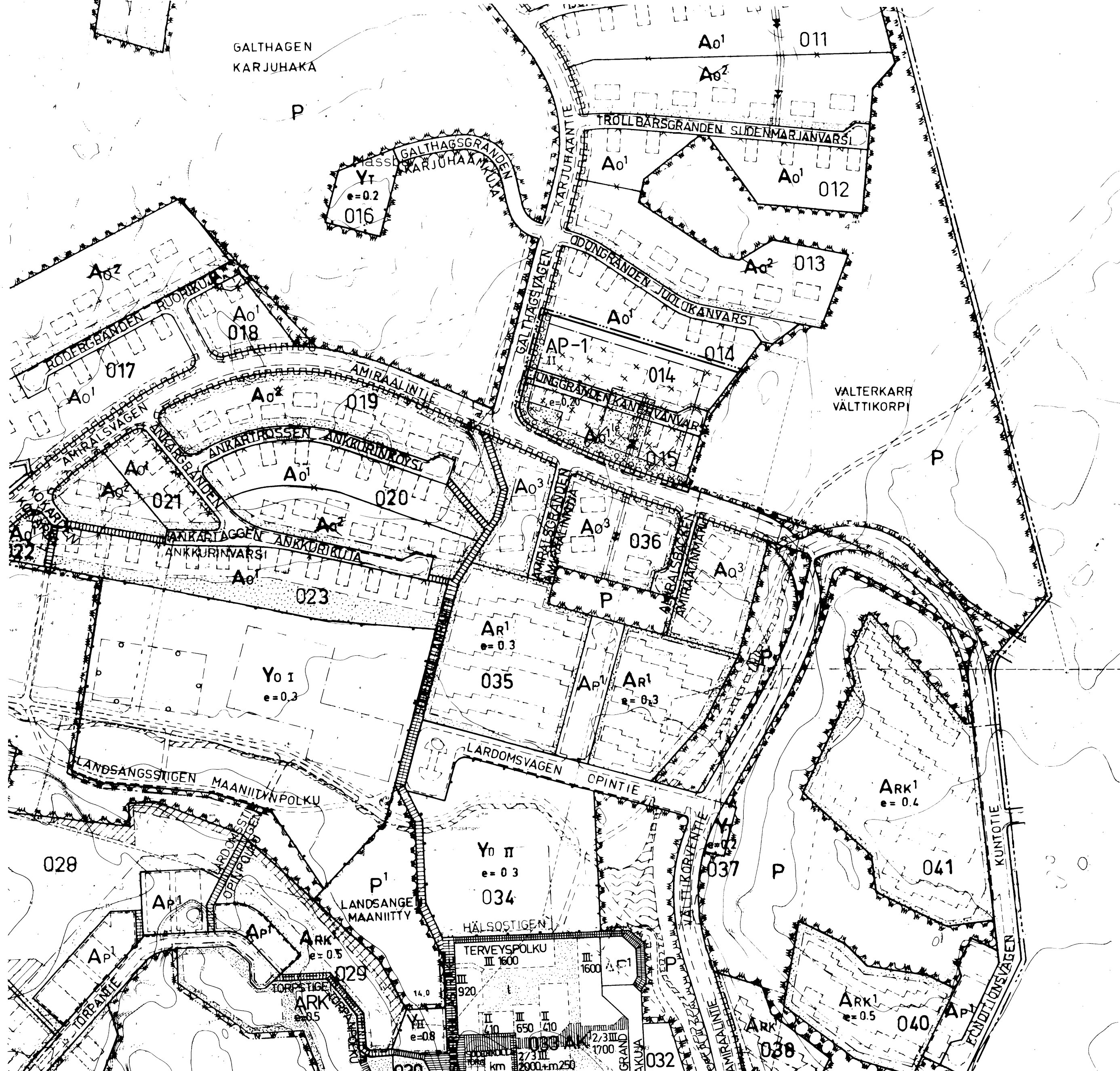




SIBBO KOMMUN
SÖDERKULLA 1

Byggnadsplaneändring
för del av Massby by,
del av kvarter 014, kvarter 015
samt byggnadsplaneväg

1:2000

BYGGNADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planeområde fastställelsen gäller.

Kvartersområde för småhus.
Varje byggnad får inrymma högst två bostäder.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planebestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploaterings-tal, dvs. förhållandet mellan våningsyta och tomtens yta.

Byggnadsyta.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Del av område som bör planteras.

Del av område där träd och buskar bör planteras så att de bildar en tät avgränsande zon.

Riktgivande för underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart inte får byggas.

Varje bostad bör ha en till bostaden hörande och på ändamålsenligt sätt mot insyn skyddad utevistelseplats till vilken bör ordnas tillträde yttre vägen.

Bilplatser.
Minimiantalet bilplatser:

Bostäder
1 bilplats/75 m²-vy
emellertid 1 bilplats/en bostad.

Sibbo 10.4.1986

Sibbo kommun
Miljöavdelningen
Planläggningskansliet

Raija Seppänen, planläggningsarkitekt

KST 19.8.1986 § 880

KFGE GODKÄNT 29.9.1986 § 168

SIPOON KUNTA
SÖDERKULLA 1

Rakennuskaavamuutos
osalle Massbyn kylää,
osa korttelia 014, kortteli 015
sekä rakennuskaavatie

1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Asuinpientalojen korttelialue.
Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten välisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluku.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Alueenosa, jolle on kehitettävä puita ja pensaita tiivis reunavyöhykkeeksi.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvokäytävää.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jolle on järjestetty pääsy ulkokautta.

Autopaikat.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot
1 autopaikka/75 k-m²
kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.

Sipoossa 10.4.1986

Sipoon kunta
Ympäristöosasto
Kaavoitustoimisto

Raija Seppänen, kaavoitusarkkitehti

KH 19.8.1986 § 880

KV HYVÄKSYNTY 29.9.1986 § 168