



Linje 3 m utanför det planeområde iastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av väg- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område

Instruktiv gräns för byggnadsplats

3036

Kvartersnummer

5

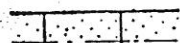
Byggnadsplatsens nummer

RÄVVÄGEN

Namn på öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park



För allmän gång- och servicetrafik reserverat vägområde



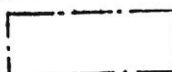
Del av byggnadsplats som bör planteras



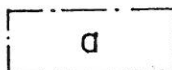
Motorfordonstrafik över gränsen förbjuden.

$e = 0.25$

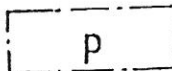
På kvartersområde största tillåtna exploateringsstal för byggnadsplatsen, dvs byggnadsplatsens våningsytas proportion till byggnadsplatsens areal



Byggnadsyta. Nybyggnad bör uppföras utmed den förstärkta gränslinjen av byggnadsytan som angetts och parallellt med gränsen för den instruktiva byggnadsytan. Tillbyggnad för en gammal byggnad kan utföras på sätt som avviker från denna bestämmelse enligt byggnadsnämndens prövning



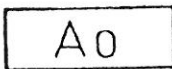
Byggnadsyta för garage.



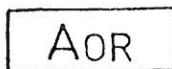
Parkeringsplats



Kvartersområde för radhus och andra sammanbyggda hus. Om för byggnadsyta inte annat föreskrives får på varje byggnadsplats uppföras en bostad i en våning för varje 350 m² byggnadsplatsareal, varvid arealen för den instruktiva kvartersdelen [A₁] inte får medräknas



Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra bostadsbyggnader för högst två bostäder



Kvartersområde för egnahem, radhus och andra sammanbyggda hus. Om för byggnadsyta inte annat föreskrives får på egnahemsbyggnadsplats uppföras en bostad i en våning för varje 450 m² byggnadsplatsareal samt för radhusbyggnadsplats en bostad i en våning för varje 350 m² byggnadsplatsareal, varvid arealen för den instruktiva kvartersdelen inte får medräknas.

A.E.

Instruktiv kvartersdel för kvarterslekplats: området får disponeras för lekfält och fritidsanläggningar; på området får uppföras en i lätt konstruktion utförd uppvärmbär byggnad för lek och fritidsverksamhet, vars våningsyta får uppgå till maximalt 60 m² och höjd till 3 m; lekområdena får avskärmade med högst 1 m höga plank; till lekparken bör för servicetrafik reserveras en tillräckligt bred körväg från vägområdet; till lekparken bör alla kvarterets byggnadsplatser anslutas direkt; om den gemensamma lekparken ej förverkligas och området ej avskiljes från byggnadsplatserna bör det planteras i enlighet med en totalplan, varvid inhägnader inte får uppföras vid byggnadsplatsernas gränser.

Y

Kvartersområde för allmänna byggnader

P

Parkområde.

LT

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.

Bilplatser bör reserveras; 1,5 bilplats för var bostad i radhus eller annat sammanbyggt hus;

65% av de föreskrivna bilplatserna bör byggas samtidigt med byggnaderna. Resten bör utföras då byggnadsnämnden anser att behov föreligger. Obebyggda bilplatser bör underhållas antingen som lekplatser eller i gräsmattor i välvårdat skick.

På byggnadsplaneområdet och område som beröres av byggnadsplaneändringen är byggnadsförbud gällande tills nödvändiga trafikstråk och avloppsledningar har i ordningställts samt vattentillgången tryggats likväl i högst tre år räknat från det datum då byggnadsplanen och byggnadsplaneändringen har stadfästs. (Byggn.lagen 101 § moment 1.)

S I B B O K O M M U N	S I P O O N K U N T A
NICKBY Byggnadsplaneändring 3034-3036, 3043, 3044, 3049	NIKKILÄ Rakennuskaavamuutos
5. Planbeteckningar och -bestämmelser	5. Kaavamerkinnät ja -määräykset
PLANEERINGSNÄMNDEN	SUUNNITTELUAUTAKUNTA
31 1 1977	

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VAH-
RATUN TIE- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SEL-
LAISEN ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 3036 KORTTELIN NUMERO.
- 5 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- REPOTIE TIEAUKION, RAKENNUSKAAVATSEN, TORIN TAI PUISTON NIMI.
-  YLEISELLE JALANKULULLE JA HUOLTOAJOLLE VARATTU TIE-
ALUE.
-  ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA.
-  AJONEUVOLIIKENNE ALUEEN RAJAN YLI KIELLETTY.
- 0-200 KORTTELIALUEELLA SALLITTU SUURIN RAKENNUSPAIKAN TE-
HOKKUUSLUKU ELI RAKENNUSPAIKAN KERROSALAN SUHDE RA-
KENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
-  RAKENNUSALA. UUDISRAKENNUS ON RAKENNETTAVA VAHVEN-
NETULLA VIIVALLA OSIITETULLE RAKENNUSALAN RAJALLE
SEKÄ OHJEELLISEN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI. VANHAN
RAKENNUKSEN LISÄRAKENNUS VOIDAAN RAKENTAA TÄSTÄ MÄÄ-
RÄYKSESTÄ POIKETEN RAKENNUSLAUTAKUNNAN HARKINNAN MU-
KAAN.
-  AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
-  PYSÄKÖIMISPAIKKA.
-  AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN
KORTTELIALUE. ELLEI RAKENNUSALALLA OLE MUITA MER-
KINTÖJÄ, SAA RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN YKSI-
KERROKSISEN ASUNNON RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KU-
TAKIN 350 m² KOHTI, JOLLOIN OHJEELLISEN  -KORT-
TELINOSAN PINTA-ALAA EI SAA LASKEA RAKENNUSPAIKAN
PINTA-ALAAN KUULUVAKSI.
-  AOR OMAKOTIRAKENNUSTEN TAI RIVITALOJEN JA MUIDEN KYT-
KETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ELLEI RAKENNUS-
ALALLA OLE MUITA MERKINTÖJÄ SAA OMAKOTIRAKENNUS-
PAIKALLE RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN ASUNNON
RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KUTAKIN 450 m² KOHTI JA

RIVITALORAKENNUSPAIKALLE YHDEN YKSIKERROKSEISEN ASUNNON RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KUTAKIN 350 m² KORTTI, JOLLOIN OHJEELLISEN ALE-KORTTELINOSAN PINTA-ALAA EI SAA LASKEA RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN KUULUVAKSI.

A0

OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISTEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ALE

OHJEELLINEN KORTTELIN LEIKKIPUISTOKSI MUODOSTETTAVA KORTTELINOSA.

- ALUEELLE SAA JÄRJESTÄÄ LEIKKIKENTTIÄ JA VAPAA-AJAN LAITTEITA
- ALUEELLE SAA RAKENTAA KEVYTHAKENTEISEN, LÄMMITETÄVÄN RAKENNUSSEN LEIKKEJÄ JA VAPAA-AJAN TOIMINTAJA VARTEN, JONKA KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 60 M JA JONKA KOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 3,0 M.
- LEIKKIALUEELLE SAA AIDATA ENINTÄÄN 1,0 M KORKEUDEL- LA AIDALLA
- LEIKKIPUISTOON ON VARATTAVA TIEALUELTA VÄHINTÄÄN YKSI KÄYTTÄVÄN LEYER KADON HUOLTOAJA VARTEN
- LEIKKIPUISTOON ON PAASITAVA VALITTIIVASTI JOKAISEL- TA KORTTELIN RAKENNUSPAIKALTA
- MILLOIN YHTEISTÄ LEIKKIPUISTOKA EI TOTEUTETA EIKÄ ALUETTA EROTETA RAKENNUSPAIKASTA ON SE ISTUTET- TAVA YHTEISTÄSEN SUUNNITELMAN MUKAAN EIKÄ RAKEN- NUSPAIKKOJEN RAJOILLE SAA RAKENTAA AIDOJA.

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

P

PUISTOALUE.

LT

KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE-
TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKÖALUEINEEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA

- 1,5 AUTOPAIKKOA RIVITALON JA MUIDEN KATTEUTUJEN RAKENNUSTEN ASUNTO KORTTI

65 % VAADITUISTA AUTOPAIKKOISTA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSTEN RANSSE SARANAKAISESTI LOPUT AUTOPAIKKOISTA ON RAKENNETTAVA KUN RAKENNUSLAUTAKUNTA KAT-
SOO RAKENTAMISEN TARPEELLISUUS. RAKENTAMATTOMAT AUTOPAIKAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA JO-
KO LASTEN LEIKKIPAIKMANA TAI NUORIKKONA.

RAKENNUSKAAVAA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOSTA KOSKEVALLA ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSKIELTO SINI KUNNES VÄLITÄHTIIVÄT LIIKENNEVAYLAT JA VIEMÄRI ON JÄRJES-
TETTY SEKA YEDEN SAANTI TURVATTU, KUITENKIN ENINÄN
KOLME VUOTTA RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUU-
TOKSEN VÄHVIKÄMÄKÄIVÄSTÄ LUKIEN (KAK.LANI TOT 5
1 MOMENTTI.)

SIPOON KUNTA

D 31 B

RAKENNUSKAAVAMUUTOS, KORTTELIT
3034-3036, 3043, 3044, 3049

TOIMISTOARKKITEHTI


ANDERS H.H. JANSSON

SUUNNITTELULAUTAKUNTA

31.1.1977

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

22.8.1977

VAKUUDEKSI KUNNANSIHTTEERI

NILS-G. SANDVIK