

SIBBO KOMMUN SIPOON KUNTA

NICKBY BY NIKKILÄN KYLÄ

## **SVEDJEBYGRÄNDEN** KASKIKYLÄNKUJA

SVEDJEBYGRÄNDEN (NICKBY D 11 f) BYGGNADSPLANEÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 1005 JÄMTE ANSLUTANDE VÄGOMRÅDEN. KASKIKYLÄNKUJA (NIKKILÄ D 11 f) RAKENNUSKAAVAN MUUTOS OSALLE KORTTELIA 1005 SIIHEN LIITTYVINE TIEALUEINEEN.

\_\_\_\_ 10m 20m 30m 40m 50m

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kvartersområde för affärs-, kontors- och allmänna byggnader.

Inom del av kvartersområde får byggas högst en för fastighetsskötsel nödvändig bostad. Helt eller till huvuddelen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas. Maximal höjd vid skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och vattentak är 600 cm.

Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.

Korttelin osalle saa rakentaa enintään yhden kiinteistön hoitoa varten välttämättömän asunnon. Kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on 600 cm.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters- kvartersdels- och områdetsgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planebestämmelser är gällande.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kvartersnummer. Korttelin numero.

Byggnadsplats nummer. Rakennuspaikan numero.

## Namn på byggnadsplaneväg. KASKIKYI Ä Rakennuskaavatien nimi. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. 2150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Byggnadsyta. Rakennusala. Byggnadsyta, där ekonomibyggnad eller -byggnader bör placeras, och som bör byggas samtidigt med parkeringsplatserna. <u>ta</u> Rakennusala, jolle on sijoitettava talousrakennus tai -rakennuksia, ja joka/jotka on toteutettava pysäköintipaikkojen yhteydessä. Pilen anger den sida eller de sidor av byggnadsytan, som byggnaden eller byggna-2/3 dens del bör tangera på minst den sträcka av byggnadsytans gräns, som det brutna Nuoli osoittaa rakennusalan sivun tai sivut, johon rakennus tai rakennuksen osa on rakennettava kiinni vähintään murtoluvun osoittamalla matkalla em. rajan pituudesta Riktgivande parkeringsplats. \_\_\_\_\_\_ Ohieellinen pysäköimisalue. Del av område som bör planteras. Istutettava alueen osa. Trädrad som bör planteras. 000 Trädstammens omkrets bör vara minst 6-8 cm mätt på 1,0 m höjd då de planteras. Puiden rungon ympärysmitan tulee olla istuttaessa vähintään 6-8 cm mitattuna 1,0 m korkeudelta. Gräns för område, där häck bör planteras. 0-0-0 Alueen raja, johon on istutettava aita. 00 Del av område som bör planteras med träd och buskar. Trädstammens omkrets bör vara minst 6-8 cm mätt på 1,0 m höjd då de planteras. Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Puiden rungon ympärysmitan tulee olla istuttaessa vähintään 6-8 cm mitattuna 1,0 m korkeudelta. Byggnadsplaneväg. Rakennuskaavatie. För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. |||| PP|||||| Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. \_\_\_\_ För underjordisk ledning reserverad riktgivande del av område.

Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueenosa.

---0---

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET

Byggnaderna bör uppdelas i högst 15 meter långa delar antingen genom avtrappning i sidoriktningen eller genom lägre byggnadsdelar.

Rakennukset tulee jakaa enintään 15 metrin pituisiin osiin joko porrastamalla sivusuunnassa tai matalammin rakennusosin.

Ljudisolerin mot trafikbuller i bostads- och arbetsrumbyggnadernas ytterväggar, fönster och andra konstruktioner bör vara minst 31 dB(A). Asuntojen ja rakennuksissa olevien työtilojen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden

rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB(A).

Med byggnadstillsyningsmyndighets beslut får på området byggas underjordiska byggnadsplatsvisa eller för allmänt bruk avsedda utrymmen för befolkningsskydd oberoende av byggnadsytans gränser.

Rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä alueelle saa rakentaa maanalaisia rakennuspaikkakohtaisia tai yleiseenkäyttöön tulevia väestönsuojatiloja merkityistä rakennusalan rajoista riippumatta.

## Bilplatser bör byggas:

bostäder: 2 bilplats / bostad; affärs- och kontorsytrymmen: 1 bilplats / 40 m2-vy; allmänna byggnader: Om antalet bilplatser som bör anläggas besluter byggnadstillsyningsmyndighet, på basen av den utredning som företes i samband med ansökan om byggnadslov och efter att ha inbegärt planläggningskansliets utlåtande. Dock bör minst 1 bilplats / 100 m<sup>2</sup>-vy anläggas.

Parkeringsplats bör skiljas från den övriga omgivningen med tät häck och trädplanteringar. Parkeringsområdena bör också uppdelas i delar, som omfattar högst 8 bilplatser, genom tät häck och trädplanteringar.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

asunnot: 2 autopaikkaa / asunto; liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka / 40 k-m²; vleiset rakennukset: Rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan ensin kaavoitustoimiston lausunnon. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 100 k-m².

Pysäköimispaikat on erotettava muusta ympäristöstä tiiviillä pensasaidalla ja puuistutuksin. Pysäköimispaikat on myös jäsenneltävä tiiviillä pensasaidalla ja puuistutuksin enintään 8 autopaikkaa käsittäviin osiin.

Koavoituksen-pohjakartta Planeringens baskarta 1:1000			Kartan loatija MITTAUSTEKNIIKKA OY		
Kunta	SIPOO		Ilmakuvaus	Kartoitus	
Kommun	SIBBO		Flygfotografering	Kartlaganing 1988	
Kylat	NIKKILÁ		Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS		
Byar	NICKBY		Kartläggningsmetod STEREOMÄTNING		
				KJ Korkeusjarjestelmä KS Hojdsystem N 60	
Loani	UUSIMAA		Kartta hyväksytty	189 Matti Amsto	
Lon	NYLAND		Kartan godkant 5.12.19	Halli Musto	

Sibbo 16.11.1993 Sipoossa

Johanna Horelle

Johanna Horelli Byråarkitekt Toimistoarkkitehti

Henrik Wickström Planläggningschef Kaavoituspäällikkö

KUNGJORD	KUULUTETTU	
KFG	KV	27.1.1994
KST	КН	14.12.1993
MND	YLK	25.11.1993
GRANS KAD	TARKISTETTU	16.11.1993
PÅSEENDE 116 §	NÄHTÄVILLÄ 116§	27.9 - 18.10.1993
KST	КН	21.9.1993
MND	YLK	2.9.1993
GRANSKAD	TARKISTETTU	24.6.1993
PÅSEENDE 154§	NÄ HTÄVILLÄ 154§	10.12 - 18.12.1992
MND	YLK	26.11.1992
SIBBO KOI SIPOON KI	Nummer/Numero N 25	
Miljöavdelnii Ympäristöos	Datum / Päiväya 16.11.1993	
SVEDJEBYGRÄNI byggnadsplaneändring	Planerare / Suunnittelija JHo	
byggnadsplaneändring	Ritare / Piirtäjä; BLi	
KASKIKYLANKUJ rakennuskaavanmuutos	Skala / Mittakaava 1:1000	