



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

N5

----- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

----- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN TIE- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

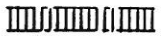
----- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

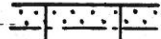
3011 KORTTELIN NUMERO.

5 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

AHMAKUJA TIEAUKION, RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.

 YLEISELLE JALANKULULLE JA HUOLTOAJOLLE VARATTU TIE-ALUE.

 YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.

 ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA.

+25,75 ALIN VIEMÄRÖITÄVÄ TASO

 VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

e=0,00

II



KORTTELIALUEELLA SALLITTU SUURIN RAKENNUSPAIKAN TEHOKKUUSLUKU ELI RAKENNUSPAIKAN KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU RAKENNUSALA. UUDISRAKENNUS ON RAKENNETTAVA VAHVENNETULLA VIIVALLA OSOITETULLE RAKENNUSALAN RAJALLE SEKÄ OHJEELLISEN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI. VANHAN RAKENNUKSEN LISÄRAKENNUS VOIDAAN RAKENTAA TÄSTÄ MÄÄRÄYKSESTÄ POIKETEN RAKENNUSLAUTAKUNNAN HARKINNAN MUKAAN.

P

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ELLEI RAKENNUSALALLA OLE MUITA MERKINTÖJÄ, SAA RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN YSIKERROKSISEN ASUNNON RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KUTAKIN 350 M² KOHTI, JOLLOIN OHJEELLISEN [ALE]-KORTTELINOSAN PINTA-ALAA EI SAA LASKEA RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN KUULUVAKSI.

AOR

OMAKOTIRAKENNUSTEN TAI RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ELLEI RAKENNUSALALLA OLE MUITA MERKINTÖJÄ SAA OMAKOTIRAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN YSIKERROKSISEN ASUNNON RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KUTAKIN 450 M² KOHTI JA

RIVITALORAKENNUSPAIKALLE YHDEN YSIKERROKSI-
SEEN ASUNNON RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KUTAKIN 350 m²
KOHTI, JOLLOIN OHJEELLISEN [ALE]-KORTTELINOSAN PINTA-
ALAA EI SAA LASKEA RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA KUULU-
VAKSI.

Ao

OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUJDEN ENINTÄÄN KAKSIASUN-
TOISTEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

[ALE]

OHJEELLINEN KORTTELIN LEIKKIPUISTOKSI MUODOSTETTAVA
KORTTELINOSA.

- ALUEELLE SAA JÄRJESTÄÄ LEIKKIKENTTIÄ JA VAPAA-AJAN
LAITTEITA
- ALUEELLE SAA RAKENTAA KEVYTRAKENTEISEN, LÄMMITET-
TÄVÄN RAKENNUKSEN LEIKKIÄ JA VAPAA-AJAN TOI-
MINTOJA VARTEN, JONKA KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN
60 m² JA JONKA KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,0 M.
- LEIKKIALUEET SAA AIDATA ENINTÄÄN 1,0 M KORKEUDEL-
LA AIDALLA
- LEIKKIPUISTOON ON VARATTAVA TIEALUEELTA VÄHINTÄÄN
YKSI RIITTÄVÄN LEVEÄ AJOTIE HUOLTOAJOA VARTEN
- LEIKKIPUISTOON ON PÄÄSTÄVÄ VÄLITTÖMÄSTI JOKAISEL-
TA KORTTELIN RAKENNUSPAIKALTA
- MILLOIN YHTEISTÄ LEIKKIPUISTOA EI TOTEUTETA EIKÄ
ALUETTA EROTETA RAKENNUSPAIKOISTA ON SE ISTUTET-
TAVA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN EIKÄ RAKEN-
NUSPAIKKOJEN RAJOILLE SAA RAKENTAA AITOJA.

[YT]

KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORT-
TELIALUE.

[TP]

PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

[TIV]

YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORT-
TELIALUE.

[P]

PUISTOALUE.

[LT]

KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE
TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

KORTTELIALUEITTAIN JA RAKENNUSRYHMITÄIN TULEE JULKI-
SIVU- JA KATEAINEIDEN OLLA YHTENÄISET.

RAKENNUKSEN JULKISIVUPUNNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH-
DAN ENIMMÄISKORKEUS ON:

KERROSLUKU

ENIMM.KORK.

I	ASUINRAKENNUS	340 cm
II	ASUINRAKENNUS	640 "
I	PIENTEOLLISUUSRAKENNUS	600 "
II	PIENTEOLLISUUSRAKENNUS	800 "

YLEISSISSÄ RAKENNUKSISSA SAA OLLA ASUNTOJA AINOASTAAN
HUOLTOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

- 1,5 AUTOPAIKKAA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN ASUNTOA KOHTI
- 2 AUTOPAIKKAA OMAKOTIASUNTOA KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA PIENTEOLLISUUSLAITOSTEN NELJÄÄ TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI

65 % VAADITUISTA AUTOPAIKOISTA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSTEN KANSSA SAMANAIKAISESTI. LOPUT AUTOPAIKOISTA ON RAKENNETTAVA KUN RAKENNUSLAUTAKUNTA KATSOO RAKENTAMISEN TARPEELLISEKSI. RAKENTAMATTOMAT AUTOPAIKAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA JOKO LASTEN LEIKKIPAIKKANA TAI NURMIKKONA.

RAKENNUSKAAVAA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOSTA KOSKEVALLA ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSKIELTO SIKSI KUNNES VÄLTÄMÄTTÖMÄT LIIKENNEVÄYLÄT JA VIEMÄRIT ON JÄRJESTETTY SEKÄ VEDEN SAANTI TURVATTU, KUITENKIN ENINTÄN KOLME VUOTTA RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN VAHVISTAMISPÄIVÄSTÄ LUKIEN (RAK.LAKI 101 § 1 MOMENTTI.)

S I B B O K O M M U N	S I P O O N K U N T A
Byggnadsplan och -ändring, kvarteren 3011, 3045-3048, 3050-3055.	Rakennuskaava ja -muutos, korttelit 3011, 3045-3048, 3050-3055.
5. PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	5. KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
PLANERINGSNÄMNDEN 10.9.1976	SUUNNITTELUKUNTA