



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- A-1

Asuinrakennusten korttelialue. Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asunokohtaisia itäimistövarastoja saa rakentaa 6m²/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia 4% rakennusoikeudesta. Kvartersohmäde för bostadshus. Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen får man bygga separata bostadsanknutna lösoförrädd 6 m²/bostad, samt ekonomibyggnader 4% av byggnadsrätten.
- AP-2

Asuinpienalojen korttelialue. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainn, muodon, värtäyksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat korttelin sr-rakennuksen ominaispiirteitä. Kvartersohmäde för småhus. Nya bostadshus och gårdsbyggnader ska byggas så att de i fråga om läge, form, färgsättning och fasadindelning följer sr-byggnadens särdrag.
- AO-1

Erillisspienalojen korttelialue. Sallittu rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² taloustaloja kutakin asuntoa kohti. Kvartersohmäde för fristående småhus. Utöver den tillåtna byggrätten tillåts byggande av ekonomitrymmen på högst 40 m²-vv per bostad.
- VP

Puisto. Park.
- VL

Lähiuikistysalue. Område för närekreation.
- LP

Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktigivande gräns för område eller del av område.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspalkan raja. Riktigivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 560

Korttelin numero. Kvarternummer.
- 1

Ohjeellinen tontin/rakennuspalkan numero. Nummer på riktigivande tomt/byggnadsplats.
- TASBYVÄGEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 1000

Rakennusoikeus kerrosalanelometreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- I

Ruomallinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u 1/2

Murtoluku ruomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi lisäksi. Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspalkan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomten/byggnadsplatsens yta.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
- I

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta för ekonomibyggnad får placeras.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala. Byggnadsyta för forvaringsplats för bil.
- p

Pysäköintipaikka. Parkeringsplats.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takens riktning.
- o o o

Istutettava puuviiri. Puiden rungon ympäröimän tulee olla istutettaessa vähintään 6-8 cm mitattuna 1 m korkeudelta ja niiden etäisyyks toisistaan saa olla enintään 8 m. Trädad som skall planteras. Trädstammens omkrets bör vara minst 6-8 cm mått på 1 m höjd då de planteras och deras avstånd från varandra vara högst 8 m.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspalkalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- sr-2

Suojeltu rakennus. Alueen historiallisen luonteen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen luonne säilyy. Skyddad byggnad. Viktig byggnad som ej får rivas med tanke på områdets historiska karaktär. Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla karaktär bevaras.
- Katu. Gata.
- Ohjeellinen polku. Kulkuyhteyks tulee toteuttaa luonnonsuhteiden mukaan niin, että maaseutomaailman arvo ei vähene. Riktigivande stig. Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att lands- kaphshetens värde inte minskas.
- Yleisee jalankululle varattu alueen osa. För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- hule

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien seikkyttämistä ja imeyttämistä varten. Riktigivande del av område, där en bassäng för sedimentering och infiltrering av dagvatten kan anläggas.
- oja-1

Ohjeellinen avo-joaa varten varattu alueen osa. Riktigivande, för öppet dike reserverad del av område.
- le

Ohjeellinen, leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Riktigivande, för lek och utestivelse reserverad del av område.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinillä osoitettuiilla alueilla tulee niille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa ottaa huomioon alueen erityiset luontaravot. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. På de områden som anvisats med beteckningen ska vid åtgärder och planering av åtgärder tas hänsyn till områdets särskilda naturvärden.
- vu

Ohjeellinen urheilukenttä. Riktigivande område för idrottsplan.
- km

Ohjeellinen kumpare. Riktigivande kron.
- z

Puistomuuntamolle varattu alueen osa. För parktransformator reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET, ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Alueelle laaditaan sitovat rakennustapaohjeet. Bindande anvisningar för byggnadsått uppgörs på området.

Alueella on ohjeellinen tonttijako. Tomtindelningen på området är riktigivande.

Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta. Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen.

Autopaikkoja on rakennettava AO-1 kortteilla 2 ap/asunto. AP- ja A-1 kortteilla autopaikkoja on rakennettava 1,5 /asunto ja vieraspaikkoja 1 ap / enintään 10 asuntoa. Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad i AO-1 kvarteren. I AP- och A-1-kvarteren bör byggas 1,5 bp/bostad och gästbilplatser 1 bp / högst 10 bostäder.

Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä aidoin jätin suojaistutuksen ja jäsenneittävä puu- jätin pensasistutuksen enintään 6 autopaikkaa käsittävien osin. Parkeringsplats bör skiljas från den övriga omgivningen med staket och/eller skyddsplanteringar och uppdelas genom träd- och/eller buskplanteringar i delar som omfattar högst 6 bilplatser.

Leikki- ja muuta oleskelutilaa on rakennettava seuraavasti: Vähintään kaksi asuntoa käsittävälle tontille on rakennettava vähintään 12 m² leikkialuetta ja 5 m² muuta oleskeluallueta/100 m² asuinkerrosalanelimetriä kunden. Leikkipaikan tulee olla joka tapauksessa vähintään 100 m² ja muun oleskeluallueta 20 m². Leikki- ja oleskeluallueta on erotettava suojaistutuksin jätin aidoin huoltokäytännöstä ja pysäköintipaikoista. Lek- och annat utestivelseområde bör anläggas enligt följande: Inom tomten för minst två bostäder bör anläggas minst 12 m² lek- och 5 m² annat utestivelseområde/100 m² bostadsvåningsyta. Lek- och utestivelseområde bör med skyddsplanteringar och/eller staket avskiljas från servicetrafik och bilplatser.

Rakennustappaa haettaessa on selvittävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa. Vid ansökan om bygglov skall källräggas, att radon inte orsakar olägenheter för hälsan.

Kattomuoto on harjakatto tai kaksoispulpettikatto ja avoräystää, kattokaltevuus 1:3 - 1:2. Takformen är åstak eller dubbelt pulpettak med öppen takfot, taklutning 1:3 - 1:2.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita vesistöjä likaavia aineita. I området får inte oskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen, som kan förorena vattendraget.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille vesistöjen veden laadulle vaarallisia aineille, on sijoitettava vesistöviiseen katettuun suoja-alaan. Allaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra vattendragens kvalitet, skall anläggas i en vattendäkt och täckt skyddssäck. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.

Istutusalueilta, katoilta ja muilta pihajänteiltä kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.

Korttelien 560 ja 563 sekä tonttien 8/554 ja 6-7/561 asuinrakennukset on liitettävä MRL 57a§ n mukaisesti kaukoilmaväylään. I kvarteren 560 och 563 samt tomterna 8/554 och 6-7/561 skall bostadshusen anslutas till fjärrvärmenät enligt MarkByggl 57a§.

SIPOON KUNTA
MASSBYN KYLÄ

SIBBO KOMMUN
MASSBYBY

TAASJÄRVI II: N ASEMAKAAVA
DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK II

Asemakaava koskee kortteilla 550 - 563 niihin liittyne katu-, pysäköinti-, puisto- ja virkistysalueineen. Detaljplanen omfattar kvarteren 550 - 563 med anslutande gatu-, parkerings-, park- och rekreationsområden.

Voimaantulo / Ikraftträdande	23.6.2011
Kuultus / Kungörelse	28.5.2011
Vaihtelu / Förläggelse	9.5.2011
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	12.4.2011
Kaavolusasto / Planläggningssektionen	6.4.2011
Enchius näinhävi / Förelag framlagt MRL / MarkByggl 655, MRA / MarkByggl 275	21.2 - 23.3.2011
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	15.2.2011
Kaavolusasto / Planläggningssektionen	9.2.2011
Luonnon näinhävi / Utsatt framlagt MRL / MarkByggl 305	9.9 - 11.10.2010
Kaavolusasto / Planläggningssektionen	25.8.2010

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN

Kahty- ja kaavolusasto
Utvædligs- och planläggningscentralen

Nuumeri/Nummer
T 4

Paras/Övers
9.5.2011

Kaavon laati / Planens utarbetare
MKA, JLY

Paras/Övers
JLY, BLI

Näinhävi/Övers
1:1000