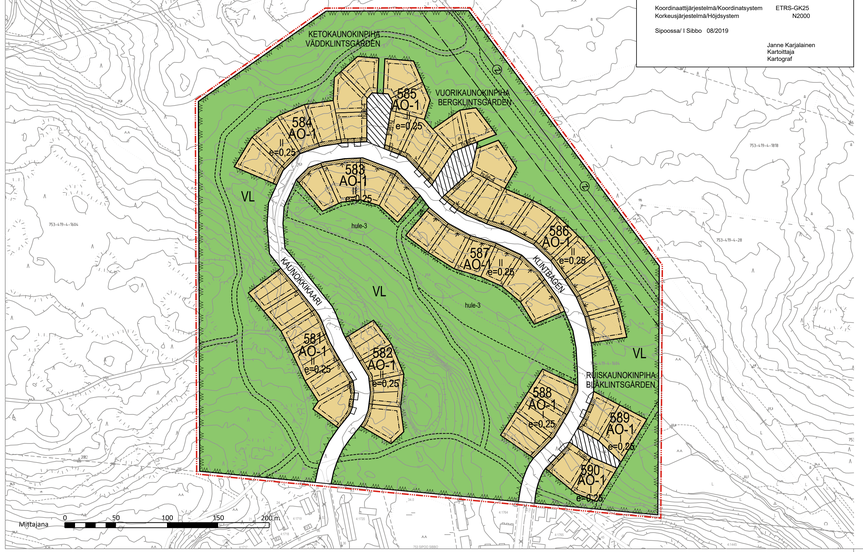
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla / Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaatti/järjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa/ I Sibbo 08/2019

Janne Karjalainen
Kartoittaja
Kartograf



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
PLANBETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER:

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² talousrakennuksen kutakin asuntoa kohti. Ohjeelliselle tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon.

Kvartersområde för fristående småhus. Utöver den tillåtna byggrätten tillåts byggande av ekonomiutrymmen på högst 40 m²-vy per bostad. På en riktgivande tomt får högst en bostad placeras.

VL — Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, kortteliosan ja muun kaava-alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomt gräns.

588 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1 — Ohjeellisen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomt.

KAUNOKKIKAARI — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0,25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takåsens riktning.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Pihakatu.
Gårdsgata.

2 — Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

z — Puistomuuntamolle varattu alueen osa.
För parktransformator reserverad del av område.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Katu.
Gata.

Ohjeellinen polku. Kulkuyhteys tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maisemakokonaisuuden arvo ei vähenny.
Riktgivande stig. Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att landskapshelhetens värde inte minskas.

hule-3 — Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyä ja viivytysrakenteita varten. Hulevesirakenteen mitoituksessa on suositeltavaa varata vähintään 0,9 ha suuruinen kosteikko tai noin 0,6 ha suuruinen lammikko. Rakenteen viivytystilavuuden tulee olla 1904 m3 ja sen tulee tyhjentyä viimeistään 24 h kuluttua täyttymisestä. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Riktgivande områdesdel som är reserverad för dagvattenhantering och fördröjningskonstruktioner. För dagvattenkonstruktionens dimensionering rekommenderas att en minst 0,9 ha stor våtmark eller en cirka 0,6 ha stor damm reserveras. Konstruktionens fördröjningsvolym ska vara 1904 m3 och den ska tömmas senast inom 24 timmar efter att den har fyllts. Fördröjningskonstruktionen ska ha planerad överströmning.

hule-4 — Ohjeellinen hulevesipainannetta varten varattu alueen osa.
Riktgivande områdesdel reserverad för en dagvattensänka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Alueelle laeltaan sitovat rakennustapaohjeet.
Bindande anvisningar för byggnadssättt uppgörs på området.

Alueella on ohjeellinen tontijako.
Tomtindelningen på området är riktgivande.

Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoitetta.
Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen.

Autopaikkoja on rakennettava AO-1 kortteleissa 2 ap/asunto.
Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad i AO kvarteren.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.
Vid ansökan om bygglov skall klarläggas, att radon inte orsakar olägenheter för hälsan.

Kattomuoto on harjakatto tai kaksoispulpettikatto, kattokaltevuus 1:1,5 - 1:3.
Takformen är åstak eller dubbelt pulpettak, taklutning 1:1,5 - 1:3.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita vesistöjä likaavia aineita.
I området får inte oskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen, som kan förorena vattendragen.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille vesistöjen veden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra vattendragens kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.

Istutusalueilta, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.

Rakentamisen aikana syntyvät hulevedet tulee hallitusti ohjata työmaaaikaiseen hulevesirakenteeseen, jona voi toimia esimerkiksi väliaikainen vivytys- ja/tai suotorakenne.
Dagvatten som uppkommer under byggtiden ska på ett kontrollerat sätt styras till en dagvattenkonstruktion som används under byggtiden, exempelvis en tillfällig fördröjnings- och/eller infiltrationskonstruktion.

Piha-alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä säilyttämään olemassa olevaa luonnonympäristöä ja välttää voimakasta maanmuokkausta.
Då gårdsområdena planeras och förverkligas ska man eftersträva att bevara den befintliga naturmiljön och undvika kraftig markbearbetning.

Alueella tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää läpäiseviä pintoja asfaltin sijaan.
På området ska om möjligt genomsläppliga ytor användas i stället för asfalt.

Sipoossa 2.3.2020
i Sibbo

Jarkko Lyytinen
arkkitehti SAFA, YKS 487
kaavoituspäällikkö, planläggningschef

T9 TAASJÄRVI IV ASEMAKAAVA
T9 DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK IV

Asemakaavalla muodostuvat Sipoon kunnan Söderkullan korttelit 581-590 sekä näihin kuuluvat lähivirkistysalueet.

Genom detaljplanen bildas kvarter 581-590 samt område för närrekreation i anslutning till kvarteret i Söderkulla i Sibbo kommun.

Voimaantulo / Ikraftträdande	
Kuulutus / Kungörelse	
Valtuusto / Fullmäktige	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagt MRA / MarkByggF 30§	
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

T9 Taasjärvi IV asemakaava
T9 Detaljplan för Tastträsk IV

Numero/Nummer: T9
Päiväys/Datum: 26.11.2019, tark. 2.3.2020
Kaavoit laatijat / Planera utarbetare: EK
Piirtäjä/Ritare: EB, HL (Ramboll)
Mittakaava/Skala: 1:2000

RAMBOLL

Niina Ahlfors
kaavoitusarkkitehti, yksikön päällikkö, planläggningsarkitekt, enhetschef

Eveliina Könttä
kaavoitusarkkitehti, planläggningsarkitekt