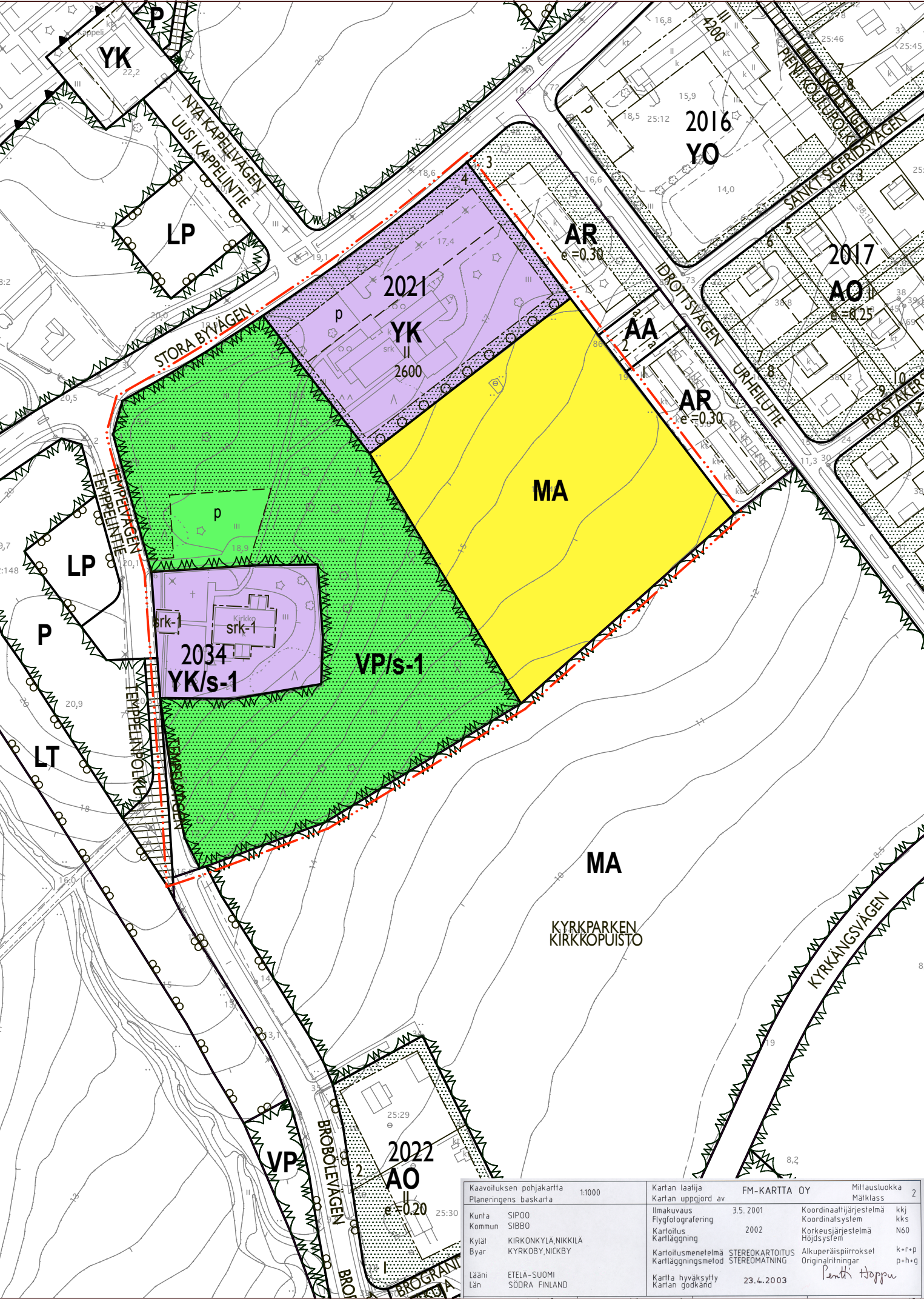




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLANEN:

- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
- YK/s-1** Kirkkolain 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten korttelialue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Enligt kyrkolagens 14. kapitlet § 5 skyddade kyrkliga byggnaders kvartersområde. Områdets särart bör bevaras.
- VP/s-1** Puisto. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Park. Områdets särart bör bevaras.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- 1018** Korttelin numero. Kvartersnummer.
- 9** Ohjeellinen tontin numero. Nummer på riktgivande tomt.
- TEMPELINP** Kadun nimi. Namn på gata.
- 2600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
- Katu. Gata.
- Säilytettävä / istutettava puuri. Träddrad som skall bevaras / planteras.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka. Riktgivande parkeringsplats.
- Kirkkolain 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto. Kyrklig byggnad som skall skyddas enligt kyrkolagen 14. kapitlet § 5. För reparations- och förändringsarbete skall ett utlåtande begäras av Museiverket.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Innan beslut om bygglov eller åtgärdsstillstånd ges skall museimyndigheten beredas möjlighet att ge utlåtande.

YK -KORTTELIALUEELLA
PÄ YK-KVARTERSOMRÅDEN

Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee rakennusten muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Kvartersvis och byggnadsgruppsvis bör byggnaderna bilda en enhetlig helhet.

- Julkisivujen tulee olla pääosin punatiilestä paikallamuuratut.
- Fasaderna skall vara huvudsakligen av på plats murat rött tegel.

- Katemateriaalina tulee olla pääosin maalattu pelti.
- Takmaterialet skall huvudsakligen vara målad plåt.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on 800 cm. Maximal höjd vid snittpunkten mellan byggnadens fasadyta och vattentak skall vara högst 800 cm.

Rakennuksen harjan enimmäiskorkeus on +27.50. Maximal höjd vid byggnadens takås skall vara högst +27.50.

VP/s-1 -ALUEELLA
PÄ VP/s-1-OMRÅDEN

Puistolle ominainen avonaisuus tulee säilyttää. Puiden väleistä aukeavia pitkiä näkyviä ei saa katkaista laajoilla ja korkeilla pensasistutuksilla. Den för parken säregna öppenheten bör bevaras. Långa vyer som öppnar sig mellan träden får inte stängas med utbredda och höga buskplanteringar.

AUTOPAIKAT
BILPLATSER

- 1 autopaikka/50 k-m2 yleisissä rakennuksissa (YK), kuitenkin niin, että autopaikkoja on vähintään 1 jokaista rakennuksessa työskentelevää henkilöä kohti.
- 1 bilplats/50 m2-vy i allmänna byggnader (YK), dock minst 1 bilplats för varje person som arbetar i byggnaden.

Pysäköintiin varattu alue on jaettava osiin istutusvyöhykkeillä. Området avsedd för parkering skall med planteringszoner delas in i mindre delar.

HUOLTOASUNNOT
BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

YK-korttelialueella saa rakentaa yhden kiinteistönhoidon kannalta välttämättömän asunnon. På YK-kvartersområden får en för fastighetens skötsel nödvändig bostad byggas.

SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN
Kirkonkylä Kyrkoby

NIKKILÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLE
KORTTELIA 2021, SEURAKUNTATALON LAAJENNUS

ÄNDRING AV NICKBY DETALJPLAN FÖR EN DEL AV
KVARTER 2021, UTVIDGNING AV FÖRSAMLINGHEMMET

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 2021. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2021 ja 2034 sekä katu-, puisto- ja peltoalueet.

Detaljplaneändringen berör en del av kvarter 2021. Genom detaljplaneändringen bildas kvarteren 2021 och 2034 samt gatu-, park- och åkerområden.

Tällä asemakaavalla muutetaan Uudenmaan lääninhallituksen 20.12.1972 vahvistamaa rakennuskaavaa. Med denna detaljplan ändras byggplanen som fastställts av länsstyrelsen i Nylands län 20.12.1972.

Mittakaava Skala 1:2000

Sipoo 28.05.2007
Sibbo

Pekka Normo, DI, YKS 129
Suunnittelujohtaja / Planeringsdirektör

Voimaantulo / Ikraftträdelse	02.08.2007
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige	28.05.2007
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	08.05.2007
Tekniikka- ja ympäristölautakunta / Nämnden för teknik och miljö	23.04.2007
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 65 §, MRA/MBF 27 §	08.01. - 09.02.2007
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	19.12.2006
Tekniikka- ja ympäristölautakunta / Nämnden för teknik och miljö	11.12.2006
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 30 §	14.08. - 01.09.2006
Tekniikka- ja ympäristölautakunta / Nämnden för teknik och miljö	19.06.2006
SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Mittakaava
NIKKILÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLE KORTTELIA 2021, Seurakuntatalon laajennus ÄNDRING AV NICKBY DETALJPLAN FÖR EN DEL AV KVARTER 2021, Utvidgning av församlingshemmet	Asemakaava Detaljplan
1:2000	
Suunnittelijan nimi Juhani Aalto Arkkit SAFA ARK 571	Päiväys Työnumero Piirustuksen tunnus Muutos
ARKKITEHTITOIMISTO JUHANI AALTO ISO KYLÄTIE 25 FIN-04130 SIPOO Email: juhani.aalto@kolumbus.fi TEL.+358 (0)9 234 4984, FAX+358 (0)9 234 4984, M.+358 (0)400 997 597	28.05.2007 129 302 01