



# CENTRUM

BYGGNADSPANEÄNDRING; KV 030-033,  
DELAR AV 029 JÄMTE  
ANSLUTANDE OMRÅDEN

## PLANEÄNDRINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Linje 3 meter utanför det planområde fastställs avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för byggnadsyta och del av trafik-, byggnadsplanväg- eller parkområde
- Namn på byggnadsplanväg eller område
- Kvarternummer
- För allmän gångtrafik reserverat vägområde
- För allmän gång- och servicetrafik reserverat vägområde
- Torg
- För allmän gångtrafik reserverad del av kvarter
- Utfart till trafikområde
- Trafikled under område
- Trafikled över område
- Kvartersdel som bör planteras
- Område som bör reserveras för underjordiska ledningar
- Genomfartsöppning i byggnad
- Tecken inom byggnadsyta där
- den romerska siffran anger största tillåtna våningstal för byggnad eller del därav
  - bräktal före den romerska siffran visar, hur stor del av ytan av en ovan jord belägen källarvåning får användas för i byggnadsrätten ingående våningsyta
  - bräktal efter den romerska siffran visar, hur stor del av vindsvåningens yta får användas för i byggnadsrätten ingående våningsyta
  - det första arabiska heltalet anger den största tillåtna sammanlagda bostadsvåningsytan av bostadsbyggnad eller del därav, eller den största tillåtna sammanlagda våningsytan av annan byggnad eller del därav
  - det av bokstaven m föregående andra arabiska heltalet anger den största tillåtna sammanlagda våningsytan för butik eller annan rörelse

1:2000

Största tillåtna exploateringsgrad för byggnadsplats, dvs byggnadsplatsens våningsytas proportion till byggnadsplatsens areal

Byggnadsyta

Område för vistelse och lek

Byggnadsyta för kiosk

Instruktivt vattenområde

Kvartersområde för bostadshöghus. Parkeringsplatser får placeras endast på därför speciellt anvisad del av kvartersområdet. Ingårdning är ej tillåten. Byggnaderna och gårdarna bör planeras enhetligt och gårdarna anläggas och planteras samtidigt med uppförandet av byggnaderna. I bostadshöghus bör varje trapphus ha omedelbar utgång till gångtrafikområde eller det i byggnadsplan bestämda området för vistelse och lek. En del av byggnadsrätten samt dessutom butiks-, barndagvårds-, klubb- el. liknande servicelokaler får inrymmas i källarvåning helt ovan mark. Detta anges då enligt bestämmelsen om våningstal och våningsyta, ovan.

Kvartersområde för radhus eller bostadshöghus, som får uppföras i högst två och en halv våningar. Parkeringsplatser får placeras endast på därför speciellt anvisad del av kvartersområdet. Ingårdning är ej tillåten. Utrymmen för barndagvård eller fritidsverksamhet får inrymmas i byggnaderna.

Kvartersområde för affärsbyggnader

Kvartersområde för bilplatser, på vilket garage eller skyddstak för bilar får uppföras

Kvartersområde för allmänna byggnader

Parkområde

Parkeringsområde

Minimiantalet bilplatser utgör: Minst 1 bilplats per 75 kvadratmeter våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad; affärslokaler och andra liknande servicelokaler 1 bilplats per 50 kvadratmeter våningsyta.

# KESKUSTA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS; K 030-033,  
OSIA 029 NIIHIN  
LIITTYVINE ALUEINEEN

## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄRKYKSET

- Viiva 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamäärysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, liikenne-, rakennuskaavajärjestelmän tai puistoalueen osan raja
- Rakennuskaavajärjestelmän tai alueen nimi
- Korttelin numero
- Yleiselle jalankululle varattu tiealue
- Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu tiealue
- Tori
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa
- Liittymä liikennealueeseen
- Alueen alittava liikenneväylä
- Alueen ylittävä liikenneväylä
- Istutettava korttelin osa
- Maanalaista johtoja varten varattava alue
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko
- Merkintä rakennusallalla, jossa
- roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallittu kerrosluvun
  - murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan maanpäällisen kellarikerroksen pinta-alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaan rakennusoikeuteen
  - murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ullakkokerroksen pinta-alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaan rakennusoikeuteen
  - ensimmäinen arabialainen kokonaisluku osoittaa asuinrakennuksen tai sen osan yhteenlasketun enimmäisasuin-kerrosalan tai muun rakennuksen tai sen osan yhteenlasketun enimmäiskerrosalan
  - toinen arabialainen kokonaisluku jonka edessä on m-kirjain, osoittaa myymälän tai muun liikkeen yhteenlasketun enimmäiskerrosalan

1:2000

Suurin sallittu rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala

Oleskelu- ja leikkialue

Kioskin rakennusala

Ohjeellinen vesialue

Asuinkerrostalojen korttelialue. Pysäköintipaikkoja saa sijoittaa ainoastaan sitä varten erikseen osoitetulle korttelialueen osalle. Aitausta ei sallita. Rakennukset on pihamaineen suunniteltava yhtenäisesti ja pihat istutuksineen toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa. Asuinkerrostaloissa tulee jokaisesta porrashuoneesta olla välittömästi uloskäynti jalankulkualueelle tai rakennuskaavassa osoitetulle oleskelu- ja leikkialueelle. Osa rakennusoikeudesta sekä liisäki myymälä-, lasten päivähoito-, kerho- t. vastaaviin palvelutarkoituksiin rakennettavia tiloja saadaan sijoittaa kokonaan maanpäälliseen kellarikerrokseen. Tämä osoitetaan täällä yllä olevan kerrosluku- ja kerrosalamääräyksen mukaan.

Rivitalojen tai asuinkerrostalojen korttelialue jolla rakennusten kerrosluku saa olla enintään kaksi ja puoli. Pysäköintipaikkoja saadaan sijoittaa ainoastaan sitä varten erikseen osoitetulle korttelialueen osalle. Aitausta ei sallita. Rakennuksiin saadaan sisällyttää tilat lasten päivähoitoa tai vapaa-aikatoimintaa varten.

Liikerakennusten korttelialue

Autopaikkojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa autotalleja tai katoksia

Yleisten rakennusten korttelialue

Puistoalue

Pysäköintialue

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: asunnot, 1 autopaikka 75 kerrosneliömetriä kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti; liikehuoneistot ja muut samankaltaiset palvelutilat, 1 autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti.

I SIBBO, 14. FEBRUARI 1980  
SIPOOSSA, 14. HELMIKUUTA 1980

Byråarkitekt  
Toimistoarkitehti

ANDERS HH JANSSON

KFGE KV 29.5.80

LST LH 9 10 80

PLANERINGENS BASKARTA  
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA

1:2000

KOMMUN SIBBO  
KUNTA SIPOO  
BYAR KALLBACK MASSBY  
KYLÄT

LAN NYLANDS  
LÄÄNI UUDENMAAN

KARTAN UPPGJORT AV HELSINGFORS LANTMÄTERIDISTRIKT  
KARTANLÄATTAJA HELSINGIN MAÄNMITTAUSPIIRI

FLYGFOTOGRAFERING 1968  
ILMAKUVAUS

KARTLAGGNING 1968 70  
KARTTOITUS

KARTLAGGNINGSMETOD. STEREOMÄTNING, A8  
KARTTOITUSMETOD. STEREOKARTTOITUS, A8 1:1000

KOORDINATSYSTEM KARTKOORD SYSTEM HÖJDSYSTEM  
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60

KARTAN GODKÄNT  
KARTTA HYVÄKSYTTY 15.3.1972

Matti Nummenmaa  
MATTI NUMMENMAA