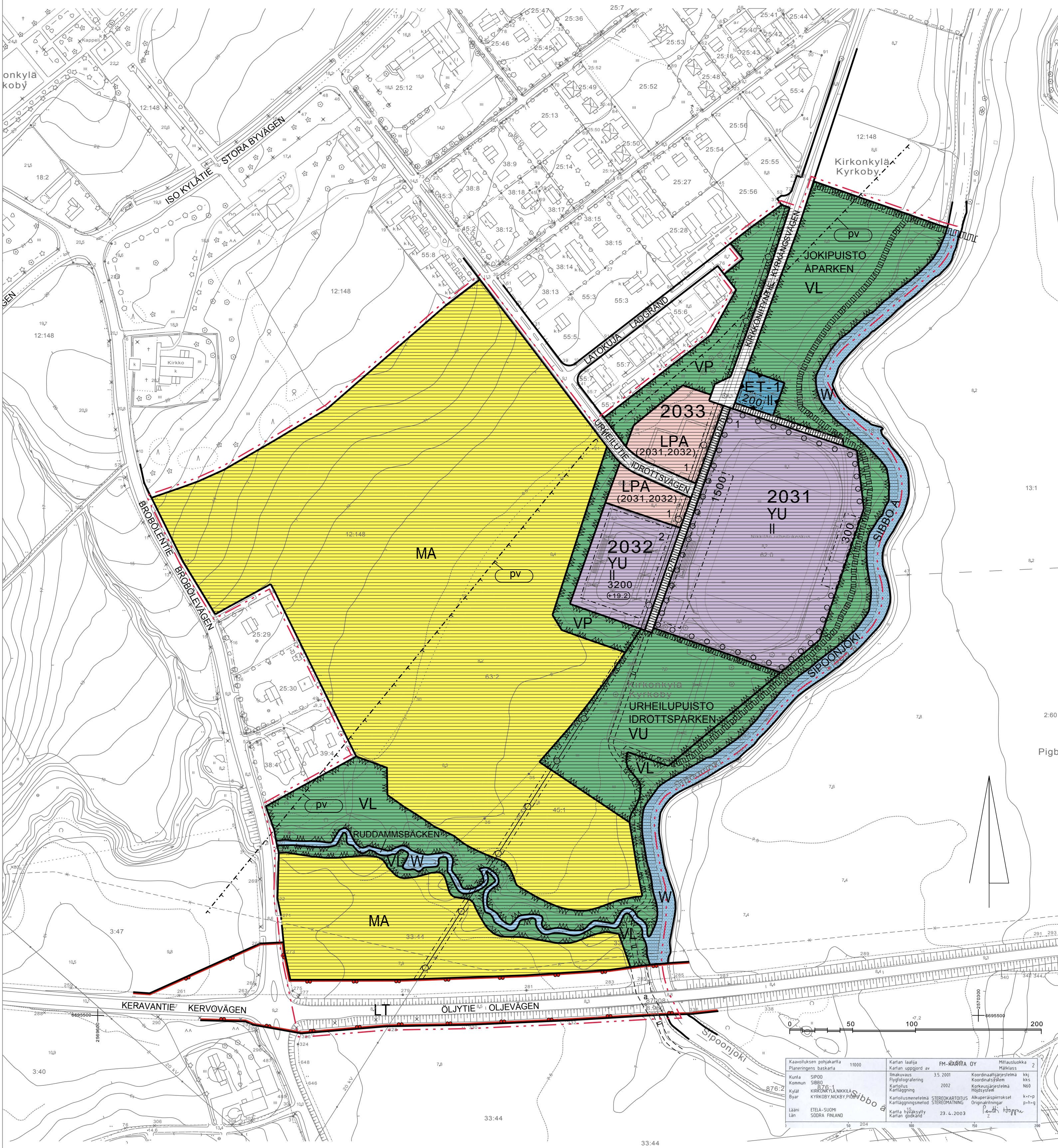




SIPOON KUNTA - SIBBO KOMMUN

KIRKONKYLÄ
KYRKÖBY

NIKKILÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVA HARJOITUSJÄÄHALLIA VARTEN
ÄNDRING AV NICKBY DETALJPLAN OCH DETALJPLAN FÖR BYGGANDE AV EN TRÄNINGSISHALL

Asemakaavalla muodostuvat liikenne- ja vesialueet.
Genom detaljplanen bildas trafik- och vattenområden.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 2031 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja puisto-alueita.
Detaljplaneändringen berör kvarter 2031 samt gatu-, trafik-, special- och parkområden.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2031 - 2033 sekä virkistys-, liikenne-, erityis-, maatalous-, vesi- ja katualueet.
Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 2031 - 2033 samt rekreatiions-, trafik-, special-, jordbruks-, vatten- och gatuområden.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBESTECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: 1:2000

- YU** Urheilu- ja virkistysalue. Korttelialue. Kvarteretsområde för idrottsbyggnader.
 - VP** Puisto. Park.
 - VL** Lähivirkistysalue. Område för närrökreation.
 - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Område för idrotts- och rekreatiionsanläggningar.
 - LT** Yleisen tien alue. Område för allmän väg.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue. Kvarteretsområde för bilplatser.
 - ETM** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, joka on tarkoitettu jätevedenpuhdistamoa varten. Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Området är avsett för avloppsreningsverk.
 - MA** Maisemallisesti arvokas peitoalue. Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
 - W** Vesialue. Vattenområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- Korttelin numero. Kvarteretsnummer.
- Ohjeellinen tontin numero. Nummer på riktigivande tomt.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger högsta tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Högsta höjd för byggnadens vattentak.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Säilytettävä/istutettava puuvi. Trädrad som skall bevaras/planteras.
- Katu. Gata.
- Ohjeellinen uulkouireitt. Riktigivande friiluftsled.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Riktigivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
- Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. Riktigivande gång- och cykel förbindelse under gata eller trafikområde.
- Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
- Maisemallisesti arvokas alue. Landskapsmässigt värdefullt område.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue. Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten sekä ympäristön ja pih-alueiden rakentamisessa ja hoidossa on noudatettava erikseen laadittavia rakentamistapa- ja ympäristöhoito-ohjeita.
- Kokonaisrakennusoikeus on jäsenöitävä niin, että rakennukset muodoltaan sopeutuvat lähiympäristön kulttuurimaisemaan.
- Rakennusalan rajan saa ylittää räystäällä tms. ulkonevalla rakennusosalla.
- Korttelin 2032 rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava puuta.
- Kaava-alueen osa sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjaviesialueella, mikä on otettava huomioon rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Pohjaviesialueella määrätään: - Viemäri on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään. - Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä liikkuvia aineita. - Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesi- ja viemäriin katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. - Pysäköimiseen osoitetuilla alueilla on autojen pesu ja vesipisteiden rakentaminen kielletty.
- Kortteleita 2031 ja 2032 varten on rakennettava 1 autopaikka 4:ää yleisöpaikkaa kohden, kuitenkin niin, että korttelien eriaikainen käyttö huomioon ottaen rakennetaan enintään 140 autopaikkaa.
- Korttelien 2031 ja 2032 yleisöä varten tarkoitetut autopaikat osoitetaan LPA-alueilla. Tontille voidaan sijoittaa vain henkilökunnan autopaikat.
- LPA-korttelialueet on jäsenöitävä istutuksin pienempiin osiin ja autopaikkojen korttelialueiden ympäristörakenteiden on sovellettava lähiympäristön kulttuurimaisemaan.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

- När man bygger och sköter byggnaderna samt miljön och gårdsplanerna skall man följa separata utarbetade anvisningar för byggnadssätt och för skötsel av miljön.
- Den totala byggrätten skall struktureras så att byggnadernas form smälter in i den närmaste miljön i kulturlandskapet.
- Taksägg eller annan utskjutande byggnadsdel får sträcka sig utanför byggnadstytans gräns.
- Byggnadernas fasadmateriäl i kvarter 2032 skall huvudsakligen vara trä.
- En del av planområdet är beläget inom viktigt grundvattensområde, som lämpar sig för vatten-täkt. Viktet skall beaktas då man bygger eller vidtar andra åtgärder. För grundvattensområdet bestäms det att: - Avloppen skall byggas tät så att inget avloppsvatten kommer ut i marken. - I området får det inte oskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen som kan förörena grundvattnet. - Alla cisterna, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras. - I de områden som har avvisats för parkering är det förbjudet att tvätta bilar och att anlägga vattenposter.
- I kvarteren 2031 och 2032 skall det byggas 1 bilplats per 4 publikplatser, dock högst 140 bilplatser, då man beaktar att kvartersområdena inte används samtidigt.
- Bilplatserna för publiken i kvarteren 2031 och 2032 anvisas på LPA-kvartersområden. Endast personalens bilplatser får placeras på tomten.
- LPA-kvartersområdena skall struktureras med planteringar i mindre delar och miljökonstruktio-ner i kvartersområdena för bilplatser skall vara anpassade till kulturlandskapet i den närmaste om-givningen.

Sipoo 14.12.2004
Sibbo

Pekka Normo, DI, YKS 129
Kaavoituspäälikkö / Planläggningschef
Sipoon kunta / Sibbo kommun

Lainvoimainen / Detaljplanen vinner laga kraft	8.2.2007
Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstolen	1.2.2007
Kunnanvaltuusto/Kommunfullmäktige	7.3.2005
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	14.12.2004
Tekniikka- ja ympäristölautakunta/Nämnden för teknik och miljö	4.10.2004, 8.11.2004
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 65 §, MRA/MBF 27 §	3.5.-3.6.2004
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	23.3.2004
Tekniikka- ja ympäristölautakunta/Nämnden för teknik och miljö	8.12.2003, 27.1.2004
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 30 §	7.4.-7.5.2003
Tekniikka- ja ympäristölautakunta/Nämnden för teknik och miljö	4.3.2003

SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN
Tekniikka- ja ympäristöosasto
Avdelningen för teknik och miljö



NIKKILÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVA HARJOITUSJÄÄHALLIA VARTEN
ÄNDRING AV NICKBY DETALJPLAN OCH DETALJPLAN FÖR BYGGANDE AV EN TRÄNINGSISHALL
Korttelit / kvarter 2031 - 2033

	Opostinsilta 6A, PL 68 00521 HELSINKI puh. 010 409 5000, fax. 010 409 5001	Piv.kö.ö. Rm.Nr. Mittakava. Skala 1:2000
Yks. Plan. AAH	Päiväys: 14.12.2004	YKS-0630-C2034-917
Hyv. Goth. Arja Sippola arkkitehti SAFA YKS 256		A S