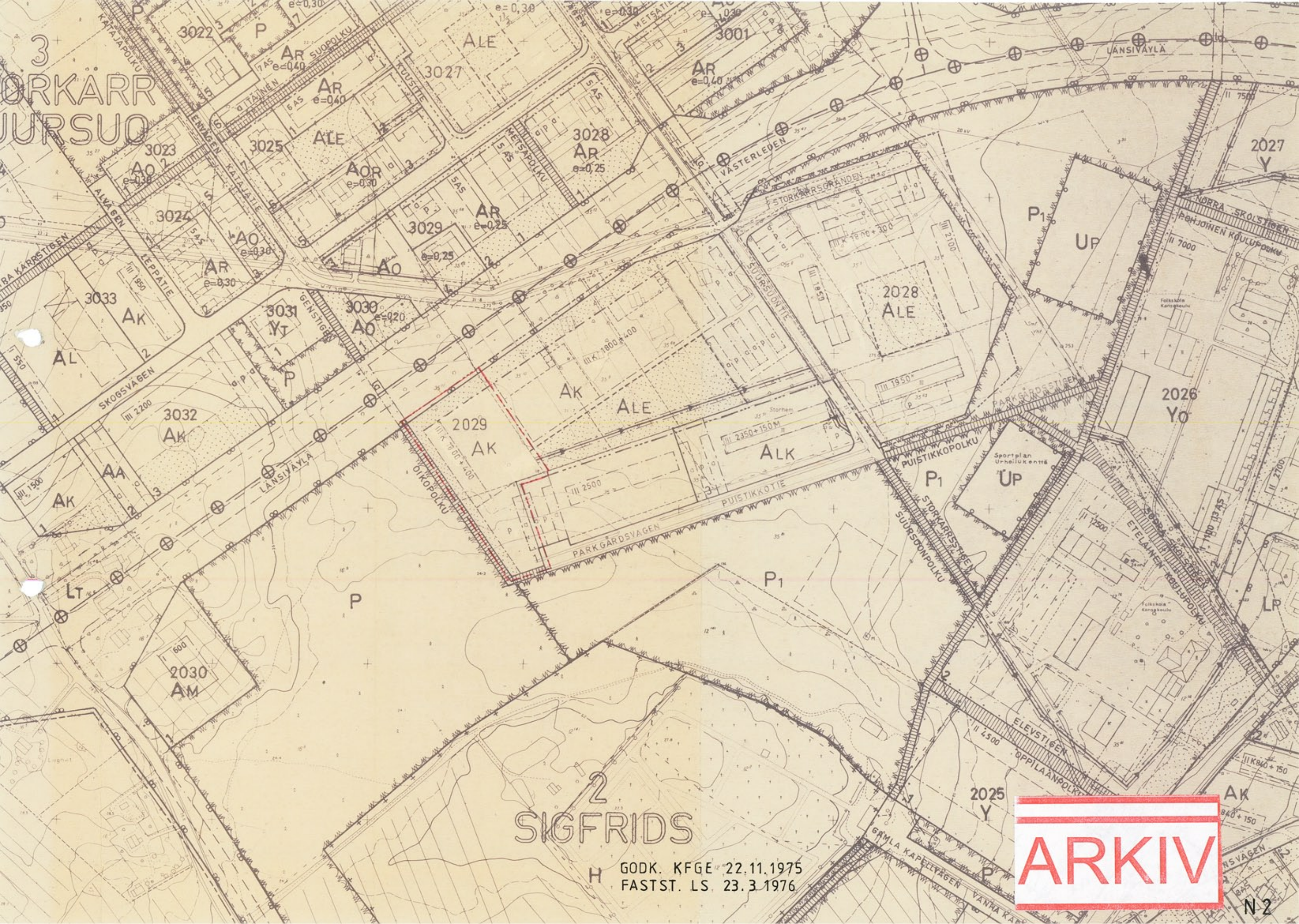




3  
STORKÄRRSÖRSUO

2  
SIGFRIDS

H GODK. KFGE 22.11.1975  
FASTST. LS 23.3.1976

ARKIV

N2

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen ke  
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liik  
alueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Korttelin numero

Rakennuspaikan numero

Istutettava rakennuspaikan osa

3040

5

M K 1200+150 M

Merkintä, jossa rakennusosalalle merkitty roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun; kirjain K osoittaa rakennukseen saa sijoittaa kokonaan maan päällä olevan kellarin; ensimmäinen arabialainen luku osoittaa rakennuksen tai sen osan kerrosten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan; toinen arabialainen luku osoittaa kerrosten enimmäiskerrosalan lisäksi kellarikerroksessa sallittua kerrosalan; toisen arabialaisen luvun jäljessä oleva kirjain M osoittaa myymälän tai liikkeen enimmäiskerrosalan, jonka saa sijoittaa vain maanpäälliseen kellarikerrokseen.

Autosäilytyspaikan rakennusala

Pysäköimispaikka

Asuinkerrostalojen korttelialue

a

p

AK

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Vesikaton muodon tulee yleensä olla tasakatto. Yhtenäisen suunnitelman mukaan rakennettavassa korttelissa tai rakennusryhmässä voi rakennuslautakunta sallia tasakatto poikkeavan kattomuodon. Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee julkisivutekstiilien olla yhtenäiset.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on:  
Kerrosluku Enimm.kork.

|      |                                         |        |
|------|-----------------------------------------|--------|
| I    | Asuinrakennus                           | 340 cm |
| II   | Asuinrakennus                           | 640 "  |
| IIK  | Asuin- ja liikerakennus                 | 940 "  |
| III  |                                         |        |
| IIIK | Asuin- ja liike-rakennus                | 1220 " |
| I    | Liikerakennus                           | 500 cm |
| I    | Pienteollisuusrakennus ja huoltoasema   | 600 "  |
| II   | Pienteollisuusrakennus ja liikerakennus | 800 "  |

S I P O O N K U N T A

Rakennuskaavan muutos  
osalle korttelia 2029  
Nikkilän rakennuskaava-  
alueella

Yleisissä rakennuksissa saa olla asuntoja ainoastaan huoltohenkilökuntaa varten.

Kerrostalokortteleissa on järjestettävä leikki- ja vapaa-ajan toiminta-aluetta vähintään 15% rakennuspaikan sallitun kerrosalan määrästä.

Autopaikkoja on varattava: 1 autopaikka kerrostaloasuntoa kohti; 1,5 autopaikkaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten asuntoa kohti; 2 autopaikkaa omakoti asuntoa kohti; 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen kerrosalan jokaista 40 m<sup>2</sup> kohti; 1 autopaikka pienteollisuuslaitoksen neljää työntekijää kohti; 5 autopaikkaa jokaista autohuoltoaseman pesu- ja muuta huoltopaikkaa kohti sekä lisäksi 1 autopaikka kolmea työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa autohuoltoasema kohti; 1 autopaikka kirkkojen ja seurakuntasalien kymmentä istumapaikkaa kohti; 1 autopaikka kokoushuoneiden, huvittelu- ja urheilutilojen neljää istuin- tai muuta yleisöpaikkaa kohti; 1 autopaikka oppilaitosten kolmea toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka kuutta 18 vuotta täyttäneestä oppilasta kohti; 1 autopaikka vanhusten talon ja näihin verrattavissa olevien laitosten kahdeksaa asukasta tai hoitopaikkaa kohti; asuntokerrostalojen sekä rivi- ja muiden kytkettyjen asuntojen autopaikoista 1% tulee olla autosäilytyspaikkoja; 3 autopaikkaa hotellien ja matkustajakotien vierashuonetta kohti; 1 autopaikka sairaaloiden tai muiden vastaavien laitosten hoitopaikkaa kohti; 1 autopaikka terveysasemien ja muiden vastaavien laitosten kerrosalan jokaista 40m<sup>2</sup> kohti.

65% vaadituista autopaikoista on rakennettava rakennusten kanssa samanaikaisesti. Loput autopaikoista on rakennettava kun rakennuslautakunta katsoo rakentamisen tarpeelliseksi. Rakentamattomat autopaikat on pidettävä huolittelussa kunnossa joko lasten leikkipaikkana tai nurmikkona.