NIKKILA24

2
SIGFRIDS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR 0CH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN:

AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet rakennukset tulee sopeuttaa huolellisesti ympäristöön. Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras. De nya byggnaderna bör noggrant anpassas till omgivningen.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
VP	Puisto. Park.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Kvartersområde för bilplatser.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgräns.
2021	Korttelin numero. Kvartersnummer.
	Ohjeellisen tontin numero. Nummer på riktgivande tomt.
BROBÖLE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
160	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
t50	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt för ekonomibyggnad i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
sr	Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisella ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Historiskt och med tanke på bybilden värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas utan att tvingande skäl föreligger. Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på bybilden betydelsefulla karaktär bevaras.
	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Del av område där träd och buskar bör planteras.
	Katu. Gata.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka. Riktgivande parkeringsplats.
	Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
pv	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Viktikt grundavattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

YLEISET MÄÄRÄYKSET - ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee arvokkaalla maisema-alueella,
Valtioneuvoston päätös vuodelta 2000 / Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT, tarkistettu 1.3.2009).
Planändringsområdet ligger i ett värdefullt landskapsområde,
Statsrådets beslut från år 2000 /Riksomfattande mål för områdesanvändningen, (reviderad 1.3.2009).

AO-korttelialueet:
Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee rakennusten muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.
Rakennuksessa tulee olla harjakatto. Katon kaltevuus tulee olla 1/2. Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhoiltuja ja julkisivuvärit tulee sopeuttaa ympäristöön.

Ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Autopaikkoja tulee varata 2 autopaikkaa / asunto.

Öljysäiliö on sijoitettava maanpäälliseen, helposti saavutettavaan tilaan.
Alueella ei saa säilyttää irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita ympäristöä likaavia aineita.

AO-kvartersområden:
Kvartersvis och byggnadsgruppsvis bör byggnaderna bilda en enhetlig helhet.
Byggnaderna bör ha åstak. Taklutningen skall vara 1/2. Byggnaden bör förses med brädfodring och färgerna på fasaderna bör anpassas till omgivningen.

Innan beslut om bygglov eller åtgärdstillstånd ges skall museimyndigheten beredas möjlighet att ge utlåtande.

Bilplatser skall reserveras 2 bilplatser / bostad.

Oljecistern skall placeras ovan jord i lätt åtkomligt utrymme.
På området får inte löst uppbevaras flytande bränsle eller andra ämnen som kan förorena miljön.

Sipoossa 25.9.2010
I Sibbo

Mikko Aho
arkkitehti / arkitekt SAFA, YKS 165
kehitysjohtaja, utvecklingsdirektör

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla.
Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99) och är uppdaterad.

Sipoossa / I Sibbo 25.9.2010 Pekka Söyrilä
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö / mätnings- och fastighetschef

Asemakaavan muutos osalle korttelia 2021, 2022, 2023 ja 2034 (kirkko) ja korttelia 2024 (kappeli) sekä niihin liittyville liikenne-, katu-, puisto-, virkistys- ja maatalousalueille.
Detaljplaneändringen för en del av kvarter 2021, 2022, 2023 och 2034 (kyrka) och kvarter 2024 (kapell) med därtill anslutande trafik-, gatu-, park-, rekreations- och jordbruksområden.

Asemakaavan muutos käsittää korttelien 2021, 2022, 2023 ja 2034 osat ja korttelin 2024 sekä muodostettavat uudet korttelit 2035 ja 2036, sekä näihin liittyvät katu-, puisto ja maatalousalueet.
Detaljplaneändringen omfattar del av kvarter 2021, 2022, 2023 och 2034 och kvarteret 2024 och de nya kvarteren 2035 och 2036 jämte anslutande gatu-, park- och jordbruksområden.

0 10 20 30 40 50m

Kaava lainvoimainen / Planen vunnit lagakraft	25.9.2010
Kuulutus / Kungörelse	26.8.2010
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	17.8.2010
Kaavoitusjaosto / Planläggninfssektionen	16.6.2010
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	22.4.2010 - 22.5.2010
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	13.4.2010
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	24.3.2010
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30§	8.1.2010 - 8.2.2010
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	16.12.2009

Konsultti / Konsult:
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen
Olli Kumpulainen, arkkitehti / arkitekt SAFA, YKS. 210

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings-och planläggningscentralen

Nummer/Nummer: **N 38**

Päiväys/Datum: 25.9.2010

BROBÖLENTIEN LINJAUS JA ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN NYKYTILANNETTA VASTAAVAKSI

DETALJPLAN FÖR BROBÖLEVÄGENS STRÄCKNING OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ATT MOTSVARA NULÄGET

Kaavan laatija/Planens utarbetare: Mikko Aho arkkitehti SAFA, yks 165; Olli Kumpulainen arkkitehti SAFA, yks 210

Mittakaava/Skala: 1:1000