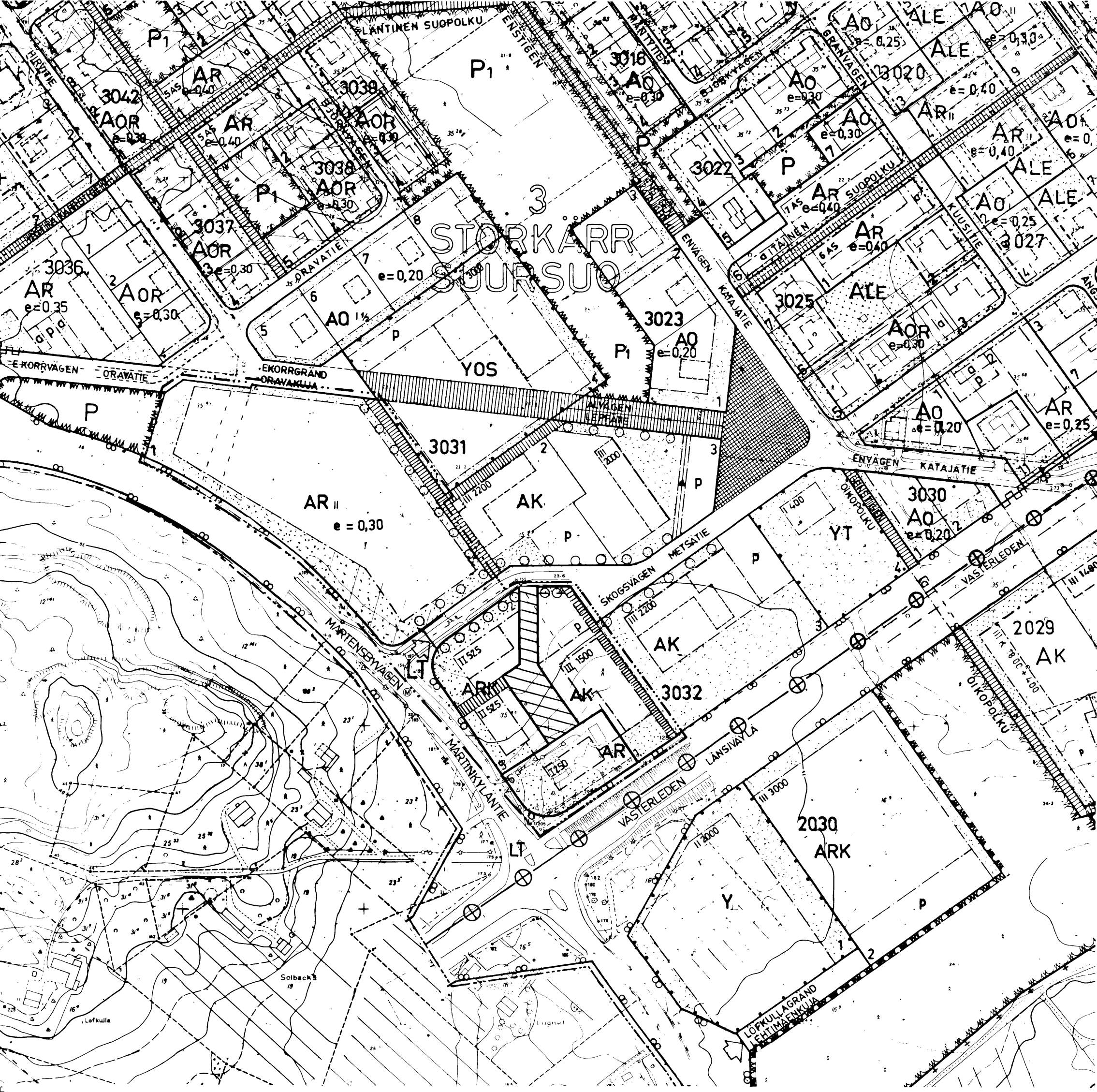




PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Linje 3 m utanför det planområde ändringen gäller
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee
- Kvarters-,kvartersdels- och områdesgräns
Korttelin,korttelinojan ja alueen raja
- Bestämelsegräns
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Riktgivande bestämelsegräns
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Riktgivande byggnadsplatsgräns
Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 3033 Kvartersnummer
Korttelin numero
- 2 Byggnadsplatsnummer
Rakennuspaikan numero
- I Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader,
byggnad eller del därav
Roomalainen numero osoittaa rakennusten,rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerroslukumäärän
- 350 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- [] Byggnadsyta
Rakennusala
- [P] Parkeringsplats
Pysäköimispaikka
- [] Del av område som bör planteras
Istutettava alueen osa
- OOOO Trädrad som bör planteras
Istutettava puurivi
- Byggnadsplaneväg
Rakennuskaavatie
- e=0,30 Exploateringstal, dvs våningsytans förhållande till
byggnadsplatsens areal
Tehokkuusluku, ts kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- [] Gårdsväg
Pihatie
- [] För allmän gångtrafik reserverad del av område
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- ➔ Ungefärligt läge för utfart
Liittymän likimääräinen sijainti

FÖR PLANÄNDRINGEN / KAAVAMUUTOKSEN OSALTA:

KARTAN UPPGJORT AV HELSINGFORS LANTMÄTERIDISTRIKT KARTANLAATIIJA HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI	
KOMPLETTERINGSMÄTNING TÄYDENNYSMITTAUS	1978-79 FLYGFOT. ILMAKUVAAUS 1978
KARTLÄGGNINGSMETOD KARTOITUSMENETELMÄ	TERRÄNGMÄTNING OCH STEREO MÄTNING, AB MAASTOMITTAUS JA STEREO KARTOITUS, AB
KOORDINATSYSTEM KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ	STATENS HÖJDSYSTEM VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60
KARTAN GODKÄNT 30.5.1980 KARTTA HYVÄKSYTTY	Matti Musto MATTI MUSTO

Sipoo 300-

- AK Kvartersområde för flervåningshus
Asuinkerrostalojen korttelialue
- AR Kvartersområde för radhus eller andra kopplade bostadshus.
Rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- ARK Kvartersområde för radhus eller våningshus.
Rivitalojen tai kerrostalojen korttelialue.
- LT Trafikområde
Liikennealue

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Fasad- och takläggningmaterial bör vara enhetliga kvarters- och byggnadsgruppvis.
Högsta höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasad och vattentak är för bostadsbyggnad med våningstalet I 340 cm, våningstalet II 640 cm och våningstalet III 940 cm.

För var bostad i våningshus bör 1 bilplats reserveras, i radhus och andra kopplade bostadshus 1,5.
65% av de föreskrivna bilplatserna bör förverkligas samtidigt med byggnaderna. Resten bör utföras då byggnadsnämnden anser att behov föreligger. Obbyggda bilplatser bör underhållas antingen som lekplatser eller i gräsmattor i välvärdat skick.

Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee julkisivu- ja kateaineiden olla yhtenäiset.
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on asuinrakennukselle, jonka kerrosluku on I 340 cm, II 640 cm ja III 940 cm.
Jokaista kerrostaloasuntoa kohti tulee varata 1 autopaikka, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten asuntoa kohti 1,5.
65% vaadituista autopaikoista on toteutettava rakennusten kanssa samanaikaisesti. Loput autopaikoista on rakennettava kun rakennuslautakunta katsoo rakentamisen tarpeelliseksi. Rakentamattomat autopaikat on pidettävä huolitellussa kunnossa joko lasten leikkipaikkana tai nurmikkona.

SIBBO KOMMUN

SIPOON KUNTA

NICKBY

3032(31)

NIKKILÄ

1:2000

BYGGNADSPANEÄNDRING FÖR DELAR AV KV 3031 OCH 3032 JÄMTE
ANSLUTANDE OMRÅDEN PÅ NICKBY BYGGNADSPANEOMRÅDE (KYRKÖBY BY)

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS NIKKILÄN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN KORTTELIN
3031 JA 3032 OSILLE NIIHIN LIITTYVINE ALUEINEEN (KIRKONKYLÄN KYLÄÄ)

Planläggningsnämnden

Kaavoituslautakunta

15. 9. 1983

BYRÅARKITEKT / TOIMISTOARKKITEHTI

ANDERS H.H. JANSSON

PÄS.NÄHT. 3.10-1.11.83
KFGE/KV 15.12.1983
LST/LH 14.8.1984