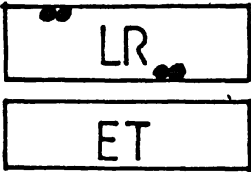




|           |                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Linje 3 m utanför det område byggnadsplaneändringen gäller.<br>3 metriä rakennuskaavamuutosalueen ulkopuolella oleva viiva.                    |
|           | Delområdesgräns.<br>Osa-alueen raja.                                                                                                           |
|           | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.<br>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                         |
|           | Bestämelsegräns.<br>Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.                                                                    |
|           | Riktgivande bestämmelsegräns.<br>Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.                                           |
|           | Riktgivande byggnadsplatsgräns.<br>Ohjeellinen rakennuspaikan raja.                                                                            |
| 1         | Delområdesnummer.<br>Osa-alueen numero.                                                                                                        |
| CENTRUM   | Delområdesnamn.<br>Osa-alueen nimi.                                                                                                            |
| 3010      | Kvartersnummer.<br>Korttelin numero.                                                                                                           |
| 3         | Byggnadsplatsnummer.<br>Rakennuspaikan numero.                                                                                                 |
| PARKVÄGEN | Namn på byggnadsplaneväg.<br>Rakennuskaavatien nimi.                                                                                           |
| 1500      | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.<br>Rakennusoikeus neliömetreinä kerrosalaa.                                                            |
| e=0.30    | Exploateringsstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.<br>Tehokkuusluku, ts kerrosalan ja rakennuspaikan alan suhde. |
| I         | Största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.<br>Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.     |

|     |                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Byggnadsyta.<br>Rakennusala.                                                                                                                               |
|     | Parkeringsplats.<br>Pysäköimispaikka.                                                                                                                      |
|     | Del av område som bör planteras.<br>Istutettava alueen osa.                                                                                                |
|     | Byggnadsplaneväg.<br>Rakennuskaavatie.                                                                                                                     |
|     | För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där servicekörning är tillåten.<br>Jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle varattu tie, jolla huoltoajo sallitaan. |
|     | För allmän gångtrafik reserverad del av område.<br>Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.                                                              |
|     | Ungefärligt läge för utfart.<br>Liittymän likimääräinen sijainti.                                                                                          |
| AO  | Kvartersområde för fristående småhus.<br>Erillispientalojen korttelialue.                                                                                  |
| AR  | Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.<br>Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.                               |
| Y   | Kvartersområde för allmänna byggnader.<br>Julkisten rakennusten korttelialue.                                                                              |
| YS  | Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.              |
| YU  | Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet.<br>Urheilutointa palvelevien rakennusten korttelialue.                                                 |
|     | Park.<br>Puisto.                                                                                                                                           |
|     | Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.<br>Urheilu- ja virkistyspalvelualue.                                                                      |
| LYS | Genomfartsväg.<br>Kauttakulkutie.                                                                                                                          |
| LP  | Område för allmän parkering.<br>Yleinen pysäköintialue.                                                                                                    |



Järnvägsområde.  
Rautatiealue.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.  
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:  
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Fasad- och takläggningsmaterial bör vara enhetliga kvarters- och byggnadsgruppvis.  
Julkisivu- ja kateaineiden on oltava kortteleittain ja rakennusryhmittäin yhtenäiset.

I allmänna byggnader får bostäder i allmänhet finnas endast för servicepersonalen.  
Julkisissa rakennuksissa saa yleensä olla ainoastaan huoltohenkilökunnan asuntoja.

Bilplatser bör reserveras: 1,5 bilplats för var bostad i radhus eller annat sammanbyggt hus; 2 bilplatser för var bostad i fristående småhus; 1 bilplats för var fjärde sittplats i idrottsutrymmen eller övriga allmänna inrättningar; 1 bilplats för var åttonde vårdplats i åldringshem eller motsvarande inrättning och 1 för var tredje vårdplats i sjukhus eller motsvarande inrättning.

65 % av föreskrivna bilplatser bör byggas samtidigt med byggnaderna. Resten bör utföras då byggnadsnämnden anser att behov föreligger.

Autopaikkoja on varattava: 1,5 autopaikkaa rivitalon tai muun kytketyn rakennuksen asuntoa kohti; 2 autopaikkaa erillispientalon asuntoa kohti; 1 autopaikka urheilutilojen tai muiden yleisten laitosten neljää istumapaikkaa kohti; 1 autopaikka vanhainkodin tai vastaavan laitoksen kahdeksaa hoitopaikkaa kohti sekä 1 sairaalan tai vastaavan laitoksen kolmea hoitopaikkaa kohti.

65 % vaadituista autopaikoista on rakennettava rakennusten kanssa samanaikaisesti. Loput autopaikoista on rakennettava, kun rakennuslautakunta katsoo rakentamisen tarpeelliseksi.

FÖR PLANÄNDRINGEN / KAAVAMUUTOKSEN OSALTA:

|                                                                                               |                                                                              |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| KARTAN UPPGJORT AV HELSINGFORS LANTMÄTERIDISTRIKT<br>KARTANLAATIJA HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI |                                                                              |                                       |
| KOMPLETTERINGSMÄTNING<br>TÄYDENNYSMITTAUS                                                     | 1978-79                                                                      | FLYGFOT.<br>ILMAKUVAUUS 1978          |
| KARTLÄGGNINGSMETOD<br>KARTOITUSMENETELMÄ                                                      | TERRÄNGMÄTNING OCH STEREOMÄTNING, AB<br>MAASTOMITTAUS JA STEREOKARTOITUS, AB |                                       |
| KOORDINATSYSTEM<br>KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ                                                    | STATENS<br>VALTION                                                           | HÖJDSYSTEM<br>KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60 |
| KARTAN GODKÄNT<br>KARTTA HYVÄKSYTTY                                                           | 30.5.1980                                                                    | Matti Musto<br>MATTI MUSTO            |

SIBBO KOMMUN

SIPOON KUNTA

NICKBY

D 11 A

NIKKILÄ

1:2000

BYGGNADSPANEÄNDRING FÖR KVARTEREN 1019,1024-1026,1029,1030, 3010,3011,3052,3056 OCH 3057,SAMT DELAR AV KVARTEREN 1018,1020 OCH 1023 JÄMTE ANSLUTANDE OMRÅDEN PÅ NICKBY BYGGNADSPANEOMRÅDE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS NIKKILÄN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN KORTTEILEILLE 1019,1024-1026,1029,1030,3010,3011,3052,3056 JA 3057 SEKÄ OSILLE KORTTEILEITA 1018,1020 JA 1023 NIIHIN LIITTYVINE ALUEINEEN

PLANLÄGGNINGSNÄMNDEN

KAAVOITUSLAUTAKUNTA

24.11.83

23.2.1984

Byråarkitekt/toimistoarkkitehti

Anders HH Jansson