



Tillegg till bil. 1/14 Läggas tillhørende 1/14.

- 3 m SEN KAAYA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄRSTÄMINEN KOSKEE.
- ERI KAAYAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- ⊕ OSA-ALUEEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VÄRSTÄMINEN TIE- TAI LIIKENNEALUEEN OSAAN TAI KAAVA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 3029 KORTTELIN NUMERO.
- 5 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KATAJATIE TIEAUKION, RAKENNUSKAAYATIE, TORIN TAI PUISTON NIEMI.

YLEISELLE JALANKULULLE JA HUOLTOAJOLLE VARATTU TIE-ALUE.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.

ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA.

AJONEUVOLIIKENNE ALUEEN RAJAN YLI KIELLETTY.

VIEWÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

MIK1200+150M MERKINTÄ, JOSSA RAKENNUSALALLE MERKITYY - ROKKALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKAN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

KORTTELIALUEELLA SALLITTU SUURIN RAKENNUSPAIKAN TEHO- KOKKUSLUKU ELI RAKENNUSPAIKAN KERROSLUVUN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA. UUDISRAKENNUS ON RAKENNETTAVA VÄRSTÄ- METULLA VIIVALLA OSOITETULLE RAKENNUSALAN RAJALLE SEKÄ OHJEELLISEN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI, VANHAN RAKENNUSALAN LISÄRAKENNUS VOIDAAN RAKENTAA TÄSTÄ MÄÄ- RÄYKSESTÄ POIKETEN RAKENNUSLAUTAKUNNAN HARKINNAN MU- KAA.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Asuinkeuhkalojen korttelialue.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUS- TEN KORTTELIALUE, ELLEI RAKENNUSALALLA OLE MUITA MER- KINTÖJÄ, SAA RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN YKSI- KERROKSISEN ASUNNON RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KU- TAKIN 350 m² KOHTI, JOLLOIN OHJEELLISEN [ALUE]-KORT- TELINOSAN PINTA-ALAA EI SAA LASKEA RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN KUULUVAKSI.

OMAKOTIRAKENNUS- JA MUIDEN ENINTÄÄN KAKSIASUN- TOISTEN ASUINRAKENNUS- TEN KORTTELIALUE.

LIIKERAKENNUS- TAI VAIHTOEHTOISESTI YLEISTEN RAKENNUS- TEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA OLLA ASUNTOJA VAIN KIINTEISTÖN HUOLTOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

AUTOJEN SÄILYTYKSEEN JA PYSÄKÖINTIIN VARATTU KORTTELIALUE. SULOISSA OLEVA LUKU ILMOITTAÄ SEN KORTTELIN JONKA KÄYTTÖÄN ALUE ON TARKOITETTU.

Puistoalue.

KAUTTAKULU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE- TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

Pysäköimisalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

KORTTELIALUEITTAIN JA RAKENNUSRYHMITÄIN TULEE JULKI- SIVU- JA KATEAINEIDEN OLLA YHTENÄISET.

RAKENNUKSEN JULKISIVUPÄÄNNÄN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH- DAN ENIMMÄISKORKEUS ON:

KERROSLUKU	ENIMM.KORK.
I ASUINRAKENNUS	340 cm
II ASUINRAKENNUS	640 "
III ASUIN- JA LIIKE-	940 "
IV RAKENNUS	
V ASUIN- JA LIIKE-	1220 "
VI RAKENNUS	
I LIIKERAKENNUS	500 cm
II PIENITEOLLISUUSRAKENNUS	
JA HUOLTOASENA	600 "
III PIENITEOLLISUUSRAKENNUS	
JA LIIKERAKENNUS	800 "

YLEISISSÄ RAKENNUKSISSA SAA OLLA ASUNTOJA AINOASTAAN HUOLTOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

KERROSTALOKORTTELIESSA ON JÄRJESTETTÄVÄ LEIKKI- JA VAPAA-AJAN TOIMINTA-ALUEITA VÄHINTÄÄN 15 % RAKENNUS- PAIKAN SALLITUN KERROSLUVUN MÄÄRÄSTÄ.



AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVAT:

- 1 AUTOPAIKKA KERROSTALOASUNTOA KOHTI
- 1,5 AUTOPAIKKAA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUS- TEN ASUNTOA KOHTI
- 2 AUTOPAIKKAA OMAKOTIASUNTOA KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN KERROSLUVUN JOKAISTA 60 m² KOHTI

65 % VAADITUISTA AUTOPAIKOISTA ON RAKENNETTAVA RA- KENNUS- TEN KANSSA SAMANAIKAISESTI. LOPUT AUTOPAI- KOISTA ON RAKENNETTAVA KUN RAKENNUSLAUTAKUNTA KAT- SUI RAKENTAMISEN TARPEELLISEKSI, RAKENTAMATTOMAT AUTOPAIKAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA JO- KO LASTEN LEIKKIPAIKKANA TAI NURMIKONA.

SIBBO KOMMUN	SIPOON KUNTA
NICKBY Byggnadsplaneändring 2028, 2029, 3001-3004, 3028-3031	NIKKILÄ Rakennuskaavamuutos 2028, 2029, 3001-3004, 3028-3031
4. Planbeteckningar och -bestämmelser	4. Kaavamerkinnot ja -määräykset
PLANERINGSNÄMNDEN	SUUNNITTELUAUTAKUNTA
10.11.1976	