



NICKBY HALL PLATS  
NICKILÄ PYSÄKKI

Akerbo

Brandstads  
Fästnings

Fören  
Kommunikati

STORBONDSTIGEN  
SOTALA POLKU

LP

Y

AL

LT

1031

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

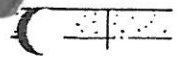
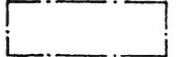
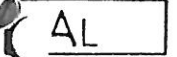
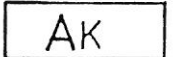
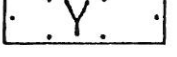
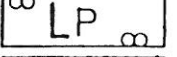
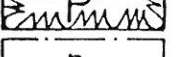
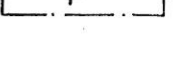
1335

1336

1337

1338

1339

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| — . . . . —                                                                        | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| — . . . . —                                                                        | Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| — — — — —                                                                          | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| — — — — —                                                                          | Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| — — — — —                                                                          | Ohjeellinen rakennuspaikan raja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1018                                                                               | Korttelin numero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                                                                  | Rakennuspaikan numero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| JUSSASVÄGEN                                                                        | Tieaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Yleiselle jalankululle ja huoltoajolle varattu tiealue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Istutettava rakennuspaikan osa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| III K 2500+120 M                                                                   | Merkintä, jossa rakennusosalalle merkitty roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun; kirjain K osoittaa, että rakennukseen saa sijoittaa kokonaan maan päällä olevan kellarikerroksen; ensimmäinen arabialainen luku osoittaa rakennuksen tai sen osan kerrosten yhteenlasketun enimmäis-kerroksien; toinen arabialainen luku osoittaa kerrosten enimmäis-kerroksien lisäksi kellarikerroksessa sallitun kerroksien; toisen arabialaisen luvun jäljessä oleva kirjain N osoittaa myymälän tai liikkeen enimmäiskerroksien, jonka saa sijoittaa vaan maanpäälliseen kellarikerrokseen |
|  | Rakennusala. Uudisrakennus on rakennettava vahvennetulla viivalla osoitetulle rakennusalan rajalle sekä ohjeellisen rakennusalan suuntaiseksi. Vanhan rakennuksen lisärakennus voidaan rakentaa tästä määräyksestä poiketen rakennuslautakunnan harkinnan mukaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Liikerakennusten korttelialue, jolla saa olla asuntoja vain kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Asuinkerrostalojen korttelialue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Yleisten rakennusten korttelialue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Pysäköimisalue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Puistoalue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Pysäköimispaikka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

# YLEISET MÄÄRÄYKSET

Vesikaton muodon tulee yleensä olla tasakatto. Yhtenäisen suunnitelman mukaan rakennettavassa korttelissa tai rakennusryhmässä voi rakennuslautakunta sallia tasakatosta poikkeavan kattomuodon. Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee julkisivu- ja kateaineiden olla yhtenäiset

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on:

| Kerrosluku                                  | Enimm.kork. |
|---------------------------------------------|-------------|
| I Asuinrakennus                             | 340 cm      |
| II Asuinrakennus                            | 640         |
| IIK Asuin- ja liikeyrakennus                | 940         |
| IIIK Asuin- ja liikeyrakennus               | 1220        |
| I Liikeyrakennus                            | 500         |
| I Pienteollisuusrakennus ja huoltoasema     | 600         |
| II Pienteollisuusrakennus ja liikeyrakennus | 800 cm      |

Yleisissä rakennuksissa saa olla asuntoja ainoastaan huoltohenkilökuntaa varten.

Kerrostalo kortteleissa on järjestettävä leikki- ja vapaa-ajan toimintaa aluetta vähintään 15% rakennuspaikan sallitun kerrosalan määrästä.

Autopaikkoja on varattava:

1 autopaikka kerrostaloasuntoa kohti; 1,5 autopaikkaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten asuntoa kohti; 2 autopaikkaa omakotiasuntoa kohti;

1 autopaikka liike- ja toimistotilojen kerrosalan jokaista 60 m<sup>2</sup> kohti.

1 autopaikka pienteollisuuslaitosten neljää työntekijää kohti; 5 autopaikkaa jokaista autohuoltoaseman pesu- ja muuta huoltopaikkaa kohti sekä lisäksi 1 autopaikka kolmea työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti; 1 autopaikka kirkkojen ja seurakuntasalien kymmentä istumapaikkaa kohti; 1 autopaikka kokoushuoneiden, huvittelu- ja urheilutilojen neljää istuin- tai muuta yleisöpaikkaa kohti; 1 autopaikka oppilaitosten kolmea toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka kuutta 18 vuotta täyttäneestä oppilasta kohti; 1 autopaikka vanhuksien talojen ja näihin verrattavissa olevien laitosten kahdeksaa asukasta kohti; 1 autopaikka hoitopaikkaa kohti; asuntokerrostalojen sekä rivi- ja muiden kytkettyjen asuntojen autopaikoista 30% tulee olla autosäilytyspaikkoja; 3 autopaikkaa hotellien ja matkustajakotien vierashuonetta kohti;

1 autopaikka sairaaloiden ja muiden vastaavien laitosten kahdeksaa hoitopaikkaa kohti; 1 autopaikka terveysasemien ja muiden vastaavien laitosten kerrosalan jokaista 60 m<sup>2</sup> kohti.

65% vaadituista autopaikoista on rakennettava rakennusten kanssa samanaikaisesti. Loput autopaikoista on rakennettava kun rakennuslautakunta katsoo rakentamisen tarpeelliseksi. Rakentamattomat autopaikat on pidettävä huolitellussa kunnossa joko lasten leikkipaikkana tai nurmikkona.

| STORÖ KOMMUN                             | STORÖN KUNTA                            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Byggnadsplanändring,<br>kv. 1018         | Rakennuskaavan muutos,<br>kortteli 1018 |
| 4. PLANRETECKNINGAR OCH<br>-BESTÄMMELSER | 5. KAAVAMERKINNÄT JA<br>-MÄÄRÄYKSET     |
| PLANERINGSNÄNDEN 6.5.1976                | SUUNNITTELU LAUTAKUNTA                  |