

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Kvartersområde för flervåningshus. Asuinkerrostalojen korttelialue. Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälso-Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för allmänna byggnader, som är reserverat för Y/k Yleisten rakennusten korttelialue, joka on varattu kunnan tarpeisiin. Område för närrekreation. Lähivirkistysalue. Kvartersområde för bilplatser. Autopaikkojen korttelialue. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planebestämmelser är Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Riktgivande gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planebestämmelser är gällande. Ohjeellinen kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kvartersnummer. Korttelin numero. Nanm på byggnadsplaneväg. TALLBACKAV Rakennuskaavatien nimi. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. 3200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Talserie, där det första talet anger bostadsvåningsytan i m² och det andra talet den största tillåtna våningsytani m², som får reserveras för förråds- och hobbyutrymmen för invånarnas gemen-Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku asumista palvelevan varastoja askartelutilan suurimman sallitun kerrosneliömetrimäärän. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Byggnadsyta. Rakennusala. Del av område, där klubbutrymme får placeras. Alueen osa, 'johon saa sijoittaa kerhotilan. För lek och utevistelse reserverad del av område, som bör planteras.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, joka on istutet-

För lek och utevistelse reserverad del av område. Området är i gemansamt bruk för kvarteren 037, 040, 041 och 042. På området får uppföras anordningar, anläggningar och stigar, som betjänar områdets användningsändamål. Området bör bevaras i naturtillstånd och vid behov planteras. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueenosa. Alue on kortteleiden 037, 040, 041 ja 042 yhteiskäytössä. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia laitteita ja rakennelmia sekä polkuja. Alue tulee säilyttää luonnonmukaisena ja tarvittaessa istuttaa.

Del av område som bör planteras. Istutettava alueen osa.

Byggnadsplaneväg. Rakennuskaavatie.

> För allmän gångtrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankulle varattu alueen osa.

Parkeringsplats. Pysäköimispaikka

> Lättrafikled under byggnadsplaneväg. Rakennuskaavatien alittava kevyenliikenteen väylä.

Del av vägområdes gräns där utfart inte får byggas. Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää a joneuvoliittymää

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISMÄÄRÄYKSET

Bostäder : 1,5 bilplats / bostad : 1 bilplats / 20 bostäder för rörelsehindrade Y/k - kvarter : 1 bilplats / 100 m² - vy YS - kvarter : 1 bilplats / 200 m² - vy Autopaikat Asunnot: 1,5 autopaikkaa / as : 1 ap / 20 as / liikuntaesteiset Y/K - kortteli : 1 ap / 100 k-m² YS - kortteli 1 ap / 200 k-m²

Bilplatser, som skall anläggas på kvartersområdet, bör omges med Korttelialueelle rakennettavat autopaikat on ympäröitävä istuk-

Bilplatser för rörelsehindrade får placeras på kvartersområdet utanför områden reserverade för bilplatser. Liikuntaesteisten autopaikat saa sijoittaa korttelialueella autopaikka-alueiden ulkopuolelle.

På området får byggas underjordiska utrymmen som befolkningsskydd. · Alueelle sallitaan rakennettavaksi maanalaisia tiloja väestönsuojeluun.

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL HUOLTOASUNNOT

På kvartersområdet för allmänna byggnader får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder. Yleisten rakennusten korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

SÖDERKULLA 1

SIBBO KOMMUN SIPOON KUNTA

TALLBACKEN MÄNTYMÄKI

Byggnadsplaneändring och utvidgning för delar av Massby och Kallbäck byar, kvarter 037, 038, 040, 041, 042, närrekreationsområden och byggnadsplanevägar.

Rakennuskaavan muutos ja laajennus osille Massby ja Kallbäckin kyliä, korttelit 037, 038, 040, 041, 042, lähivirkistysalueita ja rakennuskaavateitä.

1:2000



Sibbo / Sipoo 5.4.1990

Sibbo kommun / Sipoon kunta Miljöavdelningen / Ympäristöosasto Planläggningskansli / Kaavoitustoimisto

PLN / KLK 5.4.1990 KST/ KH 17.4.1990 PÅSEENDE/ NÄHTÄVILLÄ 23.4 - 22.5. 1990 PLN / KLK 22,5.1990 KST/KH. 22.5.1990 § 345 KFGE/KV 30.5.1990 § 82 LST/LH . 24.9.1990

Planläggningsarkitekt / Kaavoitusarkkitehti