

Bifogas länsstyrelsens i Nylands län
utslag No 4627 av denna dag.
Helsingfors, den 29 maj
1979

UTAN
Stämpelskatt:
inspektör Rolf Nyström

Karlans överensstämmelse med Karlens yttilläggvis kylanavslutningen
kommunallfullmäktiges beslut av den 12. 12. 1978 (S 214) tecknat
den 11. 12. 1978 (S 229) bestyrker kommunen nuvarande valfästas

Söderkulla 1 och 2

Del av byggnadsplan som upphävs.

----- Linje 3 meter utanför det planecorråde
----- fastställelsen avser.
Gräns mellan delar av område, för vilka o-
lika planeställelser är gällande.
Gräns för kvarter, del av kvarter och om-
råde.
----- Instruktiv gräns för byggnadsyta och del av
----- trafik-, byggnadsplaneväg- eller parkområde
----- Instruktiv gräns för byggnadsplats.


 F8r allmån gångrafrik reserverat vågområde.
 Del av f8r allmån gångrafrik reserverat vågområde, på vilket servicetrafik är tillåten.

 Utfart till trafikområde.

Kvartersdel som b r planteras.

Kvartersdel på vilken befintligt tr d-
stånd bör bevaras.

Område som bör reserveras för underjordiska ledningar.

III Största tillåtna våningsantal i byggnader,
byggnad eller del av byggnad.

2700 Största tillåtna våningeyta i kvadratmeter.
~~Största tillåtna exploateringsstal för kvar-~~
~~tersområde, dvs. kvartersområdets våningey-~~
 = 2,5

Byggnadsyta.

Gräns för byggnadsyta intill vilken bygg-

	nad bör uppföras.
1	Område för vistelse och lek.
2	Byggnadsyta för kiosk.

Instruktivt vattenområde.

speciellt anvisad del av kvarteretsrådet. Ingärddning är ej tillåten. Byggnaderna och gårdplanerna bör planeras enhetligt och planerna välformas och planteras samtidigt.

gårdarna anslags och planteras samtidigt med uppförandet av byggnaderna. I bostadshöghus bör varje trapphus ha omedelbar utgång till gångtrafikonråde eller det i

byggnadsplanen bestämda området för vistelse och lek. En del av byggnadsrätten samt dessutom butiks-, barndagvårds-, klubb- eller liknande servicelokaler får inrymmas i

källarvåning helt ovan mark oberoende av vad i byggnadsplanen är bestämt om våningsantalet.

Slipoo

----- Vapa 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella,
jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääritysten alaisten alueen osien
välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennusalan, liikenne-, rakennuskaavatie- tai puistoalueen osan raja

----- Ohjeellinen rakennusalueen raja.

024	Korttelin numero.
TORPANTIE	Rakennuskaavatien tai alueen nimi.

* 15.0 Korkeusasema.

Yleiselle jalankululle varattu tieselue.
Yleiselle jalankululle varattun tieselueen

Liittymä liikennealueeseen.

Alueen alittava liikenneväylä.

Istutettava korttelin osa.

Korttelin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.

Maanalaista johtoa verten varattava alue
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

II	rakennusten, rakennuksen tai sen osan suu- rin sallittu kerrosaluku.
2700	Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.

~~4-03~~ Suurin sallittu korttelialueen tehokkuus-
luku eli korttelialueen kerrossala suhde
korttelialueen pinta-alaan.

[] Rakennussala.
 [K K] Rakennusalan raja, johon on rakennettava
 kiinni.
 []

Oeskelu- ja leikkialue.
 Kioskin rakennusala.
 Ohjeellinen vesialue.

AK' Asuinkerrostalojen korttelialue. Pysäköintipaikkoja saa sijoittaa ainoastaan sitä varten erikseen osoitetulle korttelialueen

osaile. Aitautsa ei sallita, rakennukset
on pihamaiseen suunniteltava yhtenäisesti
ja pihat istutuksiineen toteutettava saman-
aikaisesti rakennusten kanssa. Asuinkerros

taloissa tulee jokaisesta porrashuoneesta olla välitön uloskäynti jalankulkualueelle tai rakennuskaavassa osoitetulle oleskelu- ja leikkialueelle. Osa rakennusoikeudesta

sekä lisäksi myymälä-, lasten päivähoito-, kerho- t. vastaaviin palvelutarkoituksiin rakennettavia tiloja saadaan sijoittaa maanmülliseen kellarikerrokseen sen es-

Rakennuskaavan osa ioko

14. Keskusteltä on kumotaan.

X Merkintä, joka kumotaan.

PLANERINGENS BASKARTA KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA	1:2000	KARTAN UPPJOVATT AV Helsingfors LANTMÄTERIDISTRIKT KARTANLAATUJA Helsingin MAANMITTAUSPIIRI
KOMMUN <i>SIBBO</i> KUNTA <i>SIPPO</i>		FLYGFOOTGRAFERING 1968 KARTLAGGNING 1968-70 ILMAKUVAUS KARTTOITUS
BYAR <i>KALLBACK MASSBY</i> KYLÄT		KARTLAGGNINGSMETOD. <i>STEREOMÄTNING, A8</i> 1:1000 KARTTOITUSMENETELMÄ <i>STEREOKARTTOITUS, A8</i>
LÄN <i>NYLANDS</i> LAANI <i>UUDENMAAN</i>		KOORDINAATIT <i>KARTKOORD SYSTEM</i> HOUDSYSTEM KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ <i>KKJ</i> KORKEUSJÄRJESTELMÄ <i>N60</i>
		KARTAN GÖDKÄNT <i>Matti Nummenmaa</i> KARTTA HYVÄKÄYTTY <i>15.9.1972</i> MATTI NUMMENMAA