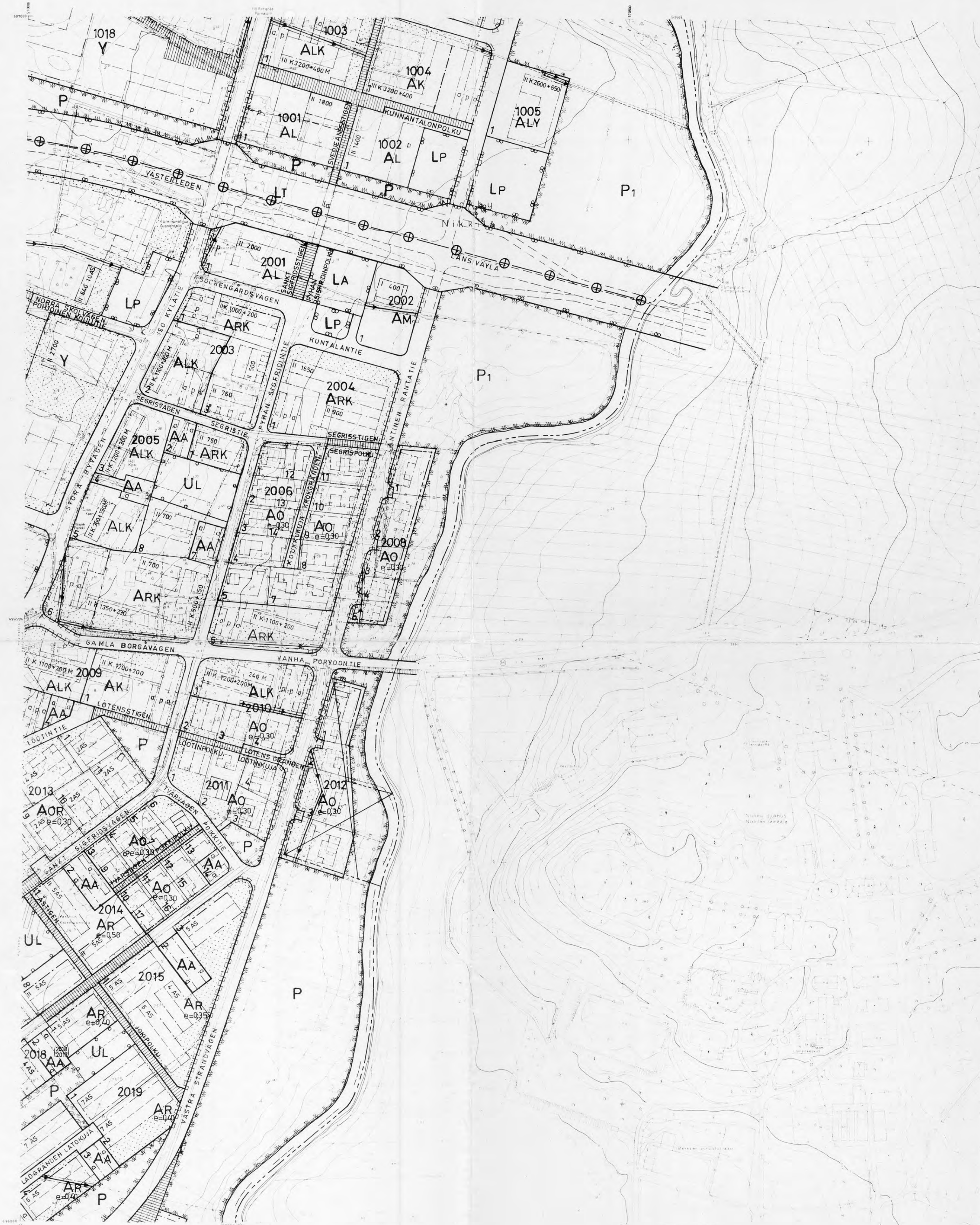




NICKBY
NIKKILÄ



2043 11 96/70-71

NIKKILÄ

RAKENNUSKAAVA

1 : 2000

CM 50 100 150 200

KÄSITTÄÄ UUDENMAAN LÄÄNINHALLITUKSEN 7. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1963 ERÄILLE SIPOON KUNNAN KYRKOBYN JA NIKKILÄN KYLIEN OSILLE VAHVISTAMAN RAKENNUSKAAVAN OSITTAISEN MUUTOKSEN SEKÄ OSITTAISEN UUDEN RAKENNUSKAAVAN.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

— · — · — 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

— · — · — ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

— ⊕ — OSA-ALUEEN RAJA.

———— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN TIE- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

3
SUU

OSA-ALUEEN NUMERO.

OSA-ALUEEN NIMI.

3040

KORTTELIN NUMERO.

5

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

LATOKUJA TIEAUKION, RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.

I — Ia — I

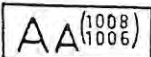
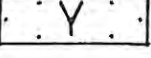
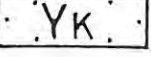
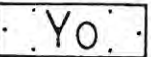
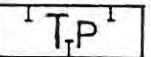
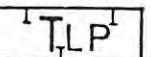
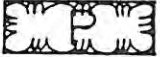
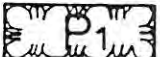
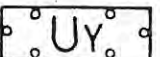
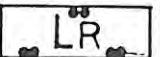
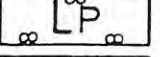
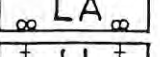
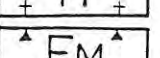
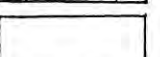
ALUEEN ALITTAVA LIIKENNEVÄYLÄ TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU TIEALUE.

|||||

YLEISELLE JALANKULULLE JA HUOLTOAJOLLE VARATTU TIEALUE.

|||||

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.

	YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUINKERROSTALOJEN TAI VAIH- TOEHTOISESTI PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	AUTOJEN SÄILYTYKSEEN JA PYSÄKÖINTIIN VARATTU KORTTELIALUE. MILLOIN ALUEELLE SAA SIIJOITTAA MYÖS LÄHELLÄ OLEVAN KORTTELIN AUTOPAikkoja, ON KORTTELINUMEROT MERKITY SULKEISIIN.
	MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.
	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVE- LEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	KUNNALLISTEKNIILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORT- TELIALUE.
	PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YHDISTETTYJEN PIENTEOLLISUUS- SEKÄ LIIKE- JA TOI- MISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	PUISTOALUE.
	PUISTOALUE, JOLLE SAA RAKENTAA VAPAA-AJAN TOIMIN- TOJA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA. ALUEEN TEHOKKUUSLUKU (e) (KERROSALAN SUHDE PUISTOALUEEN PINTA-ALAAN) SAA OLLA ENINTÄÄN 0,02. PIENILLÄ PUISTOALUEILLA (ENINTÄÄN 0,15 HA) SAA TEHOKKUUS- LUKU OLLA ENINTÄÄN 0,05.
	URHEILUPUISTO, JOLLE SAA RAKENTAA URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
	LEIKKIKENTTÄ.
	KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
	RAUTATIEALUE.
	PYSÄKÖIMISALUE.
	LINJA-AUTOASEMA.
	HAUTAUSMAA-ALUE.
	MUINAISMUISTOALUE.
	VESIALUE.

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 27. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1972

UUDENMAAN LAANINHALLITUS VAHVISTANUT 20. PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1972
PÄÄTÖS N:O 10957

AOR

OMAKOTIRAKENNUSTEN TAI RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ELLEI RAKENNUSALALLA OLE MUITA MERKINTÖJÄ SAA OMAKOTIRAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN ASUNNON RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KUTAKIN 450 m² KOHTI JA RIVITALORAKENNUSPAIKALLE YHDEN YKSIKERROKSISEN ASUNNON RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KUTAKIN 350 m² KOHTI, JOLLOIN OHJEELLISEN [ALE]-KORTTELINOSAN PINTA-ALAA EI SAA LASKEA RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN KUULUVAKSI.

Ao

OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISTEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

[ALE]

OHJEELLINEN KORTTELIN LEIKKIPUISTOKSI MUOOSTETTAVA KORTTELINOSA.

- ALUEELLE SAA JÄRJESTÄÄ RAKENNUSTARKASTAJAN HYVÄKSYMÄN YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN LEIKKIKENTTIÄ JA VAPAA-AJAN LAITTEITA
- ALUEELLE SAA RAKENTAA KEVYTRAKENTEISEN, LÄMMITETTÄVÄN RAKENNUKSEN LEIKKIÄ JA/TAI VAPAA-AJAN TOIMINTOJA VARTEN, JONKA KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 60 m² JA JONKA KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,0 M. RAKENTAMISEEN ON SAATAVA RAKENNUSTARKASTAJAN LUPA.
- LEIKKIALUEET SAA AIDATA ENINTÄÄN 1,0 M KORKUISELLA AIDALLA
- LEIKKIPUISTOON ON VARATTAVA TIEALUEelta VÄHINTÄÄN YKSI RIITTÄVÄN LEVEÄ AJOTIE HUOLTOAJOA VARTEN
- LEIKKIPUISTOON ON PÄÄSTÄVÄ VÄLITTÖMÄSTI JOKAISelta KORTTELIN RAKENNUSPAIKALTA
- MILLOIN YHTEISTÄ LEIKKIPUISTOA EI TOTEUTETA EIKÄ ALUETTA EROTETA RAKENNUSPAIKOISTA ON SE ISTUTETTAVA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN EIKÄ RAKENNUSPAIKKOJEN RAJOILLE SAA RAKENTAA AITOJA.

AL

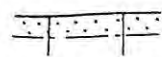
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA OLLA ASUNTOJA VAIN KIINTEISTÖN HUOLTOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

ALY

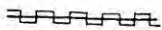
LIIKERAKENNUSTEN TAI VAIHTOEHTOISESTI YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA OLLA ASUNTOJA VAIN KIINTEISTÖN HUOLTOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

ALK

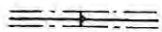
YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.



ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA.



AJONEUVOLIIKENNE ALUEEN RAJAN YLI KIELLETTY.



VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.



RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.

III K1200+150M MERKINTÄ, JOSSA RAKENNUSALALLE MERKITTY

- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- KIRJAIN K OSOITTA, ETTÄ RAKENNUKSEEN SAA SIJOITTAA KOKONAAN MAAN PÄÄLLÄ OLEVAN KELLARIKERROKSEN
- ENSIMMÄINEN ARABIALAINEN LUKU OSOITTA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN KERROSTEN YHTeenLASKETUN ENIMMÄISKERROSALAN
- TOINEN ARABIALAINEN LUKU OSOITTA KERROSTEN ENIMMÄISKERROSALAN LISÄKSI KELLARIKERROKSESSA SALLITUN KERROSALAN
- TOISEN ARABIALAISEN LUVUN JÄLJESSÄ OLEVA KIRJAIN M OSOITTA MYYMÄLÄN TAI LIIKKEEN ENIMMÄISKERROSALAN, JONKA SAA SIJOITTAA VAIN MAANPÄÄLLISEEN KELLARIKERROKSEEN.

III

ALLEVIVATTU LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

6 AS

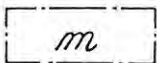
MERKINTÄ, JOKA OSOITTA RAKENNUSALALLA SALLITUN ENIMMÄISASUNTOMÄÄRÄN.

e=0,00

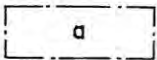
KORTTELIALUEELLA SALLITTU SUURIN RAKENNUSPAIKAN TEHO KUUSLUKU ELI RAKENNUSPAIKAN KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



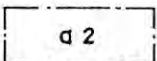
RAKENNUSALA. UUDISRAKENNUS ON RAKENNETTAVA VAHVENNETULLA VIIVALLA OSOITETULLE RAKENNUSALAN RAJALLE SEKÄ OHJEELLISEN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI. VANHAN RAKENNUKSEN LISÄRAKENNUS VOIDAAN RAKENTAA TÄSTÄ MÄÄRÄYKSESTÄ POIKETEN RAKENNUSLAUTAKUNNAN HARKINNAN MUKAAN.



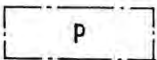
KIOSKIN RAKENNUSALA.



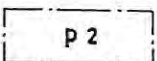
AUTOSÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.



AUTOSÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA AUTOSUOJAN (TAI AUTOKATOKSEN) KAHTEN TASOON.



PYSÄKÖIMIS-PAIKKA.



PYSÄKÖIMIS-PAIKKA, JOLLA SAA PYSÄKÖIMISEN JÄRJE-STÄÄ KAHTEN TASOON.



ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.



ASUINKERROSTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE.



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ELLEI RAKENNUSALALLA OLE MUITA MERKINTÖJÄ, SAA RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN ASUNNON RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN KUTAKIN 350 m² KOHTI, JOLLOIN OHJEELLISEN ALE -KORTTELINOSAN PINTA-ALAA EI SAA LASKEA RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN KUULUVAKSI.

VESIKATON MUODON TULEE YLEENSÄ OLLA TASAKATTO.
YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN RAKENNETTAVASSA KORTTELISSA TAI RAKENNUSRYHMÄSSÄ VOI RAKENNUSLAUTAKUNTA SALLIA TASAKATOSTA POIKKEAVAN KATTOMUODON.
KORTTELIALUEITTAIN JA RAKENNUSRYHMITÄIN TULEE JULKISIVU- JA KATEAINEIDEN OLLA YHTENÄISET.

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH-
DAN ENIMMÄISKORKEUS ON:

KERROSLUKU	ENIMM.KORK.
I ASUINRAKENNUS	340 cm
II ASUINRAKENNUS	640 "
III ASUIN- JA LIIKE-	940 "
III RAKENNUS	
III ASUIN- JA LIIKE-	
RAKENNUS	1220 "
I LIIKERAKENNUS	500 cm
I PIENTEOLLISUUSRAKENNUS	
JA HUOLTOASEMA	600 "
II PIENTEOLLISUUSRAKENNUS	
JA LIIKERAKENNUS	800 "

YLEISISSÄ RAKENNUKSISSA SAA OLLA ASUNTOJA AINOASTAAN HUOLTOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

KERROSTALOKORTTELEISSA ON JÄRJESTETTÄVÄ LEIKKI- JA VAPAA-AJAN TOIMINTA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 15 % RAKENNUS-
PAIKAN SALLITUN KERROSALAN MÄÄRÄSTÄ.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

- 1 AUTOPAIKKA KERROSTALOASUNTOA KOHTI
- 1,5 AUTOPAIKKAA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN ASUNTOA KOHTI
- 2 AUTOPAIKKAA OMAKOTIASUNTOA KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN KERROSALAN JOKAISTA 40 m² KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA PIENTEOLLISUUSLAITOSTEN NELJÄÄ TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI
- 5 AUTOPAIKKAA JOKAISTA AUTOHUOLTOASEMAN PESU- JA MUUTA HUOLTOPAIKKAA KOHTI SEKÄ LISÄKSI 1 AUTOPAIKKA KOLMEA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 5 AUTOPAIKKAA AUTOHUOLTOASEMAA KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA KIRKKOJEN JA SEURAKUNTASALIEN KYMMENTÄ ISTUMAPAIKKAA KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA KOKOUSHUONEIDEN, HUVITTELU- JA URHEILUTILOJEN NELJÄÄ ISTUIN- TAI MUUTA YLEISÖPAIKKAA KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA OPPILAITOSTEN KOLMEA TOIMIHENKILÖÄ KOHTI SEKÄ 1 AUTOPAIKKA KUUTTA 18 VUOTTA TÄYTTÄNYTTÄ OPPILASTA KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA VANHUSTEN TALOJEN JA NÄIHIN VERRATTAVISSA OLEVIEN LAITOSTEN KAHDEKSAA ASUKASTA TAI HOITOPAIKKAA KOHTI
- ASUNTOKERROSTALOJEN SEKÄ RIVI- JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUNTOJEN AUTOPAIKOISTA 30 % TULEE OLLA AUTOSÄILYTYSPAIKKOJA
- 3 AUTOPAIKKAA HOTELLIEN JA MATKUSTAJAKOTIEN VIERASHUONETTA KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA SAIRAALOIDEN TAI MUIDEN VASTAAVIEN LAITOSTEN KOLMEA HOITOPAIKKAA KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA TERVEYSASEMIEN JA MUIDEN VASTAAVIEN LAITOSTEN KERROSALAN JOKAISTA 40 m² KOHTI.

65 % VAADITUISTA AUTOPAIKOISTA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSTEN KANSSA SAMANAIKAISESTI. LOPUT AUTOPAIKOISTA ON RAKENNETTAVA KUN RAKENNUSLAUTAKUNTA KATSOO RAKENTAMISEN TARPEELLISEKSI. RAKENTAMATTOMAT AUTOPAIKAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA JOKO LASTEN LEIKKIPAIKKANA TAI NURMIKKONA.

RAKENNUSKAAVAA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOSTA KOSKEVALLA ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSKIELTO SIKSI KUNNES VÄLTÄMÄTTÖMÄT LIIKENNEVÄYLÄT JA VIEMÄRIT ON JÄRJESTETTY SEKÄ VEDEN SAANTI TURVATTU, KUITENKIN ENINTÄÄN KOLME VUOTTA RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN VAHVISTAMISPÄIVÄSTÄ LUKIEN (RAK.LAKI 101 § 1 MOMENTTI.)

RAKENNUSKAAVA KÄSITTÄÄ KARTTALEHDET:

2043 08 95/68-69	2043 11 95/70-71
2043 08 96/68-69	2043 11 96/70-71
2043 08 97/68-69	2043 11 97/70-71

TAPIOLA, 27. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1972



ERIK KRÅKSTRÖM, ARKKITEHTI SAFA