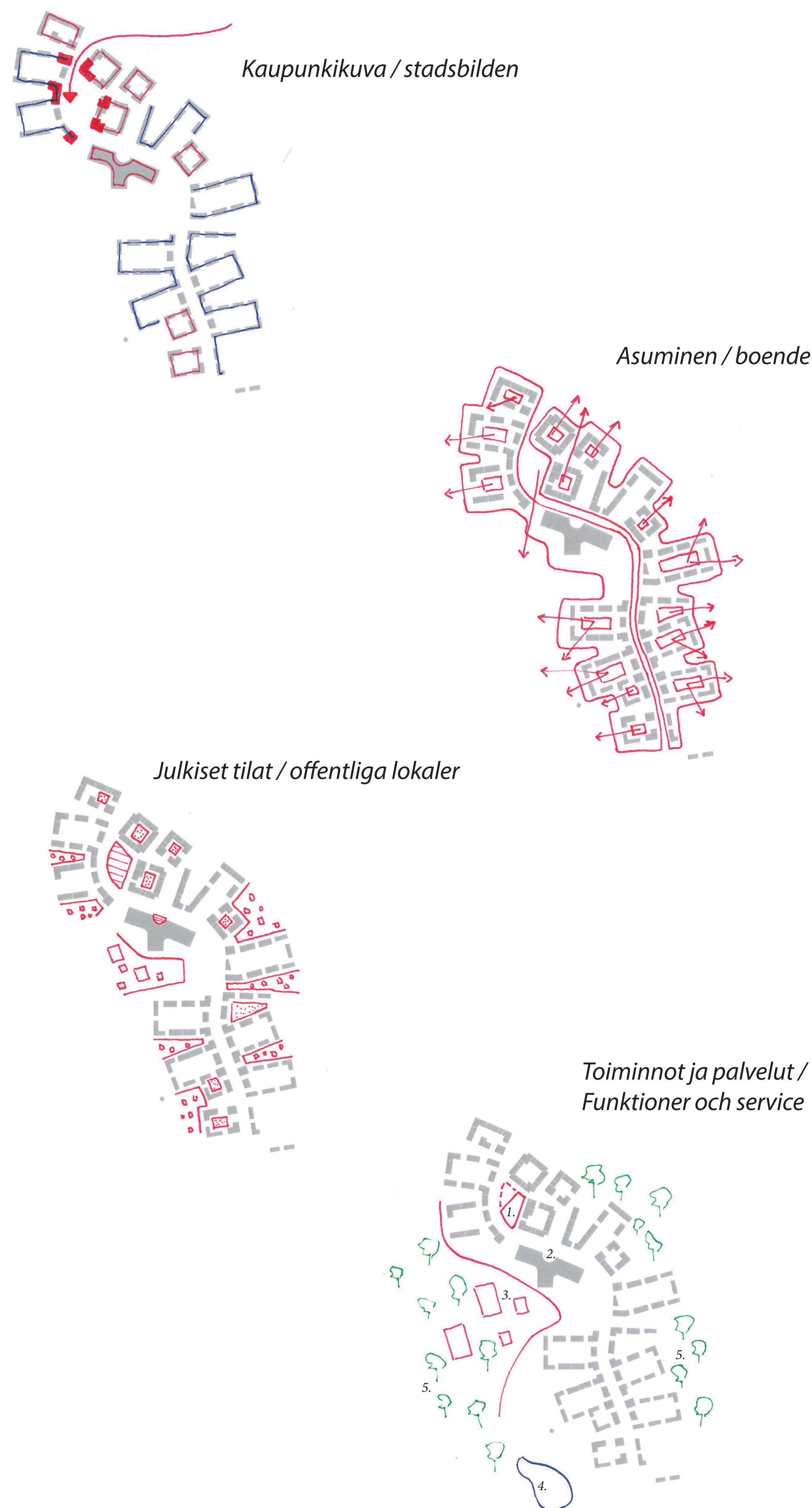
Toiminnot ja palvelut

Kaupalliset palvelut ovat keskitetty lähellä juna-asemaa olevalle aukiolle. Kokoojakadun varrella on mahdollista olla myös pieniä liiketiloja. Kortteleissa voi olla maantasossa etätööhön ja liiketoimintaan sopivia tiloja. Nämä tilat voivat olla myös osa asuntoa.

Oppimiskeskus on alueen keskellä. Se on helposti saavutettavissa myös iltakäyttöä varten. Oppimiskeskuksen piha-alueet ja pelikentät avautuvat suoraan toiminnalliseen virkistysalueeseen.

Eteläisen lammen kunnostusmahdollisuudet on tutkittava. Uimapaikka hiekkarantoinen monipuolistaa alueen länsipuolella olevan virkistysalueen tarjontaa.

Lähiympäristöön jää runsaasti luonnontilaista ympäristöä (5.), joka tarjoaa loistavat mahdollisuudet ulkoiluun ja leikkiin.



Stadsbilden

Identiteten för södra delen av Tallmo uppkommer av **urbant boende som varvas med naturliga element.**

Den byggda miljöns framtoning växer fram av en bandliknande kvartersstruktur som varvas med rektangulära kvarter. Den klara och tydliga grundläggande tanken ger flexibilitet utan att splittra helheten. Matargatan som går mitt genom kvarteren följer terrängen och formar kvarteren och hur de möts. Det leder till omväxlande situationer och berikar stadsbilden.

Byggnadernas skala är liten och varierande trots effektiviteten. I kvarterskanterna, bland höghusen, finns radhus och kopplade småhus som ger ytterligare möjligheter att välja boendeform och bostadstyp.

Stadsbilden kulminerar i den öppna platsen och landskapstrapporna samt miljön med varierande portbyggnader som omger trapporna. Det stora lärcentret mitt i området är den andra, byggda hållpunkten.

Boende

Speciellt för södra delen av Tallmo är att man **bor i gränssnittet mellan naturen och en urban miljö**. Invånarna kan njuta av fördelarna med en tät stadsstruktur, men på samma gång finns områden för närrekreation och naturen strax utanför kvarteren. Nästan alla bostäder får utsikt mot närrekreationsområdena eller de frodiga kvartersgårdarna.

Kvartersstrukturen bildar grannskap, vilket stöder uppkomsten av en social gemenskap i det nybyggda området. Förutom den skyddade innergården har många kvarter en gårdspan som öppnar sig mot naturen och som kan användas på många olika sätt.

Offentliga lokaler

Kvartersstrukturen gör det lätt att idka friluftsliv och leva ett aktivt socialt liv. Boende i alla åldrar, oavsett den fysiska konditionen, kan enkelt och naturligt använda tjänsterna i området. Olika slag av offentliga rum ger funktionerna mångformighet.

Gårdsrum som vetter mot naturen blir kvar mellan kvarteren. Här kan man placera funktioner för vistelse och motion.

Funktioner och service

Den kommersiella servicen har koncentrerats till den öppna platsen nära tågstationen. Längs matargatan kan det också finnas små affärslokaler. I kvarteren får det på markplan finnas lokaler för distansarbete och affärsverksamhet. Dessa rum kan också ingå i bostäder.

Lärcentret förläggs till mitten av området. På det sättet kan det användas behändigt även kvällar. Gården och spelplanerna vid lärcentret vetter rakt mot ett funktionellt rekreativt område.

Möjligheterna att istandsätta gölen i söder ska undersökas. Badplatsen och sandstranden kompletterar utbudet av rekreativsmöjligheter på västra sidan av området.

I näromgivningen bevaras rikligt med områden i naturligt tillstånd (5.), vilka erbjuder utmärkta möjligheter för friluftsliv och lek.