



BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER.
 GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA PLANE-BESTÄMMELSER ÄRO GÄLLANDE.
 GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
 GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.
 INSTRUKTIV GRÄNS FÖR DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.
 INSTRUKTIV GRÄNS FÖR BYGGNADSYTA, DEL AV VÄG - ELLER TRAFIKOMRÅDE, SOM RESERVERATS FÖR FORDONSTRAFIK, ELLER ANNAT ÖYLIGT OMRÅDE.
 INSTRUKTIV GRÄNS FÖR BYGGNADSPATS.
 DELOMRÅDETS NUMMER.
 DELOMRÅDETS NAMN.
 KVARTERSNUMMER.
 BYGGNADSPATSENS NUMMER.
 NAMN PÅ ÖPPEN PLATS, BYGGNADSPANEVÄG, TORG ELLER PARK.
 FÖR ALLMÄN GÄNG- OCH SERVICETRAFIK RESERVERAT VÄG-OMRÅDE.
 ÖPPEN PLATS ELLER TORG.
 DEL AV BYGGNADSPATS SOM BÖR PLANTERAS.
 FÖR ALLMÄN GÄNGTRAFIK RESERVERAD DEL AV KVARTER.
 DEL AV BYGGNADSPATS, DÄR TRADRAD BÖR PLANTERAS
 OMRÅDE SOM BÖR RESERVERAS FÖR AVLOPP.
 FORDONSANSLUTNING
 TECKEN INOM BYGGNADSOVRÅDE DÄR
 - DEN ROMERSKA SIFFRAN ÅNGER STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSTAL FÖR BYGGNAD ELLER DEL DÄRAN
 - BRÄKTAL FÖRE DEN ROMERSKA SIFFRAN VISAR HUR STOR DEL AV YTTAN AV EN ÖVAN JORD BELÄGEN KALLARVÄNING FÄR ANVÄNDAS FÖR I BYGGNADSRÄTTEN INGÅENDE VÄNINGSYTA
 - BRÄKTAL EFTER DEN ROMERSKA SIFFRAN VISAR HUR STOR DEL AV VÄNINGSTÄNINGS YTA FÄR ANVÄNDAS FÖR I BYGGNADSRÄTTEN INGÅENDE VÄNINGSYTA
 - DET FÖRSTA ARABISKA HELLTALET ÅNGER DEN STÖRSTA TILLÄTNA SAMMANLAGDA BOSTADSVÄNINGSYTTAN AV BOSTADSBYGGNAD ELLER DEL DÄRAN ELLER DEN STÖRSTA TILLÄTNA SAMMANLAGDA VÄNINGSYTTAN AV ANNAN BYGGNAD ELLER DEL DÄRAN
 - DET AV BOKSTAVEN O FÖREGÅENDE ANDRA ARABISKA HELLTALET ÅNGER DEN STÖRSTA TILLÄTNA SAMMANLAGDA VÄNINGSYTTAN FÖR BUTIK ELLER ÖVRIG FÖRESE

PÅ KVARTERSOMRÅDE STÖRSTA TILLÄTNA EXPLOATERINGSTAL FÖR BYGGNADSPATSSEN ÖVS. BYGGNADSPATSSENS VÄNINGSYTTAS PROPORTION TILL BYGGNADSPATSSENS AREAL.
 BYGGNADSYTA. NYBYGGNAD BÖR UPPFÖRAS UTÖMDEN DEN FÖRSTÄRKA GRÄNSLINJEN AV BYGGNADSYTTAN SOM ANGITT OCH PARALLELLT MED GRÄNSEN FÖR DEN INSTRUKTIVA BYGGNADSYTTAN. TILLBYGGNAD FÖR EN GAVVAL BYGGNAD KAN UTFÖRAS PÅ SÄTT SOM AVVIKER FRÅN DESSA BESTÄMMELSE ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS PRÖVNING.
 PARKERINGSPATS.
 KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHÖCHUS.
 KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHÖCHUS ELLER RADHUS.
 KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA SAMMANBYGGDA HUS.
 KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAREBYGGNADER OCH ANDRA BOSTADSBYGGNADER FÖR HÖGST TVÅ BOSTÄDER.
 KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER, PÅ VILKET FÄR FINNAS BOSTÄDER ENDOAST FÖR FASTIGHETENS SERVICEPERSONAL.
 KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.
 KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMMUNALTEKNISKA BYGGNADER OCH INRÄTTNINGAR.
 KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSSAMHET OCH SOCIAL VERKSAMHET.
 PARKOMRÅDE INOM VILKET FÄR UPPFÖRAS BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR FRITIDSVÄRKSAMHETER. OMRÅDETS EXPLOATERINGSTAL (e) (ÖVS. VÄNINGSYTTAS PROPORTION TILL PARKOMRÅDETS AREAL) FÄR MAXIMALT VARA 0,02. PÅ SMÅ PARKOMRÅDEN (OMFATTANDE MAX. 0,15 HA) FÄR EXPLOATERINGSTALET MAXIMALT VARA 0,05.
 GENOMFARTS-, INFARTS- OCH OMFARTSVÄG JÄMTE VÄG-, SIDD-, SKYDD- OCH FRISIKTSOMRÅDEN.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

FASAD- OCH TAKLÄGGNINGSMATERIAL BÖR VARA ENHETLIGA KVARTERS- OCH BYGGNADSGRUPPVIS.

MAXIMAL HÖJD VID SNITTPUNKTEN MELLAN BYGGNADENS FASADYTA OCH VATTENTAK ÄR:

VÄNINGSTAL	MAXIMAL HÖJD
I BOSTADSBYGGNAD	340 CM
II	640 "
III	940 "
I AFFÄR	500 CM

I ALLMÄNNA BYGGNADER FÄR I ALLMÄNHET FINNAS BOSTÄDER ENDOAST FÖR SERVICEPERSONALEN.

LEK- OCH FRITIDSYTA BÖR I VÄNINGSHUSKVARTER RESERVERAS I 1/5 AV BYGGNADSPATSSENS HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA

BILPLATSER BÖR RESERVLRAS:

- 1 BILPLATS FÖR VAR VÄNINGSHUSBOSTAD
- 1,5 BILPLATS FÖR VAR BOSTAD I RADHUS ELLER ANNAT SAMMANBYGGT HUS
- 2 BILPLATSER FÖR VAR EGNAREBYGGNAD
- 1 BILPLATS FÖR VAR 50 M² VÄNINGSYTA BUTIKS- OCH AFFÄRSUTRYMME
- 1 BILPLATS FÖR VAR TREDJE FUNKTIONÄR INOM LÄROINRÄTTNING SAMT 1 BILPLATS FÖR VAR SJÄTTE 16 ÅR FYLLDA ELEV
- 30 % AV PARKERINGSPATSSEN FÖR BOSTADSVÄNINGSHUSEN SAMT RADHUSEN OCH ÖVRIGA SAMMANBYGGDA HUS BÖR VARA GARAGEPLATSER

65 % AV DE FÖRESKRIVNA BILPLATSERNA BÖR BYGGAS SAMTIDIGT MED BYGGNADERNA. RESTEN BÖR UTFÖRAS DÅ BYGGNADSNÄMNDEN ANSER ATT BEHOV FÖRELIGER. ÖBZBYGGDA BILPLATSER BÖR UNDERHÅLLAS ANTINGEN SOM LEKPLATSER ELLER I GRÄSMATTOR I VALVADAT SKICK.

SIBBO KOMMUN



BYGGNADSPANEÄNDRING KVARTEREN 2030, 2032, 2034, 3031-3035

BYRÅARKITET

ANDERS H.H. JÄNSSON

PLANERINGSNÄMNDEN

3. 4. 1978

KOMMUNFULLMÄKTIGE GODKÄNT 30.10.1978