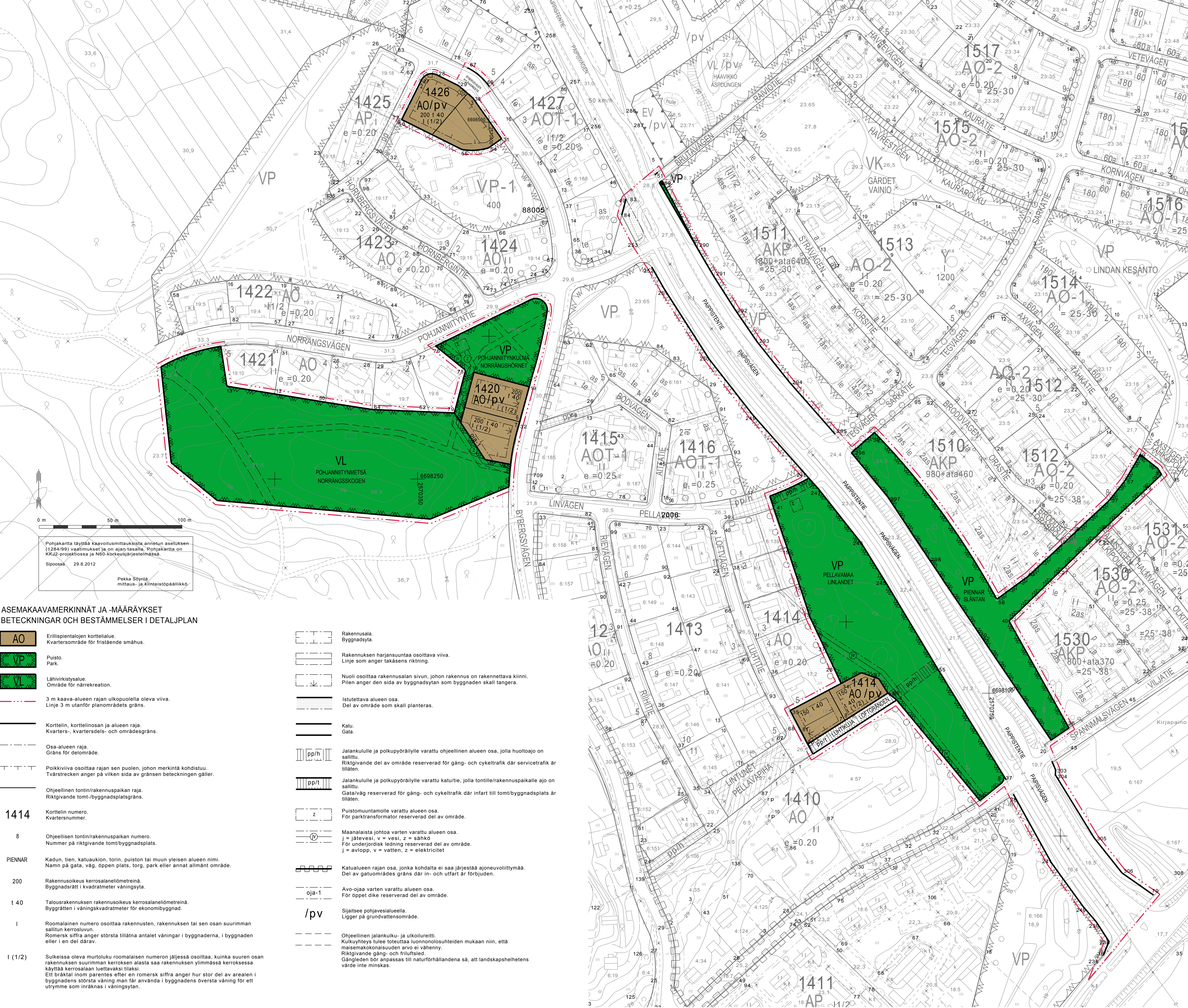




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AO	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
VP	Puisto. Park.
VL	Läshivirkistysalue. Område för närrекреation.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
---	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
1414	Korttelin numero. Kvartersnummer.
8	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktigivande tomt/byggnadsplats.
PIENNAR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
t 40	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggrätten i våningskvadratmeter för ekonomibyggnad.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
I (1/2)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Ett bråkital inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takåsens riktning.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
	Katu. Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Riktigivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
	Puistonmuuntamolle varattu alueen osa. För parktransformator reserverad del av område.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = jätevesi, v = vesi, z = sähkö För underjordisk ledning reserverad del av område. j = avlopp, v = vatten, z = elektricitet
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Avo-ojaa varten varattu alueen osa. För öppet dike reserverad del av område.
/pv	Sijaitsee pohjavesialueella. Ligger på grundvattensområde.

Ohjeellinen jalankulku- ja ulkoilureitti.
Kulkuuyhteys tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maisemakokonaisuuden arvo ei vähenny.
Riktigivande gång- och friluftssti.
Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att landskapshelhetens värde inte minskas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET ALMANNA BESTÄMMELSER	Alueella on ohjeellinen tonttijako. Tontindelningen på området är riktigivande. Alueelle laaditaan sitovat rakennustapaohjeet Bindande anvisningar för byggnadssätt uppgörs på området. Rakennuksessa tulee olla harjakatto. Byggnaderna bör ha åstak. Katon kaltevuus tulee olla 1:3 - 1:2. Taklutningen skall vara 1:3 - 1:2. Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta. Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen. Istutusalueita, katoita ja muita piha-alueita kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeytää. Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras. AO-korttelialueella on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti. I AO kvartersområden skall reserveras 2 biplatser per lägenhet. Rakennuslupaa haettaessa on selvitetttävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa. Vid ansökan om bygglov skall klariäggas, att radon inte orsakar olägenheter för hälsan. POHJAVEDEN SUOJELUMÄÄRÄYS Suurin osa kaava-alueesta sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, mikä on otettava huomioon rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Pohjavesialueella määrätään: - Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään. - Alueella ei saa säilyttää irralliaan tai varastoitavia nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likaavia aineita. - Kaikki salitit, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesitiiviiseen kateetun suojaltaasen. - Alueella tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. - Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). - Rakentaminen, ojitus ja muut maankäyttö on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatuun muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista. - Istutusalueita, katoita ja muita piha-alueita kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeytää. - Suunniteltaessa maa- tai kallioliämpöjärjestelmää pohjavesialueella tulee osoittaa järjestelmän haitattomuus pohjavedelle. GRUNDTVATTNETS SKYDDSBESTÄMMELSER Den största delen av planområdet är beläget inom viktigt grundvattenområde, vilket skall beaktas då man bygger eller vidtar andra åtgärder. För grundvattenområdet bestäms det att: - Avloppen skall byggas tät så att inget avloppsvatten kommer ut i marken. - I området får inte oskyddat forvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen, som kan förorena grundvattnet. - Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattens kvalitét, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras. - På området kan byggande och annan markanvändning begränsas av vattenlagens 1 kap 18 § (förbud mot grundvattensändring) samt miljöskyddslagens 1 kap 7 § (förbud mot förorening av mark) och 8 § (förbud mot förorening av grundvatten). - Byggnade, dikning och grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattens kvalitét eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggnadet får inte förorsaka skadligt utflöde av grundvatten. - Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras. - När mark- eller bergvärmsystem planeras i grundvattenområdet ska en plan för systemet påvisa att det är oskadligt för grundvattnet.
Sipoossa xx.xx.2013 i Sibbo	Matti Kanerva arkkitehti SAFA, kaavolupvaliikko, planlagningschef
Pekka Söyriä DI maannutia, DI landmäteri vs. kehitysohjaaja, tt. utvecklingsdirektör	Piivi Nummi-Sund arkkitehti, kaavottaja, planlagnare
SIPOON KUNTA NIKKILÄN KYLÄ	SIBBO KOMMUN NICKBY BY
NG 6 NIKILÄN KARTANON ALUEEN Y-TONTIT, NIKILÄ NG 6 Y-TOMTERNA VID NICKBY GÅRD, NICKBY	Asemakaavan muutos koskee tilaa Brutan 17:1 ja osaa tilasta Svårdelft 23:71 Nikilässä sekä kortteleita 1420 ja 1426 ja yleistä tealuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalojen korttelit 1420 ja 1426 sekä korttelin 1414 tontit 7 ja 8, virkistys- ja puistoalueita sekä katualueita. Detalplaneändringen omfattar lägheterna Brutan 17:1 samt del av lägheten Svårdelft 23:71, kvarter 1420 och 1426 i Nickby och allmänt vågområde. Genom detalplaneändringen bildas kvarteren 1420 och 1426 samt tomt 7 och 8 i kvarter 1414 för fristående småhus park-, rekreations- och gatuområde.
Vuorokausi / Kraftträdande Kuntaliikenne / Kungstrasse Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Kaavolusajoisto / Planlagningssektionen Enhotus nähtävillä / Förslag tillmärd / MRL / Markbyggl 656, MRA / Markbyggl 278 Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen Kaavolusajoisto / Planlagningssektionen	23.1.2013 15.1.2013 12.12.2012 20.9. - 10.10.2012 11.9.2012 29.8.2012
SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoluskeskus Utvecklings- och planlagningscentralen
NG 6 NIKILÄN KARTANON ALUEEN Y-TONTIT NIKKILÄ NG 6 Y-TOMTERNA VID NICKBY GÅRD NICKBY	Nimistönumero NG 6 Päätöksen 15.1.2013 Korttelin nimi / Planen namn Pohjavesialue Puhutus Nimistönumero 1:1000