



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER :
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

Linje 3 m utanför planområdets gräns
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Bestämelsegräns
Eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja

Riktgivande bestämelsegräns
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja

Riktgivande byggnadsplatsgräns
Ohjeellinen rakennuspaikan raja

1410
Kvartersnummer
Korttelinnumero

5
Byggnadsplatsnummer
Rakennuspaikan numero

KUMLAVÄGEN
Vägnamn
Tien nimi

I
Största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav
Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku

e=0,20
Exploateringsstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta
Tehokkuusluku, ts rakennuspaikan kerrosalan ja pinta-alan suhde

Byggnadsyta
Rakennusala

Byggnadsyta, där bostad får placeras
Rakennusala, jonne saa sijoittaa asunnon

Byggnadsyta, där industri- eller lagerbyggnad får placeras
Rakennusala, jonne saa sijoittaa teollisuus- tai varastorakennuksen

Del av område som bör planteras
Istutettava alueen osa

Trädrad som bör planteras
Istutettava puurivi

Byggnadsplaneväg
Rakennuskaavatie

För servicetrafik reserverad del av vägområde
Huoltoliikenteelle varattu tiealueen osa

Gårdsväg
Pihatie

För gång- och cykeltrafik reserverad väg
Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie

För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där servicetrafik är tillåten
Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla huoltajajo sallitaan

För gångtrafik reserverad del av område.
Jalankululle varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område
Johdolle varattu alueen osa

Ungefärligt läge för utfart
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Del av vägområdes gräns där utfart är förbjuden
Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Kvartersområde för småhus
Pientalojen korttelialue

Kvartersområde för fristående småhus
Erillispientalojen korttelialue

Kvartersområde för fristående småhus och industri- och lagerbyggnad: industri- och lagerbyggnader får uppföras endast för ickemiljöstörande industri och får utgöra högst 50% av den för byggnadsplatsen tillåtna byggnadsrätten
Erillispientalojen ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue: teollisuus ja varastorakennuksia saa rakentaa vain ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaa teollisuutta varten ja niiden kerrosala saa olla korkeintaan 50% rakennuspaikalla sallitusta rakennusoikeudesta

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue

Park
Puisto

Allmän väg med sidoområden
Yleinen tie vierialueineen

Infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden
Sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen

Allmänna bestämmelser/Yleiset määräykset

Fasad- och takläggningsmaterial bör vara enhetliga kvarters- och byggnadsgruppvis.
Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee julkisivu- ja kateaineiden olla yhtenäiset.

För var bostad i fristående småhus bör 2 bilplatser reserveras, i kopplade småhus eller radhus 1,5 bilplatser. För varannan arbetsplats i industri eller lager eller inom offentlig när-service reserveras en bilplats.
Erillispientalojen jokasta asuntoa kohti tulee varata 2 auto-paikkaa, kytkettyjen pientalojen tai rivitalojen asuntoa kohti 1,5. Teollisuuden, varastotoiminnan tai julkisten lähipalvelujen kahta työpaikkaa kohti yksi autopaikka.

Oljecistern skall placeras ovan jord i lätt åtkomligt utrymme.
Byggnader får ej uppföras för uppbewaring av ämnen som kan skada grundvattnet.
Öljysäiliö on sijoitettava maanpäälliseen, helposti saavutettavaan tilaan. Rakennuksia ei saa rakentaa pohjavettä vaarantavien aineiden säilyttämiselle.

KARTAN UPPOJORT AV HELSINGFORS LANTMÄTERIDISTRIKT
KARTANLAATJA HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI
KOMPLETTERINGSMAÄNNE 1978-79 FLYGFOT. ILMAKUVAUS 1978
TÄYDENNYSMITTAUS
KARTLÄGGNINGSMETOD TERRÄNGMÄÄTINING OCH STEREOÄRTINING, AB
KARTTOITUSMENETELMA MAÄSTOMITTAUS JA STEREOKARTTOITUS, AB
KOORDINATSYSTEM STATENS HÖJDSYSTEM
KOORDINATIJÄRJESTELMA VALTION KORKEUSJÄRJESTELMA N60
KARTAN SÖÖKÄNT 30.8.1980
KARTTA HYVÄKSYTTY
MATTI MUSTO

PLANERINGENS BASKARTA
KAAVOITUKSEN PÖHJAKARTTA
KOMMUN SIBBO
KUNTA SIPOO
BYAR KYRKÖBY NICKBY
RYLÄRT MÄRTENSBY HÄRTSBY
PIGBY
LÄN NYLANDS
LÄÄHI UUDENMAAN

KARTAN UPPOJORT AV HELSINGFORS LANTMÄTERIDISTRIKT
KARTANLAATJA HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI
FLYGTFOTOGRAFERING 1967
KARTLÄGGNING 1967-68
KARTTOITUS
KARTLÄGGNINGSMETOD STEREOÄRTINING, AB
KARTTOITUSMENETELMA STEREOKARTTOITUS, AB
KOORDINATSYSTEM STATENS HÖJDSYSTEM
KOORDINATIJÄRJESTELMA VALTION KORKEUSJÄRJESTELMA N60
KARTAN SÖÖKÄNT 10.11.1970
KARTTA HYVÄKSYTTY
LÄTTI NUMMENMAA

SIBBO KOMMUN
NICKBY GÅRD
BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV NICKBY BY
RAKENNUSKAAVA OSALLE NIKKILÄN KYLÄÄ
PLANLÄGGNINGSNÄMNDEN 17.5.84
KOMMUNFULL MÄKTIGE 29.11.1984
KUNNANVALTUUSTO

SIPOON KUNTA
NIKKILÄN KARTANO
BYRÅARKITEKT
TOIMISTOARKKITEHTI
ANDERS HH JANSSON