

## SIBBO KOMMUN **NICKBY** LUKKARIN KOULU

Byggnadsplaneändring för del av Nickby by, del av kvarter 1029, del av kvarter 1019, kvarter 1031 samt parkområde och byggnadsplaneväg

## 1:2000

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.

|                                       | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  |
|---------------------------------------|--|
| AR                                    | Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus<br>Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten<br>korttelialue.                                   |
| YS                                    | Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.                       |
| YO                                    | Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhe Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  |
|                                       | Park.<br>Puisto.   |
| —⊕—                                   | Delområdesgräns.<br>Osa-alueen raja.   |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.<br>Korttelin-, korttelinosan- ja alueen raja.   |
| <del></del>                           | Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda plane-<br>bestämmelser är gällande.<br>Fri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen<br>raja.                      |
|                                       | Riktgivande gräns mellan områdesdelar för vilka skilda<br>planbestämmelser är gällande.<br>Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien<br>välinen raja. |
| 1019                                  | Kvartersnummer. Korttelin numero.  |
| LUKKARINTIE                           | Namn på byggnadsplaneväg, öppen plats, torg eller park. Rakennuskaavatien, katuaukion, torin tai puiston nimi.   |
|                                       | Byggnadsyta.<br>Rakennusala.   |
| le                                    | Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.<br>Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.                                     |
| Vp                                    | Riktgivande för bollplansområde reserverad del av område.<br>Ohjeellinen pallokenttäalueeksi varattu alueenosa.  |
| <del></del>                           | Del av område som bör planteras.<br>Istutettava alueenosa.   |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | Byggnadsplaneväg. Rakennuskaavatie.  |
| pp/h                                  | För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där servicetrafik är tillåten. Jalankululle ja polkupyörille varattu tie, jolla huoltoajo sallittu.                    |
| p                                     | Riktgivande för parkeringsområde reserverad del av område.<br>Ohjeellinen pysäköintialueeksi varattu alueenosa.  |
|                                       | Riktgivande för parkväg reserverad del av område.  |

Ohjeellinen puistotieksi varattu alueen osa.

## SIPOON KUNTA NIKKILA LUKKARIN KOULU

Rakennuskaavamuutos osalle Nikkilän kylää, osa korttelia 1029, osa korttelia 1019, kortteli 1031 sekä puistoalue ja rakennuskaavatie

1:2000

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. 3500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

> Romerskt tal anger största tillåtna våningstal för byggnader, byggnad eller del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Bilplatser. Autopaikat.

- -1,5 bilplats för var bostad i radhus eller annat sammanbyggt hus.
- -1,5 autopaikkaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten asuntoa kohti.
- -1 bilplats för var tredje funktionär inom läroinrättning samt 1 bilplats för var sjätte 18 år
- -1 autopaikka oppilaitosten kolmea toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka kuutta 18 vuotta täyttänyttä oppilasta kohti.
- -1 bilplats för var åttonde invånare eller vårdplats
- i åldringshem eller motsvarande inrättning.
- -1 autopaikka vanhusten talojen ja näihin verrattavissa olevien laitosten kahdeksaa asukasta tai hoitopaikkaa kohti.
- -1 bilplats/200 m<sup>2</sup>-vy i allmänna byggnader.(Y)
- -1 autopaikka/200 k-m² yleisissä rakennuksissa.(Y)

Bilplatserna bör byggas samtidigt med uppförande av kvartersområde. Autopaikat on rakennettava samanaikaisesti korttelin toteutuksen yhteydessä.

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL HUOLTOASUNNOT

> På YS-och YO-kvartersområden får byggas för fastighetens skötsel nödvändig bostad. YS-ja YO-korttelialueille saa rakentaa kiinteistön

PLN 21.5.1987 26.5.1987, 9.6.1987 **KFGE GODKÄNT 17.6.1987** 11. 9. 1<del>9</del>87 KLK 21.5.1987 **26.5.1987**, **9.6.1987** — **KV.HYVAKSYNYT 17.6.1987** 11.9.1987

|       | KARTAN UPPGJORT AV HELSINGFORS LANTMÄTERIDISTRIKT<br>KARTANLAATIJA MELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI   | PLANERINGENS BASKARTA 1:1000 |            |                      | KARTAN UPPGJORT AV <i>HELSINGFORS LANTMÄTERIOISTRII</i><br>KARTANLAATIJA <i>HELSINGM MAANMITTAUSPIIR</i> I |   |
|-------|---|------------------------------|------------|----------------------|--|---|
|       | KOMPLETTERINGSMÄTNING 1978-79 FLYGFOT. ILMAKUVAUS 1978  |                              |            | \$1880<br>\$1900     | FLYGFOTOGRAFERING 1967   | KARTLÄGGNING<br>KARTOITUS               |
|       | KARTLÄGGNINGSMETOD TERRÄNGMÄTNING OCH STEREOMÄTNING, AB KARTOTTUSMEMETELMÄ MAASTOMITTAUS JA STEREOKARTOITUS, AB KOORDINATSYSTEM STATENS MÖUSYSTEM KOORDINAATTIJARJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60 |                              | DYAR       | KYRKOBY NICKBY       | KARTLÄGGNINGSMETOD STEREOMÄTNING, AB<br>KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, AB                             |   |
|       |   |                              | KYLÄT      |                      | HOORDINATSYSTEM . S.T.<br>HOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VA   | ATENS HÖJDSYSTEM<br>LTION KORKEUSJÄRJES |
|       | KARTAN GODKANT 30.5.1960 Malhi Musto  |                              | ÄN<br>ÄÄNI | NYLANDS<br>UUDENMAAN | KARTAN GODKÄNT IO H 1970<br>KARTTA HYVAKSYTTY  | Matti Nummenna                          |
|       |   | \$40                         |            | •                    | 10   | 100                                     |
|       |   |                              |            |                      |  |   |
| Sibbo | 9.4.19  |                              |            | Sipoo                | 9:4.1987   |   |
|       |   |                              |            | •                    |  | •                                       |

Sibbo kommun Miljöavdelningen Planläggningskansliet Raij Seppänen, planläggningsarkitekt Sipoon kunta Ympäristöosasto Kaavoitustoimisto

Séppänen, kaavoitusarkkitehti

KARTLÄGGNING 1967-68