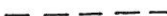
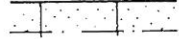
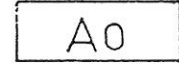




	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
3012	Korttelin numero
5	Rakennuspaikan numero
KUUSITIE	Tieaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
	Yleiselle jalankululle ja huoltoajolle varattu tiealue
	Istutettava rakennuspaikan osa
III	Merkintä, jossa rakennusosalalle merkitty roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
$e = 0,25$	Korttelialueella sallittu suurin rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
	Rakennusala. Uudisrakennus on rakennettava vahvennetulla viivalla osoitetulle rakennusalan rajalle sekä ohjeellisen rakennusalan suuntaiseksi. Vanhan rakennuksen lisärakennus voidaan rakentaa tästä määräyksestä poiketen rakennuslautakunnan harkinnan mukaan
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Ellei rakennusosalalla ole muita merkintöjä, saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksikerroksisen asunnon rakennuspaikan pinta-alan kutakin 350 m ² kohti, jolloin ohjeellisen  -korttelinosan pinta-alaa ei saa laskea rakennuspaikan pinta-alaan kuuluvaksi
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue

ALE

Ohjeellinen korttelin leikkipuistoksi muodostettava korttelin-osa: alueelle saa järjestää rakennustarkastajan hyväksymän yhtenäisen suunnitelman mukaan leikkikenttiä ja vapaa-ajan laitteta; alueelle saa rakentaa kevytrakenteisen, lämmitettävän rakennuksen leikkiä ja/tai vapaa-ajan toimintoja varten, jonka kerrosala saa olla enintään 60 m² ja jonka korkeus saa olla enintään 3 m ja rakentamiseen on saatava rakennustarkastajan lupa; leikkialueet saa aidata enintään 1 m korkuisella aidalla; leikkipuistoon on varattava tiealueelta vähintään yksi riittävän leveä ajotie huoltoajoa varten; leikkipuistoon on päästävä välittömästi jokaiselta korttelin rakennuspaikalta; milloin yhteistä leikkipuistoa ei toteuteta eikä aluetta eroteta rakennuspaikoista on se istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaan eikä rakennuspaikkojen rajoille saa rakentaa aitoja

Vesikaton muodon tulee yleensä olla tasakatto. Yhtenäisen suunnitelman mukaan rakennettavassa korttelissa tai rakennusryhmässä voi rakennuslautakunta sallia tasakatosta poikkeavan kattomuodon. Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee julkisivu- ja kateaineiden olla yhtenäiset.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on:

Kerrosluke	Enimm.kork.
I Asuinrakennus	340 cm
II Asuinrakennus	640 "
JK Asuin- ja liikerakennus	940 "
IIIK Asuin- ja liike-rakennus	1220 "
I Liikerakennus	500 cm
I Pienteollisuusrakennus ja huoltoasema	600 "
II Pienteollisuusrakennus ja liikerakennus	800 "

Yleisissä rakennuksissa saa olla asuntoja ainoastaan huoltohenkilökuntaa varten.

Kerrostalo kortteleissa on järjestettävä leikki- ja vapaa-ajan toiminta-alueita vähintään 15% rakennuspaikan sallitun kerrosalan määrästä.

Autopaikkoja on varattava: 1 autopaikka kerrostaloasuntoa kohti; 1,5 autopaikkaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten asuntoa kohti; 2 autopaikkaa omakoti-asuntoa kohti; 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen kerrosalan jokaista 40 m² kohti; 1 autopaikka pienteollisuuslaitoksen neljää työntekijää kohti; 5 autopaikkaa jokaista autohuoltoaseman pesu- ja muuta huoltoautopaikkaa kohti sekä lisäksi 1 autopaikka kolmea työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti; 1 autopaikka kirkkojen ja seurakuntasalien kymmentä istumapaikkaa kohti; 1 autopaikka kokoushuoneiden, huvittelu- ja urheilutilojen neljää istuin- tai muuta istumapaikkaa kohti; 1 autopaikka oppilaitosten kolmea toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka kuutta 18 vuotta täyttänyttä oppilasta kohti; 1 autopaikka vanhusten talojen ja näihin verrattavissa olevien laitosten kahdeksaa asukasta tai hoitopaikkaa kohti; asuntokerrostalojen sekä rivi- ja muiden kytkettyjen asuntojen autopaikoista 30% tulee olla autosäilytyspaikkoja; 3 autopaikkaa hotellien ja matkustajakotien vierashuonetta kohti; 1 autopaikka sairaaloiden tai muiden vastaavien laitosten kolme hoitopaikkaa kohti; 1 autopaikka terveysasemien ja muiden vastaavien laitosten kerrosalan jokaista 40 m² kohti.

65% vaadituista autopaikoista on rakennettava rakennusten kanssa samanaikaisesti. Loput autopaikoista on rakennettava kun rakennuslautakunta katsoo rakentamisen tarpeelliseksi. Rakentamattomat autopaikat on pidettävä huolitellussa kunnossa joko lasten leikkipaikkana tai nurmikkona.

S I B B O	K O M M U N	S I P O O N	K U N T A
Ändring av byggnadsplan,	kvarteren 3012, m.fl.	Rakennuskaavan muutos	kortteleille 3012, y.m.
5.	PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	5.	KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
PLANERINGSNÄMNDEN	30.10.1975	SUUNNITTELULAUTAKUNTA	