



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

A-1 Asuinrakennusten korttelialue.
Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asuntokohtaisia itämisistovarastoja saa rakentaa 6 m²/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia 4% rakennusoikeudesta.
Kvartersområde för bostadshus.
Över den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen får man bygga separata bostadsanknutna lösöreforråd 6 m²/bostad, samt ekonomibyggnader 4% av byggnadsrätten.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² taloustiloja kutakin asuntoa kohti.
Kvartersområde för fristående småhus.
Över den tillåtna byggrätten tilläts byggande av ekonomibyggnader på högst 40 m²-vy per bostad.

VP Puisto.
Park.

VL Lähivirkistysalue.
Område för närekreation.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Sijainnillaan ikimääräinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ungefärligt läge för gräns mellan delområden där olika planbestämmelser råder.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

571 Korttelin numero.
Kvarternsnummer.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt-/byggnadsplats.

TASBYNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II Alieivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
En understreckad romersk siffra anger det vänigsantal som ovillkorligen skall användas.

I (3/4) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkalt inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

(1/2) I Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkalt inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man i byggnadens första våning får använda för utrymme som inräknas i våningsytan.

e =0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takäsen riktning.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

t 40 Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätten i våningskvadratmeter för ekonomibyggnad.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Riktgivande för lek och utvistelse reserverad del av område.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Ohjeellinen ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse.

Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.

Katu.
Gata.

Jalankululle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gångtrafik.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Ohjeellinen polku. Kulkuyhteys tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maisemakokonaisuuden arvo ei vähenny.
Riktgivande stig. Gängleden bör anpassas till naturförhållandena så, att lands- kaphshetens värde inte minskas.

UO-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä osoitettuiilla alueilla tulee niille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa ottaa huomioon alueen erityiset luontoarvot.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. På de områden som anvisats med beteckningen ska vid åtgärder och planering av åtgärder tas hänsyn till områdets särskilda naturvärden.

Puistomuntamolle varattu alueen osa.
För parktransformator reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET, ALLMÄNNA BESTÄMMELSER :

Alueelle laaditaan sitovat rakennustapaohjeet.
Bindande anvisningar för byggnadssätt uppgörs på området.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.
Tomtindelningen på området är riktgivande.

Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta.
Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen.

Autopaikkoja on rakennettava AO-1 kortteleissa 2 ap/asunto. A-1 kortteleissa autopaikkoja on rakennettava 1,5 /asunto ja vieraspaikkoja 1 ap / enintään 5 asunto.
Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad i AO-1 kvarteren. I A-1-kvarteren bör byggas 1,5 bp/bostad och gästbilplatser 1 bp / högst 5 bostäder.

Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä aidoin ja/tai suojaistutuksiin ja jäsenneittävä puu- ja/tai pensasistutuksiin enintään 6 autopaikkaa käsittäviin osiin.
Parkeringsplats bör skiljas från den övriga omgivningen med staket och/eller skyddsplanteringar och uppdelas genom träd- och/eller buskplanteringar i delar som omfattar högst 6 bilplatser.

Leikkipaikan tulee olla vähintään 100 m² ja muun oleskelualueen 20 m². Leikki- ja oleskelualueet on erotettava suojaistutuksiin ja/tai aidoin huoltoliikenteestä ja pysäköintipaikoista.
Lekområdet bör varaa minst 100 m² och annat utvistelseområde 20 m². Lek- och utvistelseområde bör med skyddsplanteringar och/eller staket avskiljas från servicetrafik och bilplatser.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.
Vid ansökan om bygglov skall klarläggas, att radon inte orsakar olägenheter för hälsan.

Kattomuoto on harjakatto tai kaksoispulpettikatto, kattokaltevuus 1:3 - 1:2.
Takformen är åstak eller dubbelt pulpettak, taklutning 1:3 - 1:2.

Alueella ei saa säilyttää irralliaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita vesistöjä likaavia aineita.
I området får inte oskyddat förvaras eler lagras flytande bränslen eller andra ämnen, som kan förorena vattendragen.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille vesistöjen veden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vestiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra vattendragens kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.

Istutusalueilta, katoilta ja muilta pihajänteiltä kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeytää.
Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.

Kortteleiden 570, 571, 572, ja 573 asuinrakennukset on liitettävä MRL 57a§:n mukaisesti kaukolämpöverkkoon.
I kvarteren 570, 571, 572, och 573 skall bostadshusen anslutas till fjärrvärmenätet enligt MarkByggl 57a§.

Sipoossa 8.8.2012
i Sibbo

Pekka Söyrilä
maanmittausinsinööri, lantmätaringenjör, DI
vs. kehitysohjaaja, vik. utvecklingsdirektör

Jarkko Lyytinen
arkkitehti, arkitekt
SAFA, yks 487
kaavotusarkkitehti, planläggningsarkitekt

SIPOON KUNTA
MASSBYN KYLÄ

SIBBO KOMMUN
MASSBY

T 5 TAASJÄRVI III ASEMAKAAVA
SÖDERKULLA

T 5 DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK III
SÖDERKULLA

Voimaantulo / Ikraftträdande	8.8.2012
Kuulutus / Kungörelse	28.6.2012
Valtuusto / Fullmäktige	18.6.2012
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	5.6.2012
Kaavotusjoosto / Planläggningssektionen	21.5.2012
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggl 65§, MRA / MarkByggF 27§	5.4. - 6.5.2012
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	2.4.2012
Kaavotusjoasto / Planläggningssektionen	28.3.2012

 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavotuskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer T 5 Päätöksen 18.6.2012 Kavon laatu / Planens utarbetare MKA, Jly Päättäjän Jly, BLI Vikakaava/Skala 1:1000
T 5 TAASJÄRVI III ASEMAKAAVA SÖDERKULLA T 5 DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK III SÖDERKULLA		