Solliden
PAIPISVAGEN
PAIPPISTENTIE
1425
AP
e=0,2
1426
Y I 1/2
e=0,2
1427
AOT-1
HORNBERGSBACKEN
HORNBERGINMÄKI
VP-1
400
NORRÅNGEN
POHJANNIITTY
HORNBERGSVÄGEN
HORNBERGINTIE
1423
AO I
e=0,2
1424
AO II
e=0,2
VP
1422
AO I 1/2
e=0,2
POHJANNIITYNTIE
NORRÅNGSVÄGEN
1421
AO II
e=0,2
VP
1420
YL II
e=0,2
VL
VP
BODHAGEN
AITTAHAKA
BODVÄGEN
AITTATIE
1415
AOT-1 II
e=0,25
1416
AOT-1 II
e=0,25
LINVÄGEN
PELLAVATIE
BYBERGSVÄGEN
RIEVÄGEN
LOFTVÄGEN
LINLANDET
PELLAVAMAA
1412
AO II
e=0,2
KYLÄVUORENTIE
1413
AO
e=0,2
RIIHITIE
LUHTITIE
1414
AO I
e=0,2
VP
YL I
e=0,25
LYS
LINLANDET
PELLAVAMAA
1410
AO II
e=0,2
Byberget
VP
1411
AP I 1/2
e=0,25
YL I 1/2
e=0,25
Jussila

SIBBO KOMMUN

NICKBY GÅRD II

NICKBY GÅRD II
BYGGNADSPLAN

FÖR DEL AV NICKBY BY
KVARTER 1420 - 1426, DEL AV KVARTER 1427,
PARK- OCH REKREATIONSOMRÅDEN,
BYGGNADSPLANEVÄGAR SAMT TRAFIKOMRÅDEN

NICKBY GÅRD I
BYGGNADSPLANEÄNDRING OCH UTVIDGNING

KVARTER 1412 OCH DEL AV KVARTER 1427,
PARK, BYGGNADSPLANEVÄGAR OCH TRAFIKOMRÅDEN

1:2000

SIPOON KUNTA

NIKKILÄN KARTANO II

NIKKILÄN KARTANO II
RAKENNUSKAAVA

OSALLE NIKKILÄN KYLÄÄ
KORTTELIT 1420 - 1426, OSA KORTTELIA 1427,
PUISTO- JA LÄHIVIRKISTYSALUEITA,
RAKENNUSKAAVATIET SEKÄ LIIKENNEALUEET

NIKKILÄN KARTANO I
RAKENNUSKAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS

KORTTELI 1412 JA OSA KORTTELIA 1427,
PUISTO, RAKENNUSKAAVATIET JA LIIKENNEALUEET

1:2000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

AP — Kvartersområde för småhus.
Asuinpientalojen korttelialue.

AO — Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

AOT-1 — Kvartersområde för fristående småhus och icke miljöstörande industri- och lagerbyggnader: industri- och lagerbyggnader får uppföras endast för icke miljöstörande industri och får utgöra högst 50% av den för byggnadsplatsen tillåtna byggnadsrätten.
Erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue: teollisuus- ja varastorakennuksia saa rakentaa vain ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaa teollisuutta varten ja niiden kerrosala saa olla korkeintaan 50% rakennuspaikalla sallitusta rakennusoikeudesta.

Y — Kvartersområde för allmänna byggnader.
Yleisten rakennusten korttelialue.

YL — Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

VP — Park.
Puisto.

VP-1 — Park. Byggnader inom parkområdet betjänar lek- och rekreationsverksamhet.
Puisto. Rakennukset puistoalueella palvelevat leikki- sekä virkistystoimintoja.

VL — Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

LYS — Allmän väg med tillhörande frisikts- och skyddsområden.
Yleinen tie näkemä- ja suoja-alueineen.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Bestämmelsegräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

1420 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

5 — Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

II — Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

NORRÄNGSV — Namn på väg, öppen plats, torg eller park.
Tien, aukion, torin tai puiston nimi.

e = 0,2 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

400 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus neliömetreinä kerrosalaa.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

as — Byggnadsyta, där bostadshus får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

te — Byggnadsyta, där industri- eller lagerbyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuus- tai varastorakennuksen.

ap — Del av område, där bilplatser får placeras.
Alueenosa, jolle saa sijoittaa autopaikkoja.

Del av område som bör planteras.
Istutettava alueenosa.

Byggnadsplaneväg.
Rakennuskaavatie.

Trädrad som bör planteras.
Istutettava puurivi.

h — För servicetrafik reserverad del av vägområde.
Huoltoliikenteelle varattu tiealueen osa.

pp — För gång- och cykeltrafik reserverad väg.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie.

pp/h — För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där servicetrafik är tillåten.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo sallitaan.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

Ungefärligt läge för utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Del av vägområdesgräns där utfart inte får byggas.
Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Allmänna bestämmelser/Yleiset määräykset

Fasad- och takläggningsmaterial bör vara enhetliga kvarters- och byggnadsgruppsvis.
Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee julkisivu- ja kateaineiden olla yhtenäiset.

För var bostad i fristående småhus bör 2 bilplatser reserveras, i kopplade småhus eller radhus 1,5 bilplatser. För varannan arbetsplats i industri eller lager eller inom offentlig närservice reserveras en bilplats.
Erillispientalojen jokaista asuntoa kohti tulee varata 2 autopaikkaa, kytkettyjen pientalojen tai rivitalojen asuntoa kohti 1,5. Teollisuuden, varastotoiminnan tai julkisten lähipalvelujen kahta työpaikkaa kohti yksi autopaikka.

På VP-1-område får byggas för servicepersonal en bostad om högst 100 m^2, vars våningsyta bör ingå i VP-1-områdets totala våningsyta.
VP-1-alueelle saa rakentaa enintään 100 m^2 asunnon huoltohenkilökuntaa varten, jonka kerrosalan tulee sisältyä VP-1-alueen kokonaiskerrosalaan.

Oljecistern skall placeras ovan jord i lätt åtkomligt utrymme. Byggnader får ej uppföras för uppbevaring av ämnen som kan skada grundvattnet.
Öljysäiliö on sijoitettava maanpäälliseen, helposti saavutettavaan tilaan. Rakennuksia ei saa rakentaa pohjavettä vaarantavien aineiden säilyttämiselle.

PLN	16.6.1988		KLK
PÅSEENDE	21.7.1988 – 22.8.1988		NÄHTÄVILLÄ
KST	16.1.1989		KH
KFGE GODKÄNT	25.1.1989	§78	KV HYVÄKSYNYT
LST FASTST.	21.7.1989		LH VAHVISTANUT

KARTAN UPPGJORT AV HELSINGFORS LANTMÄTERIBYRÅ RY
KARTANLAATIJA HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI
KOMM. ETT TERRÄNGMÄTNING 1978-79 FLYGFOT. ILMAKUVAUS 1978
TÄYDENNYSMITTAUS
KARTLÄGGNINGSMETOD TERRÄNGMÄTNING OCH STEREOMÄTNING, AB
KARTOITUSMENETELMÄ MAASTOMITTAUS JA STEREOKARTOITUS, AB
KOORDINATSYSTEM STATENS HÖJDSYSTEM N60
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ
KARTAN GODKÄNT 30.9.1980
KARTTA HYVÄKSYTTY MATTI MUSTO

PLANERINGENS BASKARTA
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:1000
KOMMUN SIBBO
KUNTA SIPOO
BYAR KYJKOBY NICKBY
KYLÄT MÅRTENSBY HARTSBY PIGBY
LÄN NYLANDS
LÄÄNI UUDENMAAN
KARTAN UPPGJORT AV HELSINGFORS LANTMÄTERIBYRÅ RY
KARTANLAATIJA HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI
FLYGFOTOGRAFERING 1967 KARTLÄGGNING 1967-68
ILMAKUVAUS KARTOITUS
KARTLÄGGNINGSMETOD STEREOMÄTNING, AB
KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, AB
KOORDINATSYSTEM STATENS HÖJDSYSTEM N60
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ
KARTAN GODKÄNT 10.11.1970
KARTTA HYVÄKSYTTY MATTI HUMMENMAA

Sibbo 16.6.1988

Sibbo kommun
Miljöavdelningen
Planläggningskansliet

Raija Seppänen
Planläggningsarkitekt

Sipoossa 16.6.1988

Sipoon kunta
Ympäristöosasto
Kaavoitustoimisto

Raija Seppänen
Kaavoitusarkkitehti

Sipoo 753R893