



Linje 3 m utanför planområdets gräns  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Kvarters-, kvartersdels och områdesgräns  
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

Riktgivande kvartersdelsgräns  
Ohjeellinen korttelin osan raja

Riktgivande byggnadsplatsgräns  
Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Bestämelsegräns  
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Riktgivande bestämelsegräns  
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Namn på delområde  
Osa-alueen nimi

Delområdesnummer  
Osa-alueen numero

Kvartersnummer  
Korttelin numero

Byggnadsplatsnummer  
Rakennuspaikan numero

Vägnamn  
Tien nimi

Byggnadsyta  
Rakennusala

Parkeringsplats  
Pysäköintialue

Garage  
Autotalli

Riktgivande placering av byggnad  
Rakennuksen ohjeellinen sijoitus

Del av område, som bör planteras  
Istutettava alueen osa

Trädrad som bör planteras  
Istutettava puurivi

För ledning reserverad del av område  
Johdolle varattu alueen osa

Vägområde  
Tiealue

För servicetrafik reserverad del av vägområde  
Huoltoliikenteelle varattu tiealueen osa

För allmän gångtrafik reserverat vägområde  
Yleiselle jalankululle varattu tiealue

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat vägområde, där servicetrafik är tillåten  
Yleiselle jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle varattu tiealue, jolla huoltoajo sallitaan

Lägsta höjd för anslutning till avlopp  
Alin viemärin liittymäkorkeus

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Exploateringsstal, som anger hur stor del byggnads-  
platsens yta får användas för i byggnadsrätten  
ingående våningsyta, då först arealen av för  
lek och rekreation riktgivande reserverad  
kvartersdel (ALE) frånräknats  
Tehokkuusluku, joka ilmaisee kuinka suuren osan  
rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakennus-  
oikeuteen laskettavaan kerrosalaan, kun pinta-  
alasta ensin vähennetään ohjeellisen leikille  
ja virkistykselle varatun korttelin osan (ALE)  
ala.

Högsta våningstal för byggnader, byggnad eller  
del därav  
Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin  
sallittu kerrosluku

Kvartersområde för fristående småhus  
Erillispientalojen korttelialue

Kvartersområde för radhus och andra kopplade  
bostadshus  
Rivi-alojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten  
korttelialue

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och  
social verksamhet och hälsovård  
Opetus- ja sosiaalitoimen sekä terveydenhuollon  
rakennusten korttelialue

Riktgivande för lek och rekreation reserverad del  
av kvarter. På området får lekplatser och fritids-  
anläggningar uppföras. På området får en uppvärmbär  
byggnad i lätt konstruktion för lek- och fritidsbruk  
och högst 60 m<sup>2</sup> våningsyta och med en höjd av högst  
3,0 m uppföras. Området får inhägnas med ett högst  
1,0 m högt staket. Idet fall området ej förverkligas  
gemensamt får det fogas till angränsande byggnads-  
platser. Härvid bör området planteras.  
Ohjeellinen leikille ja virkistykselle varattu  
korttelin osa. Alueelle saa järjestää leikkikenttiä  
ja vapaa-ajan laitteita. Alueelle saa rakentaa  
kevytrakenteisen, lämmitettävän rakennuksen leikkiä  
ja vapaa-ajan toimintoja varten, jonka kerrosala  
saa olla enintään 60 m<sup>2</sup> ja korkeus enintään 3,0 m.  
Alueen saa aidata enintään 1,0 m korkealla aidalla.  
Ellei aluetta toteuteta yhteisenä se saadaan liittää  
rakennuspaikkoihin. Tällöin alue on istutettava.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.  
Urheilu- ja virkistyslaitosten alue.

Allmänna bestämmelser/Yleiset määräykset

Fasad- och takmaterial bör vara enhetliga  
byggnadsgrupps- och kvartersvis.

Julkisivu- ja kateaineiden tulee olla kortteleit-  
tain ja rakennusryhmittäin yhtenäiset.

1,5 bilplatser bör reserveras för var bostad i  
radhus eller andra sammanbyggda hus, 2 för var  
bostad i egnahemshus och 1 bilplats för var tredje  
funktionär inom läro- eller motsvarande inrättning  
samt 1 bilplats för var sjätte 18 år fyllda elev.

Jokaista rivitalon tai kytkettyjen asuinrakennusten  
asuntoa kohti on varattava 1,5 autopaikkaa, oma-  
kotitalon asuntoa kohti 2 autopaikkaa ja oppi- tai  
vastaavan laitoksen kolmea toimihenkilöä kohti 1  
autopaikka sekä 1 autopaikka kuutta 18 vuotta  
täyttänyttä oppilasta kohti.

Högsta höjd för våningspunkten mellan fasad och  
vattentak är för envånings bostadsbyggnad 340 cm,  
för tvåvånings 640 cm; för annan byggnad i en  
våning 500 cm och i två våningar 800 cm.

Julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan enimmäis-  
korkeus on yksi kerroksisissa asuinrakennuksissa  
340 cm, kaksikerroksisissa 640 cm ja muissa yksi-  
kerroksisissa rakennuksissa 500 cm sekä kaksiker-  
roksisissa 800 cm.

SIBBO KOMMUN  
STORKÄRRS PARK  
SIPOON KUNTA  
SUURSUON PUISTO

BYGGNADSPANEÄNDRING, KV 3015, 3016, 3037-3042 OCH 3047, DELAR AV KV 3022, 3031 OCH 3048  
JÄMTE ANSLUTANDE OMRÅDEN PÅ NICKBY BYGGNADSPANEOMRÅDE (KYRKÖBY)

RAKENNUSKAAVAMUUTOS, NIKKILÄN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN K 3015, 3016, 3037-3042 JA 3047, SEKÄ  
K 3022, 3031 JA 3048 OSILLE NIIHIN LIITTYVINE ALUEINEEN (KIRKONKYLÄ)

PLANLÄGGNINGSNÄMNDEN/KAAVOITUSLAUTAKUNTA  
BYRÅARKITEKT / TOIMISTOARKKITEHTI  
ANDERS HH JANSSON  
KFG E / KV 24.1.85  
30.8.84

STOR

3

3040

5

BJÖRNVÄGEN

P

a

OOOO

h

pp/h

+23,50

FÖR PLANOMRÅDET / KAAVA-ALUEEN OSALTA

KARTAN UPPGJORT AV HELSINGFORS LANTMÄTERIDISTRIKT  
KARTANLAATIJJA HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI

KOMPLETTERINGSMÄTNING 1978-79 FLYGFOT. ILMAKUVAUS 1978  
TÄYDENNYSMITTAUS

KARTLÄGGNINGSMETOD TERRÄNGMÄTNING OCH STEREOMÄTNING, A8  
KARTOITUSMENETELMÄ MAASTOMITTAUS JA STEREOKARTOITUS, A8

KOORDINATSYSTEM STATENS HÖJDSYSTEM  
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60

KARTAN GODKÄNT 30.5.1980  
KARTTA HYVÄKSYTTY MATTI MUSTO