

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2016
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 24	02.02.2016

**Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen jatkaminen Eriksnäs
osayleiskaava-alueella sekä Östersundomin yhteisen yleiskaavan Majvikin ja Granön
osalla / Förlängning av byggförbud och åtgärdsförbud för Eriksnäs
delgeneralplaneområde samt Majvik och Granö delar av Gemensamma generalplan för
Östersundom**

1011/05.00.00/2010, 1206/05.00.00/2010, 1297/05.00.00/2010

KAHVJAOS § 17

Kaavoitusjaosto / Planlägningssektionen 9.2.2011

Valmistelija/Beredare: kaavoittaja / planläggare Suvi Siivola,
suvi.siivola(at)sipoo.fi, aluekehitysarkkitehti /
regionutvecklingsarkitekt Sirkku Huisko, sirkku.huisko(at)sipoo.fi

Talman osayleiskaava-alue

Sipoon yleiskaavan 2025 ja kasvustrategian mukaisesti Talmasta kehittyä tulevaisuudessa Sipoon kolmas taajamakeskus Nikkilän ja Söderkullan ohella. Kasvutavoitteen mukaisesti Talmaan sijoittuisi noin 7 000 uutta asukasta ja 1 600 uutta työpaikkaa vuoteen 2025 mennessä.

Sipoon yleiskaavan 2025 maankäytöllisiä linjauksia tarkentava Talman osayleiskaavatyö sisältyy kunnanhallituksen 9.11.2010 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2011-2014. Talmaan laadittavalla osayleiskaavalla on tarkoitus määritellä yleiskaavassa linjatun kasvutavoitteen kannalta tarpeelliset rakentamisalueet asuin- ja työpaikkatoiminnoille sekä tarvittava tieverkko ja palvelurakenne. Oikeusvaikutteisena laadittava osayleiskaava tulee olemaan luonteeltaan strateginen, jonka tärkeimpänä tehtävänä on ohjata alueen asemakaavoitusta.

Eriksnäs osayleiskaava-alue

Sipoonlahden itäpuolella ja Söderkullan taajaman eteläpuolella sijaitsevalle Eriksnäs alueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Alue on Sipoon yleiskaavassa 2025 suurimmaksi osaksi selvitysalue.

Sipoon yleiskaavan 2025 maankäytöllisiä linjauksia tarkentava Eriksnäs osayleiskaavatyö sisältyy kunnanhallituksen 9.11.2010 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2011-2014. Aluetta on tarkoitus kehittää Sipoon kasvustrategian mukaisesti merkittävänä uutena asuinalueena palveluineen ja työpaikkoineen. Alueesta tavoitellaan uutta itsenäisesti toimivaa kunnan osa-aluetta, jonka rakentuminen tukeutuu julkiseen liikenteeseen, pitkällä tähtäimellä

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2016
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 24	02.02.2016

Söderkullaan toteutettavaan raideliikenne ratkaisuun.

Östersundomin yhteinen yleiskaava, Majvikin ja Granön osa-alueet

Kunnanhallitus päätti 19.10.2010, että Sipoon kunta osallistuu Östersundomin yhteisen yleiskaavan laadintaan. Yleiskaavatyö sisältyy kunnanhallituksen 9.11.2010 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2011-2014. Työn tarkoituksena on laatia Helsinkiin liitettylle alueelle sekä siihen läheisesti liittyville Vantaan Länsisalmen sekä osille Länsimäen, Vaaralan ja Ojangan kaupunginosia sekä Sipoon Granön ja Majvikin alueille näiden kolmen kunnan yhteinen yleiskaava.

Tärkeitä seikkoja yleiskaavassa ovat asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja muiden toimintojen määrä ja laatu ja niiden liittyminen ympäröiviin alueisiin. Myös laajempaa aluetta koskevan liikennejärjestelmän tarkastelu on työssä oleellista, koska kysymyksessä on etelärannikon kasvukäytävään liittyvän kokonaisuuden osa. Yhteinen yleiskaava on oikeusvaikutteinen ja sen vahvistaa ympäristöministeriö.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus

Osayleiskaava- ja yleiskaavatöitä varten alueille on perusteltua asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Rakennuskielto ei kuitenkaan koskisi rakennusjärjestyksen mukaista, olemassa olevaan asuntoon tai asuttuun maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista tai korjaamista, eikä olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai rakennusjärjestyksen mukaista laajentamista. Samoin rakennuskielto ei koskisi rakennusjärjestyksen mukaisen sivuasunnon rakentamista, olemassa olevan omakotitalon korvaamista uudella omakotitalolla tai olemassa olevan loma-asunnon korvaamista uudella loma-asunnolla. Toimenpiderajoituksella tarkoitetaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Kyseiset toimenpiteet edellyttävät erillisen maisematyöluvan.

Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen perusteluna on antaa suunnittelurauha kaavoittamiselle kunnes on luotu edellytykset kaavan mukaiselle rakentamiselle. Rakennuskiellolla pyritään estämään järjestymättömän asutuksen muodostumista sekä minimoimaan alueen rakentumisesta aiheutuvat haitat myöhemmälle kaavan toteuttamiselle. Toimenpiderajoituksen

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen

§ 5
§ 24

20.01.2016
02.02.2016

tarkoituksena on taasen pyrkimys estää sellaiset toimenpiteet, kuten kaivamis-, louhimis- ja täyttämistyöt sekä puiden kaataminen, jotka vaikeuttavat alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmelevat taajama- tai maisemakuvaa.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja alueellinen ELY-keskus kunnan hakemuksesta erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Liitteet:

Talman osayleiskaava-alueen rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta, liite 1/§17

Eriksnäsins osayleiskaava-alueen rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta, liite 2/§17

Östersundomin yhteisen yleiskaava-alueen, Majvikin ja Granön osien rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta, liite 3/§17 ja liite 4/§17

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön ehdotus

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Talman liitteessä 1/§17 ja Eriksnäsins liitteessä 2/§17 esitetyille osayleiskaava-alueelle sekä Östersundomin yhteisen yleiskaava-alueen, Majvikin liitteessä 3/§17 ja Granön liitteessä 4/§17 esitetyille osille asetetaan MRL:n 38 §:n mukainen rakennuskielto ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus 31.12.2015 saakka osayleiskaavan/yleiskaavan laatimista varten.

Rakennuskielto ei koske rakennusjärjestyksen mukaista, olemassa olevaan asuntoon tai asuttuun maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista tai korjaamista, eikä olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai rakennusjärjestyksen mukaista laajentamista. Samoin rakennuskielto ei koske rakennusjärjestyksen mukaisen sivuasunnon rakentamista, olemassa olevan omakotitalon korvaamista uudella omakotitalolla tai olemassa olevan loma-asunnon korvaamista uudella loma-asunnolla.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä: kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa. Puun kaato edellyttää maisemaluvan saamista, jos kyseessä on yli 3 ha:n suuruinen avohakkuu tai hakkuu luonnollista uusiutumista varten, tai hakkuu alueella, joka on merkitty vahvistetussa maakunta- tai yleiskaavassa suojelumerkinnällä (S, SL, s, sl).

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2016
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 24	02.02.2016

Rakennuskiellosta huolimatta voimassa olevien poikkeamislupien perusteella voidaan myöntää rakennuslupa, mikäli luvan myöntämisen edellytykset eivät ole muuttuneet.

Tässä yhteydessä määrätään myös maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Mätnings- och fastighetschefens förslag

Planläggningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att byggförbud enligt MarkByggl 38 § och åtgärdsbegränsning enligt 128 § utfärdas fram till 31.12.2015 för Tallmo och Eriksnäs delgeneralplaneområden enligt bilaga 1/§17 och 2/§17 samt för Gemensam generalplanaområde för Östersundom, Majvik bilaga 3/§17 och Granö bilaga 4/§17, för utarbetande av delgeneralplanen/generalplanen.

Byggförbudet gäller inte byggande eller reparation av ekonomibyggnader i samband med en befintlig bostad eller bebodd jordbrukslägenhet enligt byggnadsordningen, eller reparation eller mindre utbyggnad enligt byggnadsordningen av befintlig bostadsbyggnad . Likaså gäller byggförbudet inte heller byggande av en sidobostad i enlighet med byggnadsordningen, ersättande av befintligt egnahemshus med nytt egnahemshus eller ersättande av befintlig fritidsbostad med ny fritidsbostad.

Anläggningsarbeten som förändrar miljön såsom grävning, sprängning, utjämning, fyllnadsarbete eller åtgärder jämförda med dessa får inte utföras utan tillstånd för miljöåtgärder. Trädfällning förutsätter erhållande av tillstånd för miljöåtgärd om det är fråga om kalhuggning eller förnyelseavverkan över 3 ha eller avverkning på område som i den fastställda region- landskaps eller generalplanen har en skyddsbeteckning (S, SL, s, sl).

Trots byggförbudet kan bygglov beviljas med gällande undantagslov som grund, såvida förutsättningarna för lovetts beviljande inte har förändras.

I enlighet med markanvändnings- och bygglagens 202 § bestäms även att beslutet träder i kraft innan det vunnit laga kraft.

Hanne Aho jääväsi itsensä asian käsittelyssä, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Hanne Aho anmälde jäv, och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2016
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 24	02.02.2016

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

MAAJAOS § 5

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.1.2016

Valmistelija / Beredare: vs. yleiskaavapäällikkö / tf. generalplanechef
Eveliina Harsia, eveliina.harsia(at)sipoo.fi

Eriksnäsin osayleiskaava-alue

Sipoonlahden itäpuolella ja Söderkullan taajaman eteläpuolella sijaitsevalle Eriksnäsin alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Alue on Sipoon yleiskaavassa 2025 suurimmaksi osaksi selvitysalue. Sipoon yleiskaavan 2025 maankäytöllisiä linjauksia tarkentava Eriksnäsin osayleiskaavatyö sisältyy kunnanhallituksen 1.12.2015 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2016-2019. Eriksnäsin alue on osa Sibbesborgin aluekokonaisuutta. Alueelle asetettiin rakennuskielto ja toimenpiderajoitus vuonna 2011 (Kunnanhallituksen päätös 1.3.2011 § 77).

Östersundomin yhteinen yleiskaava, Majvikin ja Granön osa-alueet

Kunnanhallitus päätti 19.10.2010, että Sipoon kunta osallistuu Östersundomin yhteisen yleiskaavan laadintaan. Yleiskaavatyö sisältyy kunnanhallituksen 1.12.2015 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2016-2019. Työn tarkoituksena on laatia Helsinkiin liitetyle alueelle sekä siihen läheisesti liittyville Vantaan Länsisalmen sekä osille Länsimäen, Vaaralan ja Ojangan kaupunginosia sekä Sipoon Granön ja Majvikin alueille näiden kolmen kunnan yhteinen yleiskaava. Tärkeitä seikkoja yleiskaavassa ovat asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja muiden toimintojen määrä ja laatu ja niiden liittyminen ympäröiviin alueisiin. Myös laajempaa aluetta koskevan liikennejärjestelmän tarkastelu on työssä oleellista, koska kysymyksessä on etelärannikon kasvukäytävään liittyvän kokonaisuuden osa. Yhteinen yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Alueelle asetettiin rakennuskielto ja toimenpiderajoitus vuonna 2011 (Kunnanhallituksen päätös 1.3.2011 § 77).

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2016
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 24	02.02.2016

Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen jatkaminen

Osayleiskaava- ja yleiskaavatöitä varten alueilla on perusteltua jatkaa maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaista rakennuskieltoa ja 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Rakennuskielto ei kuitenkaan koske rakennusjärjestyksen mukaista, olemassa olevaan asuntoon tai asuttuun maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista tai korjaamista, eikä olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai rakennusjärjestyksen mukaista laajentamista. Samoin rakennuskielto ei koskisi olemassa olevan omakotitalon korvaamista uudella omakotitalolla tai olemassa olevan loma-asunnon korvaamista uudella loma-asunnolla. Toimenpiderajoituksella tarkoitetaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Kyseiset toimenpiteet edellyttävät erillisen maisematyöluvan.

Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen perusteluna on antaa suunnittelurauha kaavoittamiselle kunnes on luotu edellytykset kaavan mukaiselle rakentamiselle. Rakennuskiellolla pyritään estämään järjestymättömän asutuksen muodostumista sekä minimoimaan alueen rakentumisesta aiheutuvat haitat myöhemmälle kaavan toteuttamiselle.

Toimenpiderajoituksen tarkoituksena on pyrkimys estää sellaiset toimenpiteet, kuten kaivamis-, louhimis- ja täyttämistyöt sekä puiden kaataminen, jotka vaikeuttavat alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmelevat taajama- tai maisemakuvaa. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja alueellinen ELY-keskus kunnan hakemuksesta erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Liitteet / Bilagor

Liite 1/5. § MAAJAOS: Eriksnäsin osayleiskaava-alueen rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta

Liite 2/5. § MAAJAOS: Östersundomin yhteisen yleiskaava-alueen, Majvikin osan rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta

Liite 3/5. § MAAJAOS: Östersundomin yhteisen yleiskaava-alueen, Granön osan rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Eriksnäsin liitteessä 1 esitetyille osayleiskaava-alueelle sekä Östersundomin yhteisen yleiskaava-alueen, Majvikin liitteessä 2 ja Granön liitteessä

Maankäyttöjaosto/ Markanvänningssektionen	§ 5	20.01.2016
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 24	02.02.2016

3 esitetyille osille jatketaan MRL:n 38 §:n mukaista rakennuskieltoa ja 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta 31.12.2020 saakka osayleiskaavan/yleiskaavan laatimista varten.

Rakennuskielto ei koske rakennusjärjestyksen mukaista, olemassa olevaan asuntoon tai asuttuun maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista tai korjaamista, eikä olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai rakennusjärjestyksen mukaista laajentamista. Samoin rakennuskielto ei koske olemassa olevan omakotitalon korvaamista uudella omakotitalolla tai olemassa olevan loma-asunnon korvaamista uudella loma-asunnolla.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä: kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa. Puun kaato edellyttää maisemaluvan saamista, jos kyseessä on yli 3 ha:n suuruinen avohakkuu tai hakkuu luonnollista uusiutumista varten, tai hakkuu alueella, joka on merkitty vahvistetussa maakunta- tai yleiskaavassa suojelumerkinnällä (S, SL, s, sl).

Rakennuskiellosta huolimatta voi massa olevien poikkeamislupien perusteella voidaan myöntää rakennuslupa, mikäli luvan myöntämisen edellytykset eivät ole muuttuneet.

Tässä yhteydessä määrätään myös maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvänningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att byggförbud enligt MarkByggl 38 § och åtgärdsbegränsning enligt 128 § förlängs fram till 31.12.2020 för Eriksnäs delgeneralplaneområden enligt bilaga 1 samt för Gemensam generalplaneområde för Östersundom, Majvik bilaga 3 och Granö bilaga 4, för utarbetande av delgeneralplanen/generalplanen.

Byggförbudet gäller inte byggande eller reparation av ekonomibyggnader i samband med en befintlig bostad eller bebodd jordbrukslägenhet enligt byggnadsordningen, eller reparation eller mindre utbyggnad enligt byggnadsordningen av befintlig bostadsbyggnad. Likaså gäller byggförbudet inte heller ersättande av befintligt egnahemshus med nytt egnahemshus eller ersättande av befintlig fritidsbostad med ny fritidsbostad.

Anläggningsarbeten som förändrar miljön så som grävning, sprängning, utjämning, fyllnadsarbete eller åtgärder jämförda med dessa får inte utföras utan tillstånd för miljöåtgärder. Trädfällning

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2016
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 24	02.02.2016

förutsätter erhållande av tillstånd för miljöåtgärd om det är fråga om kalhuggning eller förnyelseavverkan över 3 ha eller avverkning på område som i den fastställda region- landskaps eller generalplanen har en skyddsbeteckning (S, SL, s, sl).

Trots byggförbudet kan bygglov beviljas med gällande undantagslov som grund, såvida förutsättningarna för lovets beviljande inte har förändras.

I enlighet med markanvändnings- och bygglagens 202 § bestäms även att beslutet träder i kraft innan det vunnit laga kraft.

Vt. kehitysjohtajan muutettu ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Eriksnäsins liitteessä 1 esitetyille osayleiskaava-alueelle sekä Östersundomin yhteisen yleiskaava-alueen, Majvikin liitteessä 2 ja Granön liitteessä 3 esitetyille osille jatketaan MRL:n 38 §:n mukaista rakennuskieltoa ja 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta 31.12.2020 saakka osayleiskaavan/yleiskaavan laatimista varten.

Rakennuskielto ei koske rakennusjärjestyksen mukaista, olemassa olevaan asuntoon tai asuttuun maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista tai korjaamista, eikä olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai rakennusjärjestyksen mukaista laajentamista tai sivuasunnon rakentamista. Samoin rakennuskielto ei koske olemassa olevan omakotitalon korvaamista uudella omakotitalolla tai olemassa olevan loma-asunnon korvaamista uudella loma-asunnolla.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä: kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa. Puun kaato edellyttää maisemaluvan saamista, jos kyseessä on yli 3 ha:n suuruinen avohakkuu tai hakkuu luonnollista uusiutumista varten, tai hakkuu alueella, joka on merkitty vahvistetussa maakunta- tai yleiskaavassa suojelumerkinnällä (S, SL, s, sl).

Rakennuskiellosta huolimatta voi massa olevien poikkeamislupien perusteella voidaan myöntää rakennuslupa, mikäli luvan myöntämisen edellytykset eivät ole muuttuneet.

Tässä yhteydessä määrätään myös maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tf. utvecklingsdirektörens ändrade förslag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2016
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 24	02.02.2016

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att byggförbud enligt MarkByggL 38 § och åtgärdsbegränsning enligt 128 § förlängs fram till 31.12.2020 för Eriksnäs delgeneralplaneområden enligt bilaga 1 samt för Gemensam generalplaneområde för Östersundom, Majvik bilaga 3 och Granö bilaga 4, för utarbetande av delgeneralplanen/generalplanen.

Byggförbudet gäller inte byggande eller reparation av ekonomibyggnader i samband med en befintlig bostad eller bebodd jordbrukslägenhet enligt byggnadsordningen, eller reparation eller mindre utbyggnad eller byggande av sidobostad enligt byggnadsordningen av befintlig bostadsbyggnad. Likaså gäller byggförbudet inte heller ersättande av befintligt egnahemshus med nytt egnahemshus eller ersättande av befintlig fritidsbostad med ny fritidsbostad.

Anläggningsarbeten som förändrar miljön såsom grävning, sprängning, utjämning, fyllnadsarbete eller åtgärder jämförda med dessa får inte utföras utan tillstånd för miljöåtgärder. Trädfällning förutsätter erhållande av tillstånd för miljöåtgärd om det är fråga om kalhuggning eller förnyelseavverkan över 3 ha eller avverkning på område som i den fastställda region- landskaps eller generalplanen har en skyddsbeteckning (S, SL, s, sl).

Trots byggförbudet kan bygglov beviljas med gällande undantagslov som grund, såvida förutsättningarna för lovets beviljande inte har förändras.

I enlighet med markanvändnings- och bygglagens 202 § bestäms även att beslutet träder i kraft innan det vunnit laga kraft.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

KH § 24

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 2.2.2016

Liitteet / Bilagor

Liite 1/§ 24 KH: Eriksnäsins osayleiskaava-alueen rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta

Liite 2/§ 24 KH: Östersundomin yhteisen yleiskaava-alueen, Majvikin osan rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2016
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 24	02.02.2016

Liite 3/§ 24 KH: Östersundomin yhteisen yleiskaava-alueen, Granön osan rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Eriksnäsän liitteessä 1 esitetyille osayleiskaava-alueelle sekä Östersundomin yhteisen yleiskaava-alueen, Majvikin liitteessä 2 ja Granön liitteessä 3 esitetyille osille jatketaan MRL:n 38 §:n mukaista rakennuskieltoa ja 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta 31.12.2020 saakka osayleiskaavan/yleiskaavan laatimista varten maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar, att byggförbud enligt MarkByggl 38 § och åtgärdsbegränsning enligt 128 § förlängs fram till 31.12.2020 för Eriksnäs delgeneralplaneområden enligt bilaga 1 samt för Gemensam generalplaneområde för Östersundom, Majvik bilaga 2 och Granö bilaga 3, för utarbetande av delgeneralplanen/generalplanen i enlighet med markanvändningssektionens förslag.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Pöytäkirja nähtävänä xxx

Protokollet framlagt till påseende xxx

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet intygar

Sipoossa/Sibbo xxxx

xxxx

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2016
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 24	02.02.2016

Pöytäkirjanpitäjä/Protokollförare