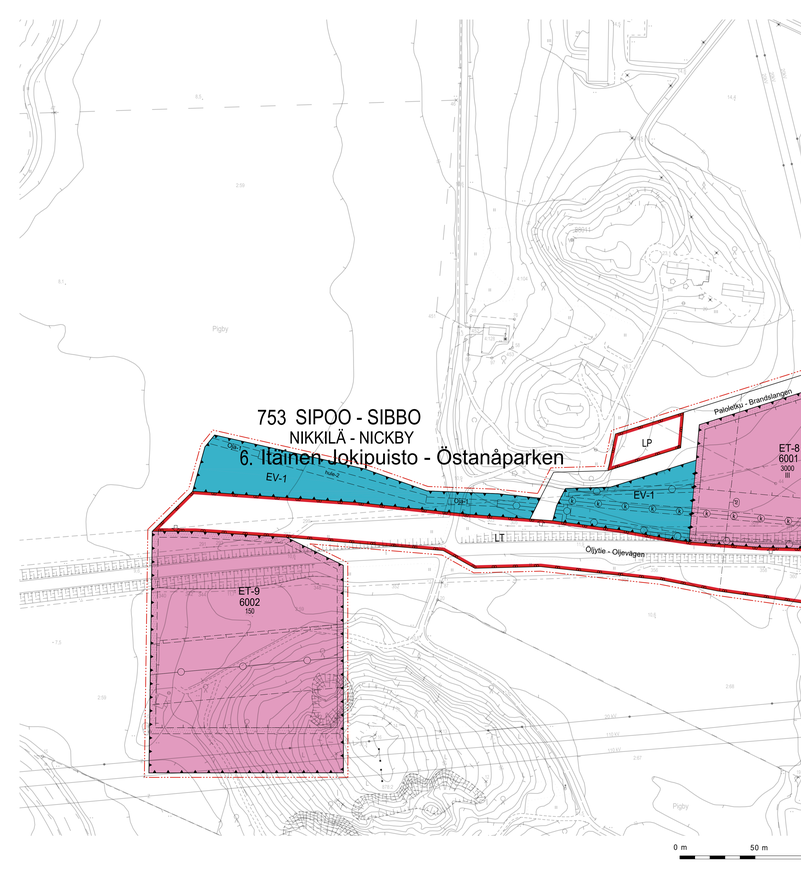

Pohjakartta täyttää kaavoituksellisia tarpeita annetun asetuksen (1159/2010) vaatimukset ja on sijan tasalla.

Sipoossa 2.3.2020

Dan Tjæberg
Tonttipäällikkö

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

LT — Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.

LP — Yleinen pysäkointialue.
Område för allmän parkering.

ET-8 — Yhdyskuntahuolto palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa rakennuksia palo- ja pelastustoimintaa varten.

Korttelin saa rakentaa Öljytelle yhden palo- ja pelastustoimintaa palvelevan ajoneuvollittymän, jolta pelastusajoneuvot käyttävät kaikessa ajossa. Hälytyskeskuksen vuoksi, Öljytelta johtavasta liittymästä täytyy olla esitettävä kulku pelastusasemaan hälytysajoneuvojen lähtöasemaan. Muun ajoneuvoliikenteen tulee liittyä korttelin uutta asemakaavassa varattua katua pitkin.

Rakennukset sijoittuvat avoimeen kulttuurimaisemaan ja alueellisen päärydän varrelle, jonka suokki rakentamisen seurauksena muuttoituvan ympäristökuvan laatuun on kiinnittävä erityistä huomiota. Rakennuksien arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja lisäksi rakennus tulee sovittaa sijoituksen ja korkeusaseman sekä tontin reunakasvillisuuden avulla kuntevaksi osaksi kulttuurimaisemaa. Julkisivut on rakennettava puhtaaksi muurattuta tiilirakenteista. Tiilirakenteen on oltava väritykseltään punaista. Käytettävä sekä autotallin ikuti ovet on oltava pääasiassa lasia.

Korttelin rajat on aidattava asiattoman toiminnan estämiseksi. Aidan vieruista on istutettava ja istutettavalla alueella tulee olla puita vähintään kyrtimeen metrin välein. Korttelien eteläisigen kasvuisto saa olla korkeintaan metrin korkuista, eteläisyytä ei saa istuttaa puita.

Rakennuksia ei saa rakentaa alle 16 metrin etäisyydelle maakaasun runkoputkesta. Tien, kulkuyhteyden tai johtojen yhtäaikaa maakaasun runkoputken, läytyy rämä rakentaa maakaasupuhken hallijan antamien ohjeistuksien mukaan. Maakaasupuhken haltijalta on pyydettävä lausunto rakennusluvan yhteydessä

Maakaasun runkoputken eteläpuolista piha-aluetta ei saa kestopäällystää. ET-8 korttelin pysäköintitin tarkoitetut alueet sekä harjoitukseen käytettävät alueet on päällystettävä kestopäällysteesellä pinnalla.

Korttelissa tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vaarsa porijaversialueelle eikä Sipoonjoen Natura 2000-alueelle.

Rakennuksivan yhteydessä tulee esittää suunnitelma ET-8 korttelialueen hulevesienhallinnasta ja johtamisesta. Hulevesien vivyttejärjestelmä läytyy rakentaa EV-1 suojaviherialueella sijaitsevalle hulevesialueelle ennen kortteln ET-8 rakennustöiden aloittamista. Kestopäällysteytyltä piha-alueilta hulevedet on kerättävä sadevesiverkostoinnilla, joka on varustettava suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Säiliötä läytä jä muut mahdolliset kemikaalit on toimitettava asianmukaisesti käsittelyyn. Viemäröjärjestelmästä läytä ja kemikaalitä puhdistetut hulevedet läytyy ohjata EV-1 suojaviherialueen hulevesialueelle. Öljynerottimen tulee läytää EN-standardin 858 hiukkan vaatimukset.

Pelastusajoneuvojen peseminen piha-alueella on kielletty.

Pelastusasemaan lepäämisen tarkoitetut huoneitilat on toteutettava niin, että valtioneuvoston päätös mielisuoon ohjeavoista tulee läytetyksi.

Korttelt tulee varustaa kunnallisteknisikaltaan riittävän suurella vedensyöttöriteälä, jotta korttelista voidaan tarvittaessa saada sammutusvettä riittävästi.

Korttelin on jäteselitävä vähintään yksi autopaikka jokaista rakennettua 80 kerrosneliötä kohden.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

På området får byggnader för brand- och räddningsverksamhet uppföras.

En anslutning till Oljevägen får byggas för brand- och räddningsverksamheten. Den ska användas av räddningsbilarnas vid alla uyckningar. På grund av utryckningsuppdragen ska det vara fri passage från anslutningen vid Oljevägen till utryckningsbrunnen stationen. Övrig fordonstrafik ska ske via den nya gatan som reserverats i detaljplanen.

Då byggnaderna placeras i ett öppet kulturlandskap och längs områdets huvudled, bör extra uppmärksamhet fästas vid kvaliteten på miljöbilden som uppstår vid byggandet. Byggnadens arkitektur bör vara högklassig och den bör anpassas som en naturlig del av kulturlandskapet med tanke på sådd placering och höjdnivån som vädrdigheten längs tomtens gränser. Fasader ska byggas av rennmurad tegel. Teglen ska vara röda till sin färg. Dörrarna vid ingångarna och garagets stora dörrar ska i huvudsak vara av glas.

Kvartetet ska ingränsas för att förhindra obehörig verksamhet. Området längs stakettet ska planteras. Ett omrade som ska planteras ska ha tröd med minst fio meters mellanrum. Vid kvartetets södra gräns får vädrdigheten vara högst 1 meter och träd får inte planteras.

Byggnader får inte uppföras på kortare avstånd än 16 meter från stomvitret för naturgas. En väg, en förbindelse eller en ledning som går över stomvitret ska byggas i enlighet med anvisningar från innehavaren av naturgasledningen. I samband med ansökan om bygglov ska ett utlåtande begäras av innehavaren av naturgasledningen.

Verksamheten i kvartetet får inte äventyra grundvattenområdet eller Sibbo å Natura 2000-området.

Gårdsområdet söder om stomvitret för naturgas får inte anläggas med permanent yttebäggning. ET-8 kvartetets områden för parkering samt områden där övningar utförs ska anläggas med permanent yttebäggning.

I samband med bygglovet ska en plan föreles om hanteringen och bortledningen av dagvatten i kvartet ET-8. Systemet för fördröjning av dagvatten ska byggas på dagvattenområdet i EV-1-skyddsgrönområdet innan byggnadsarbetena påbörjas i kvartet ET-8. Från permanentbegagda parkeringsplatsen och parkeringsplatsen för tung trafik ska dagvattnet ledas som föreslås med föroskningsbara oljo- och sandavskiljningsbrunnar. Olja och annan möjlig kemikalie från cisterner ska levereras för vederbörlig hantering. Från anläggningssystemet ska dagvatten, som renats från olja och kemikalier, avledas till dagvattenområdet i EV-1-skyddsområdet. Oljeavskiljare ska uppfylla kraven i klass I i EN-standard 858.

Det är förbjudet att tvätta utrycknings fordonen på området.

Utrymmen i brandstationen som är avsedda för vila ska förverkligas så att statsrådets beslut om bullernivån rikvärden uppfylls.

Kvartetet ska försea med kommunaltekniik som har tillräckligt stor vattenförsörjningsledning så man vid behov kan få tillräckligt med säkkningsvatten.

I kvartetet ska minst en biplats ordnas för varje 80 m2 byggd vårningsyta.

Yhdyskuntahuolto palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-9

Korttelin saa rakentaa sähköverkon muuntoasemaan. Rakennus sijoittuu alueellisen pääreitylän varrelle, jonka vuoksi rakentamisen seurauksena muodostuvan ympäristökuvan laatuun on kiinnittävä erityistä huomiota. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja lisäksi rakennus tulee sovittaa sijoituksen ja korkeusaseman sekä tontin reunakasvillisuuden avulla luontevaksi osaksi ympäristöä. Alueella sijaitsee teknisiä verkostoja joka tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunnittelaessa. Teknisen verkon muutostöistä vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä. Korttelin ET-9 alueella ei saa päällystää kestopäällysteyltä pinnolla. Muuntoasemarakennuksen vieruista voidaan päällystää, mikäli toimenpide aiotaa suojeltavan ympäristöä vikattiarkeissa.

Alueella ei saa harjoittaa toimintoja, jotka synnyttävät päivittäistä liikennetarvetta. Korttelin ET-9 saa käsitellä ainoastaan yhden liittymän ja liittymä ei saa käyttää päivittäiseen liikenteeseen.

Korttelissa tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vaarsa porijaversialueelle eikä Sipoonjoen Natura 2000 alueelle. Muuntoasema läytyy rakentaa niin, ettei mahdollisissa vikatilanteissa maaperään tai porijaveteen pääse valumaan öljyä tai muita kemikaalija.

Rakentamisen aikana läytyy pyrkiä huleveden kiinteämekuormituksen vähentämiseen taiekuttamalla. Savisamanteista huleveistä ei saa johtaa suoraan Sipoonjokeen tai sen laskuojiin.

Johdolle varatulle alueelle saa rakentaa ainoastaan voimajohdon haltijan suostumuksella. Pysäköintialueen sijoittamisen yhteydessä on sallittu ainoastaan voimajohdon haltijan suostumuksella. Varaistointi ja lastaus johdolle varatulla alueella on kielletty ilman voimajohdon haltijan suostumusta. Johdolle varatulle alueelle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontaisen kasvukorkeus ei ylitä neljää metriä. Myös reunuoryöhykkeillä puuston kaivua rajoitetaan. Johdolle varatulle alueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvista rakentamisesta tulee pyytää voimajohdon haltijalta erillinen rakennäkausunto.

Voimajohdon (110kV) alla maan korkeuseasemaan ei saa tulla muutoksia, jotka eläksys johtimin pyroy riittävärnä.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

En transformatorstation för elförsörjningen får byggas i kvartetet. Då byggnaden placeras längs områdets huvudled, bör extra uppmärksamhet fästas vid kvaliteten på miljöbilden som uppstår vid byggandet. Byggnadens arkitektur bör vara högklassig och den bör anpassas som en naturlig del av omgivningen med tanke på sådd placering och höjdnivån som vädrdigheten längs tomtens gränser. Transformatorstationen ska byggas så att inte olja eller andra kemikalier kan rinna ut i marken eller grundvattnet vid eventuellt funktionsfel.

Under byggnadsskedet bör man sträva till att minska dagvattnets sedimentbelastning genom sedimentering. Largrumrätt dagvatten får inte ledas direkt till Sibbo å eller deas vattendiken. Byggande på område reserverat för ledningar får ske endast med samtycke av kraftledningens innehavare. Placering av parkeringsplats på området reserverat för ledningar är tillåtet endast med samtycke av kraftledningens innehavare. Förvaring och lastning på område reserverat för ledningar är förbjudet utan samtycke av kraftledningens innehavare. På område reserverat för ledningar kan planteras endast sådana träd och buskar vars naturliga vädrhöjd ej överstiger 4 meter. Även vid kantzonerna begränsas trädbeståndets tillväxt. Vid byggande på eller närheten av område reserverat för ledningar ska ett skilt utlätande över detta begäras av kraftledningens innehavare.

Det får inte ske förändringar i markens höjdnivå under kraftledningen (110kV) för att avståndet till ledningarna hålls tillräckliga.

För underjordisk gas-stomledning reserverad del av område. På gasledningen får inte odlas träd eller annan vädrtighet, inte heller förvaras eller placeras sådant som skymmer sikten mellan markeringsplattorna. Ägaren till gasledningen har förpliktelse att röja vädrtigheten på 5 m breddt, men på linjen tillåts vädrtighet som blir högst 0,5 m hög.

Suojavirheraive. Maiseemoristoimenpiteet ovat sallittuja alueella. Skyddsgrönområde. Landskapsvårdsåtgärder är tillåtna på området.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdelels- och områdesgränsa.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Pokkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken angr på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommundelsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Namn på stads- eller kommundel.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennuskoikea kerrosalaneliömetreinä.
Byggnaderätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskuvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Ungefärlig markhöjd.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Katu.
Gata.

Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.
För parktransformator reserverad riktgivande del av område.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
För öppet dike reserverad del av område.

hule-2 — Ohjeellinen hulevesirjärjestelmälle varattu alueen osa. Hulevedet vivytetään ojassa suotopatojen avulla. Ojan vivyttyetäkuvuden on ottava vähintään 150 m0. Ojalle johtajen leveyden on ottava 2 m ja lukäen kaltevuus 1:3. Suotopatoja läytyy olla 3. Padon korkeuden on ottava 0,7 m ja ojan syvyyden 1,0 m.

Patojenrakenteen yläpinta muotoillaan siten että harjan päin pisite on keskellä. Padon reunoissa läytyy huomioida eroosiosuojaukset. Pohjapadossa tulee olla purkupuilti, joka ei tukkeudu. Purkupuiden halkaisijan on ollaa vähintään 100 mm.

Rikkiyvande del av område som reserverats för dagvattensystemet. Dagvatten fördröjs i diket med hjälp av filtreringsdammar. Fördröjningsvolymen i diket ska vara minst 150 m3. Diketsbotten ska vara 2 meter bred och diketskanterna ha lutningen 1:3. Det ska finnas tre filtreringsdammar. Varje damm ska vara 0,7 meter hög och diket ska vara 1,0 meter djupt.

Dammens ovanesta formas så att ändens lägsta punkt är i mitten. På dammkanterna ska man beakta behovet av eroosionskydd. Grundämmen ska ha ett överfallsrör som inte läpps till. Överfallsrörets diameter ska vara minst 100 mm.

Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Riktgivande för underjordisk ledning reserverad del av område.

Maanalaista kaasuputken runkolinjaa varten varattu alueen osa.

Kaasuöljyjälle ei saa kaivattaa pulta tai muutokaan kaivustöa, eikä varastoida tai sijoittaa mitäkän, jaka estää näkyvyyden merkintäpylväiden väliltä. Kaasuputken omistajalla on edelle taivata kaavoitiaua linjalta 5 m leveydeltä, mutta linjalta sallisian korkeamaan 0,5 m korkeuden saavuttava kasvusto.

För underjordisk gas-stomledning reserverad del av område.

På gasledningen får inte odlas träd eller annan vädrtighet, inte heller förvaras eller placeras sådant som skymmer sikten mellan markeringsplattorna. Ägaren till gasledningen har förpliktelse att röja vädrtigheten på 5 m breddt, men på linjen tillåts vädrtighet som blir högst 0,5 m hög.

Kadun tai ikkennaeluueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Ungefärligt läge för in- och utfart.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

300000	YLEISET MÄÄRÄYKSET ALMÄNNA BESTÄMMELSER
370300	Sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesialue sijaitsee pohjavesiaue -merkinnän tinsipuolella. Pohjavesialueella määräkän: - Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjaveden laadulle vaarallisia aineita, on sijoitettava tiiviisen kotelon tai suoja-altaaseen. Aitaan tiivaushuo tulee olla suurempi kuin säiliön tilavuudesta suurimmalta osalta säiliöt on varustettava vuodotoimisuojajärjestelmällä siitä yhtäaikan estäärkseen. Maanalaiset säiliöt ovat kielletyt. - Rakentaminen, sijoittaminen maankaivu on tehtävä siten, ettei ehkäisä pohjaveden luotamuutoksia tai pysyvä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen taka ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. - Istutusalueita, katoita ja muita piha-alueita kertyvät puhtaat huleevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. - Pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla. Vettä läpäisemättömien pintojen huleevedet tulee hallitusti johtaa läpinimeävyyksien kautta säiliöön. Säiliöstä läytyt ja muut mahdolliset kemikaalit on toimitettava asianmukaisen käsittelyyn. Öljynerottimen tulee läyttää EN-standardin 858 hiukkan vaatimukset. - Autojen pesu on kielletty& pohjavesialueella muualla kuin tarkoitukseen rakennetulla asianmukaisella pesupaikalla. - Maalämpöjärjestelmä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle.

Lägger på grundvattenområde. Grundvattensområdet ligger på västra sidan om läggnjå grundvattensområde-beteckningen. Bestämmelser på grundvattensområdet:

- Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lägras. Behållarna skall försas med läckagepreventivt-sent överfyllnadsskydd. Behållare under marken är förbjudna.
- Bygande, placering av grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggandet får inte försonsaka skadligt utflöde av grundvatten.
- Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.
- Parkeringsplatserna ska beläggas med ett för vatten ogenomsläppligt grundmaterial och dagvatten får gå i arkeringsplatserna ska avledas kontrolerat via en oljeavskiljningsbrunn till en cistern. Olja och annan möjlig kemikalie från cisterner ska levereras för vederbörlig hantering. Oljeavskiljare ska uppfylla kraven i klass I i EN-standard 858.
- Tvätt av bilar är förbjudet på grundvattenområdet och på andra ställen än för ändamålet byggda vederbörliga t vårtställen.
- Jordvärmesystem får inte placeras på grundvattenområde

Sipoossa 2.3.2020
i Sibbo

Pirjo Siren
kehityspäällikkö, utvecklingsdirektör

SIPOON KUNTA
NIKKILÄ

Jani Ylimäki
kaavoittaja, planläggare

SIBBO KOMMUN
NICKBY

N39 NIKKILÄN PELASTUSASEMAN ASEMAKAAVA
NIKKILÄ
N39 DETALJPLAN FÖR NICKBY RÄDDNINGSTATION
NICKBY

Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä tai osia niistä: 753-423-4-131, 753-423-8-17, 753-423-13-1, 753-423-13-2, 753-427-2-68 ja 753-895-2-3.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 6001 ja 6002, suojaviherialueita, yleinen pysäkointialue, yleisen tien alue, katualue sekä kadun tai liikenteen alittavan kevyen liikenteen yhteys.

Detaljplaneändringen berör följande fastigheter eller delar av dem: 753-423-4-131, 753-423-8-17, 753-423-13-1,753-423-13-2, 753-427-2-68 och 753-895-2-3.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 6001 och 6002, skyddsgrönområden, område för allmän parkering samt gatuområden och gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Voimaantulo / Ikraftträdande	5.11.2020
Kuulutus / Kungörelse	17.9.2020
Vahvistettu / Fastställdes	7.9.2020
Kynnersmäärätty / Kommunstyrelsen	8.6.2020
Kaavoituspäällikö / Planläggningschefen	1.6.2020
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / Markbyggl. 65§, MRA / Markbyggl. 27§	18.3.2020-15.4.2020
Kynnersmäärätty / Kommunstyrelsen	2.3.2020
Kaavoituspäällikö / Planläggningschefen	14.2.2020

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN

Kehitys- ja kaavoituksetaisu
Utvecklings- och planläggningscentralen

Nimi/Namn: N39
Muutos/Ändrad: 7.9.2020
Piirtäjä/Ritare: JV
Tarkistettu/Granskad: JV
Mittakaava/Skala: 1:1000

N39 NIKKILÄN PELASTUSASEMAN ASEMAKAAVA
NIKKILÄ
N39 DETALJPLAN FÖR NICKBY RÄDDNINGSSTATION
NICKBY