



----- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

—⊕— OSA-ALUEEN RAJA.

----- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN TIE- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

----- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

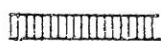
1001 KORTTELIN NUMERO.

5 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KAUPPAKUJA TIEAUKION, RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.



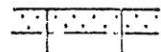
TIEAUKIO TAI TORI.



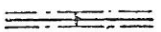
YLEISELLE JALANKULULLE JA HUOLTOAJOLLE VARATTU TIE-ALUE.



YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.



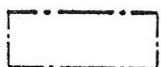
ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA.



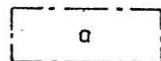
VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

III K1200+150M MERKINTÄ, JOSSA RAKENNUSALALLE MERKITYY

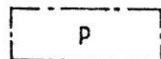
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- KIRJAIN K OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUKSEEN SAA SIJOITTAA KOKONAAN MAAN PÄÄLLÄ OLEVAN KELLARIKERROKSEN
- ENSIMMÄINEN ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN VARSINAISTEN KERROSTEN YHTENLASKETUN ENIMMÄISKERROSALAN
- TOINEN ARABIALAINEN LUKU OSOITTAA VARSINAISTEN KERROSTEN ENIMMÄISKERROSALAN LISÄKSI KELLARIKERROKSESSA SALLITUN KERROSALAN
- TOISEN ARABIALAISEN LUVUN JÄLJESSÄ OLEVA KIRJAIN M OSOITTAA MYYMÄLÄN TAI LIIKKEEN ENIMMÄISKERROSALAN, JONKA SAA SIJOITTAA VAIN MAANPÄÄLLISEEN KELLARIKERROKSEEN.



RAKENNUSALA. UUDISRAKENNUS ON RAKENNETTAVA VAHVENNETULLA VIIVALLA OSOITETULLE RAKENNUSALAN RAJALLE SEKÄ OHJEELLISEN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI. VANHAN RAKENNUKSEN LISÄRAKENNUS VOIDAAN RAKENTAA TÄSTÄ MÄÄRÄYKSESTÄ POIKETEN RAKENNUSLAUTAKUNNAN HARKINNAN MUKAAN.



AUTOSÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.



PYSÄKÖIMIS-PAIKKA.

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ELLEI RAKENNUSALALLA OLE MUITA MERKINTÖJÄ, SAA RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN YSIKERROKSISEN ASUNNON RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KUTAKIN 350 M<sup>2</sup> KOHTI, JOLLOIN OHJEELLISEN AL-KORTTELINOSAN PINTA-ALAA EI SAA LASKEA RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA KUULUVAKSI.

ARK

ASUINKERROSTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE.

AL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA OLLA ASUNTOJA VAIN KIINTEISTÖN HUOLTOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

ALK

YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AA(1001)

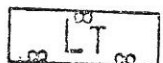
AUTOJEN SÄILYTYKSEEN JA PYSÄKÖINTIIN VARATTU KORTTELIALUE. MILLOIN ALUEELLE SAA SIJOITTAA MYÖS LÄHELLÄ OLEVAN KORTTELIN AUTOPAIKKOJA, ON KORTTELINUMEROT MERKITYY SULKEISIIN.

AM

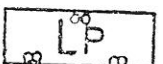
MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.



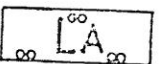
PUISTOALUE.



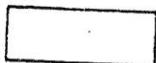
KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.



PYSÄKÖIMISALUE.



LINJA-AUTOASEMA.



VESIALUE.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

KORTTELIALUEITTAIN JA RAKENNUSRYHMITÄIN TULEE JULKISIVU- JA KATEAINEIDEN OLLA YHTENÄISET.

RAKENNUKSEN JULKISIVUPUNNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH-  
DAN ENIMMÄISKORKEUS ON:

## KERROSLUKU

## ENIMM.KORK.

|      |                                            |        |
|------|--------------------------------------------|--------|
| I    | ASUINRAKENNUS                              | 340 cm |
| II   | ASUINRAKENNUS                              | 640 "  |
| IIK  | ASUIN- JA LIIKE-                           | 940 "  |
| III  | RAKENNUS                                   |        |
| IIIK | ASUIN- JA LIIKE-<br>RAKENNUS               | 1220 " |
| I    | LIIKERAKENNUS                              | 500 cm |
| I    | PIENTEOLLISUUSRAKENNUS<br>JA HUOLTOASEMA   | 600 "  |
| II   | PIENTEOLLISUUSRAKENNUS<br>JA LIIKERAKENNUS | 800 "  |

YLEISSISSÄ RAKENNUKSISSA SAA OLLA ASUNTOJA AINOASTAAN HUOLTOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

- 1 AUTOPAIKKA KERROSTALOASUNTOA KOHTI
- 1,5 AUTOPAIKKAA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN ASUNTOA KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN KERROSALAN JOKAISTA 60 M<sup>2</sup> KOHTI
- 5 AUTOPAIKKAA JOKAISTA AUTOHUOLTOASEMAN PESU- JA MUUTA HUOLTOPAIKKAA KOHTI SEKÄ LISÄKSI 1 AUTOPAIKKA KOLMEA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 5 AUTOPAIKKAA AUTOHUOLTOASEMAA KOHTI
- 2 AUTOPAIKKAA HOTELLIEN JA MATKUSTAJAKOTIEN VIERAS-HUONETTA KOHTI
- ASUNTOKERROSTALOJEN SEKÄ RIVI- JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUNTOJEN AUTOPAIKOISTA 30 % TULEE OLLA AUTOSÄILYTYS-PAIKKOJA

65 % VAADITUISTA AUTOPAIKOISTA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSTEN KANSSA SAMANAIKAISESTI. LOPUT AUTOPAIKOISTA ON RAKENNETTAVA KUN RAKENNUSLAUTAKUNTA KATSOO RAKENTAMISEN TARPEELLISEKSI. RAKENTAMATTOMAT AUTOPAIKAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA JOKO LASTEN LEIKKIPAIKKANA TAI NURMIKKONA.

5

SIBBO KOMMUN, NICKBY BYGGNADS-  
PLANEÄNDRING, KV. 1001-1005,  
2001-2004

SIPOON KUNTA, NIKKILÄ RAKENNUS-  
KAAVAN MUUTOS, KORTT. 1001-1005,  
2001-2004

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER  
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PLN/BPS SLK/RK 1977-03-31

7