



HÖJDSYSTEM
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60
Matti Musto
MATTI MUSTO

KAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Delområdesgräns.
Osa-alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Bestämmeelsegräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.
Kadun, katuaukion, rakennuskaavation, torin tai puiston nimi.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Exploateringstal. dvs förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ungefärligt läge för utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Byggadsyta.
Rakennusala.

Parkeringsplats.
Pysäköimispaikka.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Del av område som bör planteras.
Istutettava alueen osa.

För ledning reserverad del av område.
Johdolle varattu alueen osa.

Byggnadsplaneväg.
Rakennuskaavatie.

LYS

Allmän väg med tillhörande skydds- och frisisiktsområden.
Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

KL

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Liikerakennusten korttelialue. .

VP

Park.
Puisto.

Allmänna bestämmelser / Yleiset määräykset

Inom kvartersområde för affärsbyggnader bör 1 bilplats reserveras för var 50m² våningsyta, inom kvartersområde för fristående småhus 2 för var bostad.

Liikerakennusten korttelialueella on varattava 1 autopaikka kerrrosalan 50m2:ä kohti, erillispientalojen korttelialueella 2 jokaista asuntoa kohti.

Fasad- och takläggningsmaterial bör vara enhetliga kvar och byggnadsgruppvis.
Korttelettäin ja rakennusryhmittäin tulee julkisivu- ja kateaineiden olla yhtenäiset.

SIBBO KOMMUN

SIPOON KUNTA

NICKBY

2029

NIKKILÄ

Ändring av byggnadsplan för delar av kvarteren 2029, 3001 och 3029 jämte anslutande områden på Nickby byggnadsplaneområde.

Nikkilän rakennuskaava-alueen korttelien 2029, 3001 ja 3029 osien niihin liittyvine alueineen kaavamuutos.

PLN / KLK 27.10.83 / 25.1.84
PAS. / NAHT. 24.11. - 23.12.83
KFGE / KV 1.3.84
LST / LH 14.8.84

ANDERS H.H. JÄNSSON
byråarkitekt / toimistoarkkitehti

Sipoo 14:299 -