

SIBBO

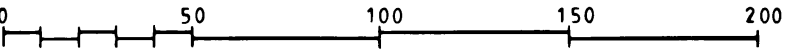
SÖDERKULLA

BYGGNADSPLAN OCH ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR EN DEL AV KALLBÄCK BY

Byggnadsplaneändringen berör en del av kvarter 030 och vägområde.

Genom byggnadsplanen och byggnadsplaneändringen bildas kvarter 045 – 049, en del av kvarter 030 samt väg-, trafik-, rekreations- och specialområden.

1:2000



BETECKNINGAR OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.

Kvartersområde för flervåningshus.

Kvartersområde för flervåningshus, där även allmänna byggnaders utrym-
men får byggas.

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
På området får även byggas utrymmen för social verksamhet och hälsovård,
församlingsutrymmen, utrymmen för hobby och kulturell verksamhet, bostäder,
inkvarteringsutrymmen, utrymmen för ickemiljöstörande industri, underjordiska
parkeringsutrymmen samt stations- och trafikutrymmen för spårtrafikbana och
underjordiskt utrymme för skyddsrum.

Område för närrökreation.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.
Anslutning till område endast tillåtet vid platser som anvisats i planen.

Allmän väg med tillhörande sidoområden.

Småbåtspplats.

Parkeringsområde.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande sträckning för spårtrafikbana.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.

Kvartersnummer.

Byggnadsplatsnummer.

Namn på byggnadsplaneväg.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader,
byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads
största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas
för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget
under de i planen till antalet angivna våningarna.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta, där skärmtak för bilar och förrådsutrymmen för bostäder
får placeras.

Byggnadsyta, där service- och klubbyggnad får placeras.

Utrymme under markplanet för skyddsrum, spårtrafik, station,
hobbyverksamhet och parkering.

Riktgivande vattenområde.

Del av byggnadsyta, där det i byggnad skall lämnas en högst 3 m bred
genomfartsöppning.

Del av område som bör planteras.

SIPOO

SÖDERKULLA

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS OSALLE KALLBÄCKIN KYLÄÄ

Rakennuskaavan muutos koskee osaa korttelista 030 ja tiealuetta.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 045 – 049, osa korttelia 030 sekä tie-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueet.

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa rakentaa myös yleisten raken-
nusten tiloja.

Asuinpientalojen korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja,
seurakunnallisia tiloja , harrastus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja,
asuntoja, majoitustiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollista toimintaa
palvelevia tiloja, maanalaisia pysäköintitiloja sekä raideliikenteen vaatimia asema-
ja liikennetiloja ja maanalaisen tilan väestösuojia varten.

Lähivirkistysalue.

Kauuttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liittyminen alueelle
kielletty muualta kuin kaavassa osoitetuista kohdista.

Yleinen tie vierialueineen.

Venevalkama.

Pysäköimisalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen kos-
kee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen raideliikenteen ratasuunta.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuskaavation nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan raken-
nuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainit-
tujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä
käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksia ja asuntojen varastoti-
loja.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja kerhorakennuksen.

Maanalainen tila väestönsuojia, raideliikennettä, asematiloja,
harrastustoimintaa ja pysäköintiä varten.

Ohjeellinen vesialue.

Rakennusalan osa, jossa rakennukseen on jätettävä enintään 3 m leveä
kulkuaukko.

Istutettava alueen osa.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör bostäders
och inkvarteringsutrymmens ytterväggars samt fönsters och andra
konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB(A).

Byggnadsplaneväg.

För gångtrafik reserverad väg.

För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där infart till byggnads-
plats är tillåten.

Körförbindelse inom området.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.

Planskild korsning.

Gångväg ovanför väg eller trafikområde.

Ungefärligt läge för utfart.

ALLMÄNT

På A-, AK-, AK-Y- och AP- kvartersområden får förvaringsplatser för
bilar byggas i källarvåningen.

Obebyggda delar av byggnadsplatsen som inte används som gångbana,
parkeringsplats eller lekplats bör planteras eller på annat sätt
bringas i vårdat skick.

Med stöd av byggnadslagens § 101 är uppförande av nybyggnad förbjudet
under tre år från planens fastställelse tills erforderliga trafikleder
och avlopp är byggda samt vattenförsörjningen tryggad.

Minimiantalet bilplatser utgör:

-Bostäder

A och AK	2	bilplatser / bostad
AP	2	bilplatser / bostad
-Affärsutrymmen	1	bilplats / 50 m² våningsyta
-Kontorsutrymmen	1	bilplats / 70 m² våningsyta
-Församlingsutrymmen	1	bilplats /130 m² våningsyta
-Utrymmen för social verksamhet, hälsovård och kulturell verksamhet	1	bilplats /100 m² våningsyta
-Inkvarteringsutrymmen	1	bilplats /100 m² våningsyta
-Industriarbetsplatser	1	bilplats /120 m² våningsyta

Helsingfors den 09.10.1991 Reviderad 31.03.1992
Helsingissä Tarkistettu

SUUNNITTELUKESKUS OY - PLANKONSULT AB

Raimo Hannula

Raimo Hannula
arkitekt, arkkitehti SAFA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuntojen
ja majoitustilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden
ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Rakennuskaavatie.

Jalankululle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle
ajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Tien tai liikennealueen ylittävä jalankulkutie.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISTÄ

A-, AK-, AK-Y- ja AP- korttelialueilla saa auton säilytyspaikkoja raken-
taa kellarikerrokseen.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä jalankulkuteinä,
pysäköintiin tai leikkipaikkana, on istutettava tai muuten saatettava
hoidettuun kuntoon.

Rakennuslain 101 § :n nojalla kielletään uudisrakennuksen rakentaminen
kolmen vuoden ajaksi kaavan vahvistumisesta lukien kunnes välttämättömät
liikenneväylät ja viemärit on järjestetty ja veden saanti turvattu.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

-Asunnot

A ja AK	2	autopaikkaa / asunto
AP	2	autopaikkaa / asunto
-Liiketilat	1	autopaikka / 50 m² kerrosalaa
-Toimistot	1	autopaikka / 70 m² kerrosalaa
-Seurakunnalliset tilat	1	autopaikka /130 m² kerrosalaa
-Sosiaalitointa, terveyden- huoltoa ja kulttuuritoimintaa palvelevat tilat	1	autopaikka /100 m² kerrosalaa
-Majoitustilat	1	autopaikka /100 m² kerrosalaa
-Teolliset työpaikat	1	autopaikka /120 m² kerrosalaa

Ustiklid	Nähtävää	29.11. – 19.12.1991	
Fullmäktige	Välueeto	8.10.1992	
Fastställd	Vahvistettu	19.11.1993	KUNGJORD /KUULUTETTU 7.12.1993
SIBBO SIPOO SÖDERKULLA Kallbäck	Ritimgens innehåll Pirustuksen sisältö	Skala Mittakaava	1:2000
	Kvarter 045-049, en del av kvarter 030 Korttelit 045-049, osa korttelia 030		
SUUNNITTELUKESKUS OY - PLANKONSULT AB Smolénvägen 6 • 00520 HELSINGFORS 52 • Tel. 90-156-61 Osoite/Address • 00520 HELSINKI 52 • 31-3-156-61	Planeringssektor, arhitekti ja suunnittelijien Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero		
Rit. Piiri LR	100%	100%	100%
Kontakti/Plan. Yht. hank./Suunn.	Raimo Hannula		
Godk. Hyy			
			KMS - 0630 - B2833- 901